

Kosztorys ofertowy

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BYŁEGO OŚRODKA ZDROWIA W NIEBOCKU

Budowa: **DOCIEPLENIE ŚCIAN**
Obiekt lub rodzaj robót: **ROB. REMONTOWE**
Lokalizacja: **NIEBOCKO**
Inwestor: **GMINA DYDNIA**

Data opracowania:
2023-09-13

Autor opracowania:
Krzysztof Wal, upr. bud. A-647-37/82

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BYŁEGO OŚRODKA ZDROWIA W NIEBOCKU		
1	Element	ODKOPANIE ŚCIAN PIWNIC		
1.1	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - Pytka odbojowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(9,8*2-3,0+22,7*2)	37,200000	
		RAZEM:	37,200000	m2
1.2	KNR 201/201/2	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi - koparka 0,15 m3, grunt kategorii III -		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(9,8*2-3,0+22,7*2)*0,9*0,5	16,740000	
		RAZEM:	16,740000	m3
1.3	KNR 201/307/3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu IV R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(9,8*2-3,0+22,7*2)*0,9*0,4	13,392000	
		RAZEM:	13,392000	m3
1.4	KNR 401/701/1	oczyszczenie ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*(9,8*2-3,0+22,7*2-8,0)	48,600000	
		RAZEM:	48,600000	m2
1.5	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m -		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,3	13,300000	
		RAZEM:	13,300000	m3
2	Element	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWIŁGOCIOWA I TERMICZNA		
2.1	KNR 202/602/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowa wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48,6	48,600000	
		RAZEM:	48,600000	m2
2.2	KNR 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48,6	48,600000	
		RAZEM:	48,600000	m2
2.3	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje pionowe, na piance styrodur gr 5cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48,6	48,600000	
		RAZEM:	48,600000	m2
3	Element	DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC		
3.1	KNNR 2/1902/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS gr 10cm 0,038 - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 1,5 mm na ścianie - bez wyprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,35*(9,8*2-3,0+22,7*2)	83,700000	
		RAZEM:	83,700000	m2
3.2	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		80,0	80,000000	
		RAZEM:	80,000000	mb
3.3	KNR 33/24/2 (1)	Tynk na bazie żywic syntetycznych, uziarnienie 1,5 mm, Stolit K, baranek - KASZKA		
		Wyliczenie ilości robót:		
		81	81,000000	
		RAZEM:	81,000000	m2
3.4	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,35*1,2*4+0,35*1,0*12	5,880000	
		RAZEM:	5,880000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	SCHODY I DASZEK, KLATKA		
4.1	KNR 202/1220/4	Konstrukcje daszków 1-spadowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*5,0	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m2 7,50
4.2	KNR 15/517/2	Pokrycia dachowe, Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	7,5
4.3	KNR 15/519/1 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną, moduł fali 21,0 x 30,0 cm lub trapezową R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	7,5
4.4	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,35*5,0*2	3,500000	
		RAZEM:	3,500000	m2 3,50
4.5	KNNR 2/1903/2	Okładzina typu Siding bez warstwy ocieplającej - okapy dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*5,0	7,500000	
		RAZEM:	7,500000	m2 7,500
4.6	KNR 202/1108/6	Okładziny schodów, z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu zatarte na gładko, grubości 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,4*(0,32+0,15)*7+1,4*1,7	6,986000	
		RAZEM:	6,986000	m2 6,99
4.7	KNR 202/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,4*(0,32+0,15)*7+1,4*1,7	6,986000	
		RAZEM:	6,986000	m2 7
4.8	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,4*(1,7*2+6,3*2+3,0*4)+3,0*6,3+3,0*1,7-1,7*2,2*4	104,240000	
		RAZEM:	104,240000	m2 104,2
4.9	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		104,2	104,200000	
		RAZEM:	104,200000	m2 104,2
4.10	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40 cm, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,5	6,500000	
		RAZEM:	6,500000	m2 7
5	Element	WYMIANA PRZYKANALIKÓW I RUR DZESZCZOWYCH		
5.1	KNR 402/217/1	Wymiana elementów rury deszczowej, rura Fi'100 mm pcv		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt 5,000
5.2	KNR 402/217/6	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolankiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	kpl 5,000
6	Element	Stolarka okienna		
6.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	10
6.2	KNR 19/1022/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach okna 0,5*0,9m uchylne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,9*10	4,500000	
		RAZEM:	4,500000	m2 4,500
7	Element	DRENAŻ I ODWODNIENIE		
7.1	KNR 201/610/2 (1)	Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - żwir lub pospółka, żwirek filtracyjny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*(9,8*2-3,0+22,7*2)*0,8	19,840000	
		RAZEM:	19,840000	m3 19,840
7.2	KNR 201/611/2 (1)	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym, z sączków pcv, Dn'105 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,8*2-3,0+22,7*2+10,0	72,000000	
		RAZEM:	72,000000	m 72,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.3	KNR 228/503/1 (1)	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, rury z PVC kielichowe, Dn`150` mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30,0		30,000000
		RAZEM:		30,000000
			m	30
7.4	KNR 201/201/2	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi - koparka 0,15 m3, grunt kategorii III -		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30,0*0,6*1,2		21,600000
		RAZEM:		21,600000
			m3	21,60
7.5	KNR 201/320/1 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5` m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5` m		
			m3	21,6

