**Załącznik Nr 1**

**Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania :**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Kolegium Wschodniego, Wydziału Nauk Społecznych, Humanistycznych i Ochrony Zdrowia,  Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu.

I etap - dobudowa budynku od strony zachodniej o część trzykondygnacyjną , na potrzeby sal wykładowych(zakres oznaczony na zał. Nr 1 parter, Nr 2 I piętro , Nr 3 II piętro) oznaczony na zał. kolorem zielonym)

II etap - przebudowa skrzydła wschodniego budynku wraz z rozbudową o część dwukondygnacyjną , na potrzeby utworzenia planowanych specjalistycznych pracowni na potrzeby Instytutu Ochrony Zdrowia oraz sal wykładowych (zakres oznaczony na zał. Nr 1 parter, Nr 2 I piętro , Nr 3 II piętro) oznaczony na zał. kolorem pomarańczowym)

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i rozbudowy budynku Kolegium Wschodniego PANS w Przemyślu wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu.

Zakres opracowania dokumentacji został podzielony na dwa etapy :

I etap - dobudowa budynku w części zachodniej o 3 kondygnacje, na potrzeby sal wykładowych (zakres oznaczony na zał. graficznych Nr 1 parter, Nr 2 I piętro , Nr 3 II piętro oznaczony na zał. kolorem zielonym),

II etap - dobudowa i przebudowa budynku skrzydła wschodniego budynku o min. 2 kondygnacje, na potrzeby utworzenia planowanych specjalistycznych pracowni, oraz sal wykładowych (zakres oznaczony na zał. graficznych Nr 1 parter, Nr 2 I piętro , Nr 3 II piętro) oznaczony na załącznikach kolorem pomarańczowym), wykonanie projektu zagospodarowania terenu wg opracowania koncepcyjnego ( załącznik graficzny nr 4 ) rozbudowa istniejącej infrastruktury parkingowej oraz spełnienie wymogów pożarowych określonych w Decyzji Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej.

1. Obiekt dydaktyczny Budynek Kolegium Wschodniego zlokalizowany jest w Przemyślu przy ul. Książąt Lubomirskich 4, na działce : Id działki 186201\_1.0212.195.
2. Budynek dydaktyczny Kolegium Wschodnie jest obiektem o zwartej bryle na układzie litery „L”. Skrzydło wschodnie to część budynku dwukondygnacyjna z aulą. Budynek niepodpiwniczony przykryty dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką powlekaną.

Budynek dydaktyczny skrzydło zachodnie ( do którego mają zostać doprojektowane sale dydaktyczne oznaczone na załącznikach graficznych kolorem zielonym – II etap projektowania) to pierwotna część budynku oparta na rzucie prostokąta o wymiarach w osiach konstrukcyjnych ok. 15,0 x 54,0 m. Budynek trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym przykryty dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej.

Elewację budynku stanowi tynk mineralny na izolacji ze styropianu w systemie BSO.

1. Dane ogólne budynku istniejące:

Powierzchnia zabudowy 1628,00 m2

Powierzchnia użytkowa całego budynku 3194,46 m2

Max. Wysokość budynku ~ 13,80 m

Kubatura ~ 10727,00 m3

Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, logiczną, wentylacji grawitacyjną, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej

1. Realizacja przedmiotu zamówienia rozumiana jest jako zaprojektowanie i wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych oraz uzgodnień, w tym dostosowania i wykonania mediów/instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w przedmiotowym zakresie.
2. Zakres przebudowy budynku dla każdej kondygnacji, zawarto w załącznikach graficznych.
3. Zakres obowiązków wykonawcy w ramach przygotowania i opracowania dokumentacji projektowej:
   1. wykonanie inwentaryzacji budowlanej skrzydła wschodniego – I etap (dla celów projektowych),
   2. wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych istniejących instalacji budynku skrzydła wschodniego, oraz instalacji terenowych, a także ocena ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności i wykorzystania dla projektowanych instalacji,
   3. pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania , ekspertyz technicznych części podlegającej rozbudowie (we własnym zakresie i na własny koszt) np. konstrukcyjnych, geologicznych, p.poż. itp.
   4. wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   5. uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnień z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcami p.poż, sanitarno-higienicznymi, bhp i innych wymaganych w szczególności obowiązujących przepisów w tym przeciwpożarowych, konserwatorskich, aż do uzyskania pozwolenia na budowę.
   6. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego,
   7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   8. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku,
   9. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
   10. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca1994r. Prawo budowlane (10 pobytów) .
   11. Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji na etapie postępowania prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy do realizacji zadania.
4. **Zakres dokumentacji projektowej:**

