

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

nazwa zamierzenia:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
adres obiektu:	Pierzchno 34, gmina Kórnik działka nr 109 obręb: 0015 Pierzchno jednostka ewidencyjna: 302109_5 Kórnik - obszar wiejski
inwestor:	Gmina Kórnik
adres inwestora:	62-035 Kórnik, Pl. Niepodległości 1
data opracowania:	październik 2022 r.

projektant:	mgr inż. arch. Michał Ptasik
-------------	-------------------------------------

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny	str. 3
2.	rys. A.1 – Rzut parteru	str. 6
3.	rys. A.2 - Rzut poddasza	str. 7
4.	rys. A.3 – Rzut dachu	str. 8
5.	rys. A.4 – Przekrój	str. 9
6.	rys. A.5 – Elewacje	str. 10
7.	rys. A.6 – Zestawienie stolarki	str. 11

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy nowoprojektowanego budynku świetlicy wiejskiej w zakresie architektury. Budynek jest zlokalizowany w miejscowości Pierzchno, gmina Kórnik.

Świetlica wiejska służy do organizacji spotkań o różnym charakterze: kulturalnych, społecznych i rodzinnych. Projektowany budynek umożliwi odbycie spotkań z udziałem max 50 osób w głównej sali. Dłuższe przebywanie ludzi w obiekcie jest możliwe dzięki zapewnieniu zaplecza sanitarnego (toalety). Ponadto zaprojektowano kuchnię umożliwiającą podanie posiłków dostarczonych z zewnątrz (catering). Całość funkcji dopełnia pomieszczenie techniczne z kotłem grzewczym zlokalizowane na poddaszu nieużytkowym, gdzie ulokowano centralę wentylacyjną. Wejście przez hall stanowiący łącznik między poszczególnymi pomieszczeniami głównymi. Zaplecze kuchenne dostępne z osobnego wejścia bocznego.

2. UKŁAD I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek jest 1-kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia.

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta.

Dach 2-spadowy o nachyleniu 35°.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe budynku zostały obliczone wg zasad zawartych w PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych z uwzględnieniem sposobu określania powierzchni użytkowej wskazanego w §20 ust.1 pkt 4) b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Długość budynku	15,28 m,
Szerokość budynku	10,15 m,
Wysokość od poziomu terenu	7,10 m,
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Powierzchnia użytkowa	117,87 m ²
Powierzchnia ruchu	9,30 m ²
Powierzchnia netto	127,17 m ²
Powierzchnia konstrukcji	27,92 m ²
Powierzchnia całkowita	155,09 m ²
Wysokość kondygnacji netto	3,00 m
Kubatura netto	381,55 m ³
Kubatura brutto	822,75 m ³

4. WARUNKI DOSTĘPU I UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku jest możliwy dla osób niepełnosprawnych przez każde wejście. Nie ma schodów zewnętrznych ani wewnętrznych.

5. OPIS WYBRANYCH USTROJÓW BUDOWLANYCH

5.1. Ściany zewnętrzne parteru i poddasza – warstwowe:

- bloczki silikatowe gr. 24 cm kl. 15 + styropian gr. 20 cm $\lambda = 0,031$ W/mK,

5.2. Ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne – bloczki silikatowe gr. 24 cm + tynki,
- wewnętrzne działowe – bloczki silikatowe gr. 12 cm + tynki,
- w sanitariacie ścianka giszetowa o wysokości 2m, wykonana z laminatu HPL gr. min 12mm, okucia ze stali nierdzewnej.

5.3. Stropy:

Stropy Teriva grubości 28 cm (szczegóły w projekcie konstrukcji)

5.4. Dach:

Dach 2-spadowy na więźbie drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglasto-czerwonym. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze rdzawobordowym, dostosowanym do koloru dachówki o gr. 0,5mm.

5.5. Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu poprzez system rynien i rur spustowych w kolorze rdzawym/ciemny brąz. Szerokość rynien \varnothing 150mm, a rur spustowych \varnothing 100mm. Wyloty rur spustowych na wysokości 30 cm nad powierzchnią utwardzenia przy budynku (chodnik, opaska).

5.6. Podłoga na poddaszu

W celu umożliwienia dojścia serwisowego do centrali wentylacyjnej, a także magazynowania niektórych przedmiotów używanych okazjonalnie, projektuje się na części poddasza podłogę drewnianą ponad izolacją termiczną. Podłoga z płyt OSB-3 gr. 25mm na konstrukcji z belek drewnianych 10/20cm. Belki układać w dwóch warstwach wzajemnie poprzecznych. Warstwa dolna - co 3m, warstwa górna - co 0,625m. UWAGA pod centralą wentylacyjną wykonać dodatkowe podparcie obwodowe płyt podłogowych.

5.7. Izolacje termiczne i przeciwdźwiękowe:

- Izolacja ścian zewnętrznych – styropian gr. 20cm $\lambda = 0,031$ W/mK, a w części podziemnej XPS gr. 20cm, $\lambda = 0,036$ W/mK - klejone do muru
- Izolacja stropu nad parterem – maty z wełny mineralnej gr. 40 cm, $\lambda = 0,035$ W/mK (np. Toprock Premium), układane w dwóch warstwach z przesunięciem styków.

5.8. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

Izolacje przeciwwodne:

- dach – dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglasto-czerwonym.,

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pionowa ścian w gruncie – folia kubełkowa,
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna - jedna warstwa,

5.9. Tynki zewnętrzne

Ściany wykończone tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm na siatce z włókna szklanego w kleju, zacieranym w okrąg, w kolorze białym. Na elewacji, gdzie przy budynku nie ma utwardzonych dojść, wykonać cokół o wysokości ok. 25 cm wykończony płytkami klinkierowymi klejonymi w kolorze jak dachówka lub rdzawy/ciemny brąz.

5.10. Tynki wewnętrzne:

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych i sufitach – tynk cem.-wap. + gładź gipsowa + farba emulsyjna. Sufity malowane na biało, ściany malowane w kolorach pastelowych uzgodnionych z inwestorem na etapie budowy.

W sanitariatach (pom.02 i 08) ściany płytkowane na całej wysokości, a w schowku porządkowym i w kuchni ściany płytkowane na wysokość jak drzwi. Wymiary płytek 25 x 40 cm lub 30 x 90 cm (np. Argenta Tanum Ceniza), układane poziomo. W kuchni i w pomieszczeniu porządkowym zastosować płytki białe, w sanitariatach płytki w kolorze uzgodnionym z inwestorem na etapie budowy.

5.11. Parapety:

- zewnętrzne w oknach niskich: z blachy stalowej ocynkowanej (grafit RAL 7016) - jak obróbki blacharskie,
- zewnętrzne w oknach wysokich: płytki klinkierowe w kolorze ramy okiennej
- wewnętrzne: konglomerat gr. 3 cm, biały

5.12. Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach płytki gresowe klejone o wymiarach 60 x 60 cm. Zastosować gres rektyfikowany, gatunek 1, wykończenie matowe, antypoślizgowość R9, klasa ścieralności 4 (np. Cersanit Stamford GPTU 605 grey).

Na ścianach cokolik z płytek podłogowych o wysokości 10cm, licowany z tynkiem. W pomieszczeniach, gdzie na ścianach są płytki, nie wykonywać specjalnego cokolika.

Kolor i wzór płytek uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.

5.13. Stolarka:

- okna i drzwi wg szczegółowego opisu na rys. PW A.6,
- wyłaz na poddasze - mocowany do stropu, w rejonie wyłazu wykonać stopnie schodowe w podłodze drewnianej,
- rolety - we wszystkich oknach (oprócz sanitariatu) oraz w drzwiach zewnętrznych sali głównej rolety zewnętrzne w kasetach podtynkowych (niewidoczne), prowadnice rolet i rolety w kolorze okien; wszystkie rolety z napędem elektrycznym; lokalizację sterownika w budynku uzgodnić z użytkownikiem.

6. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

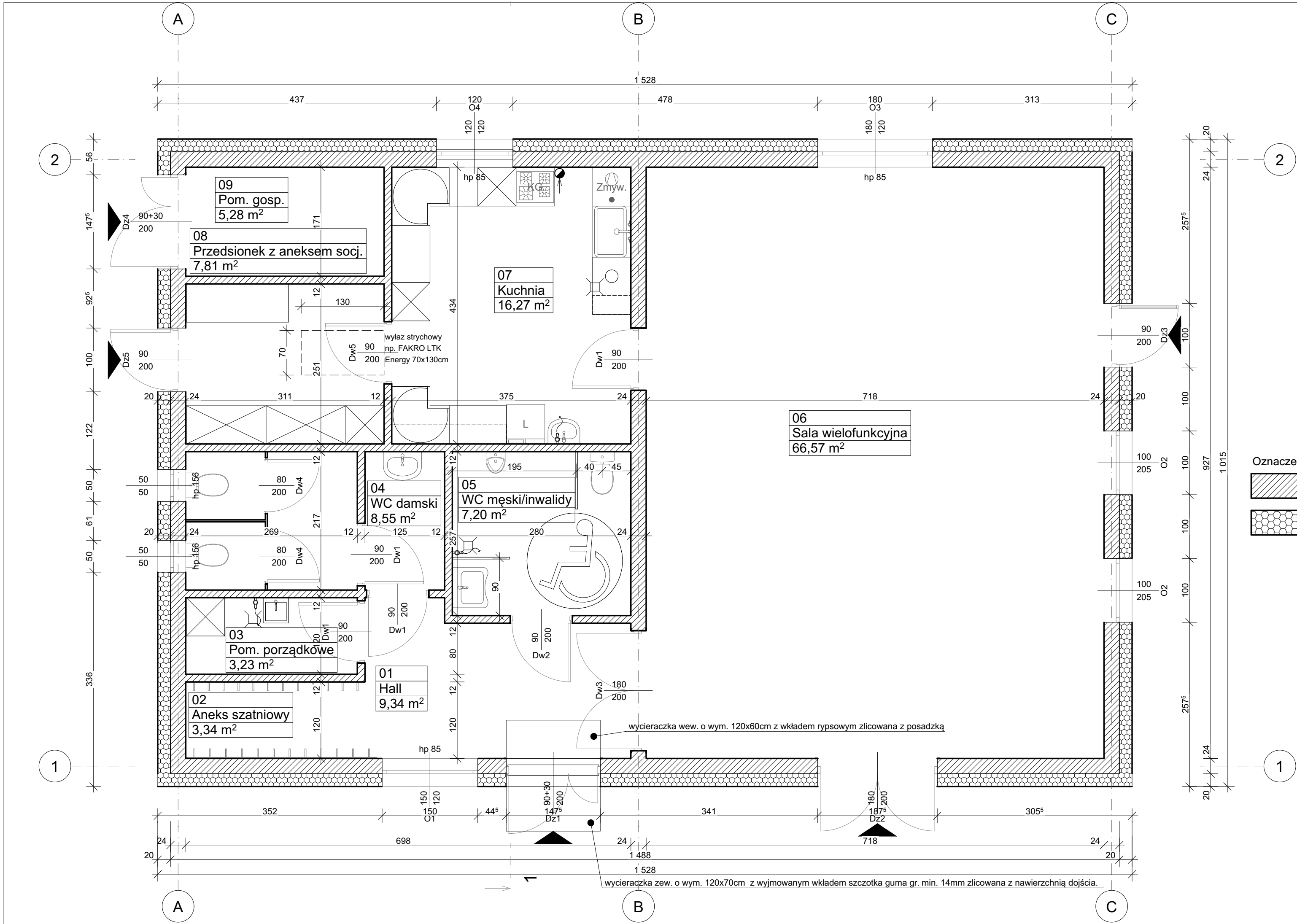
Wypośażenie kuchni wg projektu technologii zawartego w Projekcie budowlanym. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie budowy.

