**Znak sprawy: DOR.210.35.2023 Załącznik nr 2 do SWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu ubezpieczenia**

**Program Ubezpieczenia**

**Definicje**

Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

1. **OWU** – rozumie się przez to Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez Wykonawcę;
2. **Odu** – rozumie się przez to ustawę z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U.2023 r. poz. 656 ze zm.);
3. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć **Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie (MZBK). Zamawiający zamiennie jest także nazywany: Ubezpieczającym i/lub Ubezpieczonym;**
4. **SWZ** – Specyfikację Warunków Zamówienia, która ma zastosowanie w ramach niniejszego przetargu publicznego;
5. **Wykonawcy** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności rozumie się przez to podmiot posiadający osobowość prawną działający na rynku ubezpieczeń w formie Spółki Akcyjnej, lub w formie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych (TUW) oraz posiadający aktualne zezwolenie na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, w zakresie niniejszego Zamówienia zgodnie z ustawą Odu. Dla określenia Wykonawcy, w programie zamiennie używa się również określeń: Zakład Ubezpieczeń (ZU), Towarzystwo Ubezpieczeń (TU).
6. **Osobie/osobach upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy** należy przez to rozumieć osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w szczególności podpisywania ofert, zawierania umów i zaciągania zobowiązań;
7. **koasekurator wiodący** – należy przez to rozumieć zakład ubezpieczeń wybrany spośród uczestników umowy koasekuracyjnej do realizacji czynności określonych w tej umowie w imieniu własnym i pozostałych koasekuratorów, w szczególności poprzez stosowanie jego OWU oraz przeprowadzanie likwidacji szkód.
8. **Regulamin** – rozumie się przez to Regulamin Udzielania Zamówień MZBK

**W doprowadzeniu do zawarcia umów ubezpieczenia, czynnościach przygotowawczych do zawarcia umów ubezpieczenia oraz zawieraniu i obsłudze ubezpieczeń ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie posiadanego pełnomocnictwa pośredniczy Kancelaria Brokerska „WTB” sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie. Sprawy rozliczeń prowizji pomiędzy Wykonawcą oraz pełnomocnikiem tj. Kancelarią Brokerską „WTB” Sp. z o.o. zostaną uregulowane bez udziału Zamawiającego, według zasad (stawek) zwyczajowo przyjętych dla firm brokerskich przez cały okres obowiązywania umowy wynikający z SWZ.**

**I. ZAŁOŻENIA DO WSZYSTKICH RODZAJÓW I ZAKRESÓW UBEZPIECZEŃ (Przedmiotów zamówienia):**

1. Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.
2. Zapisy OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania.
3. W kwestiach nieuregulowanych w SWZ, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności Kodeksu Cywilnego, w następnej kolejności zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.
4. W poszczególnych ryzykach ubezpieczeniowych opisanych poniżej całe mienie wymienione do ubezpieczenia w danym ryzyku jest objęte ochroną w zakresie wynikającym z SWZ.
5. Sumy Ubezpieczenia (SU) oraz podlimity tych sum, określone w Specyfikacji i załącznikach nie zawierają podatku VAT - o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie bez podatku VAT. Na wniosek Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach Zakład Ubezpieczeń wypłaci kwotę brutto (z podatkiem VAT).
6. Jeśli w klauzulach lub innych miejscach SWZ nie występuje podlimit SU należy przyjąć, że Zamawiający oczekuje, iż podlimit danej klauzuli będzie opiewać na pełną wartość mienia (majątku) i/lub głównej SU (np. w OC działalności).
7. Definicje opisane w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych wymienione w kolejnych zakresach ubezpieczenia mają dokładnie takie samo brzmienie, jeśli występują jedynie jako nazwy klauzul bez opisu.
8. W odniesieniu do wszystkich produktów ubezpieczenia (zakresów) opisanych w niniejszym załączniku do SWZ Zakład Ubezpieczeń uznaje, że w całym okresie trwania umowy, dla wszystkich polis wznawianych oraz wystawianych nowych polis w tym okresie, składka wyrażona w stawkach % lub promilach, będzie na poziomie zgodnym ze złożonymi w ofercie (załącznik do SWZ nr 1).
9. Zamawiający wymaga, by w przypadku skorzystania przez niego z zamówień uzupełniających i/lub dodatkowych, każdorazowego zwiększania lub uzupełniania (doubezpieczenie) podlimitu Sumy Ubezpieczenia (dla każdego ryzyka/klauzuli osobno) Wykonawca podał wysokość zwyżki (np.: stawkę procentową, lub kwotę należnej dopłaty) składki, jak i szczegółowy sposób jej wyliczenia (w celu jednoznacznego określenia w jaki sposób będzie naliczana składka ).
10. Wykonawca zobowiązuje się, że zawsze wyśle kopię decyzji o wypłacie i/lub odmowie wypłaty kwoty odszkodowania Zamawiającemu, także w przypadku, gdy zgłoszona kwota roszczenia odszkodowawczego opiewa na kwotę poniżej franszyzy integralnej, lub jeżeli kwota roszczenia odszkodowawczego jest niższa aniżeli wysokość franszyzy redukcyjnej. Powyższe zobowiązanie będzie dotyczyć także odmowy i/lub wypłaty odszkodowania dla osób trzecich z tytułu polisy OC Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniał w przebiegu ubezpieczenia (szkodowości) tych szkód, które zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a co do których Wykonawca odmówił wypłaty odszkodowania i sprawa nie została skierowana i skierowana nie będzie na drogę postępowania sądowego lub rozstrzygnięcia polubownego.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że polisy, certyfikaty itp. (dokumenty ubezpieczeniowe) wystawiane na poszczególne ryzyka ubezpieczeniowe będą mogły być podzielone na poszczególne przedmioty ubezpieczenia i/lub lokalizacje zgodnie z dyspozycją i potrzebami Zamawiającego.
13. Szkodowość zgodnie z tabelami (skanami) w załączniku nr 7C do SWZ.
14. Oferent posiadający status TUW, nie może żądać od Zamawiającego przystąpienia do TUW jako jego członka.

**II. ZAKRESY POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ**

**(Zadań Przedmiotu Zamówienia)**

**II. 1 - Przedmiot Zamówienia**

1. Ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych;
2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku;
3. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia;
4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od zdarzeń losowych;
5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej MZBK – jako Zarządcy Nieruchomości
6. Ubezpieczenia komunikacyjne
7. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

**II.2. Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych**

**Zakres ubezpieczenia:**

Oczekiwany zakres ubezpieczenia powinien być oparty jest na formule wszelkich ryzyk tj. utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia, z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach dodatkowych i obejmująca szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego bezpośrednim następstwem przewidzianego w umowie zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło nieprzewidzianie i niezależnie od woli Ubezpieczającego i zaistniało w miejscu i w okresie ubezpieczenia.

W zakres ochrony ubezpieczeniowej w szczególności muszą być włączone szkody spowodowane przez:

1. **pożar**. Przez pożar rozumie się działanie ognia, który przedostał się poza palenisko albo powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile
2. **uderzenie pioruna** rozumiane jakodziałanie pośrednie i bezpośrednie pioruna na przedmiot objęty ubezpieczeniem, gdzie za piorun uważa się bardzo silne wyładowanie elektrostatyczne w atmosferze powstające naturalnie. Odszkodowanie będzie należny w sytuacji, gdy działanie pioruna spowodowało uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia.
3. **przepięcia i przetężenia**; Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych. Przez przetężenie rozumie się również zjawisko przepływu prądu elektrycznego przez element większego niż znamionowy tego elementu (obiektu elektrycznego) który może być niebezpieczny (jeśli ma charakter długotrwały).
4. **wybuch**. Przez wybuch rozumie się zespół zjawisk towarzyszących nagłemu przejściu układu z jednego stanu równowagi w drugi, z gwałtownym wyzwoleniem znacznej ilości energii (cieplnej lub świetlnej), gazu, pyłu, pary.
5. **upadek statku powietrznego.** Przez upadek statku powietrznego rozumie sięprzymusowe lądowanie lub upadek statku powietrznego lub innego obiektu latającego, upadek jego części, paliwa lub przewożonego ładunku.
6. **silny wiatr**. Przez silny wiatr uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17 m/s. Przez silny wiatr uważa się także sytuację, gdy nie można stwierdzić prędkości wiatru, lecz jego niszczące działanie jest widoczne w majątku Zamawiającego jak również w bezpośrednim sąsiedztwie.
7. **deszcz nawalny**, przez deszcz nawalny rozumie się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, ustalonym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW); przy braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z IMiGW wystąpienie deszczu nawalnego stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
8. **powódź**, przez powódź rozumie się nieprzewidziane, nieregularne zalanie terenów w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych wskutek:

1) nadmiernych opadów atmosferycznych,

2) spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych,

3) topnienia kry lodowej,

4) tworzenia się zatorów lodowych,

5) sztormu

/ochrona dla ryzyka powodzi nie może być uzależniona od lokalizacji mienia (obszary bezpośrednio zagrożone powodzią), jak również od historycznego występowania szkód z tego tytułu (liczba szkód powodziowych na danym terenie)/,

1. **lawinę.** Przez lawinę rozumie sięgwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota z naturalnych zboczy.
2. **napór lodu lub śniegu.** Przez napór lodu lub śniegu rozumie się bezpośrednie i/lub pośrednie działanie ciężaru lodu lub śniegu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru lodu lub śniegu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone.
3. **grad**. Przez grad rozumie się opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu.
4. **trzęsienie ziemi.** Przez trzęsienie ziemi rozumie sięgwałtowne zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania ziemi.
5. **zapadanie się ziemi.** Przez zapadanie się ziemi rozumie sięobniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni (wypełnionych substancją gazową) w gruncie, powstałych w sposób naturalny, a nie w wyniku jakiejkolwiek działalności człowieka.
6. **osuwanie się ziemi**. Przez osuwanie się ziemi rozumie się ruchy ziemi na stokach niespowodowane działalnością człowieka.
7. **zalanie.** Przez zalanie rozumie się wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno–kanalizacyjnych lub technologicznych (przewodów, zbiorników lub innych instalacji) w tym szkody spowodowane: awarią, cofnięciem się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych (ochrona nie dotyczy ryzyk maszynowych), działaniem tryskaczy/zraszaczy w tym z innych przyczyn niż uruchomienia się na skutek pojawienia wysokiej temperatury i/lub ognia (np. awaria, uszkodzenie), nieumyślnym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach, topnieniem śniegu i/lub lodu, deszczem nawalnym;

Odszkodowaniem będą ujęte również koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia przewodów i urządzeń będących we władaniu Ubezpieczonego, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku, lub na posesji objętej ubezpieczeniem, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrażaniem;

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu dla zalania spowodowanego złym stanem technicznym budynków lub pozostawieniem niezabezpieczonych otworów do 20.000 PLN.

1. **dym i sadza,** przez czym dym i sadzę rozumie się zawiesinę cząsteczek w gazie będącą skutkiem spalania lub działania wysokiej temperatury, niezależnie od miejsca,
w którym spalanie lub działanie wysokiej temperatury wystąpiło;
2. **upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych na ubezpieczone mienie.** uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek przewrócenia się drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych lub ich elementów.
3. **uderzenie pojazdu lądowego**. Przez uderzenie pojazdu rozumie się najechanie lub inne uszkodzenie przez pojazd w tym pojazd należący i/lub użytkowany przez Ubezpieczonego, (także w ogrodzenia, bramy lub budynki i budowle komunikacyjne),
4. **huk ponaddźwiękowy**. Przez huk ponaddźwiękowy uważa się działanie fali uderzeniowej wywołanej przez samolot podczas przekraczania prędkości dźwięku.
5. **szkody podczas montażu i demontażu.** Przez szkody powstałe podczas montażu i demontażu rozumie sięszkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi i/lub budowlanymi (np. naprawa, wymiana, przebudowa, remont) w ubezpieczonym mieniu (budynku).
6. **wandalizm** rozumiany jest jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, zarówno w związku jak i bez związku z dokonaniem lub usiłowaniem kradzieży.
7. **awaria urządzeń i instalacji** – samoistne pęknięcie lub rozszczelnienie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodów i rurociągów, powodujące szkodę bezpośrednio w tych instalacjach.
8. **pękanie mrozowe**. Przez pękanie mrozowe rozumie się spowodowane mrozem pęknięcie ubezpieczonego mienia, które znajdują się wewnątrz jak i na zewnątrz budynku/budowli.

***UWAGA!:***

* Przedstawiony przez Wykonawcę zakres ubezpieczenia, musi obejmować przynajmniej wszystkie w/w ryzyka zdefiniowane (nazwane) oraz zawierać dodatkowo wskazane w dalszej części klauzule rozszerzające.
* Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować również budynki i budowle starsze niż 50 lat oraz wpisane do rejestru zabytków.
* W przypadku szkody Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty odszkodowania w wartości rzeczywistej tylko i wyłącznie jeśli zużycie techniczne przedmiotu ubezpieczenia przekracza 50%.
* Wykonawca musi zapewnić ochronę ubezpieczeniową także na obiekty budowlane (budynki, budowle), które nie posiadają dokumentacji odbiorowej (np.: przejęte od innych podmiotów bez takiej dokumentacji, lub w momencie zakończenia budowy, takie dokumenty nie były konieczne), a które są w posiadaniu Zamawiającego i są ujawnione w dokumentacji środków trwałych.

**Miejsce Ubezpieczenia:**

Ubezpieczenie dotyczy wszystkich lokalizacji wymienionych w SWZ oraz wszystkich jego załącznikach.

**Przedmiot ubezpieczenia:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot ubezpieczenia** | **Suma Ubezpieczenia** | **Wartość Ubezpieczeniowa** | **System Ubezpieczenia** |
|  | Budynki i budowle wraz ze stałymi elementami infrastruktury w tym m.in.: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania sieci energetyczne/elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe znajdujące się wewnątrz lub na zewnątrz ubezpieczonego budynku lub budowli, ogrodzenia, drogi, place, obiekty małej architektury, boiska, place zabaw, itp\* | 528 747 200 PLN | Wartość Odtworzeniowa/rzeczywista | Sumy Stałe |
|  | Stałe elementy lokali komunalnych będących częścią wspólnot mieszkaniowych | 500 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa/rzeczywista | Sumy Stałe |
|  | Maszyny, urządzenia, wyposażenie\* | 400 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa | Sumy Stałe |
|  | Niskocenne składniki majątku, wyposażenie mniejszej wartości (w tym dokumenty i plany, narzędzia, przyrządy, ruchomości) | 750 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa | Pierwsze ryzyko |
|  | Środki obrotowe | 30 000 PLN | Koszt Wytworzenia / Nabycia | Pierwsze ryzyko |
|  | Mienie pracownicze | 74 000 PLN | Wartość rzeczywista | Pierwsze Ryzyko |
|  | Mienie osób trzecich | 50 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa | Pierwsze Ryzyko |
|  | Prewencyjna suma ubezpieczenia | 1 000 000 PLN |  | Pierwsze Ryzyko  |
|  | Koszty zapobieżenia szkodzie, ratunku, uprzątnięcia | 1 000 000 PLN |  | Pierwsze Ryzyko  |
|  | utrata przychodów z tytułu najmu | 100 000 PLN |  | Pierwsze Ryzyko  |
|  | Koszty ewakuacji | 200 000 PLN |  | Pierwsze Ryzyko  |

*\*szczegółowy wykaz zgodnie z załącznikiem nr 7A do SWZ*

**UWAGA:**

Niedopuszczalnym jest wyłączenie/uzależnienie/ograniczenie odpowiedzialności w stosunku do silników, generatorów i/lub transformatorów poprzez określenie parametrów technicznych np.: poprzez określenie mocy (np.: powyżej/poniżej 1000kVA )

**Poniżej podajemy przykładowe definicje wartości odtworzeniowej (nowej, zakupu).**

1. **Za wartość odtworzeniową (nową, zakupu)**  należy rozumieć koszt przywrócenia mienia, do stanu nowego lecz nieulepszonego, odpowiadającego kosztom remontu lub odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii konstrukcji i standardu wykończenia, kosztom zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju , typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszt transportu, dojazdu, montażu, cła i inne, które Zamawiający musi ponieść zgodnie z przepisami prawa. Można wprowadzić zapis mówiący o stosowaniu wartości odtworzeniowej tylko w stosunku do przedmiotów ubezpieczenia, których zużycie techniczne jest równe lub mniejsze niż 50%.

**lub**

1. **Za wartość odtworzeniową (nową)** uważa się wartość odpowiadającą kosztom przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszonego tj:
2. w przypadku budynku lub budowli **–** wartość odpowiadającą kosztomodbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów.
3. w przypadku maszyn, urządzeń i wyposażenia **-** wartość odpowiadającą kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach powiększoną o koszty transportu i montażu oraz inne koszty potrzebne do przywrócenia pełnej sprawności sprzed szkody.

Można wprowadzić zapis mówiący o stosowaniu wartości odtworzeniowej w stosunku do przedmiotu ubezpieczenia, którego zużycie techniczne jest równe lub mniejsze niż 50%.

Zamawiający wymaga, by definicje Wykonawcy były tej samej treści lub równoważne z w/w definicjami wartości odtworzeniowej.

**Ochrona ubezpieczeniowa musi zawierać/być rozszerzona co najmniej (np. w formie klauzul) na następujące ryzyka:**

1. **Klauzula ograniczenia zasady proporcji (zdefiniowana wg kryterium wysokości szkody) – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.
2. **Klauzula bezzwłocznej naprawy – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ustala się, że w przypadku szkód wymagających natychmiastowej naprawy w celu zachowania ciągłości produkcji lub świadczenia usług dopuszcza się możliwość bezzwłocznego dokonania napraw, tj. bezpośrednio po szkodzie przez odpowiednio przeszkolone ekipy naprawcze Ubezpieczającego, bądź przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne działające na jego zlecenie. W przypadku tego rodzaju szkód, poza dokumentami wymaganymi zgodnie z warunkami ubezpieczenia, Ubezpieczający zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zakład Ubezpieczeń dokumentacji zdjęciowej z miejsca szkody oraz zachowania do dyspozycji Zakładu Ubezpieczeń elementów uszkodzonych podlegających wymianie przez okres 7 dni od zgłoszenia szkody.
3. **Klauzula reprezentantów – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:**  Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa przez pracowników ubezpieczającego, za których ponosi on odpowiedzialność, za wyjątkiem osób Zarządzających i/lub właściciela. Za osoby Zarządzające w szczególności uważa się: członków zarządu, prokurentów i członków rad nadzorczych.
4. **Klauzula wandalizmu** **– Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ochroną ubezpieczeniową objęty jest wandalizm, rozumiany jako rozmyślneuszkodzenie, lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym również częściowe rozkradzenie, bez graffiti. Dopuszczalny minimalny podlimit SU: 50.000 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia.
5. **Klauzula graffiti – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że odpowiedzialność ubezpieczyciela obejmuje także ryzyko graffiti, rozumiane jako szkody estetyczne polegające w szczególności na pomalowaniu, porysowaniu powierzchni, umieszczeniu napisów i innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu. Dopuszczalny minimalny podlimit SU 10.000 PLN,
6. **Klauzula formy elektronicznej – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Strony umowy zgodnie potwierdzają, że wszelkie oświadczenia woli dotyczące umowy ubezpieczenia, składane przez Zamawiającego, jego pełnomocnika lub TU, mogą być przekazywane również w formie faksowej, w postaci przesłanego dokumentu z podpisem osoby uprawnionej, lub w formie e-mailowej, gdzie w załączniku będzie skan dokumentu z podpisem osoby uprawnionej. Po podpisaniu umowy strony podadzą nr. faksów oraz adresy e-mail służące do realizacji niniejszej klauzuli.
7. **Klauzula uderzenia przez obiekty trzecie – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę:** Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wynikające z uderzenia np.: przez sąsiednie budynki, słupy, drzewa itp, które uległy wywróceniu bez względu na przyczynę tego zdarzenia oraz, tego kto jest właścicielem. Dopuszczalny minimalny podlimit SU: 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. UWAGA: podlimit z niniejszej klauzuli nie może ograniczać szkód z tytułu ryzyk zakresu podstawowego w szczególności huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, wyładowań atmosferycznych.
8. **Klauzula kosztów dodatkowych – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z rocznym limitem odpowiedzialności minimum 1.000.000 PLN łącznej sumy ubezpieczenia ponad tą sumę w okresie trwania umowy ubezpieczenia:
9. Szkody wyrządzone podczas akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia (zniszczenie, utrata), np. zalanie mienia znajdującego się poniżej miejsca gaszenia pożaru, czy konieczność zniszczenia mienia nie objętego zdarzeniem dla sprawnego i/lub skutecznego prowadzenia akcji ratowniczej.
10. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia
11. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu w szczególności kosztami demontażu części niezdatnych do użytku,
12. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody,
13. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przez szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia
14. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu;
15. **Klauzula niezmienności składki – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że w okresie trwania umowy generalnej, dla wszystkich polis wznawianych oraz wystawianych nowych polis w tym okresie, składka wyrażona w stawkach kwotowych (PLN), procentowych (%) lub promilach, będzie na poziomie zgodnym ze złożonymi w ofercie.
16. **Klauzula czasu ochrony – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że brak wpłaty przez Zamawiającego którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Zakład Ubezpieczeń zobowiązana jest przesłać Zamawiającemu wezwanie do zapłaty z określeniem nowego minimum 7-dniowego terminu opłacenia wymaganej należności. W razie braku opłaty składki w nowym terminie wskazanym w wezwaniu, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę w trybie wskazanym w obowiązujących przepisach.
17. **Klauzula 72 godzin – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np. huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi) traktowane są jako pojedyncza szkoda w szczególności w odniesieniu do sumy ubezpieczenia, zasad dotyczących stosowania proporcji przy wypłacie odszkodowania oraz franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej.
18. **Klauzula leeway 130% – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:**  Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że nie będzie podnoszony zarzut niedoubezpieczenia w przypadku gdy wartość ubezpieczonego mienia będzie nie większa niż 130 % sumy ubezpieczenia.
19. **Klauzula przewłaszczenia – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** tj zachowania ochrony ubezpieczeniowej w przypadku, gdy majątek był/jest wykorzystywany/użytkowny przez Ubezpieczonego, lecz (np. Na skutek umowy bankowej, leasingowej) został on przewłaszczony (przeniesiono własność) na rzecz Instytucji Finansowej (lub odwrotnie). Klauzula ma zastosowanie tylko w przypadku, kiedy ubezpieczone mienie, którego klauzula dotyczy, użytkowane jest w miejscach wskazanych w umowie ubezpieczenia, oraz przeznaczenie mienia w trakcie użytkowania nie zmienia się.
20. **Klauzula stempla bankowego – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że składkę uważa się za zapłaconą z datą obciążenia konta w banku Zamawiającego, o ile była na nim odpowiednia ilość środków płatniczych, lub z chwilą jej wpłacenia gotówką w kasie banku, kasie Zakładu Ubezpieczeń lub na Poczcie.
21. **Klauzula nowego miejsca ubezpieczenia - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczonych **zdarzeń losowych** nowe miejsca ubezpieczenia (inne niż wskazane w **polisie**) na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej. Ochrona będzie rozpoczynać się od momentu przyjęcia nowej lokalizacji (nowego miejsca ubezpieczenia) do użytku (również na podstawie umowy najmu, dzierżawy itp.). Zamawiający będzie miał obowiązek zgłoszenia nowej lokalizacji w ciągu 3 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia jej objęcia/użytkowania. Dopuszczalny jest minimalny podlimit odpowiedzialności: 2.000.000,00 PLN nie więcej niż 20 % łącznej SU na jedną i wszystkie nowoutworzone lokalizacje.
22. **Klauzula automatycznego pokrycia – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że bieżące inwestycje realizowane przez ubezpieczającego będą automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową z chwilą wpisania ich do rejestru środków trwałych Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek zgłoszenia nowej inwestycji w ciągu 3 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia jej oddania do użytkowania. Jeśli nowe inwestycje (liczone łącznie od dnia początku odpowiedzialności polisy) nie będą przekraczały 2.000.000,- PLN /danego rodzaju majątku/, nie ma potrzeby zgłaszania, jak również opłacania dodatkowej składki. Majątek do tej kwoty jest objęty ochroną automatycznie, w ramach przedstawionej w ofercie składki. Powyżej tej kwoty Wykonawca może zażądać dodatkowej składki na zasadzie doubezpieczenia za okres faktycznej ochrony. Składka za inwestycje naliczana będzie od pierwszego dnia miesiąca, w którym inwestycje te zostały zgłoszone do ubezpieczenia. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia, może być ograniczona do kwoty odpowiadającej 20 % łącznej SU, lecz nie więcej niż 2.000.000,- PLN dla wszystkich grup mienia łącznie. Jeżeli łączna wartość ubezpieczeniowa nabytego mienia przekracza przyjęty w klauzuli podlimit, mienie to na wniosek ubezpieczającego podlega ubezpieczeniu na ogólnych zasadach określonych w niniejszej umowie ubezpieczenia.
23. **Klauzula przepięć z jakiejkolwiek przyczyny – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody powstałew wyniku przepięcia z jakiejkolwiek przyczyny, w szczególności atmosferycznej. Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:

- dla szkód powstałych wskutek bezpośredniego i pośredniego uderzenia pioruna do pełnych sum ubezpieczenia;

- dla szkód powstałych wskutek innych przepięć zewnętrznych i niezależnych (niezamierzonych) od Ubezpieczonego do 100.000 PLN

1. **Klauzula drobnych robót budowlanych i montażowych – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń potwierdza, że prowadzenie prac remontowo-budowlanych (montażowych) nie będzie przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania również, jeśli prace te, miały wpływ pośredni i/lub bezpośredni na fakt zaistnienia szkody (np. ognia), czy na ich rozmiar, w zakresie uzgodnionej ochrony ubezpieczeniowej. Odpowiedzialność będzie ponoszona wyłącznie w sytuacji, gdy budynek (zespół budynków) objęty ochroną ubezpieczeniową jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i nie jest w całości wyłączony z eksploatacji z powodu przeprowadzanych prac/robót.

Ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony w szczególności o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac/robót:

a) ziemnych,

b) budowlanych/remontowych, na które zgodnie z prawem budowlanym nie jest wymagane pozwolenie na budowę

c) budowlanych/remontowych, których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu,

c) montażowych lub o charakterze modernizacyjno-adaptacyjnym, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę i/lub UDT.

Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również majątek ubezpieczonego podlegający naprawie, remoncie (itp.) lub znajdujący się w obiektach w trakcie remontu

Klauzula ta nie obejmuje następujących rodzajów prac: wymagających zezwolenia odpowiednich organów; naruszenia konstrukcji nośnej budynku i/lub dachu oraz fundamentów; powodujących zmianę obciążenia elementów konstrukcyjnych, które mogłyby spowodować naruszenie stabilności budynku. Limit – min. 200 000 PLN.

1. **Klauzula katastrofy budowlanej – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że rozszerza się zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego, lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych. W trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych za katastrofę obiektu budowlanego uważa się również zniszczenie obiektu budowlanego, spowodowane utratą wytrzymałości, stateczności tymczasowych podpór, torowisk, rusztowań bądź deskowań używanych przy wznoszeniu obiektu budowlanego. Przez katastrofę budowlaną rozumie się także niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Dopuszczalny minimalny podlimit 1 000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęte są także obiekty budowlane, które nie posiadają dokumentacji odbiorowej (przekazane, kupione), które są w posiadaniu Zamawiającego i są ujawnione w dokumentacji środków trwałych.
2. **Klauzula nie potrącania z wypłacanych odszkodowań kwot nieopłaconych składek -** **Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: Ubezpieczyciel nie będzie potrącał z kwoty odszkodowania rat, których termin płatności jeszcze nie minął.
3. **Klauzula rzeczoznawców (biegłych) – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Dająca prawo (nie obowiązek) do powołania rzeczoznawcy, przez każdą ze stron. A w przypadku braku zgodności pomiędzy opiniami rzeczoznawców, obowiązek powołania wspólnego, rzeczoznawcy w charakterze arbitra, chyba że strony dojdą do porozumienia bez potrzeby powołania arbitra. Limit – 100 000 PLN
4. **Klauzula terminu zgłaszania szkód – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** zawiadomienie Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.  Niedotrzymanie terminu zgłoszenia szkody nie będzie przyczyną zmniejszenia wypłaty odszkodowania lub odmowy wypłaty odszkodowania przez TU, pod warunkiem, że niedotrzymanie terminu zgłoszenia szkody nie będzie miało wpływu na ustalenie wysokości odszkodowania lub przyczyny szkody.
5. **Klauzula oględzin – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że oględziny odbędą się w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia szkody, licząc tylko dni robocze Wykonawcy. Po tym terminie Ubezpieczony będzie mógł sam dokonać oględzin (z których wykona dokumentację zdjęciową oraz protokół). Będzie mógł również naprawić szkodę, z przechowaniem części, które były wymieniane przez okres minimum 7 dni od daty ich wymiany. W takim przypadku Zakład Ubezpieczeń nie podniesie zarzutu, że nie dokonano oględzin przez pracownika Zakładu Ubezpieczeń;
6. **Klauzula rozstrzygania sporów (jurysdykcji) – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że wszelkie spory wynikające z umowy ubezpieczenia będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby ubezpieczającego, a co za tym idzie spory będą odbywały się wyłącznie w oparciu o prawo miejscowe (Polskie). Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że wszelkie zawiadomienia, korespondencja, wezwania, wezwania sądowe będą uznane za skutecznie dostarczone pod adres wskazany w umowie (załącznik nr 6 SWZ)
7. **Klauzula szkód wodno-kanalizacyjnych – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wodno-kanalizacyjne (szkody powstałe w wyniku awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gaśniczych i centralnego ogrzewania, instalacji tryskaczowych), w tym koszty poszukiwania wycieku. Dopuszczalny minimalny podlimit odpowiedzialności 10% sumy ubezpieczenia budynku, nie więcej niż 500.000,00 PLN.