**I etap- Część zachodnia obejmuje:**

1. Projekt architektoniczno-budowalny, projekt techniczny i wykonawczy należy wykonać uwzględniając założenia projektowe, stanowiący załącznik graficzny oraz wytycznych inwestora i musi uwzględniać co najmniej elementy:
   1. **Architektoniczno-budowlane:**

Rozbudowa budynku w części zachodniej o min. 3 kondygnacje, na potrzeby sal wykładowych wraz z instalacjami.

Zakres obejmuje również wymianę pokrycia dachowego na całej części istniejącego z infrastrukturą towarzyszącą w postaci ław kominiarskich i śniegołapów skrzydła zachodniego na istniejącej wzmocnionej konstrukcji.

* 1. **Instalacje elektryczne wewnętrzne :** 
     + 1. Tablice rozdzielcze obwodowe
       2. Instalacja oświetlenia podstawowego i nocnego z wynikami obliczeń Instalacja oświetlenia awaryjnego, dróg ewakuacyjnych oraz poza drogami ewakuacyjnymi w miejscach lokalizacji hydrantów i gaśnic, przycisków p.poż. i innych przycisków sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi
       3. Instalacja oświetlenia zewnętrznego
       4. Instalacja zasilania i sterowania urządzeń technologicznych
       5. Instalacja gniazd ogólnych 230V
       6. Instalacja odgromowa
       7. Ochrona przeciwprzepięciowa
       8. Ochrona od porażeń elektrycznych – oddzielna dla obwodów
  2. **Instalacje niskoprądowe :** 
     + 1. Instalacje systemu oddymiania
       2. System okablowania strukturalnego LAN (piony i poziomy) kategorii 6A z doborem urządzeń, aktywnych i pasywnych wraz z szafami EPD oraz pośrednimi punktami dystrybucji,
       3. Rozbudowanie systemu monitoringu telewizyjnego wewnątrz i na zewnątrz budynku
       4. Rozbudowanie systemu depozytariuszy kluczy
       5. Rozbudowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu
       6. System audio/video umożliwiający prowadzenie zajęć zdalnie
       7. modernizacja sieci wifi w budynku
  3. **Instalacje sanitarne :** 
     + 1. Instalacja klimatyzacji w salach wykładowych,
       2. Instalacja centralnego ogrzewania

**II etap- Część wschodnia obejmuje:**

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowalny, projekt techniczny należy wykonać uwzględniając założenia projektowe, stanowiący załącznik graficzny oraz wytycznych inwestora i musi uwzględniać co najmniej elementy:

**A. Architektoniczno-budowlane:**

* + - 1. wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej na potrzeby prac projektowych
      2. wzmocnienie lub wymiana więźby dachowej i wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy na rąbek w kolorze ceglastym na całym budynku
      3. ujednolicenie po rozbudowie, kolorystyki na elewacjach budynku Kolegium Wschodniego,
      4. dobudowa i przebudowa budynku skrzydła wschodniego o min. 2 kondygnacje, na potrzeby utworzenia planowanych specjalistycznych pracowni, oraz sal wykładowych (zakres oznaczony na zał. Nr 1 parter, Nr 2 i piętro , Nr 3 II piętro kolorem pomarańczowym)
      5. modernizacja (wymiana istniejącego) dźwigu osobowego w budynku Kolegium Wschodniego
      6. wykonanie nowego dźwigu towarowo-osobowego w części północnej skrzydła wschodniego.
      7. prace budowlane polegające na likwidacji ścianek działowych, budowania ścianek, wymiana stolarki drzwiowej,
      8. wymiana posadzek na wykładziny analogiczne do koloru i rodzaju wprowadzone na obiekt podczas budowy Centrum Symulacji Medycznej
      9. adaptacja istniejącego poddasza na II piętrze oraz powstałego po rozbudowie na pomieszczenia dla Dyrektora Instytutu Ochrony Zdrowia, Kierownika CSM, Dyrektora Instytutu Humanistycznego, nauczycieli akademickich pracujących na kierunkach: pielęgniarstwo, bezpieczeństwo transgraniczne i stosunki transgraniczne, z szatnią i pokojem socjalnym.
      10. adaptacja pomieszczeń w części budynku (dobudówka) na potrzeby kierunku fizjoterapia poprzez podniesienie dachu (stropu) na I piętrze oraz zmianę rozkładu pomieszczeń na I piętrze i parterze.
      11. Podział sali 3.14 za pomocą systemowej ścianki przesuwnej, z modernizacją oświetlenia umożliwiającą podział na dwie sale.
      12. modernizacja wejść do budynku w standardzie analogicznym do wyremontowanych w skrzydle zachodnim (m. in. poręcze i barierki przy schodach ze stali nierdzewnej, schody wykonane z płyt betonowych, itp.);
      13. przebudowa auli uczelnianej poprzez, powiększenie sceny, z możliwością bezpośredniego wejścia za kotarą z korytarza, zmiana lokalizacji wyjść ewakuacyjnych, likwidacja wyjścia ze sceny na zewnątrz budynku,
      14. montaż kotary scenicznej ognioodpornej z automatyką

