

egz. nr 1

PROJEKT ROZBIÓREK

nazwa zamierzenia: **Rozbiórka budynku świetlicy wiejskiej**

adres obiektu: **Pierzchno 34**
działka nr 109
obręb: 0015 Pierzchno
jednostka ewidencyjna: 302109_5 - Kórnik - obszar wiejski

inwestor: **Gmina Kórnik**

adres inwestora: **62-035 Kórnik, pl. Niepodległości 1**

projektant: **mgr inż. Paweł Jędraś**
specjalność konstrukcyjno – budowlana
upr. nr 1360/90/Lo

Spis zawartości

1.	Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	str. 3
2.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 6
3.	rys. 1 – Szkic usytuowania obiektu budowlanego	str. 7
4.	Oświadczenie projektanta	str. 8
5.	Uprawnienia i zaświadczenie z izby inżynierskiej	str. 9

ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. PRZEDMIOT ROZBIÓRKI

Projektuje się wyburzenie budynku usługowo - mieszkalnego znajdującego się na działce nr 109. Przewiduje się rozbiórkę całkowitą, łącznie z fundamentami.

Przyczyną rozbiórki jest przygotowanie terenu pod planowaną inwestycję - budowę budynku nowej świetlicy wiejskiej. Aktualnie budynek jest użytkowany.

Projektuje się rozebranie wszystkich nawierzchni utwardzonych w rejonie rozbieranego budynku na terenie działki.



elewacja frontowa



elewacja tylna



elewacja boczna

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW I OBIEKTÓW

Lokalizację budynku przeznaczonego do rozbiórki wskazano na rysunku nr 1.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Ściany murowane, otynkowane tylko od wewnątrz, cokół z kamienia polnego. Strop drewniany. Więźba dachowa drewniana, kryta płytami Onduline. Fundamenty ceglane lub kamienne (nie ustalono). Kominy murowane. Okna pcv z kratami stalowymi, drzwi drewniane.

Maksymalne wymiary (dł./szer./wys. [m]): 17,8/13,4/9,0.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wod-kan, c.o., gazową.

Do budynku prowadzą przyłącza właściwe dla instalacji wewnętrznych. Przyłącza nie powinny być rozebrane, a jedynie odłączone na czas rozbiórki budynku. Przyłącza zostaną przebudowane i wykorzystane do zasilania budynku, który w przyszłości zostanie wybudowany w miejscu budynku rozbieranego.

Do budynku prowadzi dojście utwardzone z kostki betonowej przeznaczone do rozbiórki.

Stan techniczny budynku jest dobry i nie stwarza żadnych zagrożeń.

3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbiórkowych należy odłączyć budynek od zasilania zewnętrznego we wszelkie media.

Z budynków należy wynieść ruchome elementy wyposażenia.

Należy zdemontować elementy wyposażenia, jak: okna, drzwi, (ewentualne) lampy, itp

Podczas prac rozbiórkowych głównej bryły budynku należy się kierować zasadą, że kolejność rozbiórki jest odwrotna do kolejności wznoszenia. Prace należy wykonać przy pomocy ciężkiego sprzętu, jak koparki, ładowarki, dźwigi.

W ramach rozbiórki należy usunąć zasyпки podposadzkowe wewnętrzne, które nie nadają się do zagęszczenia pod nowy budynek.

4. UTYLIZACJA

Materiały możliwe do ponownego użycia:

- elementy drewniane więźby - jako drewno opałowe

- cegły, o ile uda się odzyskać całe - do wykorzystania przy wymurowaniach, zwłaszcza ozdobnych, lub w ramach uzupełniania starych murów
- elementy stalowe (belki, słupy klamry itp) - sprzedaż jako złom

Pozostałe materiały, głównie gruz, mogą znaleźć wykorzystanie np. na podsypki lub materiał zasypowy przy niwelacjach terenu.

