

ZP-271.11.2021

Zał. nr 5 do SWZ

UMOWA nr .../.../2021/P

zawarta w dniu 2021 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

GMINĄ USTRZYKI DOLNE, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, REGON 370440070, NIP 6891190300

reprezentowaną przez:

**Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Ewy Kaczmarek-Elmerych**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla zadania pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków**”, obejmującej 60 biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających normę PN EN 12566-3+A2:2013-10, w 3 modelach w zależności od zapotrzebowania gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych:
 - przydomowe oczyszczalnie ścieków typu 2500 RLM 5 o przepustowości 0,9 m³/d dla 49 beneficjentów, łączna liczba RLM 222,
 - przydomowe oczyszczalnie ścieków typu 4000 RLM 5-10 o przepustowości 1,5 m³/d dla 8 beneficjentów, łączna liczba RLM 68,
 - przydomowe oczyszczalnie ścieków typu 6000 RLM 10-15 o przepustowości 2 m³/d dla 3 beneficjentów, łączna liczba RLM 48.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wymagane jest uzgodnienie lokalizacji projektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków z Zamawiającym oraz beneficjentami w oparciu o przeprowadzone indywidualne audyty sporządzone w terenie.
 - 2) opracowanie informacji technicznej o założeniach projektowych i jej uzgodnienie z Zamawiającym oraz MPGK Sp. z o. o. z siedzibą w Brzegach Dolnych w zakresie odbioru osadu,
 - 3) przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia,
 - 4) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku nałożenia przez właściwy organ obowiązku sporządzenia raportu),
 - 5) uzyskanie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, wypisów z rejestru gruntów (szczegółowych na działki przeznaczone pod inwestycję) oraz kopii mapy zasadniczej

- w skali 1:1000 i 1:2000 i formacie max. A3 obejmujących obszar planowanej inwestycji oraz poniesienie związanych z tym opłat,
- 6) przygotowanie dokumentów i złożenie kompletnych zgłoszeń budowy lub wykonania innych robót budowlanych,
 - 7) przygotowanie operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 8) przygotowanie i podpisanie z właścicielami działek umów cywilnoprawnych na wejście w teren,
 - 9) wykonanie mapy do celów projektowych oraz poniesienie związanych z tym opłat (w przypadku zaistnienia konieczności wykonania takich map),
 - 10) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów (wg potrzeb),
 - 11) opracowanie projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 12) wykonanie badań geologicznych,
 - 13) opracowanie projektów wykonawczych,
 - 14) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 15) opracowanie przedmiarów robót,
 - 16) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
 - 17) uczestniczenie w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane poprzez udzielanie w terminie określonym przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach.
 4. Dokumentację objętą niniejszą umową należy wykonać również na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, natomiast wersja elektroniczna przedmiaru robót oraz zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Excel (do płyty CD należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 6. Opisów w dokumentacji Wykonawca nie może dokonywać w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
 7. Wspólny słownik zamówień (CPV):
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 8. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - umową,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
 - zasadami sztuki budowlanej,

- Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami oraz modyfikacjami wynikającymi z odpowiedzi udzielonych wykonawcom w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami
 - ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, innym wykonawcom.
 3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
 4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 3 **Terminy realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 4 **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie jest dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
6. Do opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca załącza jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przed przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu opracowanie projektowe w całości lub w części bądź jego roboczą wersję w celu akceptacji lub sformułowania uwag.
8. Sprawdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokonuje w terminie siedmiu dni roboczych od dnia przekazania opracowania.
9. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną ujawnione wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy Zamawiający może w kolejności:
 - a) żądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) po upływie wyznaczonego terminu, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, wyznaczyć termin dodatkowy,
 - c) w przypadku upływu terminu dodatkowego, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, odstąpić od umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, a których nie można było wykryć w czasie dokonywania czynności sprawdzających.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, mają odpowiednie zastosowanie procedury opisane w ust. 9.