UWAGA:

Koszty poszukiwania wycieku można ograniczyć podlimitem 50.000,- PLN

**Klauzula szkód wyrządzonych uderzeniem pojazdu -** **Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody (uszkodzenie lub zniszczenie) spowodowane uderzeniem pojazdu (w tym pojazdy wolnobieżne) w ubezpieczone mienie z włączeniem szkód spowodowanych przez pojazdy eksploatowane/użytkowane/będące własnością Ubezpieczającego i/lub jego pracowników. Dopuszczalny minimalny podlimit SU – 100 000

**Klauzula szkód wyrządzonych przez akcje ratownicze – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za koszty naprawy uszkodzonego na skutek akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia, poniesione przez Zamawiającego.

Dopuszczalny minimalny podlimit SU – 500 000; o którym mowa w niniejszej klauzuli jest kwotą dodatkową oprócz tej jaką wykonawca ma zapisaną w swoich OWU

1. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń p.poż – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że jest mu znany stan aktualnych (istniejących) zabezpieczeń p.poż i uznaje je za wystarczające do objęcia ochroną ubezpieczeniową; Warunki szczególne dotyczące zabezpieczeń o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą miały zastosowanie do I szkody w danej placówce/lokalizacji. Po wystąpieniu szkody w danej lokalizacji będą obowiązywały zapisy OWU Wykonawcy;
2. **Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Strony uzgodniły, że prewencyjna suma ubezpieczenia będzie miała zastosowanie do tych pozycji mienia, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.

Dopuszczalny minimalny podlimit – 1 000.000 PLN.

1. **Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji** - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę: strony ustalają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w obiektach wyłączonych całkowicie z użytkowania pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia i odłączenia wszystkich mediów. Bez żadnych ograniczeń ochronie ubezpieczeniowej podlega mienie częściowo wyłączone z eksploatacji.

Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie wyłączone z eksploatacji i przeznaczone do likwidacji.

1. **Klauzula zmiany miejsca ubezpieczenia - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: Ubezpieczyciel oświadcza, że dopuszcza możliwość swobodnego przemieszczania mienia między lokalizacjami Ubezpieczonego na terenie RP. Odpowiedzialność obejmuje również szkody powstałe podczas transportu, załadunki i wyładunku. Dopuszczalny minimalny podlimit wynosi 2.000.000,- PLN.
2. **Klauzula odbudowy w nowej lokalizacji - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** ustala się, że ubezpieczony może dokonać odbudowy uszkodzonego mienia w dowolnym miejscu na terenie RP z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.
3. **Klauzula nieodbudowania majątku - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że w przypadku szkody ubezpieczający może odstąpić od odbudowy lub naprawy zniszczonego mienia, W takim przypadku odszkodowanie będzie wypłacone wg systemu wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (odtworzeniowa, rzeczywista itp.).
4. **Klauzula likwidacji drobnych szkód - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** ustala się, że w przypadku szkody, której szacowana wartość nie przekracza 5.000 PLN na dzień jej powstania, Zamawiający ma prawo po jej uprzednim zgłoszeniu, do likwidacji we własnym zakresie bez konieczności oczekiwania na oględziny Zakładu Ubezpieczeń.

Po dokonaniu naprawy/odtworzeniu mienia do stanu sprzed szkody Ubezpieczony dostarczy do Ubezpieczyciela:

- protokół uszkodzeń (wykaz uszkodzeń poniesionych w związku ze zdarzeniem), wraz z dokumentacją zdjęciową;

- faktury za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (faktury naprawy lub zakupu) i/lub kosztorys naprawy.

Zamawiający przechowa przez okres minimum 7 dni od daty zgłoszenia wszystkie elementy podlegające wymianie.

1. **Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych niezbędnych do rozpoczęcia odbudowy /odtworzenia mienia - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę**: strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa w ramach SU, koszty niezbędne do rozpoczęcia odbudowy/odtworzenia mienia po szkodzie, w szczególności poniesione w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji stosownych urzędów oraz wszelkie uzasadnione koszty i opłaty specjalistów, w tym również koszty architektów, inżynierów oraz specjalistów od konserwacji zabytków związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i/lub konstrukcyjnej niezbędnej w celu rozpoczęcia odbudowy/odtworzenia mienia., poniesione przez Ubezpieczającego**.** Dopuszczalny minimalny podlimit SU 50.000 PLN
2. **Klauzula przeoczenia- Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:**

strony uzgodniły, że jeżeli Zamawiający na skutek przeoczenia, błędu nie poinformuje Wykonawcę lub Brokera o zmianach mających związek z umową ubezpieczenia, lecz nie będzie to skutkiem winy umyślnej wówczas Ubezpieczyciel nie będzie podnosił tego zarzutu jako przyczyny odmowy/zmniejszenia wypłaty odszkodowania, pod warunkiem uzupełnienia.

1. **Klauzula aktów terroryzmu – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu będącymi następstwem aktów terroryzmu.Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych. Dopuszczalny minimalny podlimit SU 500.000 PLN.
2. **Klauzula awarii urządzeń i instalacji** – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę: Ustala się, że w przypadku samoistnego pęknięcie lub rozszczelnienia przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub awarii elementów sieci energetycznej/elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej lub gazowej znajdujących się wewnątrz lub na zewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu, Wykonawca pokryje koszty naprawy/wymiany uszkodzonych instalacji. Minimalny dopuszczalny limit: 50 000 PLN

**Ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona o następujące klauzule fakultatywne:**

1. **Klauzula restytucji mienia** **– Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** W przypadku wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia Ubezpieczający może skorzystać z pomocy podmiotu zajmującego się profesjonalnie restytucją mienia, bez uprzedniej zgody Ubezpieczyciela. Sporządzony przez ten podmiot kosztorys zostanie przez Ubezpieczyciela zweryfikowany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od jego dostarczenia Ubezpieczycielowi. W przypadku niedotrzymania terminu weryfikacji kosztorysu przez Ubezpieczyciela przyjmuje się, że Ubezpieczony będzie mógł dokonać naprawy a Zakład Ubezpieczeń wypłaci należne odszkodowanie zgodnie z przedstawionym kosztorysem.
2. **Klauzula technologii – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że istnieje możliwość zastosowania przez Zamawiającego podczas odbudowy/remontu po szkodzie innej technologii niż pierwotna (ubezpieczona), w przypadku jeśli zastosowanie jej będzie tańsze, lub będzie zwiększało bezpieczeństwo p-poż a koszty odbudowy nie będą większe od tych jakie byłyby poniesione przy zastosowaniu obecnej technologii - nie będzie to traktowanie jako ulepszenie. Klauzula będzie mieć również zastosowanie w przypadku, gdy dotychczasowa technologia jest dostępna, lecz ze względu na przepisy prawa nie można jej zastosować lub jej zastosowanie jest nieuzasadnione ekonomicznie (np.: w okresie 12 mscy od daty szkody, przepisy prawa nakażą wymianę instalacji wodnej ocynkowanej na miedzianą).
3. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przepięciowych – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że jest mu znany stan faktyczny i uznaje je za wystarczające do objęcia ochroną ubezpieczeniową, do pierwszej szkody w danym miejscu ubezpieczenia. Po wystąpieniu I szkody przepięciowej w danym miejscu ubezpieczenia/lokalizacji obowiązują zapisy OWU

**Klauzula proporcji oraz zużycia technicznego- Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że w przypadku gdy SU określona w odniesieniu do środków trwałych okaże się niższa od wartości przedmiotu nowego (wartość odtworzeniowa/nowa/zakupu), sytuacja taka, nie będzie definiowana jako niedoubezpieczenie i co za tym idzie wysokość ustalonego odszkodowania nie ulegnie pomniejszeniu, czyli nie będzie miała zastosowanie zasada proporcji. Można wprowadzić zapis o potrącaniu zużycia technicznego w stosunku do przedmiotu ubezpieczenia, którego zużycie techniczne jest większe niż 50%.

**Klauzula kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, przy usuwaniu szkody – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, żeochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (za wyjątkiem lotniczego), pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na mocy postanowień umowy. Dopuszczalny minimalny podlimit SU – 50 000 PLN

1. **Klauzula zaliczki na poczet szkody -** **Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że wypłata odszkodowania w wysokości bezspornej nastąpi bez oczekiwania na zakończenie postępowania prowadzonego przez policję, prokuraturę czy sąd o ile postępowanie nie jest prowadzone przeciwko Ubezpieczonemu. Ubezpieczony w odpowiednio zabezpieczy interesy Wykonawcy, w sposób który będzie wymagany przez niego (np.: weksel, oświadczenie). Żądane wymaganych zabezpieczeń przez TU, nie może być sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, które uniemożliwiłyby ich spełnienie przez Zamawiającego.
2. **Klauzula odtworzenia dokumentacji - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ubezpieczyciel obejmie ochroną ubezpieczeniową koszty odtworzenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej dokumentacji (aktów, planów, dokumentów, danych) w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia. Koszty te obejmują w szczególności koszty fizycznego odtworzenia dokumentacji, koszty robocizny poniesione na jej odtworzenie dokumentacji oraz koszty przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz poniesionych w celu odtworzenia dokumentacji. Dopuszczalny minimalny podlimit SU – 50.000PLN
3. **Klauzula kosztów naprawy, we własnym zakresie - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę** Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że pokryje koszty zakupu części na podstawie FV oraz dokona zwrotu kosztów za robociznę w wysokości średniej stawki jaka obowiązuje na terenie działania ubezpieczonego, w przypadku naprawy szkody we własnym zakresie.
4. **Klauzula kosztów naprawy przez podmioty zewnętrzne** **- Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę** Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że zapewni wypłatę odszkodowania w całości za stawkę roboczogodziny kontrahenta, który będzie przywracał mienie stanu sprzed szkody, również w przypadku jeśli stawka będzie wyższa od średniej, jaka obowiązuje w rejonie działania Zamawiającego, pod warunkiem, że zostanie udokumentowane, iż stawka ta jest stosowana przez tego wykonawcę do umów tego typu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności terminowego zakończenia prac, jak również wielkości kontraktu (szkód do naprawienia). Jeśli kontrahent będzie wybrany w drodze przetargu publicznego, wtedy stawka tam wyliczona zostanie zaakceptowana bez żadnych dodatkowych warunków.
5. **Klauzula zamieszek, strajku -** **Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę** Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe na skutek aktów takich jak zamieszki, rozruchy czy strajk, lub lokaut zarówno jeśli uszkodzenia powstaną w wyniku celowych działań ich uczestników, czy na skutek działań pośrednich i niezamierzonych i/lub przypadkowych. Dopuszczalny minimalny podlimit 500. 000 PLN
6. **Klauzula składowania - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:**

Strony uzgodniły, że w przypadku szkód spowodowanych zalaniem mienia od podłoża, ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za mienie składowane bezpośrednio na podłodze, jeśli z uwagi na specyfikę tego mienia dopuszczalne było takie składowanie.

1. **Klauzula prolongaty zapłaty składki – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ubezpieczyciel oświadcza, że w przypadku wniosku Zamawiającego o prolongatę płatności składki, wyrazi zgodę na zmianę terminów rat i nie obciąży ubezpieczającego ustawowymi odsetkami za zwłokę przez okres pierwszych 60 dni.

**Klauzula utraty przychodów z tytułu najmu - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu utracony przychód z tytułu wynajmu (dzierżawy) budynku lub lokalu, gdy na skutek objętego ubezpieczeniem zdarzenia losowego budynek/lokal lub jego część zostały zniszczone lub uszkodzone i znajdują się w stanie wykluczającym prowadzenie w nim dotychczasowej działalności gospodarczej lub zamieszkiwanie przez najemców.

Ochrona ubezpieczeniowa może wykluczać otrzymanie utraconego przychodu z tytułu najmu w przypadku:

* 1. braku wystarczających środków finansowych niezbędnych do odtworzenia mienia
	2. decyzji właściwych organów administracji

opóźnienia wznowienia działalności w wyniku decyzji Ubezpieczającego.

Dopuszczalny minimalny podlimit 50.000 PLN

**Klauzula kosztów ewakuacji osób- Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę** - ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty poniesione w wyniku zagrożenia (prawdopodobieństwa zaistnienia) , lub zaistnienia zdarzeń objętych ochroną w ubezpieczeniu mienia na ewakuację osób. Za koszty ewakuacji uważa się poniesione i udokumentowane koszty związane z:

* 1. transportem osób,
	2. pobytem ewakuowanych osób w lokalach zastępczych

Jako lokal zastępczy uznane zostaną w szczególności hotele, motele, hostele, pensjonaty.

Koszty powyższe zostaną pokryte gdy ewakuacja przeprowadzona zostanie na polecenie odpowiednich służb i/lub organów administracji uprawnionych do wydania takiej decyzji. Dopuszczalny minimalny podlimit 100.000 zl.

1. **Klauzula Ubezpieczenia dodatkowych kosztów odbudowy zabytków: - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu, wszelkie uzasadnione i udokumentowane zwiększone koszty odbudowy wynikłe z zastosowania się do decyzji konserwatora zabytków lub innej instytucji (np. koszty zastosowania specjalnych technologii, koszty usług wyspecjalizowanych firm np.) Podlimit niniejszej klauzuli ma pokryć różnicę wynikającą pomiędzy kosztorysem z cenników ogólnie stosowanych,( np.: w budownictwie SEKOCENBUD ) a kosztorysem wykonawczym firmy uprawnionej do wykonywania prac przy odtwarzaniu, konserwacji mienia podlegającego przepisom o zabytkach i/lub będących pod opieką konserwatora zabytków

Dopuszczalny minimalny podlimit – 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

1. **Zniesienie limitu w klauzuli wandalizmu**

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych (jeśli nie wskazano innych w klauzulach, lub zakresie):**

Franszyza redukcyjna (udział własny): BRAK

Franszyza integralna: 300 PLN

1. **Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku**

**Miejsce ubezpieczenia**

Ubezpieczenie dotyczy wszystkich lokalizacji wymienionych w SWZ oraz załącznikach.

**Przedmiot ubezpieczenia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot Ubezpieczenia** | **Suma Ubezpieczenia** | **Wartość Ubezpieczeniowa** | **System Ubezpieczenia** |
|  | Maszyny, aparaty, wyposażenie | 20 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa | Pierwsze Ryzyko |
|  | Środki Obrotowe | 15 000 PLN | Koszt Wytworzenia / Nabycia | Pierwsze Ryzyko |
|  | Mienie Pracownicze | 5 000 PLN | Wartość Rzeczywista | Pierwsze Ryzyko |
|  | Mienie Osób Trzecich | 10 000 PLN | Wartość Rzeczywista | Pierwsze Ryzyko |

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych (jeśli nie wskazano innych w klauzulach, lub zakresie):**

Franszyza redukcyjna, lub udział własny: BRAK

Franszyza integralna 100 PLN

**Zakres ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia winien obejmować, co najmniej następujące ryzyka i koszty:

1. **kradzież z włamaniem (dokonana, jak i nie dokonana).** Przez kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo zabór mienia z lokalu, w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia;
2. **rabunek (usiłowany, jak i dokonany)** Przez rabunek rozumie się zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec ubezpieczającego, osób działających w jego imieniu lub przez niego zatrudnionych albo po zmuszeniu przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi;
3. **dewastacja** przez dewastację rozumie się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń. Dopuszczalny minimalny podlimit: 50.000 PLN
4. **koszty naprawy zabezpieczeń** przez koszty naprawy zabezpieczeń rozumie się koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (stropów, ścian, podług, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów) wskutek dokonanej albo usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy. Minimalny dopuszczalny podlimit kosztów ustala się w wysokości 5.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Ochrona ubezpieczeniowa musi także obejmować lub być rozszerzona co najmniej na następujące ryzyka (np. w formie klauzul):**

1. **Klauzula bezzwłocznej naprawy**
2. **Klauzula kradzieży zwykłej** (przy czym za kradzież zwykłą rozumie się wszelkie sytuacje, w których dochodzi do zaboru mienia bez śladów pokonania zabezpieczeń oraz przypadki zaginięcia mienia) w tym za kradzież z placów należących (będących w użytkowaniu) do Ubezpieczonego. Dopuszczalny minimalny podlimit: 5.000 PLN
3. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przeciwkradzieżowych** **– Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że jest mu znany stan aktualnych (istniejących) zabezpieczeń przeciw kradzieżowych i uznaje je za wystarczające do objęcia ochroną ubezpieczeniową; Warunki szczególne dotyczące zabezpieczeń przeciw-kradzieżowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą miały zastosowanie do I szkody w danej placówce/lokalizacji. Po wystąpieniu szkody w danej lokalizacji będą obowiązywały zapisy OWU Wykonawcy;

**Ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona o następujące klauzule fakultatywne:**

1. **Klauzula kradzieży mienia z terenu firmy będącego na placu, nie w zamkniętych pomieszczeniach – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie będące w posiadaniu Zamawiającego, które znajduje się na placu użytkowanym przez Zamawiającego, a nie znajdujące się w pomieszczeniach zamkniętych. Dopuszczalny minimalny podlimit: 10.000 PLN

**UWAGI:**

* Zakres tego ubezpieczenia może być ujęty w polisie All Risk (zakres 1), jeśli zapisy OWU będą wymagały doubezpieczenia po wypłacie odszkodowania należy w formularzu oferty w (Zał. nr 1 SWZ) wskazać stawki po jakich ubezpieczanie (doubezpieczanie) będzie wykonywane w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej (Zamówienia uzupełniające).
* Należne odszkodowanie za szkody kradzieżowe zwiększane będą, o koszty naprawy wszelkich elementów zabezpieczających uszkodzonych lub zniszczonych podczas zdarzenia, do wysokości ustalonych podlimitów. Niniejszy warunek dotyczy również szkód powstałych w wyniku dewastacji.
1. **Ubezpieczenie szyb od stłuczenia**

**Miejsce ubezpieczenia:**

Ubezpieczenie dotyczy wszystkich lokalizacji wymienionych w SWZ i jego załącznikach.

**Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiot ubezpieczenia stanowić będą stanowiące własność ubezpieczającego, jak również majątku, za który Zamawiający odpowiada na podstawie umów cywilnoprawnych np.: najem, dzierżawa, leasing itp.:

* oszklenie ścian i dachów oraz szyby okienne i drzwiowe, w szczególności: specjalne; antywłamaniowe; pokryte foliami zabezpieczającymi przed kradzieżą czy napisami/naklejkami/foliami reklamowymi, (z uwzględnieniem kosztów tych folii).
* inne przedmioty szklane ( w tym tzw. pleksiglas) zarówno samoistne i/lub będące częścią budynków i budowli, w szczególności:
* neony, reklamy świetlne itp.;
* szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów
* inne przedmioty ceramiczne

Przedmiot ubezpieczenia nie obejmuje szyb w:

* jakichkolwiek pojazdach;
* urządzeniach technicznych;
* maszynach i aparatach

**Suma Ubezpieczenia:**

Przedmiot ubezpieczenia będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w systemie na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej zgodnie z poniższą tabelą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj mienia** | **Suma Ubezpieczenia (SU)** | **System ubezpieczenia** |
| Oszklenie ścian i dachów oraz witryny, szyby okienne i drzwiowe | Minimum 50 000 PLN | pierwsze ryzyko |
| Inne przedmioty szklane, w tym nie będące częścią budynków i lokali | Minimum: 5 000 PLN | pierwsze ryzyko |
|  |  |  |

**UWAGI:**

Wymienione w powyższej tabeli sumy ubezpieczenia obejmuje wartość ubezpieczonych
przedmiotów łącznie z kosztami ich zamontowania, zainstalowania jak również koszty folii zabezpieczającej (antywłamaniowej) wraz z kosztami jej zamontowania, które Wykonawca wypłaci Zamawiającemu.

