

## UMOWA nr .....

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa –Komendantem Służby Ochrony Państwa** z siedzibą w Warszawie 00 – 463 przy ul. Podchorążych 38, NIP 701-079-97-93, REGON 369383133, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul.....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**STRONAMI**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), nr sprawy ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: „**Remont pomieszczeń sanitarnych w obiekcie Służby Ochrony Państwa przy ul. Miłobędzkiej 38**”
2. Zakres robót określają **przedmiar robót oraz szkice rysunkowe**, które stanowi integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **5 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. *Wykonawca* ma wstęp na teren budowy i realizacji robót budowlanych w dni powszednie w godz. 8<sup>15</sup> – 16<sup>15</sup> na podstawie elektronicznych kart dostępu wydanych przez Zamawiającego;

### § 3

1. *Zamawiający* wyznacza ..... w charakterze przedstawiciela Zamawiającego nadzorującego roboty i odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie .....

### § 4

*Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości ..... **zł brutto** (słownie zł: .....) )

### § 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Zgłoszenie *Zamawiającemu* prac ulegających zakryciu.
4. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy, dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów- regularne ich opróżnianie i wywożenie.

### § 6

*Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r.

Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

#### § 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. *Wykonawca, podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. *Wykonawca, podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zleczone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W terminie do 21 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zastrzeżenia lub sprzeciw *Zamawiający* prześle zarówno *Wykonawcy*, jak i podwykonawcy, a także dalszemu podwykonawcy
4. *Zamawiający* wniesie sprzeciw wobec wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Służby Ochrony Państwa przy ul. Podchorążych 38 00-463 Warszawa lub drogą elektroniczną na adres: logistyka2@sop.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez osobę nadzorującą.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

#### § 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzeń należnych im od *Wykonawcy* lub *podwykonawcy* za wykonaną część umowy po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na rachunek nr. ....
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
4. W przypadku nieuregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia *Wykonawcy*, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego i art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu zapłaty i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.
5. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na osoby i podmioty trzecie.

#### § 11

*Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

#### § 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez *Wykonawcę* rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez *Wykonawcę* gwarancji i rękojmi.

2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

### § 13

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
1. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
1. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
1. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez *Wykonawcę* prac ulegających zakryciu – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

*Zamawiającemu* przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

### § 14

*Zamawiający* może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

### § 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – Oferta *Wykonawcy* na .... stronach.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wnioskujący

Egz. nr 3 – *Wykonawca*

Wykonał .....(tel. ....)