

.....

Załącznik określający rodzaj konserwacji oraz drobnych napraw związanych z utrzymaniem pełnej sprawności technicznej przedmiotowych instalacji i urządzeń przez Wykonawcę w obiektach i na terenie nieruchomości zarządzanych przez ZMPSiŚ S.A., zlokalizowanych w granicach portu morskiego w Szczecinie.

### **Instalacja wodno - kanalizacyjna**

1. Instalacje wody zimnej, ciepłej i jej cyrkulacji:
  - a) naprawa zaworów i baterii,
  - b) wymiana uszkodzonych uszczelek i kształtek,
  - c) mocowanie obłuzowanych rur instalacji.
2. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna:
  - a) udrażnianie podejść, pionów i poziomów kanalizacyjnych,
  - b) wymiana uszkodzonych umywalek, syfonów, wsporników, muszli ustępowych, sedesów, spłuczek, pisuarów, automatów spłukujących, podejść odpływowych oraz naprawa spłuczek i automatów spłukujących.
3. Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna:
  - a) utrzymanie drożności kanalizacji zewnętrznej.
4. Instalacja i kanalizacja deszczowa:
  - a) kontrola drożności wpustów podwórzowych na przełomie wiosny i lata oraz jesieni i zimy.
5. Instalacja centralnego ogrzewania:
  - a) kontrola i usuwanie wynikłych drobnych nieszczelności instalacji,
  - b) wymiana uszkodzonych śrubunków.
6. Instalacja elektryczna:
  - a) wykonywanie drobnych napraw osprzętu elektrycznego.
7. Drobne roboty ślusarskie i stolarskie:
  - a) konserwacja, naprawa lub wymiana zamków drzwiowych, bramowych i kłódek,
  - b) konserwacja, naprawa lub wymiana klamek, szyldów drzwiowych, oraz samozamykaczy drzwiowych,
  - c) drobne naprawy wrót bramowych stalowych, regulacja zawiasów,
  - d) naprawa drobnych elementów metalowych, niezbędnych w funkcjonowaniu obiektu,
  - e) konserwacja okuć okiennych,
  - f) naprawa uszkodzonych płycin drzwi.
8. Drobne naprawy sanitarne:
  - a) konserwacja, naprawa lub wymiana uszkodzonych pojemników na papier oraz mydło.