**Zakres ubezpieczenia obejmuje:**

Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia, uszczerbienie, stłuczenie (rozbicie), pęknięcie ubezpieczonych przedmiotów.

**Ochrona ubezpieczeniowa musi zawierać/być rozszerzona co najmniej (np. w formie klauzul obligatoryjnych) na następujące ryzyka:**

1. Klauzula reprezentantów
2. Klauzula bezzwłocznej naprawy
3. Klauzula likwidacji drobnych szkód
4. Klauzula formy elektronicznej
5. Klauzula oględzin
6. Klauzula terminu zgłaszania szkód.

**UWAGI:**

Zakres tego ubezpieczenia może być ujęty w polisie All Risk, jeśli zapisy OWU będą wymagały doubezpieczenia po wypłacie odszkodowania należy w formularzu oferty w (Zał. nr1 SWZ) wskazać stawki po jakich ubezpieczanie (doubezpieczanie) będzie wykonywane w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej (zamówienia uzupełniające).

**Maksymalna wysokość franszyz i udziałów własnych:**

Franszyza redukcyjna lub udział własny: BRAK

Franszyza integralna: BRAK

1. **Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od zdarzeń losowych**

**Miejsce ubezpieczenia**

Ubezpieczenie dotyczy wszystkich lokalizacji wymienionych w SWZ.

**Przedmiot Ubezpieczenia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot Ubezpieczenia** | **Suma Ubezpieczenia** | **Wartość Ubezpieczeniowa** | **System Ubezpieczenia** |
|  | Sprzęt elektroniczny stacjonarny\* | 325 614,45 PLN | Wartość Odtworzeniowa\* | Sumy Stałe |
|  | Sprzęt elektroniczny przenośny\* | 14 050,77 PLN | Wartość Odtworzeniowa\* | Sumy Stałe |
|  | Pozostała Elektronika w tym sieci  | 30 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa\* | Sumy Stałe |
|  | Kradzież zwykła | 5 000 PLN | Wartość Odtworzeniowa | Pierwsze ryzyko |

*\*zgodnie z załącznikiem nr 7A*

**Zakres ubezpieczenia**

Zakresem ochrony sa ujęte wszelkie szkody wynikające z niezależnej przyczyny, które spowodowały uszkodzenie/zniszczenie/utratę sprzętu elektronicznego. Ubezpieczenie zostanie zaakceptowane w przypadku, gdy obejmuje co najmniej ryzyka wskazane w zakresie i klauzulach rozszerzających przedstawionych w zakresie 1 (ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych typu All Risk).

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej w szczególności nie mogą być wyłączone szkody spowodowane przez:

1. **pożar,**
2. **uderzenie pioruna** (działanie bezpośrednie i pośrednie),
3. **przepięcia i przetężenia,**
4. **wybuch,**
5. **upadek statku powietrznego,**
6. **silny wiatr,**
7. **deszcz nawalny**,
8. **powódź**,
9. **lawinę, napór lodu lub śniegu (działanie bezpośrednie i pośrednie na ubezpieczone mienie),**
10. **grad,**
11. **trzęsienie ziemi,**
12. **zapadanie się ziemi,**
13. **osuwanie się ziemi**,
14. **zalani,**
15. **dym i sadz,**
16. **upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych na ubezpieczone mienie,**
17. **uderzenie pojazdu lądowego,**
18. **huk ponaddźwiękowy,**
19. **szkody podczas montażu i demontażu,**
20. **kradzież z włamaniem** (dokonana, jak i nie dokonana). Przez kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo zabór mienia z lokalu, w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia
21. **rabunek** (usiłowany, jak i dokonany) Przez rabunek rozumie się zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec ubezpieczającego, osób działających w jego imieniu lub przez niego zatrudnionych albo po zmuszeniu przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi.
22. **wandalizm**
23. **graffiti**
24. **stłuczenie** (rozbicie), pęknięcie ubezpieczonych przedmiotów,
25. **kradzież zwykłą** przy czym za kradzież zwykłą rozumie się wszelkie sytuacje, w których dochodzi do zaboru mienia bez śladów pokonania zabezpieczeń oraz przypadki zaginięcia mienia.
26. **uszkodzenia** powstałe wskutek czynnika ludzkiego w tym upadku sprzętu
27. **uszkodzenia** powstałe wskutek wypadku/kolizji drogowego.

**Ochrona ubezpieczeniowa musi także obejmować/być rozszerzona co najmniej (np. w formie klauzul) na następujące:**

1. **Klauzula reprezentantów**
2. **Klauzula kradzieży zwykłej – (Limit 5.000 PLN)**
3. **Klauzula nowego miejsca ubezpieczenia**
4. **Klauzula zmiany miejsca ubezpieczenia**
5. **Klauzula nie potrącania z wypłacanych odszkodowań kwot nieopłaconych składek**
6. **Klauzula czasu ochrony**
7. **Klauzula zaliczki na poczet szkody**
8. **Klauzula nieodbudowania majątku**
9. **Klauzula ograniczenia zasady proporcji (zdefiniowana wg kryterium wysokości szkody**
10. **Klauzula leeway 130%**
11. **Klauzula bezzwłocznej naprawy**
12. **Klauzula likwidacji drobnych szkód – (5.000 PLN z VAT)**
13. **Klauzula przeoczenia**
14. **Klauzula wandalizmu**
15. **Klauzula formy elektronicznej**
16. **Klauzula rzeczoznawców (biegłych – limit 30 000 PLN**
17. **Klauzula stempla bankowego**
18. **Klauzula rozstrzygania sporów (jurysdykcji)**
19. **Klauzula 72 godzin**
20. **Klauzula oględzin**
21. **Klauzula terminu zgłaszania szkód.**
22. **Klauzula niezmienności składki**
23. **Klauzula przewłaszczenia**
24. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń p.poż**
25. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przeciwkradzieżowych**
26. **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń przepięciowych**
27. **Klauzula kosztów dodatkowych (limit 100 000 PLN)**
28. **Klauzula wieku sprzętu elektronicznego – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:**  przyjęcie zapisu, że każdy ubezpieczony sprzęt stacjonarny i/lub przenośny w wieku do 5-ciu lat (włącznie) będzie ubezpieczony w wartości odtworzeniowej, natomiast w wieku powyżej 5-ciu lat, będzie ubezpieczony w wartości rzeczywistej. Przyjęciu zapisu, że sterowniki elektroniczne maszyn oraz nośniki danych jest młodszy aniżeli 7 lat wymagane jest ubezpieczenie w wartości odtworzeniowej, w przypadku gdy sprzęt elektroniczny sterowniki maszyn oraz nośniki danych jest starszy aniżeli 7 lat dopuszczalne jest przyjęcie wartości rzeczywistej.
29. **Klauzula automatycznego pokrycia – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** strony ustaliły, że nowo nabyty przedmiot ubezpieczenia przez Ubezpieczającego będzie automatycznie pokryty ochroną ubezpieczeniową przez Wykonawcę okres 90 dni. Limit 20% sumy ubezpieczenia.
30. **Klauzula IT - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ochroną ubezpieczeniową objęta jest także utrata lub uszkodzenie danych lub oprogramowania tylko jeśli zostało to spowodowane fizyczną szkodą w ubezpieczonym mieniu. Dopuszczalny minimalny podlimit 20% SU, nie więcej niż 20.000,- PLN.
31. **Klauzula aktów terroryzmu**

**Ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona o następujące klauzule fakultatywne:**

1. **Klauzula prolongaty zapłaty składki**
2. **Klauzula składowania**
3. **Klauzula uderzenia przez obiekty trzecie**
4. **Klauzula zakresu terytorialnego – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** strony ustaliły, że w przypadku ubezpieczenia elektronicznego sprzętu przenośnego (w tym tel. komórkowych) zakres terytorialny ubezpieczenia jest rozszerzony o szkody, które wystąpią na terytorium RP. Odpowiedzialność na terytorium Europy będzie rozszerzona wyłącznie w stosunku do sprzętu przenośnego zgłaszanego przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
5. **Klauzula ubezpieczenia sprzętu od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Ochroną ubezpieczeniową objęty jest również sprzęt elektroniczny w czasie od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji.
6. **Zmiana limitu w klauzuli wieku sprzętu elektronicznego na 10 lat**
7. **Zniesienie limitu w klauzuli wandalizmu**

**UWAGI:**

1. Zakres tego ubezpieczenia może być ujęty w polisie All Risk, jeśli zapisy OWU będą wymagały doubezpieczenia należy w formularzu oferty w (Zał. nr 1 SWZ) wskazać stawki po jakich ubezpieczanie (doubezpieczanie) będzie wykonywane w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej.
2. Jeśli elektronika będzie w polisie All Risk (zakres A), należy rozszerzyć dla przedmiotu ubezpieczenia zakres ochrony o te klauzule, które występują w niniejszym zakresie (D).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że:
4. Nie będzie warunkował wypłaty odszkodowania od zawarcia lub posiadania umowy przez Zamawiającego, przedmiotem której będzie konserwacja i/lub nadzór sprzętu elektronicznego (przedmiotu ubezpieczenia) ze specjalistyczną firmą zewnętrzną.
5. Nie będzie warunkował wypłaty odszkodowania od posiadania i/lub awarii klimatyzacji.
6. Zamawiający oświadcza, że zatrudnia (współpracuje) co najmniej jednego informatyka.

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych**

franszyza redukcyjna –brak

franszyza integralna - 300 PLN

1. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej MZBK jako Zarządcy Nieruchomości**

**Przedmiot działalności objętej ochroną ubezpieczeniową:**

Odpowiedzialność cywilna obejmuje szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mienia w poniższym zakresie:

1. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – działalność przeważająca
2. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
3. Utrzymanie porządku wokół zarządzanych nieruchomości (w tym m.in. zamiatanie, usuwanie śniegu i lodu, utrzymanie terenów zielonych)

**Zakres Ochrony Ubezpieczenia**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) ubezpieczonego wobec osób trzecich za wyrządzone im szkody:

1. Będące następstwem czynu niedozwolonego tzw. OC Deliktowe (art. 415 kodeksu cywilnego i następne) oraz odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego wobec osób trzecich za szkody, w tym z tytułu posiadanych ruchomości i nieruchomości **[OC Delikt];**
2. Będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania tzw OC Kontraktowe (art. 471 kodeksu cywilnego i następne) **[OC Kontrakt].**

**Definicje:**

* **szkoda**: wystąpienie przynajmniej jednej ze szkód - szkody na osobie, szkody w mieniu, lub czystej straty finansowej;
* **szkoda na osobie**: przez którą uważa się straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które by mógł osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia;
* **szkoda w mieniu**: przez którąuważa się straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego, a także utracone korzyści (lucrum cessans ), które mógłby osiągnąć, gdyby nie zostało zniszczone lub uszkodzone jego mienie;
* **czysta strata finansowa**: przez którą rozumie się uszczerbek majątkowy (finansowy) nie będący szkodą na osobie lub szkodą w mieniu;
* **pracownik**: przez którego rozumie sięosobę fizyczną zatrudnioną przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy zlecenia lub umowy podobnej do zlecenia, w szczególności umowy: o świadczenie usług, umowy o dzieło, kontraktu menadżerskiego, porozumienia o wolontariat, umowy o staż; umowy o praktyce, umowy o prace interwencyjne, umowy dla osób będących w trakcie resocjalizacji itp;
* **podwykonawca**: przez którego rozumie siępodmiot, którym Zamawiający posługuje się przy wykonaniu zadań opisanych w zakresie i przedmiocie ubezpieczenia;
* **poszkodowany**: przez którego rozumie się osobę trzecią, która poniosła szkodę
* **trigger - loss occurrence:** Zakres czasowy odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń, w którym ponosi on odpowiedzialność wtedy, gdy szkoda wystąpi w okresie ubezpieczenia a roszczenia z tego tytułu mogą być zgłoszone również po zakończeniu okresu ubezpieczenia, do czasu ich przedawnienia zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

**UWAGA:** trigger nie spełniający niniejszej definicji będzie powodem odrzucenia oferty.

**Ochrona ubezpieczeniowa musi zawierać także objąć/rozszerzyć (np. poprzez klauzule) swój zakres minimum o:**

1. **Klauzula reprezentantów – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń zobowiązuje się, że ochroną ubezpieczeniową objęta są odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa przez pracowników ubezpieczającego, za których ponosi on odpowiedzialność, za wyjątkiem osób Zarządzających. Za osoby Zarządzające w szczególności uważa się: Prezesów, Członków Zarządu oraz Prokurentów Zamawiającego
2. **Klauzula odpowiedzialność pracodawcy – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna pracodawcy za szkody osobowe pracowników, w związku z wykonywaną na rzecz Ubezpieczonego pracą oraz za szkody powstałe z tytułu wypadków przy pracy, w szczególności w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, z wyłączeniem szkód będących skutkiem chorób zawodowych określonych w obowiązujących przepisach prawa. Dopuszczalny minimalny podlimit SU 1 000.000PLN
3. **Klauzula stempla bankowego – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca oświadcza, że uzna za zapłaconą składkę z datą obciążenia rachunku w banku o ile była na nim odpowiednia ilość środków płatniczych, lub jej opłacenia w kasie banku, kasie TU lub na poczcie z datą stempla.
4. **Klauzula formy elektronicznej – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Strony umowy zgodnie potwierdzają, że wszelkie oświadczenia woli dotyczące umowy ubezpieczenia, składane przez Zamawiającego, jego pełnomocnika lub TU, mogą być przekazywane również w formie faksowej, w postaci przesłanego dokumentu z podpisem osoby uprawnionej, lub w formie e-mailowej, gdzie w załączniku będzie skan dokumentu z podpisem osoby uprawnionej. Po podpisaniu umowy strony podadzą nr. faksów oraz adresy e-mail służące do realizacji niniejszej klauzuli.
5. **Klauzula niezmienności składki – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że w okresie trwania umowy generalnej, dla wszystkich polis wznawianych oraz wystawianych nowych polis w tym okresie, składka wyrażona w stawkach kwotowych (PLN), procentowych (%) lub promilach, będzie na poziomie zgodnym ze złożonymi w ofercie.
6. **Klauzula rozstrzygania sporów (jurysdykcji) – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że wszelkie spory wynikające z umowy ubezpieczenia będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby ubezpieczającego, a co za tym idzie spory będą odbywały się wyłącznie w oparciu o prawo miejscowe (Polskie). Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że wszelkie zawiadomienia, korespondencja, wezwania, wezwania sądowe będą uznane za skutecznie dostarczone pod adres wskazany w umowie (załącznik nr 6 SWZ)
7. **Klauzula czasu ochrony – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że brak wpłaty przez Zamawiającego którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Zakład Ubezpieczeń zobowiązana jest przesłać Zamawiającemu wezwanie do zapłaty z określeniem nowego minimum 7-dniowego terminu opłacenia wymaganej należności. W razie braku opłaty składki w nowym terminie wskazanym w wezwaniu, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę w trybie wskazanym w obowiązujących przepisach.
8. **Klauzula Podwykonawców – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że zobowiązuje się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone Poszkodowanemu przez podwykonawców Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, pod warunkiem, że powierzenie wykonania pracy, usługi lub innych czynności zostało dokonane przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w zakresie działalności zgłoszonej do ubezpieczenia i na podstawie prawa cywilnego ponosi on odpowiedzialność za skutki ich działań. Zakładowi Ubezpieczeń przysługuje **prawo do regresu** do podwykonawcy. Dopuszczalny minimalny podlimit SU: 300 000 PLN
9. **Klauzula OC za szkody wod-kan – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie wycieku (zalania) mediów z instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania; albo w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej i/lub nieszczelności na łączach zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania). Zakres ochrony z tytułu tej klauzuli musi obejmować w szczególności szkody wyrządzone właścicielom/najemcom/użytkownikom/posiadaczom zależnym nieruchomości przez które przechodzą instalacje za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.

Dopuszczalny minimalny podlimit SU 1.000.000 PLN

**Klauzula OC za szkody elektryczne** - **Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie niesprawnej instalacji elektrycznej w tym na skutek przerwania przewodu neutralnego zerowego. Dopuszczalny minimalny podlimit SU 1.000.000 PLN

**Klauzula szkód powstałych wskutek poszukiwania przyczyn awarii – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii. Minimalny dopuszczalny podlimit SU – 50. 000 PLN

**Klauzula szkód powstałych wskutek wykonywania konserwacji budynków – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe wskutek wykonywania bieżących konserwacji budynków Minimalny dopuszczalny podlimit SU – 100 000 PLN

**Klauzula czystych strat finansowych – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęte są czyste straty finansowe.

UWAGA: nie jest dopuszczalne wyłączenie odpowiedzialności w zakresie niniejszej klauzuli z tytułu szkód spowodowanych usługą/pracą w sytuacji, gdy jednocześnie wyłączona jest odpowiedzialność TU w zakresie damnum emergens i/lub lucrum cessans za szkody spowodowane usługą/pracą.  Dopuszczalny minimalny podlimit SU: 200.000 PLN

**Ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona o następujące klauzule fakultatywne:**

1. **Klauzula szkód w rzeczach poddawanych obróbce, czyszczeniu czy naprawie przez ubezpieczonego** **– Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę** Ubezpieczyciel oświadcza, że ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność za szkody w rzeczach przyjętych (ruchomych lub nieruchomych) stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, powstałe w czasie ich wykonywania. Dopuszczalny minimalny podlimit SU 50.000 PLN
2. **Klauzula kosztów dodatkowych – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że:**
3. pokryje koszty wynagrodzenia rzeczoznawców lub biegłych specjalistów powołanych za jego zgodą w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
4. zwróci uzasadnione okolicznościami danego wypadku poniesione koszty, mające na celu zapobieżenie powstaniu szkody lub zwiększeniu się jej rozmiarów, nawet w przypadku gdyby starania te okazały się nieskuteczne;
5. pokryje niezbędne koszty obrony sądowej przed roszczeniem poszkodowanego, w sporze prowadzonym przez ubezpieczyciela lub za jego zgodą, lub pokryje koszty postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi.

Minimalny dopuszczalny podlimit SU – stanowi minimum 5% SU (ponad SU).

1. **Klauzula prolongaty zapłaty składki**
2. **Klauzula nie potrącania z wypłacanych odszkodowań kwot nieopłaconych składek**
3. **Klauzula przeoczenia**

**Suma Ubezpieczenia**

Zakres podstawowy (delikt, kotrakt) - SU 5 000 000 PLN

Zakres opisanych klauzul dodatkowych - SU zgodnie z opisem, jeśli nie podano kwoty podlimitu przy opisie klauzuli oznacza to, że SU dla tej klauzuli zrównana jest z SU podaną dla zakresu podstawowego tj. 5 000 000 PLN

**Minimalny zakres terytorialny:**

Teren RP

**Dane dodatkowe:**

Przychód w skali roku: 675 660 PLN

Liczba pracowników: 80

**Maksymalna wysokość franszyz i udziałów własnych:**

Franszyza intergralna: BRAK

Franszyza redukcyjna, lub udział własny: BRAK

W przypadku klauzul mają zastosowanie powyższe franszyzy. Dla niektórych klauzul mogą być ustanowione odmienne wysokości franszyz. Będzie to wyraźnie wskazane w opisie klauzuli.

