

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

nazwa zamierzenia:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
adres obiektu:	Pierzchno 34 działka nr 109 obręb: 0015 Pierzchno jednostka ewidencyjna: 302109_5 - Kórnik - obszar wiejski
inwestor:	Gmina Kórnik
adres inwestora:	62-035 Kórnik, Pl. Niepodległości 1
data opracowania:	październik 2022 r.

projektant:	mgr inż. Paweł Jędraś
-------------	------------------------------

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny w zakresie zagospodarowania terenu	str. 3
2.	Rys. PZT.1 – Zagospodarowanie terenu	str. 5
3.	Opis techniczny w zakresie nawierzchni utwardzonych	str. 6
4.	Rys. D.1 – Plan sytuacyjny	str. 8
5.	Rys. D.2 – Przekroje poprzeczne	str. 9
6.	Rys. D.3 – Profil podłużny drogi	str. 10

OPIS TECHNICZNY*w zakresie zagospodarowania terenu***1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscu, w którym obecnie znajduje się budynek łączący funkcje świetlicy (na parterze) i mieszkania (na poddaszu). Istniejący budynek zostanie rozbrany.

Obiekty zagospodarowania działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, zlokalizowane na wskazanej działce:

- budowa budynku świetlicy
- budowa drogi wewnętrznej
- budowa miejsc postojowych
- budowa uwarzonego dojścia do budynku oraz placu przy budynku
- budowa placu śmietnikowego
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej
- budowa instalacji gazowej na terenie działki
- budowa przyłącza wody
- budowa instalacji oświetlenia terenu
- przebudowa istniejącego przyłącza elektrycznego (poza zakresem niniejszego opracowania)
- przebudowa istniejącego przyłącza gazu (poza zakresem niniejszego opracowania)

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Działka jest bardzo duża i tylko w części zagospodarowana. Na działce znajduje się jeden budynek, w którym na parterze mieści się świetlica wiejska, a na poddaszu dwa mieszkania. Obok budynku urządzono plac zabaw dla dzieci (ogrodzony) i przylegający do niego plac rekreacyjny dla dorosłych (nieogrodzony), na którym znajduje się kilka urządzeń fitness. Nawierzchnia placów gruntowa. Między budynkiem a ulicą są fragmenty ogrodzenia oraz utwardzone dojście do budynku.

Budynek jest zasilany w podstawowe media: wodę, gaz, prąd elektryczny. Ścieki sanitarne są odprowadzane instalacją kanalizacji sanitarnej wewnętrznej pozaobiektywowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ znajdującego się na działce w pobliżu ulicy. Przez działkę, poza obszarem zagospodarowanym przebiega napowietrzna linia energetyczna. Pozostała część działki, w tym część niewidoczna na mapie, jest przeznaczona pod uprawy rolne.

3. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejący budynek zostanie wyburzony a związane z nim przyłącza rozebrane lub przebudowane. Rozebrane zostaną także utwardzenia terenu stanowiące połączenie komunikacyjne z ulicą. Wyburzenia i rozbiórki zostaną wykonane na podstawie osobnego projektu i wydanej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Projektuje się budowę nowego 1-kondygnacyjnego budynku mieszczącego tylko świetlicę wiejską oraz przebudowę istniejących przyłączy do starego budynku lub budowę nowych. Nie ulega zmianie istniejący plac zabaw i plac rekreacyjny dla dorosłych.

Przy nowym budynku projektuje się infrastrukturę towarzyszącą naziemną: drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do budynku, pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, plac przy budynku oraz plac śmietnikowy.

Projektuje się nową instalację oświetlenia terenu wokół budynku.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia całej działki nr 109	-	10.817 m ²
Powierzchnia części działki objętej zagospodarowaniem	-	1.135 m ²
w tym:		
powierzchnia zabudowy budynku	-	155,09 m²

droga wewnętrzna	-	68,75 m ²
dojście i plac przy budynku	-	142,68 m ²
plac śmietnikowy	-	14,00 m ²
miejsca postojowe	-	68,00 m ²
razem powierzchnie utwardzone	-	293,43 m²
plac zabaw i zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	-	686,48 m²

5. OCHRONA ZABYTEKÓW

Nie obowiązują żadne wymagania.

6. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp na teren działki z ulicy bez progów, stopni czy schodów. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bez stopni i progów, poprzez wszystkie wejścia. W budynku dostęp do wszystkich pomieszczeń bez progów i stopni.

7. ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się usunięcie istniejących drzew i krzewów. Projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów przy granicach działki (rys. PZT.2). Pozostały teren inwestycji (nieutwardzony) pozostanie bez zmian.

8. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH

Na terenie działki zaprojektowano plac utwardzony przeznaczony na czasowe gromadzenie odpadów bytowych, umożliwiający ich segregację. Plac jest przygotowany do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*

OPIS TECHNICZNY*w zakresie nawierzchni utwardzonych na działce***1. Wstęp**

Tematem opracowania jest projekt budowlany, w zakresie branży drogowej, budowy nawierzchni utwardzonych w rejonie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w m. Pierzchno. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 109.

2. Rozwiązania sytuacyjne

Projekt przewiduje budowę następujących utwardzeń nawierzchni:

- drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do miejsc postojowych, budynku i śmietnika,
- miejsc postojowych (dostępnych z drogi wewnętrznej),
- dojść do budynku,
- placu śmietnikowego,
- tarasu przy budynku,
- opaski przy budynku.

A. Połączenie z drogą publiczną

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego ulicy na działce nr 91/1, a w miejscu projektowanej drogi wewnętrznej znajduje się istniejący zjazd. Zjazd pozostanie bez zmiany.

B. Niweleta

Niweletę nawierzchni wewnętrznych dostosowano do rzędnych istniejącego i projektowanego terenu, projektowanego budynku oraz w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni zjazdu z ulicy.

Rozwiązania sytuacyjne zostały pokazane na rys. D.1 i D.3.

3. Warunki geotechniczne

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w listopadzie 2021 r. stwierdzono, że wierzchnią warstwę stanowią słabonośne grunty rodzime i nasypowe o zmiennej miąższości 0,3 - 1,1 m i nie ustalonych (niestabilnych) parametrach geotechnicznych. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym oraz, zamiennie, piaski średnie w stanie średniozagęszczonym..

Nawierzchnia działki jest płaska, nieznacznie pochylona w kierunku południowym.

Przyjęto, że grunty wierzchnie, t.j. humus i grunty nasypowe, nie nadają się do bezpośredniego obciążenia drogowego i należy je usunąć do głębokości występowania. Poniżej można napotkać grunt spoisty lub sypki.

Na gruncie spoistym można budować warstwy podbudowy drogowej, ale należy go chronić przed zawilgoceniem i unikać oddziaływań wibracyjnych. W przypadku napotkania gruntu sypkiego należy go zagęścić powierzchniowo.

4. Konstrukcja i nawierzchnie**DROGA WEWNĘTRZNA**

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	20 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 70 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

DOJŚCIA, TARAS, PLAC ŚMIETNIKOWY

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3-5cm	10 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100 cm

STANOWISKA POSTOJOWE

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru czarnego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

Szczegóły konstrukcji nawierzchni zostały pokazane na rys. D.2

5. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych

Projektuje się odwodnienie nawierzchni utwardzonych na sąsiadujące tereny zielone. Odpływ wody z nawierzchni na grunt przez wyprofilowanie pochyłości, które pokazano na rys. D.1 i D.2.

opracował: mgr inż. Paweł Jędraś

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

nazwa zamierzenia:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
adres obiektu:	Pierzchno 34 działka nr 109 obręb: 0015 Pierzchno jednostka ewidencyjna: 302109_5 - Kórnik - obszar wiejski
inwestor:	Gmina Kórnik
adres inwestora:	62-035 Kórnik, Pl. Niepodległości 1
data opracowania:	październik 2022 r.

projektant:	mgr inż. Paweł Jędraś
-------------	------------------------------

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny w zakresie zagospodarowania terenu	str. 3
2.	Rys. PZT.1 – Zagospodarowanie terenu	str. 5
3.	Opis techniczny w zakresie nawierzchni utwardzonych	str. 6
4.	Rys. D.1 – Plan sytuacyjny	str. 8
5.	Rys. D.2 – Przekroje poprzeczne	str. 9
6.	Rys. D.3 – Profil podłużny drogi	str. 10

OPIS TECHNICZNY*w zakresie zagospodarowania terenu***1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscu, w którym obecnie znajduje się budynek łączący funkcje świetlicy (na parterze) i mieszkania (na poddaszu). Istniejący budynek zostanie rozbrany.

Obiekty zagospodarowania działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, zlokalizowane na wskazanej działce:

- budowa budynku świetlicy
- budowa drogi wewnętrznej
- budowa miejsc postojowych
- budowa uwarzonego dojścia do budynku oraz placu przy budynku
- budowa placu śmietnikowego
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej
- budowa instalacji gazowej na terenie działki
- budowa przyłącza wody
- budowa instalacji oświetlenia terenu
- przebudowa istniejącego przyłącza elektrycznego (poza zakresem niniejszego opracowania)
- przebudowa istniejącego przyłącza gazu (poza zakresem niniejszego opracowania)

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Działka jest bardzo duża i tylko w części zagospodarowana. Na działce znajduje się jeden budynek, w którym na parterze mieści się świetlica wiejska, a na poddaszu dwa mieszkania. Obok budynku urządzono plac zabaw dla dzieci (ogrodzony) i przylegający do niego plac rekreacyjny dla dorosłych (nieogrodzony), na którym znajduje się kilka urządzeń fitness. Nawierzchnia placów gruntowa. Między budynkiem a ulicą są fragmenty ogrodzenia oraz utwardzone dojście do budynku.

Budynek jest zasilany w podstawowe media: wodę, gaz, prąd elektryczny. Ścieki sanitarne są odprowadzane instalacją kanalizacji sanitarnej wewnętrznej pozaobiektywowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ znajdującego się na działce w pobliżu ulicy. Przez działkę, poza obszarem zagospodarowanym przebiega napowietrzna linia energetyczna. Pozostała część działki, w tym część niewidoczna na mapie, jest przeznaczona pod uprawy rolne.

3. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejący budynek zostanie wyburzony a związane z nim przyłącza rozebrane lub przebudowane. Rozebrane zostaną także utwardzenia terenu stanowiące połączenie komunikacyjne z ulicą. Wyburzenia i rozbiórki zostaną wykonane na podstawie osobnego projektu i wydanej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Projektuje się budowę nowego 1-kondygnacyjnego budynku mieszczącego tylko świetlicę wiejską oraz przebudowę istniejących przyłączy do starego budynku lub budowę nowych. Nie ulega zmianie istniejący plac zabaw i plac rekreacyjny dla dorosłych.

Przy nowym budynku projektuje się infrastrukturę towarzyszącą naziemną: drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do budynku, pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, plac przy budynku oraz plac śmietnikowy.

Projektuje się nową instalację oświetlenia terenu wokół budynku.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia całej działki nr 109	-	10.817 m ²
Powierzchnia części działki objętej zagospodarowaniem	-	1.135 m ²
w tym:		
powierzchnia zabudowy budynku	-	155,09 m²

droga wewnętrzna	-	68,75 m ²
dojście i plac przy budynku	-	142,68 m ²
plac śmietnikowy	-	14,00 m ²
miejsca postojowe	-	68,00 m ²
razem powierzchnie utwardzone	-	293,43 m²
plac zabaw i zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	-	686,48 m²

5. OCHRONA ZABYTKÓW

Nie obowiązują żadne wymagania.

6. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp na teren działki z ulicy bez progów, stopni czy schodów. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bez stopni i progów, poprzez wszystkie wejścia. W budynku dostęp do wszystkich pomieszczeń bez progów i stopni.

7. ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się usunięcie istniejących drzew i krzewów. Projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów przy granicach działki (rys. PZT.2). Pozostały teren inwestycji (nieutwardzony) pozostanie bez zmian.

8. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH

Na terenie działki zaprojektowano plac utwardzony przeznaczony na czasowe gromadzenie odpadów bytowych, umożliwiający ich segregację. Plac jest przygotowany do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*

OPIS TECHNICZNY*w zakresie nawierzchni utwardzonych na działce***1. Wstęp**

Tematem opracowania jest projekt budowlany, w zakresie branży drogowej, budowy nawierzchni utwardzonych w rejonie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w m. Pierzchno. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 109.

2. Rozwiązania sytuacyjne

Projekt przewiduje budowę następujących utwardzeń nawierzchni:

- drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do miejsc postojowych, budynku i śmietnika,
- miejsc postojowych (dostępnych z drogi wewnętrznej),
- dojść do budynku,
- placu śmietnikowego,
- tarasu przy budynku,
- opaski przy budynku.

A. Połączenie z drogą publiczną

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego ulicy na działce nr 91/1, a w miejscu projektowanej drogi wewnętrznej znajduje się istniejący zjazd. Zjazd pozostanie bez zmiany.

B. Niweleta

Niweletę nawierzchni wewnętrznych dostosowano do rzędnych istniejącego i projektowanego terenu, projektowanego budynku oraz w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni zjazdu z ulicy.

Rozwiązania sytuacyjne zostały pokazane na rys. D.1 i D.3.

3. Warunki geotechniczne

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w listopadzie 2021 r. stwierdzono, że wierzchnią warstwę stanowią słabonośne grunty rodzime i nasypowe o zmiennej miąższości 0,3 - 1,1 m i nie ustalonych (niestabilnych) parametrach geotechnicznych. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym oraz, zamiennie, piaski średnie w stanie średniozagęszczonym..

Nawierzchnia działki jest płaska, nieznacznie pochylona w kierunku południowym.

Przyjęto, że grunty wierzchnie, t.j. humus i grunty nasypowe, nie nadają się do bezpośredniego obciążenia drogowego i należy je usunąć do głębokości występowania. Poniżej można napotkać grunt spoisty lub sypki.

Na gruncie spoistym można budować warstwy podbudowy drogowej, ale należy go chronić przed zawilgoceniem i unikać oddziaływań wibracyjnych. W przypadku napotkania gruntu sypkiego należy go zagęścić powierzchniowo.

4. Konstrukcja i nawierzchnie**DROGA WEWNĘTRZNA**

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	20 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 70 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

DOJŚCIA, TARAS, PLAC ŚMIETNIKOWY

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3-5cm	10 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100 cm

STANOWISKA POSTOJOWE

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru czarnego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

Szczegóły konstrukcji nawierzchni zostały pokazane na rys. D.2

5. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych

Projektuje się odwodnienie nawierzchni utwardzonych na sąsiadujące tereny zielone. Odpływ wody z nawierzchni na grunt przez wyprofilowanie pochyłości, które pokazano na rys. D.1 i D.2.

opracował: mgr inż. Paweł Jędraś

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

nazwa zamierzenia:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
adres obiektu:	Pierzchno 34 działka nr 109 obręb: 0015 Pierzchno jednostka ewidencyjna: 302109_5 - Kórnik - obszar wiejski
inwestor:	Gmina Kórnik
adres inwestora:	62-035 Kórnik, Pl. Niepodległości 1
data opracowania:	październik 2022 r.

projektant:	mgr inż. Paweł Jędraś
-------------	------------------------------

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny w zakresie zagospodarowania terenu	str. 3
2.	Rys. PZT.1 – Zagospodarowanie terenu	str. 5
3.	Opis techniczny w zakresie nawierzchni utwardzonych	str. 6
4.	Rys. D.1 – Plan sytuacyjny	str. 8
5.	Rys. D.2 – Przekroje poprzeczne	str. 9
6.	Rys. D.3 – Profil podłużny drogi	str. 10

OPIS TECHNICZNY*w zakresie zagospodarowania terenu***1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscu, w którym obecnie znajduje się budynek łączący funkcje świetlicy (na parterze) i mieszkania (na poddaszu). Istniejący budynek zostanie rozbrany.

Obiekty zagospodarowania działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, zlokalizowane na wskazanej działce:

- budowa budynku świetlicy
- budowa drogi wewnętrznej
- budowa miejsc postojowych
- budowa uwarzonego dojścia do budynku oraz placu przy budynku
- budowa placu śmietnikowego
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej
- budowa instalacji gazowej na terenie działki
- budowa przyłącza wody
- budowa instalacji oświetlenia terenu
- przebudowa istniejącego przyłącza elektrycznego (poza zakresem niniejszego opracowania)
- przebudowa istniejącego przyłącza gazu (poza zakresem niniejszego opracowania)

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Działka jest bardzo duża i tylko w części zagospodarowana. Na działce znajduje się jeden budynek, w którym na parterze mieści się świetlica wiejska, a na poddaszu dwa mieszkania. Obok budynku urządzono plac zabaw dla dzieci (ogrodzony) i przylegający do niego plac rekreacyjny dla dorosłych (nieogrodzony), na którym znajduje się kilka urządzeń fitness. Nawierzchnia placów gruntowa. Między budynkiem a ulicą są fragmenty ogrodzenia oraz utwardzone dojście do budynku.

