
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie placu przy starej szkole oraz wokół pomnika
Batalionu 2 Kampanii Dębowiec, w ramach zadania pn.: "Budowa
infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie Gminy Dębowiec"
ADRES INWESTYCJI: obr. 0002, Dębowiec, gm. Dębowiec dz. nr ew. 1734, 2320
NAZWA INWESTORA: Gmina Dębowiec
ADRES INWESTORA: 38-220 Dębowiec 101

BRANŻE: Zagospodarowanie terenu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Grzegorz Trzeciak tel. 882-971-555

DATA OPRACOWANIA: 16.01.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.01.2023

Data zatwierdzenia

1. Przedmiot inwestycji.

1.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa placu przy starej szkole oraz wokół pomnika Batalionu 2 Kampanii Dębowiec, w ramach zadania pn.: „Budowa infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Dębowiec” w miejscowości Dębowiec na dz. nr ewid. 1734 i 2320.

1.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjna
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 1734, 2320 w miejscowości Dębowiec, gm. Dębowiec posiadają nieregularny kształt. Teren opracowania jest uzbrojony oraz częściowo ogrodzony. Teren inwestycji posiada istniejący zjazd bezpośredni na drogę publiczną powiatową. Teren przeznaczony na budowę placu jest nasłoneczniony i częściowo pokryty nawierzchnią trawiastą a częściowo utwardzony. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce znajduje się budynek starej szkoły w Dębowcu oraz pomnik Batalionu 2 Kompanii Dębowiec.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji planuje się budowę placu przy starej szkole w południowej części działek nr ew. 1734, 2320 w miejscowości Dębowiec.

Część terenu przylegającego do chodnika od strony drogi powiatowej (północno -zachodniej granicy działki) wykonana zostanie jako nawierzchnia trawiasta po wcześniejszej niwelacji terenu dostępna z istniejącego chodnika poprzez projektowane schody zewnętrzne wykonane z kostki granitowej.

Część istniejącego ogrodzenia przylegającego do budynku szkoły przeznaczona do demontażu.

Istniejąca czynna studnia zostanie obudowana okładziną kamienną oraz zabezpieczona pokrywą drewnianą , zamontowana zostanie pompa ręczną typu „abisynka”.

Studnia nieczynna zostanie zlikwidowana (należy zdemontować istniejącą obudowę, następnie wykonać płytę żelbetową na głębokości min 50cm, zbrojoną siatką stalową 15 x15cm, na której należy wykonać podbudowę ze żwirku a następnie ułożyć kostkę brukową).

Po rozbiórce budynku gospodarczego, zlikwidowaniu nieczynnej studni i rozbiórce istniejącej nawierzchni asfaltowej, należy zniwelować teren, wykonać podbudowę, a następnie ułożyć kostkę brukową z posypką granitową wraz z obrzeżami w wyznaczonych miejscach zgodnie z projektem zagospodarowania.

Projektuje się montaż dwóch ławek łukowych wokół drzewa zgodnie z projektem zagospodarowania.

Łączna powierzchnia utwardzenia z kostki brukowej 300,0 m².

Warstwy strefy: 6cm kostka brukowa, 5cm żwirek o frakcji 2-8mm, 10cm kliniec o frakcji 0-33mm, 30cm pospółka, warstwa nośna po zdjęciu humusu.

Obrzeże betonowe 6 x 20cm, dł. 130,0 mb, fundament z betonu B-15.

Obrzeże wjazdu na działkę oddzielone od terenu trawiastego palisadą o dł. 6,0 mb.

Wzdłuż granicy południowo - zachodniej projektuje się utworzenie pasa zieleni oraz zasadzenie 20 sztuk krzewów ozdobnych gatunku : tuja szmaragdowa.

Ostateczny użycie materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.

4.1 Parametry techniczne projektowanych urządzeń:

- Projektuje się uzupełnienie istniejącego ogrodzenia po rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego (będącego przedmiotem odrębnego opracowania) w południowo-wschodnim narożu działki nr ew.1734, 2320

- Projektuje się zmianę lokalizacji słupa elektroenergetycznego oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego zgodnie z odrębnym opracowaniem.

- Ławka betonowa

Wysokość całkowita(cm): 42

Długość całkowita po zewnętrznym łuku około (cm): 190-200 cm

Szerokość całkowita (cm): 40

Grubość listew(cm): 4

Waga około 350 kg

Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi lub ocynkowane. Sposób przytwierdzenia do podłoża: na kostce lub asfalcie poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach.



- Istniejąca czynna studnia zostanie obudowana okładziną kamienną z pokrywą drewnianą i pompą ręczną typu „abisynka”.



4.2 Projektowana zieleń

Zakres opracowania obejmuje zasiew trawnika po wykonaniu niwelacji terenu wokół istniejącej tablicy informacyjnej. Projektuje się zasadzenie 20 krzewów : tuja szmaragd.

4.3 Projektowane utwardzenie terenu

Powierzchnia utwardzenia wykonanego z kostki burkowej z posypką wynosi: 300,0 m².
Powierzchnia terenu placu wykonana jako nawierzchnia trawiasta wynosi: 130,0 m².

Powierzchnia schodów zewnętrznych z kostki granitowej 2,0 m²

5. Projektowane obiekty zlokalizowane są poza terenem wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ urbanistyczny, nie występują w sąsiedztwie wymagające ochrony dobra kultury współczesnej.

6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianej inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki budowlanej nr ew. 1734, 2320, obr.0002 Dębowiec, gm. Dębowiec. Nie przewiduje się wycinki drzew. Przewiduje się wykonanie prac ziemnych związanych z niwelacją terenu, jednak prace te nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1 Woda deszczowa zostanie rozprowadzana na teren działki inwestora.

8.2 Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z montażem urządzeń.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	analiza indywidualna	Część istniejącego ogrodzenia przylegającego do budynku szkoły przeznaczona do demontażu.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		0,15 * 300 + 108,00	m3	153,000	
				RAZEM	153,000
3 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
4 d.1	analiza indywidualna	Wykonanie projektowanych schodów z kostki granitowej	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	analiza indywidualna	Likwidacja nieczynnej studni (należy zdemontować istniejącą obudowę, następnie wykonać płytę żelbetową na głębokości min 50cm, zbrojoną siatką stalową 15 x15cm, na której należy wykonać podbudowę ze żwirku a następnie ułożyć kostkę brukową).	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY ZIEMNE			
6 d.2	KNR 2-01 0206-05 0214-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km	m3		
		0,36 * 300	m3	108,000	
				RAZEM	108,000
3		PLACE UTWARDZONE			
3.1		KOSTKA BRUKOWA			
7 d.3.1	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
8 d.3.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
9 d.3.1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej z posypką granitową o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
3.2		OBRZEŻA BETONOWE			
10 d.3.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		130 * 0,2 * 0,2	m3	5,200	
				RAZEM	5,200
12 d.3.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000
13 d.3.2	analiza indywidualna	Palisada o dł. 6,0 mb.- obrzeże wjazdu na działkę oddzielone od terenu trawiastego.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
4		TEREN ZIELONY			
14 d.4	KNR 2-01 0506-08	Plantowanie skarp i korony nasypów - kat. gruntu IV	m2		
		43	m2	43,000	
				RAZEM	43,000
15 d.4	KNR 2-21 0323-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.4	analiza indywidualna	Uzupełnienie istniejącego ogrodzenia	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
17 d.4	analiza indywidualna	Ławka betonowa Wysokość całkowita(cm): 42 Długość całkowita po zewnętrznym łuku około (cm): 190-200 cm Szerokość całkowita (cm): 40 Grubość listew(cm): 4 Waga około 350 kg Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi lub ocynkowane. Sposób przytwierdzenia do podłoża: na kostce lub asfalcie poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach.	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.4		Obudowa istniejącej studni - Istniejąca czynna studnia zostanie obudowana okładziną kamienną oraz zabezpieczona pokrywą drewnianą , zamontowana zostanie pompa ręczną typu „abisynka”.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.4	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000

Strona Tytułowa	Spis treści	1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		5
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		5
2 ROBOTY ZIEMNE		5
3 PLACE UTWARDZONE		5
4 TEREN ZIELONY		6
Spis treści		7