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Kody CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BYŁEGO OŚRODKA ZDROWIA W NIEBOCKU				
1	Element	ODKOPANIE ŚCIAN PIWNIC				
1.1	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - Pytka odbojowa	m2	37,2		
1.2	KNR 201/201/2	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi - koparka 0,15 m3, grunt kategorii III -	m3	16,74		
1.3	KNR 201/307/3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu IV R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	13,392		
1.4	KNR 401/701/1	oczyszczenie ścian	m2	48,600		
1.5	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m -	m3	13		
2	Element	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWIŁGOCIOWA I TERMICZNA				
2.1	KNR 202/602/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowa wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m2	48,600		
2.2	KNR 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	48,600		
2.3	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje pionowe, na piance styrodur gr 5cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	48,600		
3	Element	DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC				
3.1	KNNR 2/1902/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS gr 10cm 0,038 - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 1,5 mm na ścianie - bez wyprawy	m2	83,700		
3.2	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	80,000		
3.3	KNR 33/24/2 (1)	Tynk na bazie żywic syntetycznych, uziarnienie 1,5 mm, Stolit K, baranek - KASZKA	m2	81,000		
3.4	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki	m2	5,880		
4	Element	SCHODY I DASZEK, KLATKA				
4.1	KNR 202/1220/4	Konstrukcje daszków 1-spadowe	m2	7,50		
4.2	KNR 15/517/2	Pokrycia dachowe, Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2	7,5		
4.3	KNR 15/519/1 (1)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną, moduł fali 21,0 x 30,0 cm lub trapezową R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	7,5		
4.4	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	3,50		
4.5	KNNR 2/1903/2	Okładzina typu Siding bez warstwy ocieplającej - okapy dachu	m2	7,500		
4.6	KNR 202/1108/6	Okładziny schodów, z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu zatarte na gładko, grubości 25` mm	m2	6,99		
4.7	KNR 202/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30` cm	m2	7		
4.8	NNRNB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	104,2		
4.9	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	104,2		
4.10	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 40x40` cm, metoda kombinowana	m2	7		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
5	Element	WYMIANA PRZYKANALIKÓW I RUR DZESZCZOWYCH				
5.1	KNR 402/217/1	Wymiana elementów rury deszczowej, rura Fi 100 mm pcv	szt	5,000		
5.2	KNR 402/217/6	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolankiem	kpl	5,000		
6	Element	Stolarka okienna				
6.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m ²	szt	10		
6.2	KNR 19/1022/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m ² , osadzanie na kotwach okna 0,5*0,9m uchylne	m ²	4,500		
7	Element	DRENAŻ I ODWODNIENIE				
7.1	KNR 201/610/2 (1)	Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - żwir lub pospółka, żwirek filtracyjny	m ³	19,840		
7.2	KNR 201/611/2 (1)	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym, z sączków pcv, Dn 105 mm	m	72,000		
7.3	KNR 228/503/1 (1)	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, rury z PVC kielichowe, Dn 150 mm	m	30		
7.4	KNR 201/201/2	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi - koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III -	m ³	21,60		
7.5	KNR 201/320/1 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m ³	21,6		

Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	6,1532		
2.	Cieśle grupa II	r-g	2,3175		
3.	Dekarze grupa II	r-g	33,46218		
4.	Malarze grupa II	r-g	13,90536		
5.	Monter grupa II	r-g	13,68		
6.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	10,45		
7.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	1,7805		
8.	Posadzkarz-plitkarz II	r-g	12,775		
9.	Posadzkarz-plitkarz III	r-g	9,39875		
10.	Robotnicy	r-g	195,621		
11.	Robotnicy grupa I	r-g	316,30912		
12.	Robotnicy grupa II	r-g	13,35852		
13.	Tynkarze grupa II	r-g	8,536		
14.	Tynkarze grupa III	r-g	38,5708		
15.	Układacz rurociągów drenarskich grupa II	r-g	18,756		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			695,07393		

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Błacha dachowa, powlekana poliestrem "Lindab Pannan Lpa"	m ²	8,4		
2.	Błacha stalowa powlekana	m ²	12,1374		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,00769		
4.	Daszki stalowe	kg	53,025		
5.	Drewno opałowe	kg	184,68		
6.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	12,15		
7.	Farba emulsyjna "Polinit"	dm ³	28,7592		
8.	Farba olejna do gruntowania	dm ³	0,255		
9.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0,24		
10.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,009		
11.	Haki do rur	szt	10		
12.	Kątowniki aluminiowe	m	94,08		
13.	Kolano PCV ciśnieniowe MMQ 2-kielichowe do połączeń sztywnych, 150 mm	szt	5		
14.	Kołki dyblujące (łączniki)	szt	37,05		
15.	Kołki polipropylenowe do mocowania płyt styropianowych	szt	334,8		
16.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	58,5		
17.	KSZTAŁTKI	szt	5,25		
18.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm ³	0,0375		
19.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	89,91		
20.	Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	77,76		
21.	Listwa winylowa "siding"	m	0,7725		
22.	Listwy i łaty iglaste nasyczone	m ³	0,054		

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
23.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	0,0525		
24.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,0165		
25.	Narożnik do okładzin winylowych "siding"	m	0,7725		
26.	Okna z PVC 0,6*0,6	m2	4,5		
27.	Osadnik deszczowy PCV bezsyfonowy 150 mm	szt	5		
28.	Panele PVC typu "siding"	m2	7,725		
29.	Pianka budowlana poliuretanowa Ceresit CS 360	dm3	1,764		
30.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	2,115		
31.	Płyta styropianowa	m2	51,03		
32.	Płyta styropianowa PS-E FS 15 EPS 70 038 Fasada	m3	10,4625		
33.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30 cm	m2	7,21		
34.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 40x40 cm	m2	7,14		
35.	Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	26,784		
36.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	16,74		
37.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	22,924		
38.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	31,59		
39.	Rura drenarska pcv Fi 125 mm	szt	75,6		
40.	Rura PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowa 160/4,7 mm	m	31,2		
41.	Rury deszczowe pcv FI 100	szt	5		
42.	Rury deszczowe pcv Fi 150 mm	szt	5		
43.	Siatka z włókna szklanego	m2	92,07		
44.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	4,9		
45.	Syfony PCV do rur deszczowych, Fi 150	szt	5		
46.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy (solny)	kg	3,75		
47.	Tynk Stolit K, na bazie żywic syntetycznych, o strukturze baranek	kg	186,3		
48.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	54,075		
49.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	60,2		
50.	Woda	m3	0,19251		
51.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,00938		
52.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,18733		
53.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	72,8		
54.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	775,08		
55.	Żwir filtracyjny	m3	26,36736		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):					

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BYŁEGO OŚRODKA ZDROWIA W NIEBOCKU		
1	ODKOPANIE ŚCIAN PIWNIC	
2	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWIŁGOCIOWA I TERMICZNA	
3	DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC	
4	SCHODY I DASZEK, KLATKA	
5	WYMIANA PRZYKANALIKÓW I RUR DZESZCZOWYCH	
6	Stolarka okienna	
7	DRENAŻ I ODWODNIENIE	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BYŁEGO OŚRODKA ZDROWIA W NIEBOCKU netto	