§ 5

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 3 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
 - przedłużających się prac instytucji i organów, od których konieczne jest uzyskanie decyzji, postanowień, uzgodnień itp., pod warunkiem, że Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takich decyzji, opinii czy uzgodnień,
 - niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
 - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - konieczności wykonania dodatkowych prac związanych np. z przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usługi,
 - przedłużających się negocjacji z właścicielami działek,
 - trudności z ustaleniem spadkobierców właścicieli działek,
 - trudności z ustaleniem miejsca zamieszkania właścicieli działek,
 - przedłużających się branżowych uzgodnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - konieczności uregulowania stanu prawnego w zakresie geodezyjnej ewidencji gruntów na obszarze objętym przedmiotem zamówienia – w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a ujętym w ewidencji gruntów,
 - konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wniosek stron ze względu na okoliczności, które na etapie przystąpienia do prac projektowych nie były możliwe do przewidzenia i określenia,
 - opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o czas trwania w/w zdarzeń i/lub okoliczności.

- b) zmiana w zakresie przedmiotu umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy oraz z odpowiednio pomniejszonym wynagrodzeniem, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych i wskaźników. W w/w przypadku wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o sumę wskazanych w kosztorysie ofertowym wartości jednostkowych przydomowych oczyszczalni ścieków, z których realizacji Zamawiający zrezygnował, a jeżeli rezygnacja nastąpiła w trakcie wykonywania prac projektowych – o wartość niewykonanych prac projektowych. Minimalna ilość projektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków wynosi 51 sztuk.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego wniosku Zamawiającego lub Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu podpisanego przez właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszelkich znanych polach eksploatacji jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznych i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu imieniem i nazwiskiem autora.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji:
 - a) używać i wykorzystywać przedmiot umowy do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych,
 - b) sporządzać kopie przedmiotu umowy, rysunki, opisy, specyfikacje i inne dokumenty jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzać do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - c) wykorzystywać przedmiot umowy do celów innych niż wyżej wymienione, niezbędnych i związanych z wykonaniem robót budowlanych,

- d) rozpowszechniać dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez publiczne jej udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, publikować w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i reemitować w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
- e) przekazać dokumentację projektowo-kosztorysową innej jednostce finansującej inwestycję.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowej części zamówienia, tj. opracowania projektu budowlanego.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych części zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania bądź zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach postępowania,
 - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań zawartych w dokumentach postępowania,
 - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Każdy projekt umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania,

- b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w wysokości kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
brutto zł, słownie
w tym wartość bez podatku VAT (**netto**) wynosi: zł
i **podatek VAT w wysokości 23%** co stanowi kwotę: zł
2. Kwota określona w ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z treści złożonej oferty i SWZ, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (SWZ).
3. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest prawidłowo wystawiona faktura VAT.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6891190300.
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. w wysokości: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie:
 - 1) pieniądza;
 - 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancji bankowych;
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70%, tj. w wysokościzł, słownie:, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
5. Pozostałe wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30%, tj. w wysokości zł, słownie:, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w wysokości w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 10 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin rękojmi i gwarancji skończy się nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
 - a) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - b) niezgodności dokumentacji z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznego opracowania dokumentacji, wadliwego wykonania dokumentacji prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym dodatkowym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn wad przedmiotu umowy rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
6. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.

§ 11 **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 3,

- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorcze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, w rozumieniu art. 489 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1.
 4. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przysługujących stronom powodów odstąpienia od umowy, a wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub ukończeniem sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w ustalonym terminie,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) właściwe organy nie uzgodnią bądź nie wydadzą pozytywnych decyzji wymaganych do realizacji inwestycji,
 - f) wyniki badań gruntowych wykluczają możliwość realizacji inwestycji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym przypadku przewidzianym w umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania dokonane przez Wykonawcę.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych czynności do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca sporządzi rozliczenie finansowo-rzeczowe wykonanych prac oraz inne dokumenty wynikające z treści umowy, które Wykonawca zobowiązany był sporządzić,

- c) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz odebrane przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu określonego w ust. 1 lit. e):
- a) żadnej ze stron nie przysługuje odszkodowanie z tego tytułu,
b) na żadną ze stron nie zostaną nałożone kary umowne za odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zawiadomienie o wyborze oferty
- Kosztorys ofertowy
- Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi
- Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA