

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa obiektu budowlanego:

**Zagospodarowanie placu przy starej szkole oraz wokół pomnika Batalionu 2 Kampanii Dębowiec, w ramach zadania pn.: "Budowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie Gminy Dębowiec"**

adres obiektu budowlanego:

**obr. 0002, Dębowiec, gm. Dębowiec**

nr ewid. działki:

**dz. nr ew. 1734, 2320**

Jednostka projektowa:



Architekci

Ul. Kadyiego 8, 38-200 Jasło

inwestor:

**Gmina Dębowiec, Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec**

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / Izba	Podpis i pieczęć projektanta
<b>Architektura</b>			
Projektant odpowiedzialny za cały projekt budowlany	mgr inż. arch. Michał Włudzik <i>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej</i>	Rz/A-13/11 PK-0306	

Kategoria obiektu budowlanego : **VIII**

Data opracowania: **Luty 2022**

Sygnatura projektu: **U362**

## Spis treści:

Opis do projektu zagospodarowania terenu str. 2-4

Projekt zagospodarowania terenu (rys Z.1) 1:1000 str. 5

Zaświadczenia projektanta str. 6-7

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji.

1.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa placu przy starej szkole oraz wokół pomnika Batalionu 2 Kampanii Dębowiec, w ramach zadania pn.: „Budowa infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Dębowiec” w miejscowości Dębowiec na dz. nr ewid. 1734 i 2320.

1.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjna
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 1734, 2320 w miejscowości Dębowiec, gm. Dębowiec posiadają nieregularny kształt. Teren opracowania jest uzbrojony oraz częściowo ogrodzony. Teren inwestycji posiada istniejący zjazd bezpośredni na drogę publiczną powiatową. Teren przeznaczony na budowę placu jest nasłoneczniony i częściowo pokryty nawierzchnią trawiastą a częściowo utwardzony. Działki są częściowo ogrodzone. Na działce znajduje się budynek starej szkoły w Dębowcu oraz pomnik Batalionu 2 Kompanii Dębowiec.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji planuje się budowę placu przy starej szkole w południowej części działek nr ew. 1734, 2320 w miejscowości Dębowiec.

Część terenu przylegającego do chodnika od strony drogi powiatowej (północno -zachodniej granicy działki) wykonana zostanie jako nawierzchnia trawiasta po wcześniejszej niwelacji terenu dostępna z istniejącego chodnika poprzez projektowane schody zewnętrzne wykonane z kostki granitowej.

Część istniejącego ogrodzenia przylegającego do budynku szkoły przeznaczona do demontażu.

Istniejąca czynna studnia zostanie obudowana okładziną kamienną oraz zabezpieczona pokrywą drewnianą , zamontowana zostanie pompa ręczną typu „abisynka”.

Studnia nieczynna zostanie zlikwidowana (należy zdemontować istniejącą obudowę, następnie wykonać płytę żelbetową na głębokości min 50cm, zbrojoną siatką stalową 15 x15cm, na której należy wykonać podbudowę ze żwirku a następnie ułożyć kostkę brukową).

Po rozbiórce budynku gospodarczego, zlikwidowaniu nieczynnej studni i rozbiórce istniejącej nawierzchni asfaltowej, należy zniwelować teren, wykonać podbudowę, a następnie ułożyć kostkę brukową z posypką granitową wraz z obrzeżami w wyznaczonych miejscach zgodnie z projektem zagospodarowania.

Projektuje się montaż dwóch ławek łukowych wokół drzewa zgodnie z projektem zagospodarowania.

Łączna powierzchnia utwardzenia z kostki brukowej 300,0 m<sup>2</sup>.

Warstwy strefy: 6cm kostka brukowa, 5cm żwirek o frakcji 2-8mm, 10cm kliniec o frakcji 0-33mm, 30cm pospółka, warstwa nośna po zdjęciu humusu.

Obrzeże betonowe 6 x 20cm, dł. 130,0 mb, fundament z betonu B-15.

Obrzeże wjazdu na działkę oddzielone od terenu trawiastego palisadą o dł. 6,0 mb.

Wzdłuż granicy południowo - zachodniej projektuje się utworzenie pasa zieleni oraz zasadzenie 20 sztuk krzewów ozdobnych gatunku : tuja szmaragdowa.

**Ostateczny użycie materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania.**

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.

##### 4.1 Parametry techniczne projektowanych urządzeń:

- Projektuje się uzupełnienie istniejącego ogrodzenia po rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego (będącego przedmiotem odrębnego opracowania) w południowo-wschodnim narożu działki nr ew.1734, 2320

- Projektuje się zmianę lokalizacji słupa elektroenergetycznego oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego zgodnie z odrębnym opracowaniem.

- Ławka betonowa

Wysokość całkowita(cm): 42

Długość całkowita po zewnętrznym łuku około (cm): 190-200 cm

Szerokość całkowita (cm): 40

Grubość listew(cm): 4

Waga około 350 kg

Części metalowe zabezpieczone farbami antykorozyjnymi lub ocynkowane. Sposób przytwierdzenia do podłoża: na kostce lub asfalcie poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi na miękkim podłożu poprzez kotwienie specjalnych prefabrykowanych fundamentach.



- Istniejąca czynna studnia zostanie obudowana okładziną kamienną z pokrywą drewnianą i pompą ręczną typu „abisynka”.



##### 4.2 Projektowana zieleni

Zakres opracowania obejmuje zasiew trawnika po wykonaniu niwelacji terenu wokół istniejącej tablicy informacyjnej. Projektuje się zasadzenie 20 krzewów : tuja szmaragd.

#### **4.3 Projektowane utwardzenie terenu**

Powierzchnia utwardzenia wykonanego z kostki burkowej z posypką wynosi: **300,0 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia terenu placu wykonana jako nawierzchnia trawiasta wynosi: **130,0 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia schodów zewnętrznych z kostki granitowej **2,0 m<sup>2</sup>**

**5. Projektowane obiekty zlokalizowane są poza terenem wpisanym do rejestru zabytków** jako chroniony układ urbanistyczny, nie występują w sąsiedztwie wymagające ochrony dobra kultury współczesnej.

**6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.**

**7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianej inwestycji.**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki budowlanej nr ew. 1734, 2320, obr.0002 Dębowiec, gm. Dębowiec. Nie przewiduje się wycinki drzew. Przewiduje się wykonanie prac ziemnych związanych z niwelacją terenu, jednak prace te nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

8.1 Woda deszczowa zostanie rozprowadzana na teren działki inwestora.

8.2 Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z montażem urządzeń.