W ramach przygotowywanej inwestycji nie przewiduje się wykorzystania materiałów rozbiórkowych.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe powinny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem kierownika posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Teren prac rozbiórkowych powinien być trwale wygrodzony i oznakowany. Ogrodzenie należy ustawić w takiej odległości by wyeliminować możliwość upadku przedmiotów rozbieranych lub ich fragmentów poza obrys ogrodzenia.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy się upewnić, że budynek został odłączony od mediów zewnętrznych.

Przerwy w pracach rozbiórkowych powinny być wykonane na takich etapach budowy, by nie pozostawiać bez nadzoru elementów chwiejnych, podatnych na wpływy oddziaływań atmosferycznych.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE

W analizowanym przypadku występują dwie okoliczności specyficzne, które mają wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- a) wyburzany budynek znajduje się w odległości ok. 2m od granicy działki,
- b) w bezpośredniej bliskości wyburzanego budynku znajduje się plac zabaw z urządzeniami, które nie są przewidziane do rozbiórki czy przebudowy.

Ze względu na zbliżenie do sąsiedniej działki należy:

- indywidualnie powiadomić jej użytkownika o planowanych pracach wyburzeniowych,
- wydzielić dodatkowy pas bezpieczeństwa na sąsiedniej działce i kontrolować dostęp do niego.
- prowadzić roboty wyburzeniowe w taki sposób, by skierować upadek wyburzanych elementów na własną działkę.

Ze względu na bliskość placu zabaw należy:

- ocenić indywidualnie zagrożenie możliwością uszkodzenia urządzeń i zagrożone urządzenia czasowo zdemontować,
- wyłączyć plac zabaw z użytkowania na okres prac, które mogą oddziaływać przez zapylenie, zakurzenie itp

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

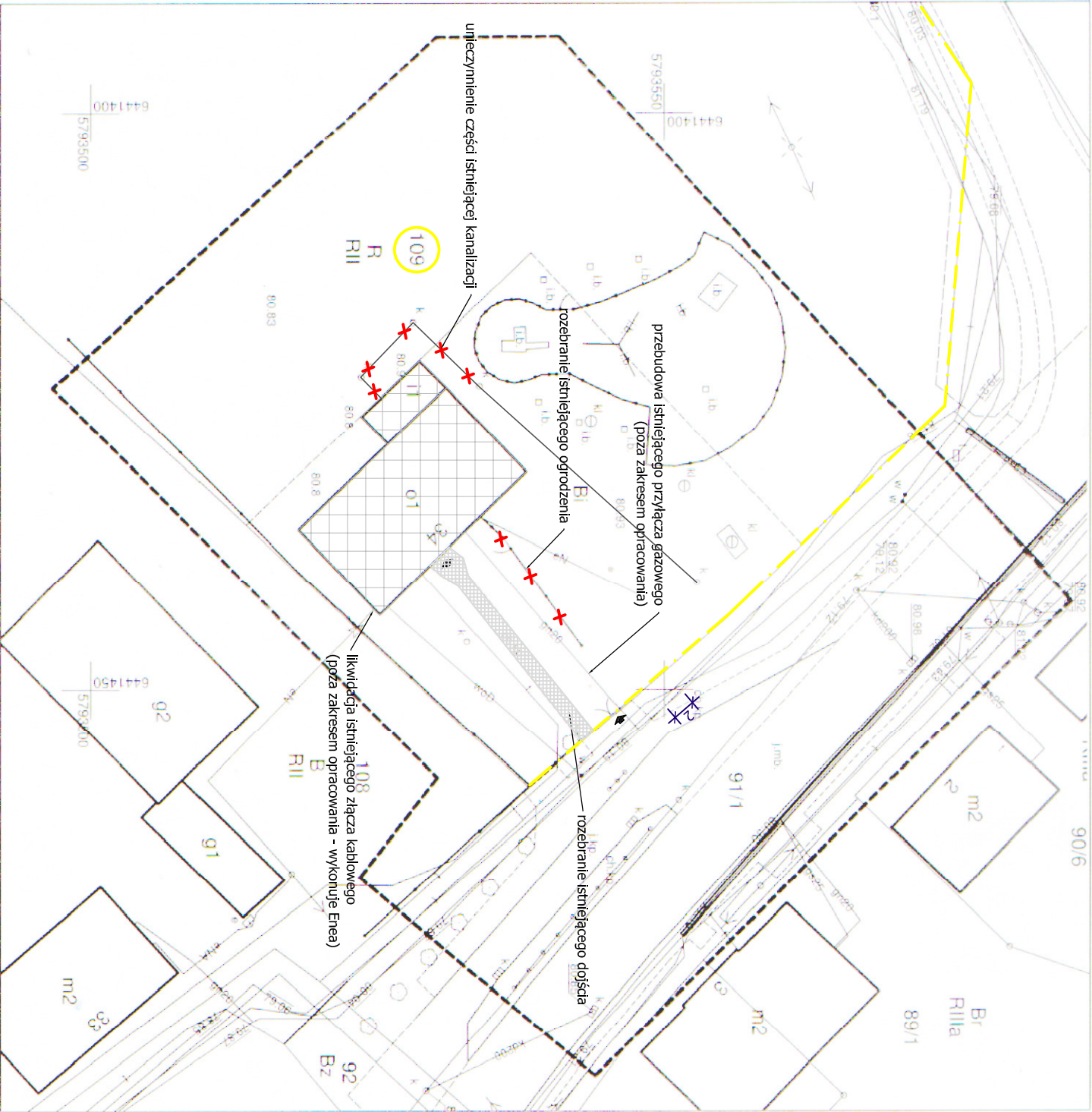
Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w m. Pierzchno, gm. Kórnik, na działce nr ewidencyjny 109, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Paweł Jędraś (PROJEKTANT)

