

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY PLACU ZABAW PRZY UL. SPÓŁDZIELCZEJ</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>VIII (k=5,0, w=1,0)</b>	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Spółdzielcza 44-335 Jastrzębie-Zdrój Dz. nr 140/8 Identyfikator: 246701_1.0004.AR_4.140/8 Jedn. ewid.: Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny : Bzie Zameckie 246701_1.0004	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	O.K. ARCHITEKTURA Katarzyna Ostałowska ul. Wyspiańskiego 6 44-200 Rybnik tel. 512023500	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Janina Stula</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)

**SPIS TREŚCI**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 8

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	9
Plan wymiarowy	1:250	S/2	10
Projektowane nawierzchnie	1:250	S/3	11
Projektowane wyposażenie terenu	1:250	S/4	12
Przekrój konstrukcyjny oraz rzut mat przerostowych	1:25	S/5	13

Załączniki

Oświadczenie projektanta 14

Uprawnienia projektanta 15– 16

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego, który będzie stanowił uzupełnienie istniejącego placu zabaw przy ul. Spółdzielczej w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 140/8.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację urządzenia placu zabaw;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem z gumowych mat przerostowych;
- montaż ławki.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod urządzenia zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Spółdzielczej i dotyczy działki nr 140/8. W terenie, w zakresie opracowania, znajduje się istniejący plac zabaw, wiatka, boisko do gry w piłkę nożną, budynek usługowy oraz zieleń. W miejscu projektowanego elementu znajduje się obecnie trawnik.

Działka w obrębie projektowanej lokalizacji jest płaska. Brak sieci infrastruktury oraz drzew i krzewów kolidujących z projektowanym założeniem.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 3.1. Opis ogólny

Nowe urządzenie sytuuje się od strony zachodniej istniejącego placu zabaw. Projektuje się jedno urządzenie wielofunkcyjne w kolorystyce szarej i czerwonej, dopasowane formą i kolorystyką do już istniejących. Pod urządzeniem zaprojektowano prostokątny placzyk o nawierzchni bezpiecznej z gumowych mat przerostowych, połączony z istniejącym placem.

Od strony południowej założenia przewidziano ławkę z oparciem, identyczną jak istniejące.

### 3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie.

### **3.3. Roboty drogowe**

#### **3.3.1. Nawierzchnie**

Pod urządzeniem zaprojektowano prostokątny plac o wymiarach 5,5x12,5m. Plac wykonać z mat przerostowych o wys. swobodnego upadku min. 3,0m.

Na wyrównanym podłożu, należy ułożyć gumowe maty przerostowe o wys. min. 2,2cm i wymiarach max. 100x150cm, na geowłóknienie z nasionami traw. Spadek poprzeczny terenu na placu wynosi 1% i jest dostosowany do spadku w terenie.

##### Nawierzchnia z mat przerostowych

- gumowe maty przerostowe o wym. 1,0x1,5m x 2,2cm,
- geowłóknina z nasionami traw,
- warstwa odsączająca z mieszaniny piasku i humusu gr. 10cm (w proporcji 1:2),
- grunt rodzimy doprowadzony go G1

##### Sposób montażu mat przerostowych:

- Oczyszczyć powierzchnię pod maty.
- Oznaczyć powierzchnię przeznaczoną pod maty.
- Maty przerostowe mają wymiary 150x100 cm. Należy zaplanować rozkład mat tak, aby uniknąć niepotrzebnych cięć materiału.
- Przed położeniem mat przerostowych należy wyrównać i wykorytować teren uzupełniając ewentualne wgłębienia gruntu
- Rozłożyć warstwę humusu wymieszanego z piaskiem gr. 10cm.
- Na przygotowany teren rozłożyć geowłókninę z nasionami traw.
- Następnie należy ułożyć maty przerostowe na oznaczonej wcześniej powierzchni. W razie potrzeby przyciąć krawędzie maty.
- Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych (co 20 cm) wzdłuż krawędzi maty. Odstające końcówki opasek przyciąć lub schować pod matę. Rogi mat należy połączyć przy pomocy dwóch opasek.
- Należy użyć szpilek na rogach oraz w połowie szerokości każdej maty przerostowej.
- Upewnić się, że krawędzie mat są solidnie przytwierdzone.
- Na obrzeżach odwinąć krawędź maty (ok. 15cm) następnie wykopać wgłębienie na głębokość ok. 5cm i przytwierdzić.
- Przysypać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi.

#### **3.3.2. Zieleń**

Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

#### **3.3.3. Odwodnienie**

Wody deszczowe z nawierzchni pod urządzeniem będą wsiąkać w teren zielony.

