

W23 ARCHITEKCI Michał Władzik
Ul. Kadyiego 8, 38-200 Jasło

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1

Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES INWESTYCJI: obręb 0002 Dębowiec, gm. Dębowiec, działka nr ew. 2320

NAZWA INWESTORA: Gmina Dębowiec

ADRES INWESTORA: 38-220 Dębowiec 101

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Grzegorz Trzeciak tel. 882-971-555

DATA OPRACOWANIA: 16.01.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.01.2023

Data zatwierdzenia

DANE INFORMACYJNE

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek gospodarczy, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej

Ilość kondygnacji : 1

Powierzchnia użytkowa: 34,87 m²

Powierzchnia zabudowy: 44,0 m²

Kubatura netto: 170,0 m³

2.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

- Wizja lokalna w terenie przeprowadzona w grudniu 2021 roku.

- Inwentaryzacja obiektu

2.3. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie w formie opisowej sposobu rozbiórki budynku znajdującego się na działce nr ewid. 2320.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja obiektu

Budynek gospodarczy, przewidziany do rozbiórki, położony jest na działce nr ewid. 2320 w Dębowcu.

Budynek znajduje się w południowo - wschodniej części działki budowlanej, w zbliżeniu do granicy z działką

nr ew. 1733/2 oraz dz. nr ew.1735. Dostęp do działki nr ew. 2320 bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1854R

(dz. nr ewid. 2408)

3.2. Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Geometria dachu: jednospadowy

Konstrukcja dachu : drewniana

Pokrycie dachu : blacha płaska

Konstrukcja ścian : murowana

Budynek o wymiarach 5,20m x 8,50m

Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej oraz instalację wodociągową. Obie instalacje wodociągowa i energii elektrycznej, w przedmiotowym budynku są nieczynne.

4.PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

4.1. Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę.

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym przy rozbiórce wejście na teren rozbiórki. Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”. Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci gminnych przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

4.2. Strefy bezpieczeństwa

Od strony północno-wschodniej budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Rozbórka budynku odbywać się będzie ze strony działki budowlanej nr ewid. 1734, nie pojawi się konieczność wejścia na działki sąsiednie. Na ogrodzeniu oraz na ścianach zewnętrznych w granicy działki należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

4.3. Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

- Ze względu na ich usytuowanie prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością.
- Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media, miejsce odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych
- Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, bez użycia ciężkiego mechanicznego sprzętu wyburzeniowego. Przewiduje się użycie urządzeń pomocniczych (lekkie rusztowania przestawne, drabiny, itp.)

Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

- Należy wyznaczyć miejsce czasowego składowania odpadów.

Roboty rozbiórkowe muszą być przeprowadzane etapami (z góry na dół), niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacjach niższych niż na poziomach na których w danej chwili przeprowadzana jest rozbórka

- Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Materiał składować w sposób zabezpieczający przed pyleniem
- Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy (rynny) do gruzu

Rozbiórkę należy prowadzić DO WEWNĄTRZ budynku. Szczególną ostrożność należy zachować przy granicy działką nr ewid. 1735 oraz 1733/2.

Ściana istniejącego budynku znajdująca się w zbliżeniu do działki nr ewid. 1733/2 oraz ściana istniejącego budynku znajdująca się w zbliżeniu do działki nr ewid. 1735 podczas rozbiórki budynku nie wymaga wykonania dodatkowego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania należytej ostrożności i wszystkich zasad BHP. Przewidziana technologia wykonania prac rozbiórkowych zapewni zarówno bezpieczną rozbiórkę przedmiotowego budynku na działce nr ewid. 1733/2 i 1735 jak i nie spowoduje naruszenia stanu technicznego budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.

Zgodnie z założonym projektem rozbiórki budynku nie pojawi się konieczność wejścia na sąsiadujące działki budowlane. Planowana rozbórka nie wpłynie na posadowienie, konstrukcję i dalsze

użytkowanie budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.

4.4. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych – harmonogram rozbiórki

4.4.1. Rozbiórka okien i drzwi

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

4.4.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci gminnej i potwierdzenie tego faktu wpisem do Dziennika rozbiórki. Po usunięciu z budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący. Rury stalowe należy ciąć palnikami na odcinki możliwe do transportu. Demontaż instalacji przeprowadzić w razie konieczności z lekkich przenośnych rusztowań.

