

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. SPÓŁDZIELCZEJ	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	Ul. Spółdzielcza 44-335 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 140/8 Identyfikator: 246701_1.0004.AR_4.140/8 Jedn. ewid.: Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny : Bzie Zameckie 246701_1.0004	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	O.K. ARCHITEKTURA Katarzyna Ostałowska ul. Wyspiańskiego 6 44-200 Rybnik tel. 512023500	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 8

Część rysunkowa

skala

nr rys.

nr str.

Projekt zagospodarowania terenu

1:500

S/1

9

Załączniki

Oświadczenie projektanta

10

Uprawnienia projektanta

11– 12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego, który będzie stanowił uzupełnienie istniejącego placu zabaw przy ul. Spółdzielczej w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 140/8.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację urządzenia placu zabaw;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem z gumowych mat przerostowych;
- montaż ławki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod urządzenia zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Spółdzielczej i dotyczy działki nr 140/8. W terenie, w zakresie opracowania, znajduje się istniejący plac zabaw, wiatła, boisko do gry w piłkę nożną, budynek usługowy oraz zieleń. W miejscu projektowanego elementu znajduje się obecnie trawnik.

Działka w obrębie projektowanej lokalizacji jest płaska. Brak sieci infrastruktury oraz drzew i krzewów kolidujących z projektowanym założeniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Opis ogólny

Nowe urządzenie sytuuje się od strony zachodniej istniejącego placu zabaw. Projektuje się jedno urządzenie wielofunkcyjne w kolorystyce szarej i czerwonej, dopasowane formą i kolorystyką do już istniejących. Pod urządzeniem zaprojektowano prostokątny placzyk o nawierzchni bezpiecznej z gumowych mat przerostowych, połączony z istniejącym placem.

Od strony południowej założenia przewidziano ławkę z oparciem, identyczną jak istniejące.

3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie.

3.3. Roboty drogowe

3.3.1. Nawierzchnie

Pod urządzeniem zaprojektowano prostokątny placik o wymiarach 5,5x12,5m. Plac wykonać z mat przerostowych o wys. swobodnego upadku min. 3,0m.

Na wyrównanym podłożu, należy ułożyć gumowe maty przerostowe o wys. min. 2,2cm i wymiarach max. 100x150cm, na geowłóknienie z ziarnami traw. Spadek poprzeczny terenu na placyku wynosi 1% i jest dostosowany do spadku w terenie.

Nawierzchnia z mat przerostowych

- gumowe maty przerostowe o wym. 1,0x1,5m x 2,2cm,
- geowłóknina z nasionami traw,
- warstwa odsączająca z mieszanki piasku i humusu gr. 10cm (w proporcji 1:2),
- grunt rodzimy doprowadzony go G1

3.3.2. Zieleń

Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

3.3.3. Odwodnienie

Wody deszczowe z nawierzchni pod urządzeniem będą wsiąkać w teren zielony.

3.4. Urządzenia placu zabaw

Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzenia pokazano na rysunku S/1 Projekt zagospodarowania terenu. Na terenie placu zabaw zaprojektowano 1 urządzenie wielofunkcyjne.

Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenie montowane przez zabetonowanie w fundamentach, o określonych minimalnych parametrach i minimalnych wymiarach. Zamieszczona ilustracja nie wskazuje dostawcy urządzenia, a jedynie obrazuje formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzenia, które ma stanowić wyposażenie terenu.

Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne urządzenia oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzenia aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.



Fot. 1 Urządzenie zabawowe (przykładowe zdjęcie)

W SKŁAD URZĄDZENIA WCHODZI:

- 3x wieża czworokątna
- 2x dach czterospadowy
- 1x przejście tunelowe
- 1x zjeżdżalnia
- 1x spirala
- 1x drabinka łukowa-linowa
- 1x wejście wspinaczkowe
- 1x balkonik
- 1x liczydło
- 3x bariera
- 1x bariera - zegar

DANE TECHNICZNE:

- Max. wysokość upadku: 1,2 m
- Wymiary (dł x szer x wys): 4,84 x 2,79 x 3,40 m
- Wymiary strefy bezpiecznej: 8,2 x 5,7 m

MATERIAŁY:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Podesty wykonane ze sklejki antypoślizgowej. Płyty z tworzywa HDPE lub HPL. Slizg ze stali nierdzewnej z osłonami bocznymi z HDPE. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu. Urządzenie zabetonowane w gruncie. Fundamenty z betonu min. C16/20 wg wytycznych producenta.