Budynek jest zasilany w podstawowe media: wodę, gaz, prąd elektryczny. Ścieki sanitarne są odprowadzane instalacją kanalizacji sanitarnej wewnętrznej pozaobiektywowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ znajdującego się na działce w pobliżu ulicy. Przez działkę, poza obszarem zagospodarowanym przebiega napowietrzna linia energetyczna. Pozostała część działki, w tym część niewidoczna na mapie, jest przeznaczona pod uprawy rolne.

3. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejący budynek zostanie wyburzony a związane z nim przyłącza rozebrane lub przebudowane. Rozebrane zostaną także utwardzenia terenu stanowiące połączenie komunikacyjne z ulicą. Wyburzenia i rozbiórki zostaną wykonane na podstawie osobnego projektu i wydanej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Projektuje się budowę nowego 1-kondygnacyjnego budynku mieszczącego tylko świetlicę wiejską oraz przebudowę istniejących przyłączy do starego budynku lub budowę nowych. Nie ulega zmianie istniejący plac zabaw i plac rekreacyjny dla dorosłych.

Przy nowym budynku projektuje się infrastrukturę towarzyszącą naziemną: drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do budynku, pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, plac przy budynku oraz plac śmietnikowy.

Projektuje się nową instalację oświetlenia terenu wokół budynku.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia całej działki nr 109	-	10.817 m ²
Powierzchnia części działki objętej zagospodarowaniem	-	1.135 m ²
w tym:		
powierzchnia zabudowy budynku	-	155,09 m²

droga wewnętrzna	-	68,75 m ²
dojście i plac przy budynku	-	142,68 m ²
plac śmietnikowy	-	14,00 m ²
miejsca postojowe	-	68,00 m ²
razem powierzchnie utwardzone	-	293,43 m²
plac zabaw i zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	-	686,48 m²

5. OCHRONA ZABYTEKÓW

Nie obowiązują żadne wymagania.

6. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp na teren działki z ulicy bez progów, stopni czy schodów. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bez stopni i progów, poprzez wszystkie wejścia. W budynku dostęp do wszystkich pomieszczeń bez progów i stopni.

7. ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się usunięcie istniejących drzew i krzewów. Projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów przy granicach działki (rys. PZT.2). Pozostały teren inwestycji (nieutwardzony) pozostanie bez zmian.

8. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH

Na terenie działki zaprojektowano plac utwardzony przeznaczony na czasowe gromadzenie odpadów bytowych, umożliwiający ich segregację. Plac jest przygotowany do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*

OPIS TECHNICZNY*w zakresie nawierzchni utwardzonych na działce***1. Wstęp**

Tematem opracowania jest projekt budowlany, w zakresie branży drogowej, budowy nawierzchni utwardzonych w rejonie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w m. Pierzchno. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 109.

2. Rozwiązania sytuacyjne

Projekt przewiduje budowę następujących utwardzeń nawierzchni:

- drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do miejsc postojowych, budynku i śmietnika,
- miejsc postojowych (dostępnych z drogi wewnętrznej),
- dojść do budynku,
- placu śmietnikowego,
- tarasu przy budynku,
- opaski przy budynku.

A. Połączenie z drogą publiczną

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego ulicy na działce nr 91/1, a w miejscu projektowanej drogi wewnętrznej znajduje się istniejący zjazd. Zjazd pozostanie bez zmiany.

B. Niweleta

Niweletę nawierzchni wewnętrznych dostosowano do rzędnych istniejącego i projektowanego terenu, projektowanego budynku oraz w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni zjazdu z ulicy.

Rozwiązania sytuacyjne zostały pokazane na rys. D.1 i D.3.

3. Warunki geotechniczne

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w listopadzie 2021 r. stwierdzono, że wierzchnią warstwę stanowią słabonośne grunty rodzime i nasypowe o zmiennej miąższości 0,3 - 1,1 m i nie ustalonych (niestabilnych) parametrach geotechnicznych. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym oraz, zamiennie, piaski średnie w stanie średniozagęszczonym..

Nawierzchnia działki jest płaska, nieznacznie pochylona w kierunku południowym.

Przyjęto, że grunty wierzchnie, t.j. humus i grunty nasypowe, nie nadają się do bezpośredniego obciążenia drogowego i należy je usunąć do głębokości występowania. Poniżej można napotkać grunt spoisty lub sypki.

Na gruncie spoistym można budować warstwy podbudowy drogowej, ale należy go chronić przed zawilgoceniem i unikać oddziaływań wibracyjnych. W przypadku napotkania gruntu sypkiego należy go zagęścić powierzchniowo.

4. Konstrukcja i nawierzchnie**DROGA WEWNĘTRZNA**

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	20 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 70 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

DOJŚCIA, TARAS, PLAC ŚMIETNIKOWY

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3-5cm	10 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100 cm

STANOWISKA POSTOJOWE

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru czarnego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

Szczegóły konstrukcji nawierzchni zostały pokazane na rys. D.2

5. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych

Projektuje się odwodnienie nawierzchni utwardzonych na sąsiadujące tereny zielone. Odpływ wody z nawierzchni na grunt przez wyprofilowanie pochyłości, które pokazano na rys. D.1 i D.2.

opracował: mgr inż. Paweł Jędraś

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

nazwa zamierzenia:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
adres obiektu:	Pierzchno 34 działka nr 109 obręb: 0015 Pierzchno jednostka ewidencyjna: 302109_5 - Kórnik - obszar wiejski
inwestor:	Gmina Kórnik
adres inwestora:	62-035 Kórnik, Pl. Niepodległości 1
data opracowania:	październik 2022 r.

projektant:	mgr inż. Paweł Jędraś
-------------	------------------------------

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny w zakresie zagospodarowania terenu	str. 3
2.	Rys. PZT.1 – Zagospodarowanie terenu	str. 5
3.	Opis techniczny w zakresie nawierzchni utwardzonych	str. 6
4.	Rys. D.1 – Plan sytuacyjny	str. 8
5.	Rys. D.2 – Przekroje poprzeczne	str. 9
6.	Rys. D.3 – Profil podłużny drogi	str. 10

OPIS TECHNICZNY*w zakresie zagospodarowania terenu***1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscu, w którym obecnie znajduje się budynek łączący funkcje świetlicy (na parterze) i mieszkania (na poddaszu). Istniejący budynek zostanie rozbrany.

Obiekty zagospodarowania działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, zlokalizowane na wskazanej działce:

- budowa budynku świetlicy
- budowa drogi wewnętrznej
- budowa miejsc postojowych
- budowa uwarzonego dojścia do budynku oraz placu przy budynku
- budowa placu śmietnikowego
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej
- budowa instalacji gazowej na terenie działki
- budowa przyłącza wody
- budowa instalacji oświetlenia terenu
- przebudowa istniejącego przyłącza elektrycznego (poza zakresem niniejszego opracowania)
- przebudowa istniejącego przyłącza gazu (poza zakresem niniejszego opracowania)

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Działka jest bardzo duża i tylko w części zagospodarowana. Na działce znajduje się jeden budynek, w którym na parterze mieści się świetlica wiejska, a na poddaszu dwa mieszkania. Obok budynku urządzono plac zabaw dla dzieci (ogrodzony) i przylegający do niego plac rekreacyjny dla dorosłych (nieogrodzony), na którym znajduje się kilka urządzeń fitness. Nawierzchnia placów gruntowa. Między budynkiem a ulicą są fragmenty ogrodzenia oraz utwardzone dojście do budynku.

Budynek jest zasilany w podstawowe media: wodę, gaz, prąd elektryczny. Ścieki sanitarne są odprowadzane instalacją kanalizacji sanitarnej wewnętrznej pozaobiektywowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ znajdującego się na działce w pobliżu ulicy. Przez działkę, poza obszarem zagospodarowanym przebiega napowietrzna linia energetyczna. Pozostała część działki, w tym część niewidoczna na mapie, jest przeznaczona pod uprawy rolne.

3. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejący budynek zostanie wyburzony a związane z nim przyłącza rozebrane lub przebudowane. Rozebrane zostaną także utwardzenia terenu stanowiące połączenie komunikacyjne z ulicą. Wyburzenia i rozbiórki zostaną wykonane na podstawie osobnego projektu i wydanej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Projektuje się budowę nowego 1-kondygnacyjnego budynku mieszczącego tylko świetlicę wiejską oraz przebudowę istniejących przyłączy do starego budynku lub budowę nowych. Nie ulega zmianie istniejący plac zabaw i plac rekreacyjny dla dorosłych.

Przy nowym budynku projektuje się infrastrukturę towarzyszącą naziemną: drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do budynku, pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, plac przy budynku oraz plac śmietnikowy.

Projektuje się nową instalację oświetlenia terenu wokół budynku.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia całej działki nr 109	-	10.817 m ²
Powierzchnia części działki objętej zagospodarowaniem	-	1.135 m ²
w tym:		
powierzchnia zabudowy budynku	-	155,09 m²

droga wewnętrzna	-	68,75 m ²
dojście i plac przy budynku	-	142,68 m ²
plac śmietnikowy	-	14,00 m ²
miejsca postojowe	-	68,00 m ²
razem powierzchnie utwardzone	-	293,43 m²
plac zabaw i zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	-	686,48 m²

5. OCHRONA ZABYTEKÓW

Nie obowiązują żadne wymagania.

6. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp na teren działki z ulicy bez progów, stopni czy schodów. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bez stopni i progów, poprzez wszystkie wejścia. W budynku dostęp do wszystkich pomieszczeń bez progów i stopni.

7. ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się usunięcie istniejących drzew i krzewów. Projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów przy granicach działki (rys. PZT.2). Pozostały teren inwestycji (nieutwardzony) pozostanie bez zmian.

8. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH

Na terenie działki zaprojektowano plac utwardzony przeznaczony na czasowe gromadzenie odpadów bytowych, umożliwiający ich segregację. Plac jest przygotowany do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*

OPIS TECHNICZNY*w zakresie nawierzchni utwardzonych na działce***1. Wstęp**

Tematem opracowania jest projekt budowlany, w zakresie branży drogowej, budowy nawierzchni utwardzonych w rejonie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w m. Pierzchno. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 109.

2. Rozwiązania sytuacyjne

Projekt przewiduje budowę następujących utwardzeń nawierzchni:

- drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do miejsc postojowych, budynku i śmietnika,
- miejsc postojowych (dostępnych z drogi wewnętrznej),
- dojść do budynku,
- placu śmietnikowego,
- tarasu przy budynku,
- opaski przy budynku.

A. Połączenie z drogą publiczną

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego ulicy na działce nr 91/1, a w miejscu projektowanej drogi wewnętrznej znajduje się istniejący zjazd. Zjazd pozostanie bez zmiany.

B. Niweleta

Niweletę nawierzchni wewnętrznych dostosowano do rzędnych istniejącego i projektowanego terenu, projektowanego budynku oraz w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni zjazdu z ulicy.

Rozwiązania sytuacyjne zostały pokazane na rys. D.1 i D.3.

3. Warunki geotechniczne

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w listopadzie 2021 r. stwierdzono, że wierzchnią warstwę stanowią słabonośne grunty rodzime i nasypowe o zmiennej miąższości 0,3 - 1,1 m i nie ustalonych (niestabilnych) parametrach geotechnicznych. Poniżej zalegają gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym oraz, zamiennie, piaski średnie w stanie średniozagęszczonym..

Nawierzchnia działki jest płaska, nieznacznie pochylona w kierunku południowym.

Przyjęto, że grunty wierzchnie, t.j. humus i grunty nasypowe, nie nadają się do bezpośredniego obciążenia drogowego i należy je usunąć do głębokości występowania. Poniżej można napotkać grunt spoisty lub sypki.