specjalność konstrukcyjno – budowlana

upr. nr 1360/90/Lo

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500



CKG.GZZ.4071.13770.2021
Węgewództwo: wielkopolskie
Powiat : poznański
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.:302109_5.0015
Identyfikator i nazwa obrębu: 302109_5.0015
Arkusz: 1. Działka: 109
Położenie: Pierzchno 34
Układ współrzędnych: PL-2000 srefa 6
Układ wysokości: PL-KRON86-NH
Zasięg aktualizacji: -----
Stan aktualny na dzień 03.09.2021

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto (...) nieuszczędy uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Geo Dragon
FIRMA GEODEZYJNA
Piotr Szymczak
ul. Międzyzdrojów 4
Puszczykowo, tel. 602 68 31 78
NIP 705-102-73-53, Regon 630453567

Geo Delta
FIRMA GEODEZYJNA
Piotr Szymczak
ul. Międzyzdrojów 4
Puszczykowo, tel. 602 68 31 78
NIP 705-102-73-53, Regon 630453567

GEO DRAGON FIRMA GEODEZYJNA PIOTR SZYMCAK
Wykonawca prac geodezyjnych
STAROSTA POZNAŃSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
GKG.GZZ.4071.13770.2021
Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 29.09.2021

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

- LEGENDA:
- budynki do rozbioru
 - chodniki do rozbioru
 - granica działki
 - kanalizacja sanitarna istniejąca

KALDO
Agencja Budowlana KALDO, Paweł Jędras
siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonieńska 6
biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśnierska 1
tel/fax: 65/3222244
e-mail: kaldo@kaldo.net.pl
www.kaldo.net.pl

PROJEKT
ROZBIÓRKI

OBIEKT
Rozbórka budynku świetlicy wiejskiej

SZKIC USYTUOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł JĘDRAS
specj. konstr.-budowlana
upr. nr 1360/90/lo

BRANŻA
architektura, instalacje

SKALA
1 : 500

DATA
27.07.2022

NR RYS.

1