Pozostałe wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wskazane w projekcie materiały, urządzenia i technologie, dla których użyto nazw własnych, należy traktować jako poziom odniesienia dla ich parametrów technicznych i można zastosować materiały, urządzenia lub technologie równorzędne.

opracował: *mgr inż. arch. Michał Ptasiak*



Zestawienie pomieszczeń przyziemia			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użyt. [m2]
01	Hall	płytki ceramiczne	9,34
02	Aneks szatniowy	płytki ceramiczne	3,34
03	Pom. porządkowe	płytki ceramiczne	3,23
04	WC damski	płytki ceramiczne	8,55
05	WC męski/ inwalidy	płytki ceramiczne	7,20
06	Sala wielofunkcyjna	płytki ceramiczne	66,57
07	Kuchnia	płytki ceramiczne	16,27
08	Przedśionalek z aneksem socj.	płytki ceramiczne	7,81
09	Pom. gosp.	płytki ceramiczne	5,28
			127,59 m²

- Oznaczenia:
- ściana murowana z bloczków silikatowych
 - ocieplenia

KALDO

Agencja Budowlana KALDO Paweł Jędraś
siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonińska 6
biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśnięska 1
tel/fax: 65/322244
e-mail: kaldo@kaldo.net.pl
www.kaldo.net.pl

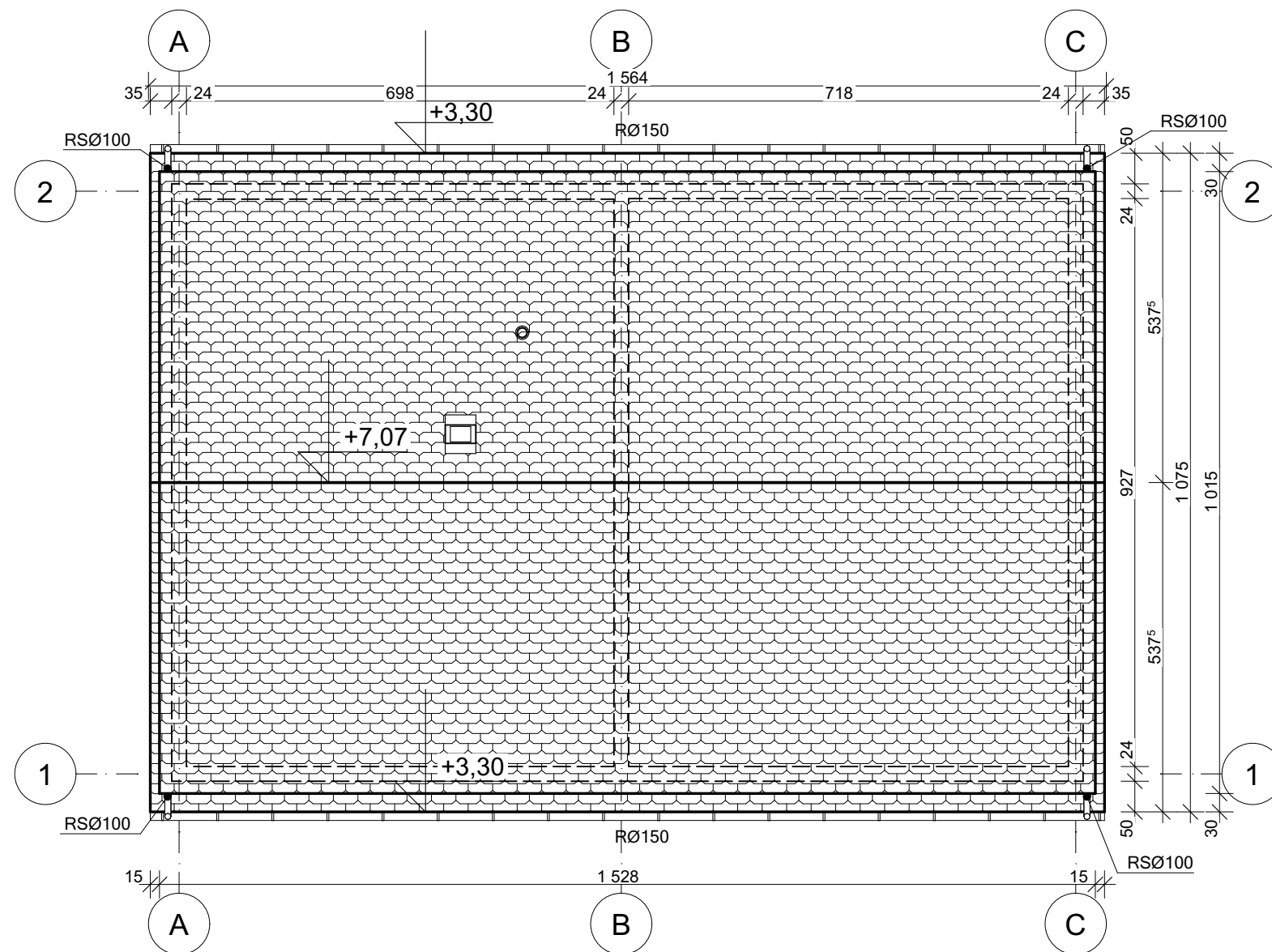
PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