Na gruncie spoistym można budować warstwy podbudowy drogowej, ale należy go chronić przed zawilgoceniem i unikać oddziaływań wibracyjnych. W przypadku napotkania gruntu sypkiego należy go zagęścić powierzchniowo.

4. Konstrukcja i nawierzchnie**DROGA WEWNĘTRZNA**

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	20 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 70 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

DOJŚCIA, TARAS, PLAC ŚMIETNIKOWY

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru szarego gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3-5cm	10 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100 cm

STANOWISKA POSTOJOWE

<i>warstwa ścieralna:</i>	kostka betonowa, koloru czarnego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3-5 cm	12 cm
<i>podbudowa zasadnicza:</i>	beton B-7,5	15 cm
<i>podbudowa pomocnicza:</i>	piasek średni zagęszczony do $I_s=0,97$	ok. 75 cm
<i>grunt rodzimy</i>		
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =		min 100cm

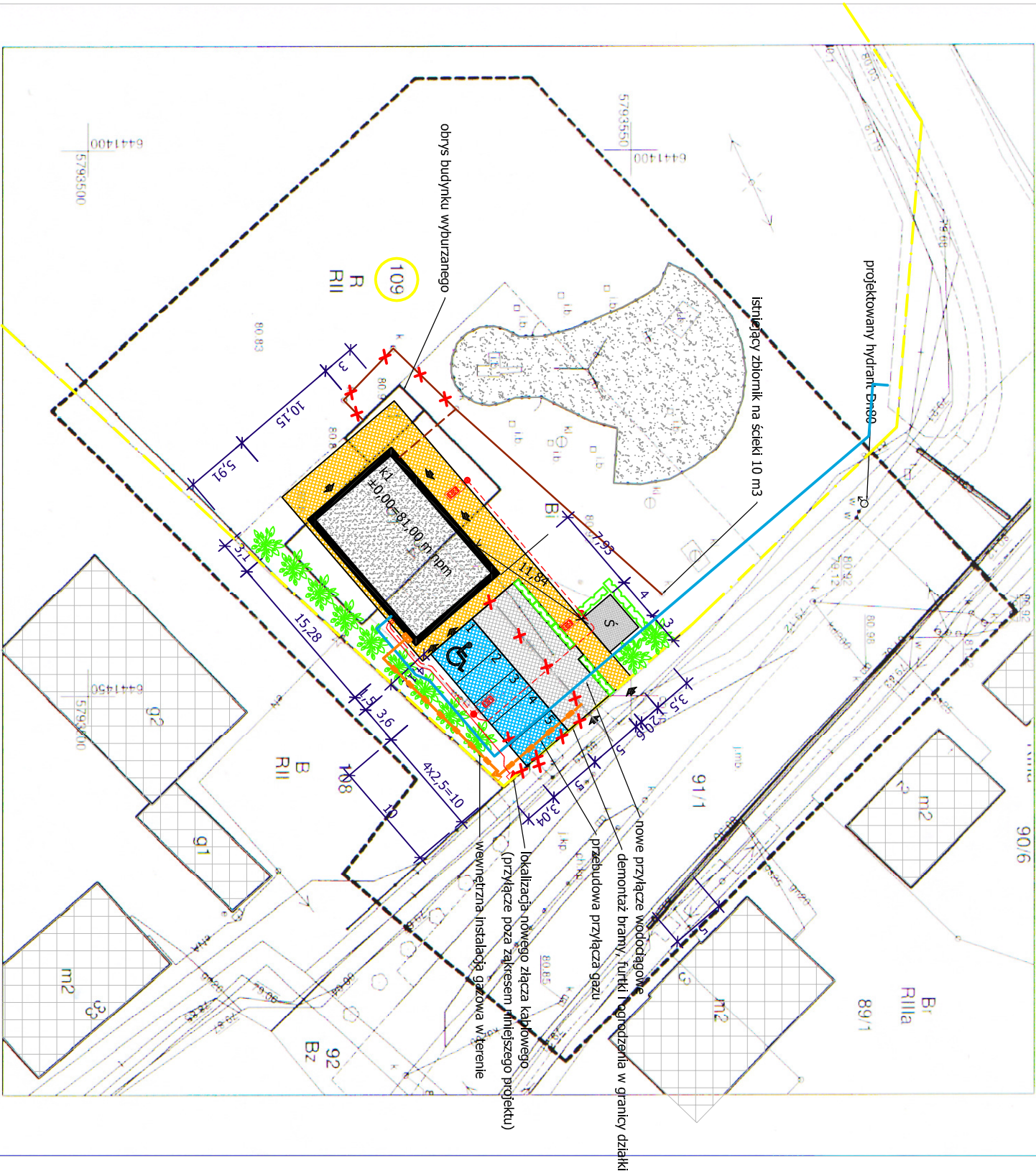
Szczegóły konstrukcji nawierzchni zostały pokazane na rys. D.2

5. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych

Projektuje się odwodnienie nawierzchni utwardzonych na sąsiadujące tereny zielone. Odpływ wody z nawierzchni na grunt przez wyprofilowanie pochyłości, które pokazano na rys. D.1 i D.2.

opracował: mgr inż. Paweł Jędraś

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500



CKG.GZZ.4071.13770.2021
Węgewodztwo: wielkopolskie
Powiat : **poznanski**
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.: **302109_5.005_kominek** Puszczyno, ul. Międzyzdrojowa 4
Identyfikator i nazwa obręb: **302109_5.005_Puszczyno** tel. 602 68 31 78
Arkusz: **1. Działka: 109**
Poleżenie: **Pierzchno 34**
Układ współrzędnych: **PL-2000** **strefa 6**
Układ wysokości: **PL-KRON86-NH**
Zasięg aktualizacji: **-----**
Stan aktualny na dzień **03.09.2021**