4.4.3. Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, strop drewniany. Po usunięciu pokrycia i głównej konstrukcji dachu, można zdemontować pozostałe elementy budynku.

4.4.4. Rozbiórka ścian działowych

Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściankę rozbierać od góry warstwami. Ścianki działowe rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek.

Nie wolno przewracać ścianek działowych.

4.4.5. Rozbiórka ścian nośnych

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz systematycznie usuwać. Należy rozebrać ściany do poziomu zerowego budynku. Proces rozbiórki ręcznej ścian wykonuje się warstwami.

4.4.6. Rozbiórka fundamentów

Do rozbiórki ścian fundamentowych należy przystąpić po rozbiórce wyżej wymienionych elementów konstrukcyjnych budynku, bezpośrednio przed planowaną budową nowego budynku. Ściany fundamentowe rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz systematycznie usuwać.

4.4.7. Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnię terenu wyrównać.

4.5. Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu
- Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (kod 17 01 07) , drewno (kod 17 02 01), złom (kod 17 04 05)

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, poprzez recycling i utylizację.

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane.

Gruz ceglano-betonowy może zostać zużyty do zapełnienia nierówności na terenie rozbiórki.

Pozostały gruz przeznaczony do zutylizowania poza terenem rozbiórki. Gruz i inne materiały z rozbiórki transportować samochodami o masie całkowitej nie przekraczającej 2,5t, zabezpieczonymi plandekami lub siatką przed pyleniem lub odrywaniem się części lotnych w czasie jazdy. Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić istniejącej nawierzchni na działce nr ewid. 1734, będącej własnością inwestora. W przypadku uszkodzenia nawierzchni należy doprowadzić je po ukończeniu prac rozbiórkowych doprowadzić do stanu pierwotnego.

Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poza terenem działki (nie dopuścić do ponownego wbudowania). Złom wywieźć na składowisko złomu. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

6. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU

Budynek znajdujący się na działce nr ewid. 1734, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, pokryty dachem jednospadowym. Budynek będący przedmiotem opracowania nadaje się do rozbiórki i aktualnie nie zagraża zawaleniem. Rozbiórka budynku na działce nr ewid. 1734 nie wpłynie negatywnie na konstrukcję, posadowienie i dalsze użytkowanie budynków na działkach sąsiednich.

Przewidziana technologia wykonania prac rozbiórkowych zapewni zarówno bezpieczną rozbiórkę

budynku na działce nr ewid. 1734 jak i nie spowoduje naruszenia stanu technicznego budynków znajdujących się na działkach sąsiednich podczas prac rozbiórkowych jak i po ich ukończeniu.

7. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PODCZAS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

7.1 Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m

Jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona.
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm.
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszaninę wybuchową jest zabronione
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m

- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tlących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

7.2 Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie wygradzenie powinno być wykonane taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest zabezpieczenie przed wejściem na teren rozbiórki osób nieupoważnionych.

UWAGA:

Budowa powinna być prowadzona przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje (udokumentowane doświadczenie w podobnych pracach) i uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z normami oraz przestrzegać przepisów BHP.

Wszelkie zmiany konsultować z i Inwestorem. Roboty nie ujęte, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w kosztorysie nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub kosztorysanta.

Przed wyceną ofertową należy wykonać wizytację na miejscu wykonywanych prac.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	analiza indywidualna	Demontaż elementów nadających się do utylizacji, segregacja.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja elementów szkodliwych dla środowiska.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	analiza indywidualna	Prace wyburzeniowe - sposób mechaniczny. Podana kubatura budynków: około 3500m3	m3		
		170	m3	170,000	
				RAZEM	170,000
4 d.1	analiza indywidualna	Wywóz gruzu - miejsce i utylizacja po stronie wykonawcy.	m3		
		34	m3	34,000	
				RAZEM	34,000
5 d.1	analiza indywidualna	Prace porządkowe po rozbiórce.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		8
1 PRACE ROZBIÓRKOWE		8
Spis treści		9