**B. Instalacje elektryczne wewnętrzne :**

1. W. L. Z,
2. Tablice rozdzielcze obwodowe
3. Instalacja oświetlenia podstawowego i nocnego z wynikami obliczeń Instalacja oświetlenia awaryjnego, dróg ewakuacyjnych oraz poza drogami ewakuacyjnymi w miejscach lokalizacji hydrantów i gaśnic, przycisków p.poż. i innych przycisków sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi
4. Instalacja oświetlenia zewnętrznego
5. Instalacja zasilania i sterowania urządzeń technologicznych
6. Instalacja gniazd ogólnych 230V
7. Instalacja zasilania gniazd 230V urządzeń komputerowych, z instalacją centralnego UPS, oraz rezerwowym źródłem zasilania z agregatu prądotwórczego o mocy 300 kVh
8. Instalacja gniazd 230V dla lamp scenicznych
9. Instalacja połączeń wyrównawczych
10. Instalacja odgromowa
11. System przywoławczy dla WC niepełnosprawnych
12. Ochrona przeciwprzepięciowa
13. Ochrona od porażeń elektrycznych – oddzielna dla obwodów

**C. Instalacje niskoprądowe :**

* + - 1. Instalacje systemu oddymiania
      2. System okablowania strukturalnego LAN (piony i poziomy) kategorii 6A z doborem urządzeń, aktywnych i pasywnych wraz z szafami EPD oraz pośrednimi punktami dystrybucji,
      3. Rozbudowanie systemu monitoringu telewizyjnego wewnątrz i na zewnątrz budynku
      4. Rozbudowanie systemu depozytariuszy kluczy
      5. Rozbudowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu
      6. System audio/video umożliwiający prowadzenie zajęć zdalnie
      7. Systemy nagłośnienia, oświetlenia i sterowania infrastrukturą auli uczelnianej: na potrzeby wykładów stacjonarnych, hybrydowych i występów scenicznych
      8. modernizacja sieci wifi w budynku i objęcie nią przestrzeni dotąd pozbawionej dostępu do Internetu bezprzewodowego

**D. Instalacje sanitarne :**

* + - 1. Modernizacja istniejącej centrali wentylacyjnej auli oraz instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w auli, z funkcją klimatyzacji oraz ogrzewania ciepłem technologicznym
      2. Instalacja klimatyzacji w salach wykładowych, ćwiczeniowych, komputerowych , sekretariatach, pokojach dyrekcji i kadry dydaktycznej
      3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami
      4. Instalacja centralnego ogrzewania
      5. kanalizacja deszczowa parkingów i placów wokół budynku

1. Dokumentację należy wykonać w ilości:
   1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz dwg)
   2. projekt techniczny w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz dwg), w tym:
      1. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na płycie CD-R
      2. przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz edytowalny xml)
      3. kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz edytowalny iml)
      4. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie stanowić podstawę do opracowania projektu BIOZ - 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD-R.

Projekty muszą spełniać wymagania określone w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Dokumentację należy wykonać zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 stanowiącymi **zał. Nr 1B do SWZ.**