Geo Dragon
FIRMA GEODEZYJNA
Piotr Szymczak
Kontakt: Puszczyno, ul. Międzyzdrojowa 4
tel. 602 68 31 78
e-mail: puszczyno@geo.dragon.pl
NIP 705 102 73 53, Regon 630453567

GEODETA UPRAWNIEN 15313
Piotr Szymczak
tel. 602 68 31 78
e-mail: puszczyno@geo.dragon.pl
NIP 705 102 73 53, Regon 630453567

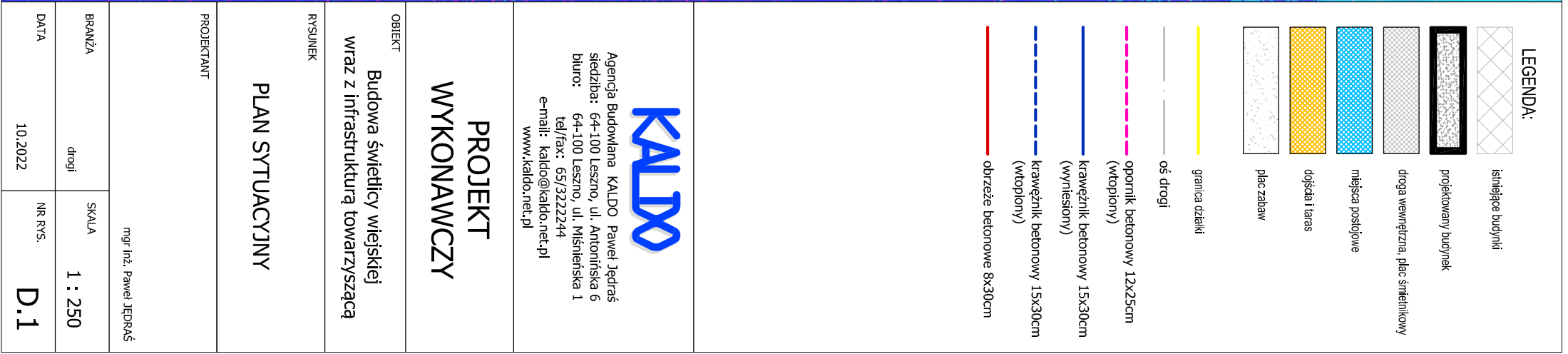
Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.) kro () nieznaczają uszczadza i przemieszcza znaki geodezyjne () podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń inżynierskich, które nie były zgłoszone do ewidencji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

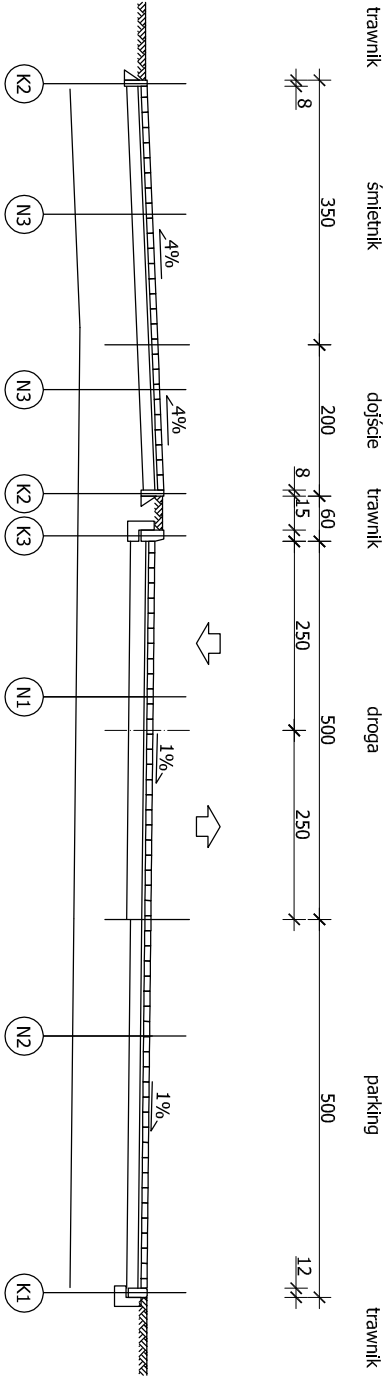
Poswiadczam ze niniejszy dokument zostal opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, ktorych rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednoczesnie informuje ze jestem swiadomy odpowiedzialnosci karnej za zlozenie fałszywego oswiadczenia

GEODRAGON FIRMA GEODEZYJNA PIOTR SZYMCHAK
Wykonawca prac geodezyjnych
STAROSTA POZNANSKI
Organ sluzby geodezyjnej, ktory otrzymal zgloszenie
CKG.GZZ.4071.13770.2021
Identyfikator zgloszenia prac geodezyjnych
Protokol weryfikacji nr 1 z dnia 29.09.2021
Nz oraz dla sporzadzenia dokumentu zawierajacego pozytywny wynik weryfikacji
Piotr Szymczak nr uprawnień 15313
linię nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

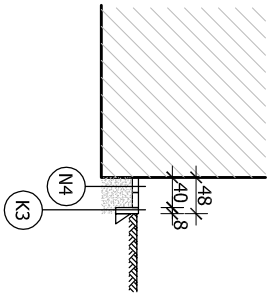
LEGENDA:	
	istniejące budynki
	projektowany budynek
	droga wewnętrzna
	miejsca postojowe
	chodnik
	plac zabaw
	granica działki
	kanalizacja sanitarna istniejąca
	kanalizacja sanitarna projektowana
	linia oświetlenia zewnętrznego H=6m
	linia kablowa oświetlenia zewnętrznego YKY 5x6mm ²
	linia kablowa zasilania budynku YAKY 4x35mm ²
Agencja Budowlana KALDO Paweł Jedrasiński siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antoniszka 6 biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśniewska 1 tel/fax: 65/3222244 e-mail: kaldodo@kaldoo.net.pl www.kaldoo.net.pl	
PROJEKT WYKONAWCZY	
OBIEKT Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
RYSUNEK PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	
mgr inż. Paweł JEDRAŚ	
PROJEKTANT	
BRANŻA architektura, instalacje	
SKALA 1 : 500	
DATA 10.2022	
NR RYS. PZT.1	