RYSUNEK: RZUT PARTERU

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Ptasik

BRANŻA	architektura	SKALA	1:50
DATA	05.2022	NR RYS.	A.1



Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglastym układaną w łuskę.

KALDO

Agencja Budowlana KALDO Paweł Jędraś
siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonińska 6
biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśnięska 1
tel/fax: 65/3222244
e-mail: kaldo@kaldo.net.pl
www.kaldo.net.pl

**PROJEKT
WYKONAWCZY**

OBIEKT: Budowa świetlicy wiejskiej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

RYSUNEK:
RZUT DACHU

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Ptasik

BRANŻA architektura SKALA 1:100

DATA 05.2022 NR RYS. A.3



KALDO

Agencja Budowlana KALDO Paweł Jędraś
siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonińska 6
biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśnięska 1
tel/fax: 65/3222244
e-mail: kaldo@kaldo.net.pl
www.kaldo.net.pl

**PROJEKT
WYKONAWCZY**




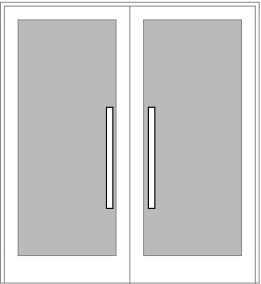


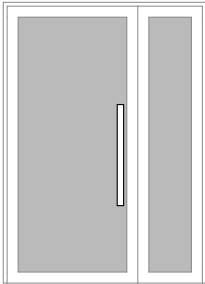
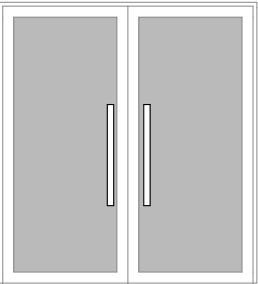

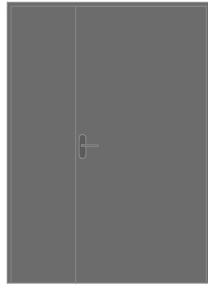

OBIEKT:
Budowa świetlicy wiejskiej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

RYSUNEK:
ELEWACJE

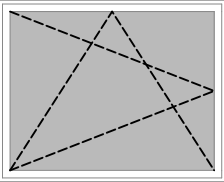
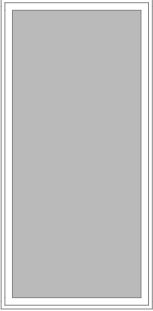
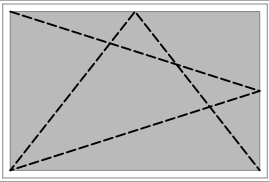
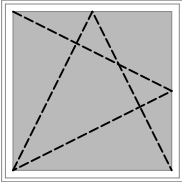

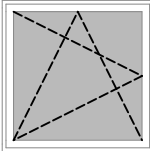
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Ptasik

BRANŻA	architektura	SKALA	1:100
--------	--------------	-------	-------

DATA	05.2022	NR RYS.	A.5
------	---------	---------	-----

Zestawienie stolarki drzwiowej											
Symbol	Dw1	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5
Ilość sztuk	1	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Szerokość w świetle przejścia [cm] x 200cm (wysokość)	90	90	90	90+90	80	90	90+30	90+90	90	90+30	90
Widok											
Materiał ościeżnicy	metalowa kątowa okleinowa	metalowa kątowa okleinowa	metalowa kątowa okleinowa	z profili aluminiowych 'zimnych'	metalowa kątowa okleinowa	metalowa kątowa okleinowa	z profili aluminiowych 'ciepłych'	z profili aluminiowych 'ciepłych'	z profili aluminiowych 'ciepłych'	metalowa kątowa	metalowa kątowa
Podcięcie wentylacyjne	jest	jest	jest	brak	jest	jest	brak	brak	brak	brak	brak
podpórka / odbojnik	brak	brak	brak	jest / brak	brak	brak	jest / jest	jest / jest	brak	jest / jest	brak / jest
Zamek	patentowy	łazienkowy	łazienkowy	rolkowy	łazienkowy	patentowy	rolkowy	rolkowy	rolkowy	patentowy	patentowy
Samozamykacz	jest	jest, oprócz pom. 03	jest	na skrzydle aktywnym	brak	brak	na skrzydle aktywnym	brak	brak	brak	brak
Kolor wykończenia drzwi	naturalne drewno	naturalne drewno	naturalne drewno	wew. i zew. biały	wew. i zew. biały	naturalne drewno	wew. i zew. biały	wew. i zew. biały	wew. i zew. biały	wew. i zew. rdzawy / ciemny brąz	wew. i zew. rdzawy / ciemny brąz
Materiał	drewniane, płytowe, w okleinie CPL 0,7	drewniane, płytowe, w okleinie CPL 0,7	drewniane, płytowe, w okleinie CPL 0,7	pakiet szklany w profilu aluminiowym	drewniane, płytowe, w okleinie CPL 0,7	drewniane, płytowe, w okleinie CPL 0,7	pakiet szklany w profilu aluminiowym	pakiet szklany w profilu aluminiowym	pakiet szklany w profilu aluminiowym	stalowe, pełne, ocieplane	stalowe, pełne, ocieplane
Kierunek otwierania lewe/prawe	prawe	lewe	prawe	lewe	1 lewe/ 1 prawe	lewe	lewe	lewe	prawe	prawe	lewe
Materiał i kolor klamki	stalowa szara	stalowa szara	stalowa szara	pochwyt aluminiowy biały	stalowa szara	stalowa szara	pochwyt aluminiowy biały	pochwyt aluminiowy biały	klamka aluminiowa biała	stalowa czarna	stalowa czarna

Wszystkie przeszklone skrzydła szklone szkłem bezpiecznym P4.
Współczynnik przenikania ciepła [U=W/m^2*K] dla drzwi zewnętrznych max=1,3 .

Zestawienie stolarki okiennej						
Symbol	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Ilość sztuk	1	2	1	1	2	2
Szerokość x wysokość w świetle ościeży [cm]	150x120	100x205	180x120	120x120	50x50	100x100
Widok					 szkło mleczne	

Wszystkie przeszklenia szklone szkłem bezpiecznym P4.
Współczynnik przenikania ciepła [U=W/m^2*K] max=0,9 .
Okna aluminiowe, kolor - od zewnątrz biały, od wewnątrz biały, klamki białe.
Do wszystkich okien rolety zewnętrzne w kolorze grafit, z napędem elektrycznym.
Montaż okien i drzwi - ciepły, w warstwie konstrukcyjnej ściany.

wyłaz strychowy,
drewniany, izolowany,
U<1,3 W/m²K,
np. FAKRO LTK, Energy 70x100, 1 sztuka, wym. 68x98,4cm



KALDO

Agencja Budowlana KALDO Paweł Jędraś
siedziba: 64-100 Leszno, ul. Antonińska 6
biuro: 64-100 Leszno, ul. Miśnięska 1
tel/fax: 65/3222244
e-mail: kaldo@kaldo.net.pl
www.kaldo.net.pl

PROJEKT
WYKONAWCZY

OBIEKT:
Budowa świetlicy wiejskiej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

RYSUNEK:
Zestawienie stolarki
okiennej i drzwiowej

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Ptasik

BRANŻA
architektura

SKALA

DATA
05.2022

NR RYS.
A.6