1. **Ubezpieczenia komunikacyjne**
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych**

**Zakres, miejsce i suma ubezpieczenia:**

Zgodnie z ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych

**Przedmiot ubezpieczenia:**

Zgodnie z tabelą w załączniku nr 7B do SWZ

**Franszyzy i udziały własne: -** brak

1. **Ubezpieczenie autocasco**

**Miejsce ubezpieczenia –** minimum teren UE

**Przedmiot i suma ubezpieczenia:**

Zgodnie z tabelą w załączniku nr 7B do SWZ

**Zakres ubezpieczenia:**

Zakresem AC objęte są szkody polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie pojazdu, jego części lub wyposażenia, wskutek zajścia zdarzenia w okresie ubezpieczenia w szczególności: nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia się pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami; działania osób trzecich; zdarzeń losowych takich jak powódź, pożar; działania czynników termicznych lub chemicznych; kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia, za które uważa się sprzęt i urządzenia zamontowane w pojeździe, służące do utrzymania i używania pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także służące bezpieczeństwu jazdy oraz zabezpieczeniu pojazdu przed kradzieżą, będące własnością ubezpieczonego; za wyposażenie pojazdu uważa się sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie standardowe pojazdu oraz sprzęt i urządzenia inne niż stanowiące wyposażenie standardowe pojazdu w tym również grafikę oraz naklejki

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych**

Franszyza redukcyjna (udział własny): brak

Franszyza integralna: 400 PLN lub niższa (zgodnie z OWU)

1. **Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów pojazdu**

**Miejsce ubezpieczenia –** minimum teren UE

**Przedmiot ubezpieczenia:**

Zgodnie z tabelą w załączniku nr 7B do SWZ

**Zakres ubezpieczenia:**

Trwały uszczerbek na zdrowiu wynikły z zaistnienia nieszczęśliwego wypadków, który wydarzył się podczas jazdy albo podczas: wsiadania lub wysiadania z pojazdu, załadowywania lub rozładowywania pojazdu, zatrzymywania lub postoju pojazdu, naprawy na miejscu zdarzenia, tankowania na stacji paliw.

**Suma Ubezpieczenia:** 10 000 PLN na miejsce w pojeździe

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych - brak**

1. **Ubezpieczenie assistance**

**Miejsce ubezpieczenia**

Kraje UE

**Przedmiot ubezpieczenia:**

Zgodnie z tabelą w załączniku nr 7B do SWZ

**Zakresy, limity oraz sumy ubezpieczenia:**

- minimalny limit holowania w tym w przypadku awarii – 500 km

- pojazd zastępczy – min. 3 dni w przypadku awarii, min 7 dni w przypadku wypadku i kradzieży pojazdu

- brak franszyzy kilometrowej uzależniającej możliwość świadczenia powyższych usług

- pozostałe usługi zgodnie z OWU Wykonawcy.

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych – brak**

**KLAUZULE DODATKOWE**

KLAUZULE OBLIGATORYJNE

**Ochrona ubezpieczeniowa musi także obejmować/być rozszerzona co najmniej (np. w formie klauzul) na następujące ryzyka:**

1. **Klauzula reprezentantów**
2. **Klauzula stempla bankowego**
3. **Klauzula niezmienności składki**
4. **Klauzul automatycznego ubezpieczenia nowo nabywanych pojazdów – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że nowo nabywane pojazdy będą automatycznie ubezpieczone na warunkach umowy generalnej.
5. **Klauzula nie potrącania nieopłaconych rat z wypłacanego odszkodowania**
6. **Klauzula terminu oględzin** **– Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że oględziny odbędą się w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia szkody, a po tym terminie Ubezpieczony będzie mógł sam dokonać oględzin i zacząć naprawiać szkodę, bez podniesienia zarzutu przez TU, że nie miał możliwości stwierdzenia przyczyn oraz stanu faktycznego. Zamawiający sporządzi dokumentację zdjęciową oraz opis szkody i pozostawi uszkodzone części do późniejszych oględzin przez okres 7 dni od zgłoszenia szkody
7. **Klauzula terminu zgłaszania szkód** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że przekroczenie przewidzianego w OWU terminu zgłaszania szkód nie będzie przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania, jeśli nie miało to wpływu na wysokość szkody bądź ustalenie jej rozmiaru
8. **Klauzula badania technicznego - Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że brak przeprowadzonego badania technicznego pojazdu nie będzie przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania – minimalny termin braku aktualności 30 dni
9. **Klauzula wyposażenia** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że wyposażenie pojazdu (w tym dodatkowe) jest objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach SU, bez konieczności wyszczególniania przy ubezpieczeniu - limit do 20% SU, nie więcej niż 20.000,- PLN
10. **Klauzula Wariant serwisowy** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że możliwa będzie naprawa pojazdu w wybranym przez Zleceniodawcę zakładzie naprawczym (w tym w ASO)
11. **Klauzula Wariant kosztorysowy** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że możliwa będzie naprawa pojazdu wg kosztorysu naprawy sporządzonego przez zakład ubezpieczeń, bez potrącania amortyzacji za części (nie dotyczy ogumienia oraz elementów ciernych układu hamulcowego).
12. **Klauzula** **stałej SU** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że podana w umowie SU będzie miała zastosowanie do wyliczeń szkody całkowitej i kradzieżowej.
13. **Klauzula braku proporcji -** **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że w przypadku stwierdzenia niedoubezpieczenia nie będzie miała zastosowania proporcja przy wyliczeniu wysokości odszkodowania
14. **Klauzula zwrotu kosztów badania technicznego - Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że zwróci koszty badania technicznego wynikające z likwidowanej szkody, jeśli aktualne przepisy nakładają taki obowiązek.
15. **Klauzula uznania dotychczasowych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że uznaje aktualne zabezpieczenia przeciwkradzieżowe za wystarczające do objęcia ochroną ubezpieczeniową.
16. **Klauzula odstąpienia od oględzin - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że odstępuje od wymogu dokonania oględzin dla dotychczas ubezpieczonych pojazdów oraz dla pojazdów fabrycznie nowych.
17. **Klauzula zbycia pojazdu - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę:** Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że pomoże Zlecającemu w zbyciu pojazdu po szkodzie całkowitej.
18. **Klauzula bezpośredniej likwidacji szkód (BLS)** - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że w przypadku kiedy dojdzie do zdarzenia w wyniku którego Zamawiający będzie miał prawo uzyskać odszkodowanie z Ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (OC sprawcy), na wniosek Zamawiającego zastosowanie będzie miała BLS a Wykonawca wypłaci należne odszkodowanie, jeśli:
	1. pojazd poszkodowany ma aktualne ubezpieczenia OC wykupione u Wykonawcy
	2. pojazd sprawcy kolizji będzie ubezpieczony w zakładzie ubezpieczeń działającym na terenie RP
	3. do kolizji doszło na terenie RP
	4. w zdarzeniu brały udział tylko dwa pojazdy
	5. w zdarzeniu nie doszło do szkody osobowej
	6. szkoda nie została zgłoszona do innego zakładu ubezpieczeń

W ramach klauzuli BLS Wykonawca pokrywa koszty:

1. naprawy pojazdu
2. holowania
3. parkowania
4. pojazdu zastępczego lub przejazdu innymi środkami transportu
5. badania technicznego jeśli będzie ono konieczne zgodnie z obowiązującym prawem

Minimalny dopuszczalny limit – 30.000 PLN

1. **Klauzula przekroczenia przepisów ruchu drogowego** - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez niniejszą klauzulę: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że przekroczenie przez kierowcę przepisów ruchu drogowego (np.: przekroczenie prędkości, nieustąpienie pierwszeństwa przejazdu itp.) nie będzie miało wpływu na ustalenie odpowiedzialności Zakładu ubezpieczeń oraz na wysokość wypłaconego odszkodowania.
2. **Klauzula czasu ochrony** – Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że brak wpłaty przez Zamawiającego którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Zakład Ubezpieczeń zobowiązana jest przesłać Zamawiającemu wezwanie do zapłaty z określeniem nowego minimum 7-dniowego terminu opłacenia wymaganej należności. W razie braku opłaty składki w nowym terminie wskazanym w wezwaniu, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę w trybie wskazanym w obowiązujących przepisach.
3. **Klauzula wyrównania okresów ubezpieczenia w ubezpieczeniach dobrowolnych** - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że okres ochrony pojazdów zgłaszanych do ubezpieczeń AC/ NNW/ ASS będzie wyrównany do końca obowiązywania umowy z Wykonawcą, a składka zostanie naliczona według składek/stawek podanych w ofercie proporcjonalnie do udzielonego okresu ochrony ubezpieczeniowej przy założeniu, że składka za każdy rozpoczęty dzień ochrony wynosi 1/365 składki rocznej.
4. **Klauzula wyrównania okresu ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych** - Minimalny zakres ochrony zapewniany przez klauzulę: Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że udziela ochrony ubezpieczeniowej w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych na okres 12 miesięcy. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia kolejnej wspólnej umowy określającej warunki zawierania umów ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, wszystkie dotychczasowe umowy ubezpieczenia OC pojazdów zostaną rozwiązane ze skutkiem na ostatni dzień obowiązywania umowy a składka za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej zostanie rozliczona proporcjonalnie za każdy dzień ochrony (systemem pro rata temporis).

KLAUZULE FAKULTATYWNE

**Ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona o następujące klauzule fakultatywne:**

1. **Klauzula kluczyków i dowodu rejestracyjnego** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że. brak dokumentów pojazdu (dowód rejestracyjny, karta pojazdu), lub kluczyków nie będzie skutkował odmową wypłaty odszkodowania, jeśli ubezpieczony (kierowca) oświadczy, że nie zostały one w pojedzie, lecz uległy zagubieniu.
2. **Klauzula likwidacji szkód we własnym zakresie** - **Minimalny zakres ochrony udzielany przez niniejszą klauzulę:** Wykonawca zapewnienia, że możliwe będzie dokonywanie oględzin przez pracownika Ubezpieczonego i rozliczenia na podstawie faktur lub kosztorysu w przypadku wystąpienia drobnych szkód (uszkodzenie szyby, lusterka, zderzaka, oświetlenia, kół, opon) do kwoty 5 000 PLN. Zamawiający sporządzi dokumentację zdjęciową oraz opis szkody i pozostawi uszkodzone części do późniejszych oględzin przez okres 7 dni od zgłoszenia szkody
3. **Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**

**Przedmiot, zakres odpowiedzialności i SU:**

Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością zgodnie z aktualnym *Rozporządzeniem Ministra w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.*

**Dane dodatkowe:**

Przychód w skali roku: 675 660 PLN

Liczba obsługiwanych wspólnot: 87

**Maksymalne wysokości franszyz i udziałów własnych – brak**