A - A



szczegół opaski przy budynku



N4	brukowa kostka betonowa szara	-	6 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona do Is=0,97	-	≈95 cm
	grunt rodzimy		

N1	brukowa kostka betonowa szara	-	8 cm
	podsyпка piaskowa	-	3-5 cm
	podbudowa z betonu B-7,5	-	20 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona do Is=0,97	-	≈70 cm
	grunt rodzimy		

N2	brukowa kostka betonowa czarna	-	8 cm
	podsyпка piaskowa	-	3-5 cm
	podbudowa z betonu B-7,5	-	15 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona do Is=0,97	-	≈75 cm
	grunt rodzimy		

N3	brukowa kostka betonowa szara	-	6 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa	-	3-5 cm
	stabilizacja gruntu cementem Rm=2,5MPa	-	15 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona do Is=0,97	-	≈75 cm
	grunt rodzimy		

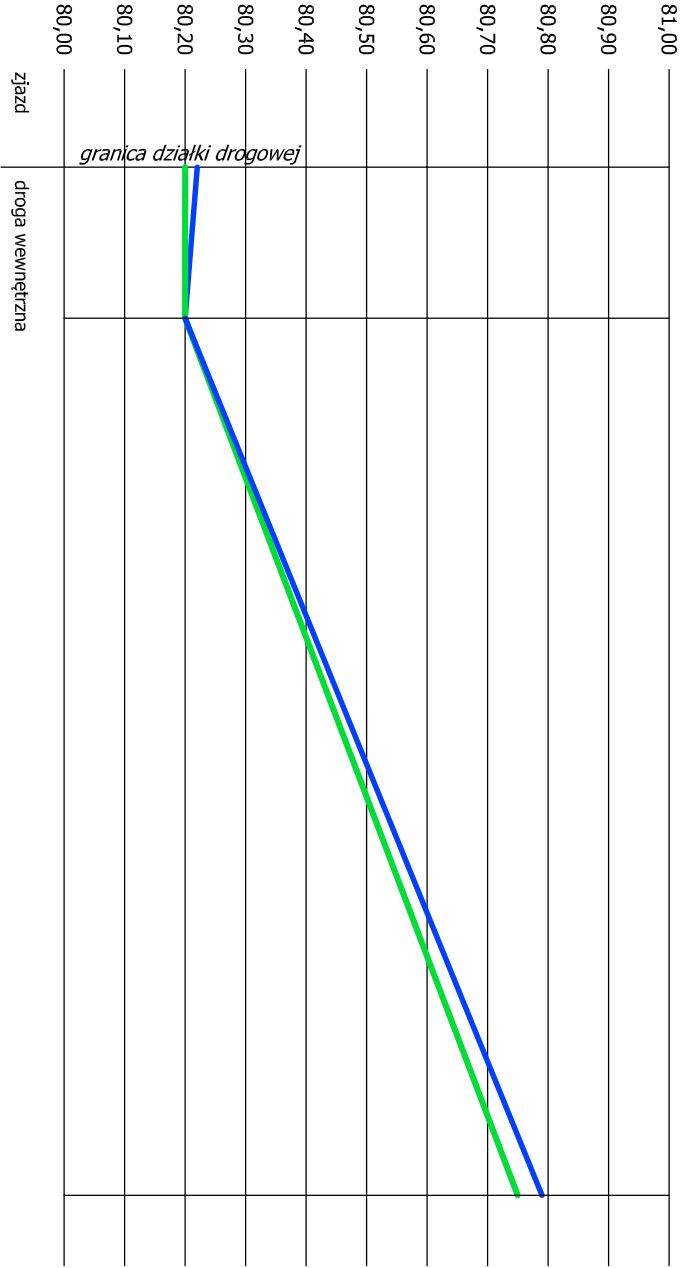
K1	opornik betonowy 12x25	-	zatoniony
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:3	-	5 cm
	ława z oporem z betonu B15	-	15 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona		
	grunt rodzimy		

K2	obrzeże betonowe 8x30	-	zatoniony
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:3	-	5 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona		
	grunt rodzimy		

K3	krawężnik betonowy 15x30	-	wyniesiony
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:3	-	5 cm
	ława z betonu B15	-	10 cm
	podsyпка piaskowa zagęszczona		
	grunt rodzimy		

OBIEKT	Projekt Wykonawczy	
	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
RYSUNEK	Przekroje Poprzeczne	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Jędraś	
BRANŻA	drogowa	SKALA
DATA	10.2022	NR RYS. D.2

profil osi 1



rzędne niweleły	80,22	80,20	80,79
różnice rzędnych	0,02	0,00	0,04
rzędne istniejące	80,20	80,20	80,75
elementy niweleły	0,00	2,00	13,60
odległości [mb]	0,00	2,00	13,60



Agencja Budowlana KALDO. Paweł Jędraś
siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonieńska 6
biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśniewska 1
tel/fax: 65/3222244
e-mail: kaldo@kaldo.net.pl
www.kaldo.net.pl

PROJEKT
WYKONAWCZY

OBIEKT
Budowa świetlicy wiejskiej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY DROGI

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł JĘDRAŚ

BRANŻA
drogowa

SKALA

DATA

10.2022

NR RYS.

D.3

UWAGA
w miejscu połączenia z ulicą poziom drogi wewnętrznej
dostosować do poziomu ulicy (zjazdu)

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA
ISTNIEJĄCY TEREN