UWAGA:

Należy zastosować elementy n/w lub równoważne zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- zachowanie kategorii i funkcji urządzenia, materiałów, minimalnych wymiarów oraz kolorystyki;
- zachowanie stref bezpieczeństwa (strefy bezpieczeństwa nie mogą się zazębiać);
- urządzenie posiadające atesty, certyfikaty/deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania, produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;

W pobliżu założenia zlokalizowano ławkę z oparciem (1 szt.) i podłokietnikami o dł. 185cm. Zastosować ławkę identyczną jak ławki istniejące zlokalizowane na placu zabaw.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus, a następnie teren zniwelować. Roboty ziemne można wykonać mechanicznie. Teren naruszony w wyniku robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Plac zabaw sytuuje się na terenie o symbolu 1US – tereny usług sportu i rekreacji.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 140/8:	10 855,00m ² (100,00%)
Powierzchnia zabudowy (istniejąca):	89,00m ² (0,82% max. 20% wg MPZP)
Powierzchnie utwardzone:	848,50m ² (7,82%)
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	<u>9 917,50m² (91,36% min. 50% wg MPZP)</u>
RAZEM:	10 855,00m ²

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu 1US

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - tereny, urządzenia i zabudowa związana ze sportem wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

2) dopuszczalne - inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiekty uzupełniające, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria i wielkość działki - pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;

2) zasady lokalizacji budynków - w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,

3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu;

4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku boisk i bieżni o sztucznej nawierzchni może ulec obniżeniu do 10%;

5) dopuszczalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków administracyjnych lub klubowych, dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków gospodarczych, dla pozostałych - nie określa się;

6) zasady formowania budynków:

a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i różnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,

b) nowe budynki: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,

c) dla innych usług, w tym obiektów unikalnych - zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale Nr VII/70/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz76 w Jastrzębiu Zdroju dotyczącymi:

1) Przeznaczenia terenu:

plac zabaw – funkcja sportowa - WARUNEK SPEŁNIONY

2) Powierzchni biologicznie czynnej:

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki – 91,36% WARUNEK SPEŁNIONY

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr MGM,Bz.490-44B/24 z dnia 14.05.2024r. obecnie brak prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: boisko do gry w piłkę nożną, plac zabaw, budynek usługowy, wiaty i zieleń. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 1 4 0 / 8

Za opis techniczny:

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. SPÓŁDZIELCZEJ	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Spółdzielcza 44-335 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 140/8 Identyfikator: 246701_1.0004.AR_4.140/8 Jedn. ewid.: Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny : Bzie Zameckie 246701_1.0004	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	OK ARCHITEKTURA Katarzyna Ostałowska ul. Wyspiańskiego 6 44-200 Rybnik tel. 512023500	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy placu zabaw.

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działkę nr 140/8, zlokalizowaną w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Spółdzielczej.

Zamierzenie obejmuje:

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Roboty ziemne.
- Roboty fundamentowe.
- Roboty budowlano – montażowe.
- Zagospodarowanie terenu.
- Uporządkowanie terenu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Boisko, wiata, plac zabaw, zieleń.

3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Przewiduje się używanie następującego sprzętu: koparki do wykonywania wykopu, betoniarki do wykonywania mieszanki betonowej i zapraw, piły tarczowe do przycinania desek do szalunków.

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków. Należy przeprowadzić szkolenie wstępne przed przystąpieniem do robót, obejmujące charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom; dotyczy to prac przy wykopie, prac zbrojarskich, robót ciesielskich, betoniarskich i rozbiórkowych.

Wszelkie zbliżenia do urządzeń elektrycznych w czasie wykonywania robót, w tym wykopów należy wykonywać ręcznie i zgodnie z PN-E-05100-1 i PN-76/E-05125.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przewidywane prace budowlane nie należą do szczególnie niebezpiecznych i zagrożonych utratą zdrowia lub życia. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych warunków pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwienia szybkiej reakcji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni używać odzieży i sprzęt ochronny. Prace te nie powinny w żadnym stopniu utrudniać użytkowania działek sąsiednich. Teren budowy lub robót

ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w następujących aktach prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz.952 i 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z 2003r.).

Za BioZ:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. SPÓŁDZIELCZEJ	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Spółdzielcza 44-335 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 140/8 Identyfikator: 246701_1.0004.AR_4.140/8 Jedn. ewid.: Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny : Bzie Zameckie 246701_1.0004	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	OK ARCHITEKTURA Katarzyna Ostałowska ul. Wyspiańskiego 6 44-200 Rybnik tel. 512023500	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Spis treści	2
Mapa do celów projektowych, skala 1:500	3
Informacja BiOZ	4 – 6
Informacja dot. szkód górniczych	7