### **3.4. Urządzenia placu zabaw**

Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzenia pokazano na rysunku S/1 Projekt zagospodarowania terenu. Na terenie placu zabaw zaprojektowano 1 urządzenie wielofunkcyjne.

Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenie montowane przez zabetonowanie w fundamentach, o określonych minimalnych parametrach i minimalnych wymiarach. Zamieszczona ilustracja nie wskazuje dostawcy urządzenia, a jedynie obrazuje formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzenia, które ma stanowić wyposażenie terenu.

Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne urządzenia oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzenia aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.



Fot. 1 Urządzenie zabawowe (przykładowe zdjęcie)

**W SKŁAD URZĄDZENIA WCHODZI:**

- 3x wieża czworokątna
- 2x dach czterospadowy
- 1x przejście tunelowe
- 1x zjeżdżalnia
- 1x spirala
- 1x drabinka łukowa-linowa
- 1x wejście wspinaczkowe
- 1x balkonik
- 1x liczydło
- 3x bariera
- 1x bariera - zegar

**DANE TECHNICZNE:**

- Max. wysokość upadku: 1,2 m
- Wymiary (dł x szer x wys): 4,84 x 2,79 x 3,40 m
- Wymiary strefy bezpiecznej: 8,2 x 5,7 m

**MATERIAŁY:**

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Podesty wykonane ze sklejki antypoślizgowej. Płyty z tworzywa HDPE lub HPL. Ślizg ze stali nierdzewnej z osłonami bocznymi z HDPE. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu. Urządzenie zabetonowane w gruncie. Fundamenty z betonu min. C16/20 wg wytycznych producenta.

**UWAGA:**

Należy zastosować elementy n/w lub równoważne zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- zachowanie kategorii i funkcji urządzenia, materiałów, minimalnych wymiarów oraz kolorystyki;
- zachowanie stref bezpieczeństwa (strefy bezpieczeństwa nie mogą się zazębiać);
- urządzenie posiadające atesty, certyfikaty/deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania, produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;

W pobliżu założenia zlokalizowano ławkę z oparciem (1 szt.) i podłokietnikami o dł. 185cm. Zastosować ławkę identyczną jak ławki istniejące zlokalizowane na placu zabaw.

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

**c) Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus, a następnie teren zniwelować. Roboty ziemne można wykonać mechanicznie. Teren naruszony w wyniku robót należy po ułożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

**4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP**

Plac zabaw sytuuje się na terenie o symbolu 1US – tereny usług sportu i rekreacji.

**Bilans terenu:**

Powierzchnia działki nr 140/8:	10 855,00m <sup>2</sup> (100,00%)
Powierzchnia zabudowy (istniejąca):	89,00m <sup>2</sup> (0,82% max. 20% wg MPZP)
Powierzchnie utwardzone:	848,50m <sup>2</sup> (7,82%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	9 917,50m <sup>2</sup> (91,36% min. 50% wg MPZP)
RAZEM:	10 855,00m <sup>2</sup>

**Bilans terenu pozostaje bez zmian.**

**5. INFORMACJE I DANE**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu 1US**

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe - tereny, urządzenia i zabudowa związana ze sportem wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;

2) dopuszczalne - inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obiekty uzupełniające, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria i wielkość działki - pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;

2) zasady lokalizacji budynków - w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,

3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu;

4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku boisk i bieżni o sztucznej nawierzchni może ulec obniżeniu do 10%;

5) dopuszczalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków administracyjnych lub klubowych, dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla budynków gospodarczych, dla pozostałych - nie określa się;

6) zasady formowania budynków:

a) obiekty istniejące - dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i różnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,

b) nowe budynki: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, cegła klinkierowa, tynki szlachetne, szkło, drewno i pokrycia ceramiczne,

c) dla innych usług, w tym obiektów unikalnych - zasad nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem.

**Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale Nr VII/70/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz76 w Jastrzębiu Zdroju dotyczącymi:**

**1) Przeznaczenia terenu:**

plac zabaw – funkcja sportowa - WARUNEK SPEŁNIONY

**2) Powierzchni biologicznie czynnej:**

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki – 91,36% WARUNEK SPEŁNIONY

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr MGM,Bz.490-44B/24 z dnia 14.05.2024r. obecnie brak prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

**Istniejące i przewidywane zagrożenia**

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: boisko do gry w piłkę nożną, plac zabaw, budynek usługowy, wiaty i zieleń. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich. Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

#### **Warunki gruntowo-wodne**

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy.

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

#### **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 1 4 0 / 8

Za opis techniczny: