EGZ. 2

PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej"

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
z dnia: 5 stycznia 2022 r.
znak: AR.IV.6743.12.2022.MJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

Numery ewidencyjne działek przez które przebiega projektowana inwestycja:
Jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 222 – Przybyszówka II
Działki nr: **3570/81, 3583/5, 3583/6, 3583/7**

2. Inwestor:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PROJEKTANT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant"
35 – 061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Katarzyna Lesko
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

3. Nazwa i adres jednostki projektowania:

bpbk

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Sp. z o.o.
35-060 Rzeszów, ul. PCK 2

Wysokość kapitału zakładowego: 50 000 zł.
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000020632

Stadium: PB	Nr zlecenia: PJ/09/2021	Tom I

4. Imiona i nazwiska projektantów:

	Imię i nazwisko	*Numer uprawnień*	*Data opracowania*	*Podpis*
OPRACOWUJĄCY BRANŻY SANITARNEJ:				
Projektant specjalności instalacyjnej *w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,*	**mgr inż. Iwona Rabczak**	**PDK/0006 /POOS/08**	styczeń 2022r.	
Sprawdzający specjalności instalacyjnej *w zakresie siec, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*	**mgr inż. Wojciech Pasiński**	**PDK/0274 /POOS/13**	styczeń 2022r.	

Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....str. 4 - 5
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....str. 6 - 7
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....str. 8

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 9
1.1. *Szczegółowy zakres inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym* 9
1.2. *Adres obiektu* 9
1.3. *Inwestor* 9
1.4. *Podstawa opracowania* 9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 10
2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu 10
2.2 Uwarunkowania geologiczne: 10
2.3 Istniejąca komunikacja, ... 11
2.4 Istniejąca zieleń 11
2.5 Rozbiórki i likwidacji istniejących obiektów i infrastruktury technicznej 11
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 11
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 11
sieć wodociągowa 11
Kanalizacja sanitarna 11
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 12
c) Układ komunikacyjny 12
d) Sposób dostępu do drogi publicznej 12
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 12
sieć wodociągowa 12
sieć kanalizacji sanitarnej 12
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 13
4. Zestawienia 13
a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych 13
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników 13
c) Powierzchni biologicznie czynnej 13
d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących 13
5. Informacje i dane : 13
a) Informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane 13
b) Informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane

jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 14
c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego 14
d) Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 14
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowe, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, oraz ich parametrami technicznymi 14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 14
7.1 *Przygotowanie placu budowy* : 14
7.2 Warunki ogólne dla placu budowy : 15
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 15

CZĘŚC RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 16
Rys. Nr 0 Orientacja 17
Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu 18

2

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pani Iwona Rabczak

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymieniona specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust 5 ustawy**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Plewako

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Iwona Rabczak
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr upr. PDK/0006/POOS/08

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0011/08

Rzeszów, 2008- 06 - 2

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.)* oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy , że

Pani IWONA RABCZAK
magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. 01 lutego 1972 r., miejsce urodzenia – Rzeszów
otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0006/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz . 1071 z późn. zm.),odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....
mgr inż. Andrzej Hliniak .....
mgr inż. Lech Krupiński.....

Otrzymują
1. Pani Iwona Rabczak
ul. Jabłońskiego 7/68
35-068 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

2

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Wojciech Pasiński

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Pasiński
ul. Kwiatkowskiego 13/9/4
35-311 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

mgr inż. Iwona Rabczak
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr upr. PDK/0006/POOS/09

Za zgodność z oryginałem

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0120/13

Rzeszów, 2013 - 12 - 30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy , że

Pan WOJCIECH PASIŃSKI
magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. 15 marca 1984 r., miejsce urodzenia – Jasło
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0274/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego(Dz.U. z 2013 r., poz.267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-TDT-JDP-2V1 *

Pani Iwona Janina Rabczak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0211/08
adres zamieszkania m. Nowy Borek 359, 36-030 Błażowa
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-5TV-H4M-LHZ *

Pan Wojciech Piotr Pasiński o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0041/14
adres zamieszkania ul. Kwiatkowskiego 139H/4, 35-311 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

bpbk

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Sp. z o.o.
35 - 060 Rzeszów ul. PCK 2 tel./fax. (17) 85 25 233
Wysokość kapitału zakładowego: 50 000 zł.
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000020632

Rzeszów, styczeń 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej "

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imiona i nazwiska projektantów:	*Imię i nazwisko*	*Numer uprawnień*	*Nr decyzji o nadaniu uprawnień*	*Data*	*Podpis*
OPRACOWUJĄCY BRANŻY SANITARNEJ :					
Projektant specjalności instalacyjnej *w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,*	**mgr inż. Iwona Rabczak**	**PDK/0006 /POOS/08**	PDK OIIB/KK/0054/0011/08	01.2022r	
Sprawdzający specjalności instalacyjnej *w zakresie siec, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*	**mgr inż. Wojciech Pasiński**	**PDK/0274 /POOS/13**	PDK OIIB/KK/0054/0120/13	01.2022r	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Tematem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej" polegający na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Rzeszowie w rejonie ul. Iwonickiej, wykonany na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant". Sieć uzbrojenia zlokalizowana jest na działkach nr: 3570/81, 3583/5, 3583/6, 3583/7 obręb 222 w Rzeszowie.

1.1. *Szczegółowy zakres inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym*

Projektowana sieć umożliwi zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych na rozpatrywanym obszarze budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej oraz terenu objętego inwestycją.

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest na terenie nie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AR.6733.68.14.2021.BS68 z dnia 20.10.2021r. Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami decyzji .

Projektowaną sieć wodociągową, kanalizację sanitarną opracowano na podstawie warunków technicznych wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie.

1.2. *Adres obiektu*

Działki nr. ewid. **3570/81, 3583/5, 3583/6, 3583/7,**
Jedn. ewid. **186301_1 MIASTO RZESZÓW**
Obręb ewid. **186301_1.0222 PRZYBYSZÓWKA II**

1.3. *Inwestor*

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant"
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

1.4. *Podstawa opracowania*

Podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego stanowią następujące dokumenty :

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.10.2021r wydana przez Prezydent Miasta Rzeszów - znak AR.6733.68.14.2021.BS68,

2. Warunki techniczne znak TT-401/1896/2021 z dnia 23.08.2021r. przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości zlokalizowanej w Rzeszowie przy ul. Iwonickiej –wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie.
5. Obowiązujących norm i wytycznych projektowania

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Rzeszowie , na terenie gminy Rzeszów w dzielnicy Przybyszówka. Teren inwestycji zlokalizowany jest przy drodze publicznej (gminnej) - ul Iwonickiej w rejonie ul. Solińskiej. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest przez istniejącą drogę dojazdową na działce 3583/5 obr. 0222
Tereny objęte inwestycją graniczą:
- od strony wschodniej z niezabudowaną działką nr 3590/1 oraz 3589/7,
- od południa z działkami drogowymi dz.nr 3587/2, 3586/2, 3584/7, 3583/2,3584/8,
- od strony zachodniej z działką nr 3583/5 - dojazd
- od strony północnej z działką nr 3588/2, 3583/7, 3570/32
W niedalekiej odległości znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna.

Ukształtowanie terenu:

Działka z drogą dojazdową nr 3583/5 o charakterze płaskim z nieznacznym zróżnicowaniem terenu na osi północ-południe. Uśredniony poziom terenu to 236.7 do 236,5. Działka nr 3587/1 o charakterze płaskim z nieznacznym zróżnicowaniem terenu na osi północ-południe.

2.2 Uwarunkowania geologiczne:

Szczegółowe informacje dotyczące geologii zostały zamieszczone w opracowaniu: dokumentacja badań podłoża gruntowego – opinii geotechnicznej na podstawie której projektant określił kategorię geotechniczną obiektów.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r poz. 463)obiekt można zaliczyć do **II kategorii** geotechnicznej przy **prostych warunkach gruntowych.**
Warunki geologiczne opisane szczegółowo w opracowaniu geologicznym załączonym do dokumentacji Projektu Budowlanego.
Na badanym obszarze stwierdzono występowanie sączeń w obrębie gruntów spoistych na głębokości 2,0 – 3,7m p.p.t. Sączenia mogą mieć wpływ na roboty ziemne prowadzone poniżej poziomu ich występowania. W okresach mokrych mogą występować na całej głębokości nawierconych gruntów spoistych.
Grunty pylaste wykazują skłonność do uplastyczniania się pod wpływem działania wody oraz drgań (tzw. pseudotiksotropia).Uplastycznienie polega na zmianie stanu gruntu, a w następstwie znacznym pogorszeniu parametrów fizyko-mechanicznych.

Roboty ziemne wykonywać w okresie suchym, by zminimalizować negatywny wpływ wód sączeniowych.

2.3 Istniejąca komunikacja,

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Iwonicka działka nr 3584/4), pośrednio poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr 3583/6, 3584/7 obr222.
Droga wewnętrza jest połączona z drogą publiczną istniejącym zjazdem na działce 3584/7.

2.4 Istniejąca zieleń

Na terenie inwestycji nie występuje zieleń zorganizowana. Tereny zielone nie są uporządkowane. Istniejący drzewostan zgodnie ze stanem z mapy do celów projektowych.

2.5 Rozbiórki i likwidacji istniejących obiektów i infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji nie występują zabudowa, elementy infrastruktury przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu: projektuje się sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej stwarzając możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych.
Projektowana inwestycja nie wymaga zmiany użytkowania i przeznaczenia terenu na którym przewiduje się realizację obiektów sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
Projektowana inwestycja nie wymaga trwałego wykupu terenu. Tereny dla potrzeb inwestycji to tereny czasowego zajęcia na okres budowy. Potrzebny plac budowy obejmuje pasy terenu wzdłuż projektowanych sieci uzbrojenia liniowego - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - na szerokości których mieści się wykop, pas montażowy oraz pas zajęty pod składowanie ziemi z wykopu.
Sieci projektowanego uzbrojenia – przebiegają głównie w pasie projektowanego ciągu komunikacyjnego, stwarzając możliwość podłączenia projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych .
Układ wysokościowy projektowanej sieci uzbrojenia terenu uwarunkowany jest istniejącym ukształtowaniem terenu, koniecznością zachowania minimalnego przykrycia rurociągu oraz rozwiązaniem skrzyżowań z projektowanym uzbrojeniem. Kolizje z projektowanym uzbrojeniem zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

sieć wodociągowa

Sieci projektowanego uzbrojenia – sieć wodociągowa, przebiega głównie w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych, stwarzając możliwość podłączenia projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych.

Kanalizacja sanitarna

Na przedmiotowym terenie znajdują się projektowane sieci uzbrojenia terenu konieczne

do realizacji projektowanych budynków mieszkalnych. Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej zapewni możliwość odbioru ścieków sanitarnych z projektowanych na tym obszarze budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana kanalizacja sanitarna umożliwi grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych przewidzianych do wybudowania w rejonie ul. Iwonickiej w Rzeszowie. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona grawitacyjnie bezpośrednio do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

Obszar inwestycji skomunikowany pośrednio z drogą główną od strony południowej. Dokładną lokalizację istniejącego układu komunikacyjnego przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Zaprojektowane sieci zlokalizowane są w części w terenie zielonym, w części w pasie dojazdowym do projektowanych budynków, do których dojazd będzie się odbywał z ul. Iwonickiej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

sieć wodociągowa

Zgodnie z warunkami technicznymi włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowano na działce strony północnej.

Sieć wodociągową docelowo zaprojektowano z istniejącego wodociągu ϕ110 mm z rur PE, na docelową wielkość zapotrzebowania wody. Ilość dostarczanej wody wynosi 2,8 dm^3/s na cele bytowe i 10,0 dm^3/s na cele p.poż. Włączenie do istniejącego wodociągu zaprojektowano poprzez trójnik kołnierzowy.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE 100 SDR 17, PN 10 o średnicy 110/6,6 mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Rury ciśnieniowe układane będą na podłożu z piasku uformowanym w obrębie kąta 90° o grubości podłoża 10 cm i obsypane starannie zagęszczoną zasypką z piasku do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

sieć kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z warunkami technicznymi włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano do poziomu istniejącej sieci poprzez projektowaną studzienkę.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonywana będzie z litych rur kanalizacyjnych PVC-U klasy „S" o średnicy ø200/5,9 mm i sztywności obwodowej min. SN 8 kN/m^2. Rury kanalizacyjne układane będą na podłożu z piasku uformowanym w obrębie kąta 90° o grubości podłoża 15 cm i obsypane starannie zagęszczoną zasypką z piasku do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji ukształtowany jest z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Cały teren objęty planowaną inwestycją jest w realizacji projektu zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się nasadzeń zielenią, ponieważ odcinki projektowanych sieci zlokalizowane są w większości w terenie przewidzianym pod dojazd.

4. Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Teren dla potrzeb inwestycji to teren przeznaczony głównie do czasowego zajęcia na okres budowy projektowanego uzbrojenia - sieci kanalizacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

Obejmuje on pas terenu przeznaczony na tymczasowy plac budowy, położony wzdłuż projektowanych liniowo sieci uzbrojenia terenu, zasadniczo o szerokości od 0,8 m do 5,0 m. Obszar ten przeznaczony jest na wykonanie wykopów, czasowe składowanie rur, ziemi z wykopów oraz jako plac montażowy. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do poprzedniego stanu użytkowania.

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Brak powierzchni czynnej – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są w pasie przyszłego dojazdu do projektowanych budynków mieszkalnych.

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zgodna z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego AR.6733.68.14.2021.BS68 z dnia 20.10.2021r.

5. Informacje i dane :

a) Informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane

Obszar zajęty pod inwestycję przebiega po terenie objętym decyzją o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego AR.6733.68.14.2021.BS68 z dnia 20.10.2021r. i jest zgodny z jej zapisami.

b) Informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Ze względu na lokalizacje inwestycji poza terenami górniczymi, inwestycja nie wpływa na eksploatację górniczą i nie jest objęta uwarunkowaniami prawa górniczego.

d) Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Ścieki oraz wody opadowe wprowadzane do miejskich sieci kanalizacyjnych będą spełniać wymagania dotyczące jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji.

Zieleń wysoka nie występuje na trasie projektowanego uzbrojenia.

Teren przedsięwzięcia pozostaje poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z zatwierdzonymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015 r.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowe, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, oraz ich parametrami technicznymi

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia pożarowego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1 *Przygotowanie placu budowy* :

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia. Wykonawca zapewni dostawę energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych.

Wykonawca zapewni niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunie je przed przekazaniem budowy Inwestorowi.

Wykonawca podczas prac budowlanych zobowiązany jest respektować własność sąsiednich nieruchomości w zakresie posiadanym przez Inwestora dysponowaniem terenu dla wykonania przedmiotowej inwestycji.

7.2 Warunki ogólne dla placu budowy :

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i nadmiar ziemi. Ogrodzenie zostanie usunięte po zakończeniu prac budowlanych.
Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.
Plac budowy zostanie, na koszt Inwestora, czytelnie oznaczony tablicą informacyjną.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

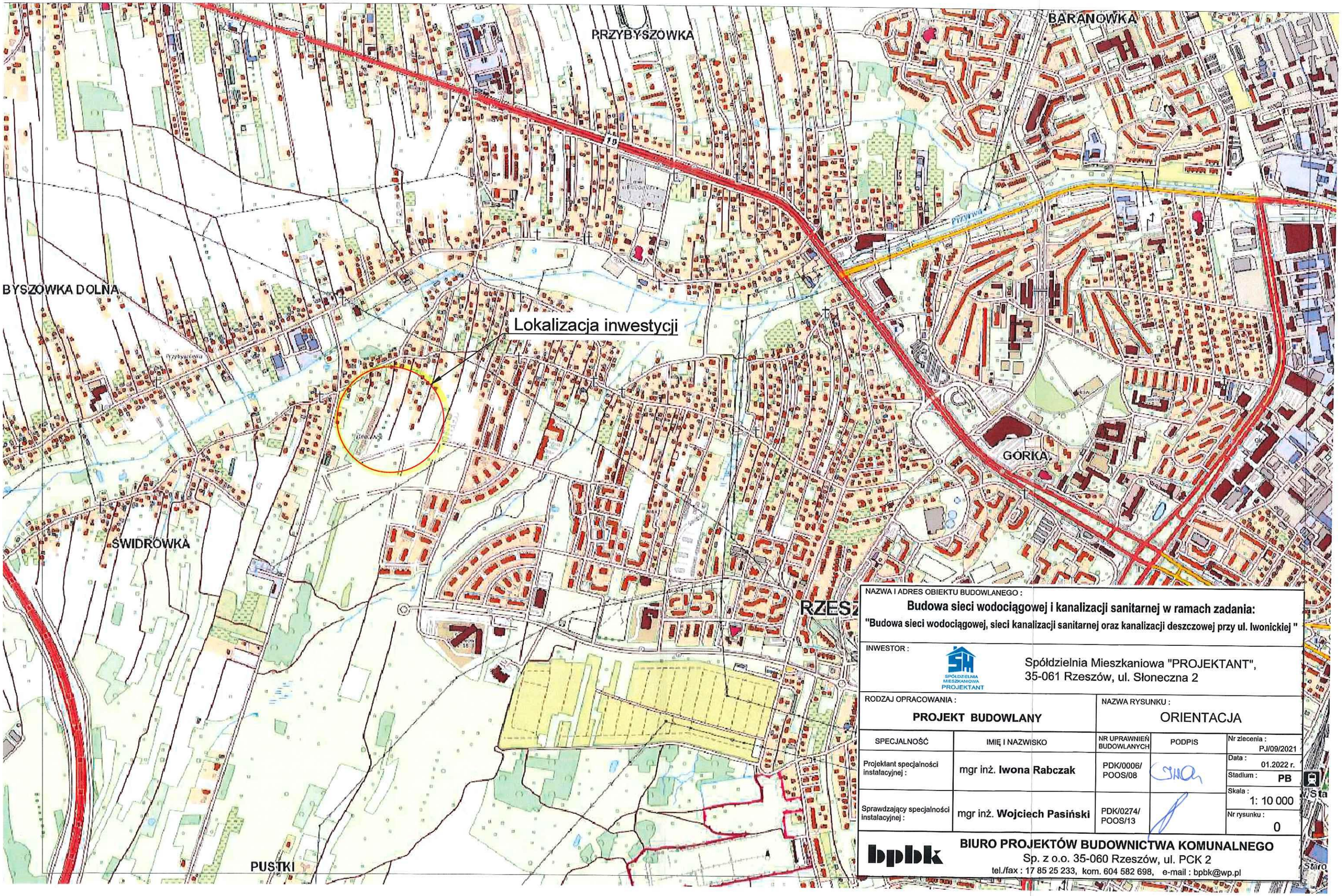
Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o :

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane" (Dz.U.2020. poz 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,(Dz.U. 2019 poz. 1643),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 r. poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane projektowane sieci stanowią inwestycję liniową i nie powodują zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach na których te sieci zostały zaprojektowane i nie będą niekorzystnie oddziaływać na działki sąsiednie.

Oznacza, że budowa projektowanego obiektu wraz infrastrukturą możliwa jest na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę ponieważ obszar oddziaływania nie wykracza na działki sąsiedzkie.

CZĘŚC RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU


PRZYBYSZOWKA
BARANOWKA
BYSZOWKA DOLNA
Lokalizacja inwestycji
GÓRKA
SWIDROWKA
RZESZ
PUSTKI
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach zadania:
"Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej "
INWESTOR :
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PROJEKTANT
Spółdzielnia Mieszkaniowa "PROJEKTANT",
35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2
RODZAJ OPRACOWANIA :
PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU :
ORIENTACJA
SPECJALNOŚĆ
IMIĘ I NAZWISKO
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
PODPIS
Nr zlecenia : PJ/09/2021
Projektant specjalności instalacyjnej :
mgr inż. Iwona Rabczak
PDK/0006/ POOS/08
Data : 01.2022 r.
Stadium : PB
Skala : 1: 10 000
Sprawdzający specjalności instalacyjnej :
mgr inż. Wojciech Pasiński
PDK/0274/ POOS/13
Nr rysunku : 0
bpbk
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Sp. z o.o. 35-060 Rzeszów, ul. PCK 2
tel./fax : 17 85 25 233, kom. 604 582 698, e-mail : bpbk@wp.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: dz. 3578/1 i in.

Skala mapy: 1:500
Gmina: 186301_1 m. Rzeszów Obręb: 186301_1.0222 – Przybyszówka II,
Arkusz: 7.125.29.18.3.2, 7.125.29.18.3.4, 7.125.29.8.4.1
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000 strefa 7
Układ wysokości: Kronsztadt 86
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GE-O.6641.2064.2021
Kierownik prac geodezyjnych: Jacek Bryl upr. nr 12429
Zakres aktualizacji mapy oznaczono linią przerywaną.

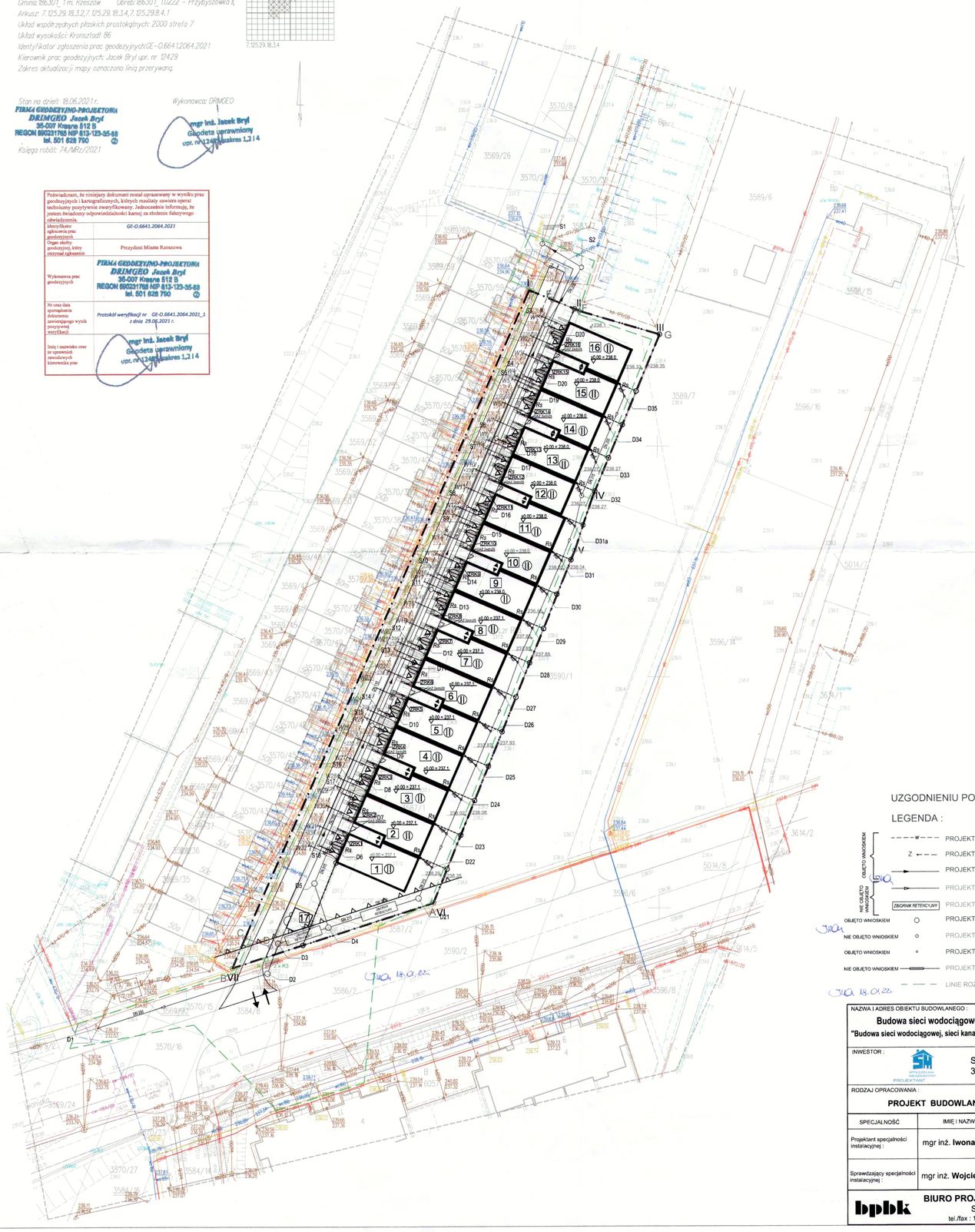
7.125.29.18.3.2 | 7.125.29.18.4.1
7.125.29.18.3.4

Stan na dzień: 18.06.2021 r.
FIRMA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA
DRIMGEO Jacek Bryl
36-007 Krasne 512 B
REGON 690231768 NIP 813-123-35-63
tel. 501 628 750
Księga robót: 74/MRz/2021

Wykonawca: DRIMGEO
mgr inż. Jacek Bryl
Geodeta uprawniony
upr. nr 12429 w zakresie 1,2 i 4

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GE-O.6641.2064.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Rzeszowa
Wykonawca prac geodezyjnych	FIRMA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA DRIMGEO Jacek Bryl 36-007 Krasne 512 B REGON 690231768 NIP 813-123-35-63 tel. 501 628 750
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GE-O.6641.2064.2021_1 z dnia 29.06.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jacek Bryl Geodeta uprawniony upr. nr 12429 w zakresie 1,2 i 4



LOKALIZACJA

BILANS TERENU

DZIAŁKA NR 3587/1 , 3586/1, 3583/6

POZIOM POSADOWIENIA PARTERU: +237,1 | +238,0

POWIERZCHNIA TERENU: 3738 m^2 = 0,3738 ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1905,94 m^2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 31,30%= 1193,62 m^2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 699,52 m^2

LEGENDA

- A - G LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- I - VII GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁEK
- LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- 1 — 1-16 PROJEKTOWANE MIESZKANIA
- 17 — MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW - WIATA ŚMIETNIKOWA
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZD DO GARAŻU
- WJAZD Z ULICY IWONICKIEJ
- WYJAZD Z ULICY IWONICKIEJ
- BRAMKA OGRODZENIOWA
- TERENY ZIELONY

ZSK1 — ZESPÓŁ ROZLICZENIOWO KONTROLNY DLA DWÓCH MIESZKAŃ
- ZK - ZŁĄCZE ELEKTRYCZNE
- ZG - ZŁĄCZE GAZOWE
- ZŁĄCZE TELETECHNICZNE
- SKRZYNKI POCZTOWE

UZGODNIENIU PODLEGA :

LEGENDA :

OBJĘTO WNIOSKIEM:
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA Dn 110mm WRAZ Z ARMATURĄ
- Z — PROJEKTOWANA ZASUWA NA WODOCIĄGU
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Dn 200mm
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Dn 2000mm - 200mm
- ZBIORNIK RETENCYJNY — PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY PODZIEMNY

NIE OBJĘTO WNIOSKIEM:
- OBJĘTO WNIOSKIEM — PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACYJNE Ø 1 000mm
- NIE OBJĘTO WNIOSKIEM — PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACYJNE Ø 600mm
- OBJĘTO WNIOSKIEM — PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACYJNE MAŁOGABARYTOWE Ø 425mm
- NIE OBJĘTO WNIOSKIEM — PROJEKTOWANE RURY OCHRONNE NA ISTNIEJĄCYM UZBROJENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

UZGODNIENIU PODLEGA:

1) BUDOWA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ
Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej

S3-bud. 16a, 16b	PVC160	L=3,8m
S4-bud. 15a, 15b	PVC160	L=3,8m
S5-bud. 14a, 14b	PVC160	L=3,8m
S6-bud. 13a, 13b	PVC160	L=3,8m
S7-bud. 12a, 12b	PVC160	L=3,8m
S8-bud. 11a, 11b	PVC160	L=3,8m
S9-bud. 10a, 10b	PVC160	L=3,8m
S10-bud. 9a, 9b	PVC160	L=3,8m
S11-bud. 8a, 8b	PVC160	L=3,8m
S12-bud. 7a, 7b	PVC160	L=3,8m
S13-bud. 6a, 6b	PVC160	L=3,8m
S14-bud. 5a, 5b	PVC160	L=3,8m
S15-bud. 4a, 4b	PVC160	L=3,8m
S16-bud. 3a, 3b	PVC160	L=3,8m
S17-bud. 2a, 2b	PVC160	L=3,8m
S18-bud. 1a, 1b	PVC160	L=3,8m

2) BUDOWA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej

D...-odw. liniowe	PVC160	L=2,5mb x32przyłącza
D...-Rs	PVC160	L=2,2mb x16przyłączy
D...-Rs	PVC160	L=2,5mb x5przyłączy
D...-Rs	PVC160	L=2,8mb x4przyłącza
D...-Rs	PVC160	L=3,0mb x6przyłączy

3) BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH
Projektowane przyłącza wodociągowe

W-bud. 16a, 16b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 15a, 15b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 14a, 14b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 13a, 13b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 12a, 12b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 11a, 11b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 10a, 10b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 9a, 9b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 8a, 8b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 7a, 7b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 6a, 6b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 5a, 5b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 4a, 4b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 3a, 3b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 2a, 2b	PE40	2xL=7,0m
W-bud. 1a, 1b	PE40	2xL=7,0m

Z — Projektowana zasuwa ziemna miękkouszczelniona z trzpieniem teleskopowym i skrzynką uliczną
Projektowane odwodnienie liniowe

UWAGI:

1. TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI DLATEGO RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM, A ZAPISY I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZAMIESZCZONE W OPISIE UZUPEŁNIAJĄ RYSUNKI I SĄ W PEŁNI OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY (WBREW MARZEŃ JEŚLI NIE ZOSTAŁY ZAMIESZCZONE NA RYSUNKU).
2. DOKUMENTACJĘ WSZYSTKICH BRANŻ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE – OPISY TECHNICZNE, RYSUNKI, ZESTAWIENIA I TABELARNE.
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE W DOKUMENTACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
4. OPIS PRZEKROJU POZIOMYCH I PIONOWYCH W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA.
5. POZIOMY NAWIERZCHNI I PARAPETÓW PODANE SĄ W ODNIESIENIU DO POZIOMU WYKONCZENIA PODŁOGI DANEJ KONDYGNACJI.
6. PRZEBIORA W ŚCIANACH I W STROPACH CZYTAĆ ŁĄCZNIE NA WSZYSTKICH PROJEKTACH BRANŻOWYCH. NA ARCHITEKTONICE JEST TYLKO CZĘŚĆ PRZEBIC.
7. PIONY I TRASY INSTALACJA KANALIZACJI, WODY, GAZU, OGRZEWANIA, WENTYLACJA, ELEKTRYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH I INNE, A TAKŻE REWIZJE, DAWCHY ODCIĄNIAJĄCE, OGPOWIERZCHNIA, WPAWORY ITP. WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH. NA ARCHITEKTURZE W/W ELEMENTY SĄ CZĘŚCIOWO OZNACZONE.

P.P. = +0.00 = + 238.0 | + 237.1

UWAGA: RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UZBROJENIE PODZIEMNE, ZOSTAŁ OPRACOWANY W OPARCIU O MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH AUTORSTWA MGR INŻ. JACKA BRYLA UPR. NR 12429, ZGODNIE Z PROTOKOLEM WERYFIKACYJNYM GE-O.6641.2064.2021_1 z dnia 29.06.2021 r.

MAPA ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Iwona Rabczak
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr upr. PDK/0006/POOS/08

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
ODDZIAŁ OBSŁUGI NARAD KOORDYNACYJNYCH
Na podstawie art. 48b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020, poz. 276,284,782,1086) dokonano zgłoszenia – bez przekazania operatu ewidencyjnego przedstawionego w formie opisowo-graficznej w Wydziale Geodezji, Kopernika 15
w dniu 18. 12. 2021 r.
przez ze pomocą środków komunikacji elektronicznej (telefonicznej) w dniu 22. 12. 2021 r.
Stanowisko uznaje się za zgłoszone, gdy zostanie wpisane do rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych i nadaje identyfikator
GE-K.6630.936.2021
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marcin Piekarz
KIEROWNIK ODDZIAŁU
OBSŁUGI NARAD KOORDYNACYJNYCH

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn:
"Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej "

INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "PROJEKTANT", 35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2

RODZAJ OPRACOWANIA : **PROJEKT BUDOWLANY**
NAZWA RYSUNKU : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	
Projektant specjalności instalacyjnej :	mgr inż. **Iwona Rabczak**	PDK/0006/ POOS/08		Nr zlecenia : P.J/09/2021
				Data : 12.2021 r.
				Stadium : **PB**
Sprawdzający specjalności instalacyjnej :	mgr inż. **Wojciech Pasiński**	PDK/0274/ POOS/13		Skala : **1:500**
				Nr rysunku : **1**

bpbk BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Sp. z o.o. 35-060 Rzeszów, ul. PCK 2
tel./fax : 17 85 25 233, kom. 604 582 698, e-mail : bpbk@wp.pl

INWESTYCJA:	"16 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ" NA DZIAŁKACH NR: 3587/1, 3586/1 i 3583/6 OBR. 222 POŁOŻONY PRZY UL. IWONICKIEJ W RZESZOWIE
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "PROJEKTANT"
ADRES INWESTORA:	35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2
GENERALNY PROJEKTANT	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO INWESTYCYJNA MACIEJ MICHALSKI
ADRES:	ul. Piłsudskiego 44 35-001 Rzeszów pracownia@pimichalski.pl +48 500 431 571
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU:	PROJ. ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	07 2021
SKALA:	
NR RYSUNKU:	
PROJEKTANT:	ARCH. BARTŁOMIEJ ZEMBACZYŃSKI
UPRAWNIENIA:	MPOW/064/2017
PODPIS:	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	ARCH. MACIEJ MICHALSKI ARCH. ADRIANNA KUŚTEK ARCH. KINGA WOLSKA
PODPIS:	

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 04.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:

18

PROJEKT BUDOWLANY

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej"

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

Numery ewidencyjne działek przez które przebiega projektowana inwestycja:

Jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 222 - Przybyszówka

Działki nr: **3570/15, 3583/5, 3583/6, 3583/7**

2. Inwestor:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PROJEKTANT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant"
35 – 061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2

3. Nazwa i adres jednostki projektowania:

bpbk

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Sp. z o.o.
35-060 Rzeszów, ul. PCK 2

Wysokość kapitału zakładowego: 50 000 zł.
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000020632

Stadium: PB	Nr zlecenia: PJ/09/2021

4. Imiona i nazwiska projektantów:

	Imię i nazwisko	*Numer uprawnień*	*Data opracowania*	*Podpis*
OPRACOWUJĄCY BRANŻY SANITARNEJ:				
Projektant specjalności instalacyjnej *w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,*	**mgr inż. Iwona Rabczak**	**PDK/0006 /POOS/08**	styczeń 2022r.	
Sprawdzający specjalności instalacyjnej *w zakresie sieć, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*	**mgr inż. Wojciech Pasiński**	**PDK/0274 /POOS/13**	styczeń 2022r.	

Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....str 3

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 4
4.1 Sieć wodociągowa 4
4.2 Kanalizacja sanitarna 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 6
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 6
a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzanych ścieków oraz wód opadowych 6
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 7
c) rodzaju wytwarzanych odpadów 7
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się 7
e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 7
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu 8

CZĘŚC RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO 9
Rys. Nr 2 Profil podłużny sieci wodociągowej 10
Rys. Nr 3 Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej 11

bpbk

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Sp. z o.o.
35 - 060 Rzeszów ul. PCK 2 tel./fax. (17) 85 25 233
Wysokość kapitału zakładowego: 50 000 zł.
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000020632

Rzeszów, styczeń 2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imiona i nazwiska projektantów:	*Imię i nazwisko*	*Numer uprawnień*	*Nr decyzji o nadaniu uprawnień*	*Data*	*Podpis*
OPRACOWUJĄCY BRANŻY SANITARNEJ :					
Projektant specjalności instalacyjnej *w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,*	**mgr inż. Iwona Rabczak**	**PDK/0006 /POOS/08**	PDK OIIB/KK/0054/0011/08	01.2022r	
Sprawdzający specjalności instalacyjnej *w zakresie siec, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*	**mgr inż. Wojciech Pasiński**	**PDK/0274 /POOS/13**	PDK OIIB/KK/0054/0120/13	01.2022r	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej są obiektami liniowymi, które zapewnią dostawę wody, odbiór ścieków dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych zlokalizowanych w rejonie ulicy Iwonickiej w Rzeszowie.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane sieci będą zapewniały dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanych budynków mieszkalnych oraz terenu objętego inwestycją. Spływ ścieków sanitarnych do odbiornika będzie się odbywał grawitacyjnie.

Funkcja sieci kanalizacji deszczowej zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak AR.6733.68.14.2021.BS68 z dnia 20.10.2021r., wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest wzdłuż zewnętrznych miejsc postojowych na działce 3583/6 wzdłuż projektowanych budynków.
Włączenie kanalizacji przewidziano do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, sieć wodociągową włączono do istniejącego wodociągu.

Sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano na bazie rur z tworzyw sztucznych z PVC i PE. System oparty jest na prefabrykowanych elementach z polichlorku winylu i polietylenu. Zaprojektowane sieci zlokalizowane będą w całości pod terenem. Jedyne obiekty widoczne na terenie to włazy kanałowe na studzienkach kanalizacyjnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 Sieć wodociągowa

Sieć wodociągową docelowo zaprojektowano z istniejącego wodociągu ϕ110 mm z rur PE. Włączenie do istniejącego wodociągu zaprojektowano poprzez trójnik.

Zakres opracowania obejmuje:

- **budowę sieci wodociągowej o średnicy ø110mm i długości L= 137,5 m**

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE 100 SDR 17, PN 10 o średnicy ϕ110 mm, łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Rury ciśnieniowe układane będą na podłożu z piasku uformowanym w obrębie kąta 90° o grubości podłoża 10 cm i obsypane starannie zagęszczoną zasypką z piasku do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Zasuwy wodociągowe kołnierzowe z zamknięciem miękkim zaprojektowano przed włączeniem do istniejącej sieci. Zasuwy z trzpieniem umieszczone zostaną w skrzynkach ulicznych do instalacji wodociągowej zgodnie z normą PN-85/M-74081.
Skrzynki zastosowanych zasuw powinny być ustawiane na płytach betonowych układanych na solidnej podbudowie z piasku. Rozwiązanie takie jest skutecznym zabezpieczeniem przed naciskiem na umieszczone w skrzynce uzbrojenie, jednak pod warunkiem silnego zabezpieczenia zasypki wykopu. Dla zasuw umieszczonych w terenach utwardzonych zastosowano obudowy teleskopowe.

Pod względem przeciwpożarowym sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719); *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji* z dnia 24.07.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

4.2 Kanalizacja sanitarna

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK w Rzeszowie, odprowadzenie ścieków sanitarnych z w/w terenu należy wykonać jako włączenie do istniejącego kanału sanitarnego ϕ200 mm.

Zakres opracowania obejmuje:

- **budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy ϕ 200 mm PVC-U „S" i długości L= 148,00m**

Rury układane będą na podłożu z piasku o grubości podłoża 10 cm i obsypane warstwą piasku do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Podsypka i zasypka kanałów oraz wykopów powinna być wykonana bardzo starannie z zagęszczaniem i ubijaniem kolejnych warstw dla uzyskania współczynnika zagęszczenia według próby Proctora I = 95%.

Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać z litych rur kanalizacyjnych o wzmocnionych ściankach, PVC-U klasy S, o średnicy ϕ200/5,9 mm i sztywności obwodowej min. SN 8 kN/m^2. Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne, a więc stanowić jeden system i być produkowane przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania).

Układ wysokościowy kanału uwarunkowany jest istniejącym ukształtowaniem terenu, lokalizacją obiektów, rozwiązaniem skrzyżowań z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu oraz koniecznością zachowania minimalnego przykrycia przewodu. Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zarządzeniami i przepisami BHP.

Uzbrojenie kanalizacji sanitarnej stanowią studzienki betonowe o średnicy Dn 1000 mm i tworzywowe o średnicy Dn 425 mm.

Doboru studni z określeniem rodzaju dennic i kątów włączenia dokona wykonawca robót w trakcie realizacji wykonawstwa, po wytyczeniu trasy kanalizacji w terenie. Rodzaj zastosowanych w projekcie studni kanalizacyjnych pokazano na profilach podłużnych kanałów.

Montaż studni betonowych należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Rzędne włazu projektowanej studzienki dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni

terenu przy użyciu pierścieni wyrównujących.

Kanalizacja sanitarna układana będzie z normatywnym spadkiem minimalnym umożliwiającym zachowanie wymaganej prędkości przepływu ścieków w kanalizacji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla potrzeb budowy sieci kanalizacji opracowano opinię geotechniczną.

Badany ośrodek gruntowy do głębokości wierceń budują osady eoliczne z okresu plejstocenu (pyły i gliny pylaste). Wierzchnią warstwę stanowi nasyp niekontrolowany.

Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 4 m nie stwierdzono występowania zasadniczego poziomu wodonośnego.

Na badanym obszarze do głębokości rozpoznania (4,0m p.p.t.) stwierdzono występowanie sączeń w obrębie gruntów spoistych na głębokości 2,0 – 3,7m p.p.pt., jednak w okresach mokrych wody tego typu mogą występować w przypowierzchniowej warstwie gruntów spoistych. Sączenia mogą mieć wpływ na roboty ziemne prowadzone poniżej poziomu ich występowania. W okresach mokrych mogą występować na całej głębokości nawierconych gruntów spoistych.

W zależności od przyjętego sposobu posadowienia należy wziąć pod uwagę specyficzną charakterystykę wytrzymałościową utworów pylastych. Grunty pylaste wykazują skłonność do uplastycznienia się pod wpływem działania wody oraz drgań (tzw. pseudofiksotropią). Uplastycznienie polega na zmianie stanu gruntu, a w następstwie znacznym pogorszeniu parametrów fizyko-mechanicznych.

Wykopy pod obiekty starać się wykonywać w okresach suchych (woda opadowa i gruntowa w wykopach znacznie pogarsza właściwości wytrzymałościowe gruntu), począwszy od terenu niższego do wyższego, umożliwi to spływ wód do wykonanej już kanalizacji.

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.

Sposób i rodzaj posadowienia dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), obiekt można zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.**

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzanych ścieków oraz wód opadowych

Bilans zapotrzebowania wody opracowano na podstawie „Wytycznych technicznych projektowania zapotrzebowania wody w miejskich jednostkach osadniczych", Warszawa 1991 r., dla skorygowanych wartości, wg załącznika nr 1 oraz na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70).

Bilans ilości ścieków sanitarnych dla niniejszej inwestycji opracowano na podstawie „Wytycznych technicznych projektowania zapotrzebowania wody w miejskich jednostkach

osadniczych", Warszawa 1991 r. oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70). Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stanu środowiska i nie wpływa na zdrowie ludzi, oraz obiekty sąsiednie, nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Podczas realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

Emisja pyłów wystąpi jedynie podczas prowadzenia prac ziemnych i ograniczy się wyłącznie do terenu prowadzonych prac. Po zakończeniu planowanych robót teren zostanie uporządkowany, zagospodarowany i przywrócony do stanu początkowego.

c) rodzaju wytwarzanych odpadów

W trakcie realizacji inwestycji – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wytwarzane będą następujące odpady:

- *gleba i ziemia, w tym kamienie* powstające podczas wykonywania wykopów i układania kanalizacji, zostaną zagospodarowane na miejscu inwestycji,
- *odpady z tworzyw sztucznych* (PVC, PE),
- *odpady z żeliwa i stali,*
- *odpady drewniane.*

Na etapie budowy na wytwórcy odpadów, którym będzie firma realizująca budowę sieci ciążą obowiązki w zakresie segregacji, odzysku i zagospodarowania wytworzonych odpadów.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek ustalenia miejsca składowania odpadów. Wykonawca planując i użytkując plac budowy powinien przewidzieć i prowadzić selektywne gromadzenie odpadów wraz z podziałem na składniki mające charakter surowców wtórnych i dążyć do maksymalnego odzysku i wykorzystania odpadów. Na wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia ewidencji odpadów według wzoru dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się

W czasie realizacji inwestycji źródłami drgań będą maszyny budowlane, samochody ciężarowe. Oddziaływanie to ma charakter przemijający i zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Promieniowanie jonizujące, pole magnetyczne nie będą występować.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak istniejącego drzewostanu na terenie objętym opracowaniem, inwestycja nie ma negatywnego wpływu na drzewostan.

Rurociągi wykonywane będą ze szczelnych rur z tworzyw sztucznych zabezpieczających prowadzone ścieki przed przedostaniem się ich zarówno do wód gruntowych jak i do wód

powierzchniowych.

W trakcie realizacji inwestycji wszelkie substancje stosowane do budowy oraz odpady powstające w trakcie budowy nie będą miały kontaktu zarówno z wodami powierzchniowymi jak i wodami gruntowymi.

Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Realizacja robót i odprowadzenie wód opadowych nie spowoduje zmiany jakości wody odbiornika, tj. przekroczenia wartości dopuszczalnych dla istniejących klas czystości wód w miejscu ich wprowadzenia do środowiska oraz zmian jakości wód podziemnych. Realizacja robót z terenu inwestycji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

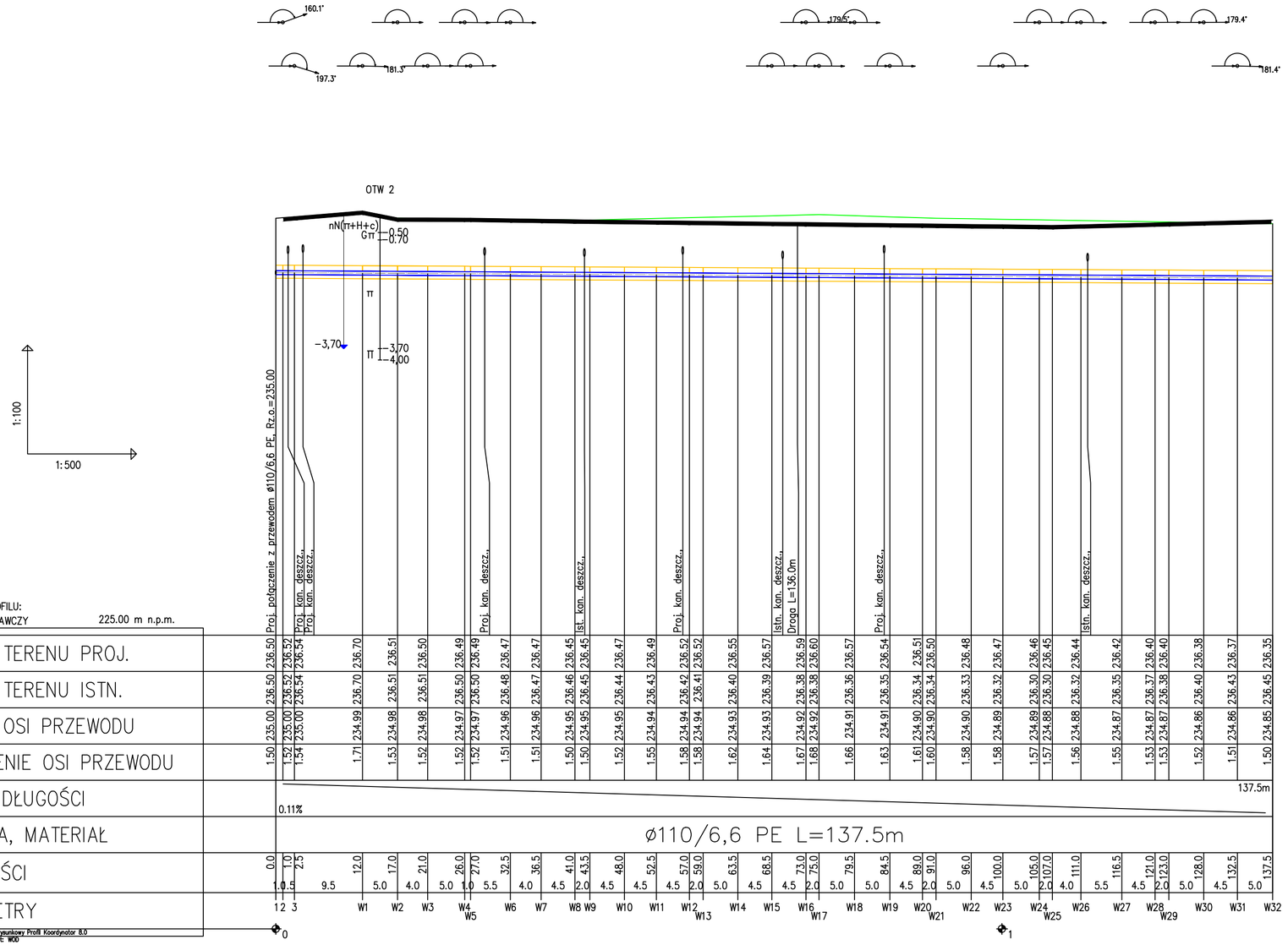
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Bezpieczeństwo pożarowe: sieci wodociągowe i kanalizacyjne zabudowane będą pod terenem, gdzie nie będą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa pożarowego domów oraz mieszkań.

CZĘŚC RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANEGO

Profil podłużny sieci wodociągowej

skala 1 : 500/100



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach zadania:

"Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej "

INWESTOR :

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PROJEKTANT",
35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2

RODZAJ OPRACOWANIA :

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU :

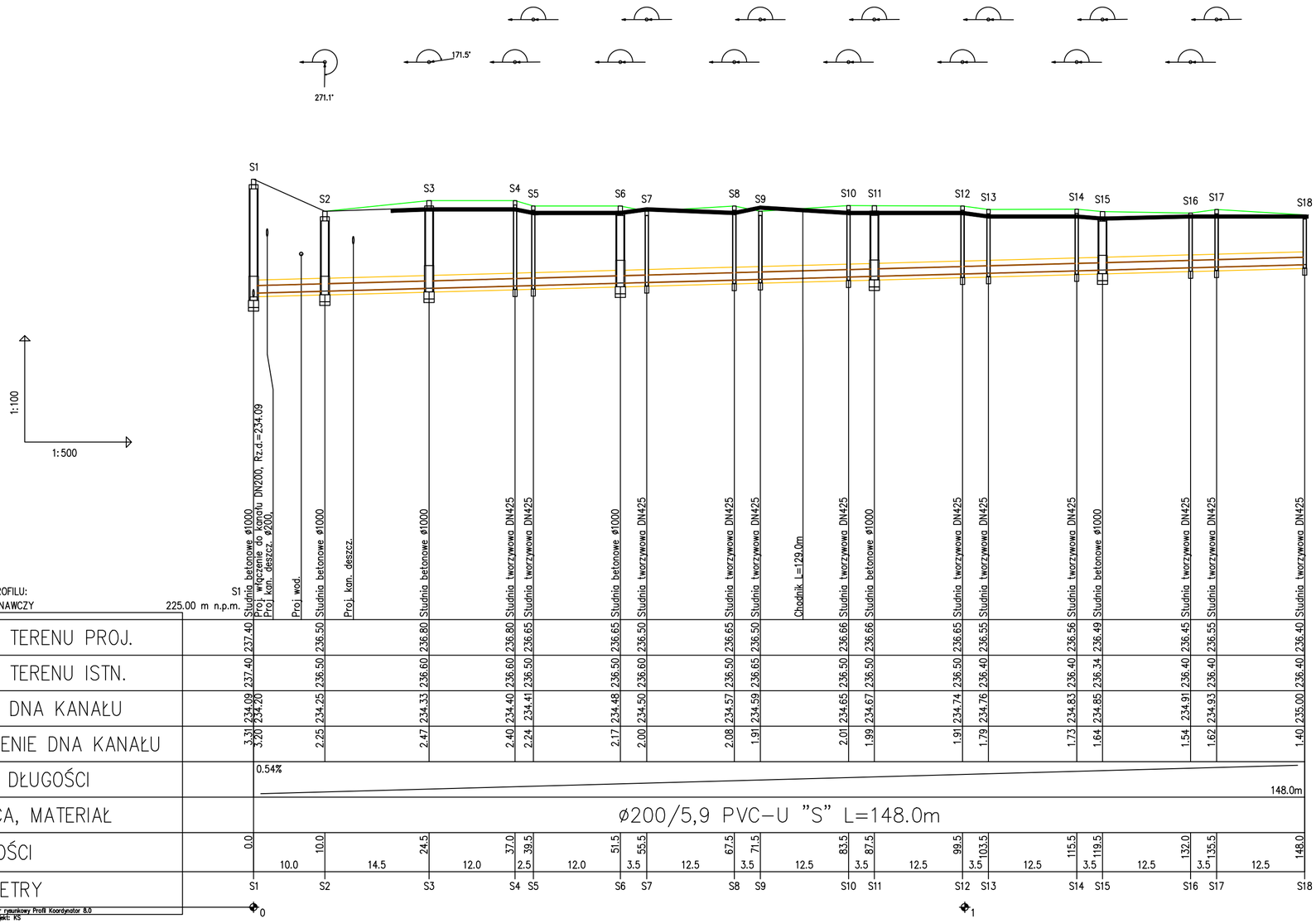
Profil podłużny sieci wodociądowej

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	
Projektant specjalności instalacyjnej :	mgr inż. **Iwona Rabczak**	PDK/0006/ POOS/08		Nr zlecenia : PJ/09/2021
				Data : 01.2022 r.
				Stadium : **PB**
Sprawdzający specjalności instalacyjnej :	mgr inż. **Wojciech Pasiński**	PDK/0274/ POOS/13		Skala : 1 : 100/500
				Nr rysunku : **2**

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Sp. z o.o. 35-060 Rzeszów, ul. PCK 2
tel./fax : 17 85 25 233, kom. 604 582 698, e-mail : bpbk@wp.pl

Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej

skala 1 : 500/100



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach zadania:

"Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej "

INWESTOR :

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PROJEKTANT",
35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2

RODZAJ OPRACOWANIA :	NAZWA RYSUNKU :
PROJEKT BUDOWLANY	Profil podłużny sieci kanalizacji snitarnej

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	
Projektant specjalności instalacyjnej :	mgr inż. **Iwona Rabczak**	PDK/0006/ POOS/08		Nr zlecenia : PJ/09/2021
				Data : 01.2022 r.
				Stadium : **PB**
Sprawdzający specjalności instalacyjnej :	mgr inż. **Wojciech Pasiński**	PDK/0274/ POOS/13		Skala : 1 : 100/500
				Nr rysunku : 3

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Sp. z o.o. 35-060 Rzeszów, ul. PCK 2
tel./fax : 17 85 25 233, kom. 604 582 698, e-mail : bpbk@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej"

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

Numery ewidencyjne działek przez które przebiega projektowana inwestycja:

Jednostka ewidencyjna 186301_1 Rzeszów, obr. 222 - Przybyszówka

Działki nr: 3570/81, 3583/5, 3583/6, 3583/7

2. Inwestor:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PROJEKTANT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant"
35 – 061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2

3. Nazwa i adres jednostki projektowania:

bpbk

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO Sp. z o.o.
35-060 Rzeszów, ul. PCK 2

Wysokość kapitału zakładowego: 50 000 zł.
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000020632

Stadium: PB	Nr zlecenia: PJ/09/2021

4. Imiona i nazwiska projektantów:

	Imię i nazwisko	*Numer uprawnień*	*Data opracowania*	*Podpis*
OPRACOWUJĄCY BRANŻY SANITARNEJ:				
Projektant specjalności instalacyjnej *w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,*	**mgr inż. Iwona Rabczak**	**PDK/0006 /POOS/08**	styczeń 2022r.	
Sprawdzający specjalności instalacyjnej *w zakresie siec, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*	**mgr inż. Wojciech Pasiński**	**PDK/0274 /POOS/13**	styczeń 2022r.	

Dołączone załączniki :

I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów 3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych 3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 3
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania 4
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych 4
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuacją na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń 5

II. UZGODNIENIA :

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AR.6733.68.14.2021.BS68 z dnia 20.10.2021r., wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa..... (str. 9 – 13)
2. Warunki techniczne znak TT-401/2406/2021 z dnia 12.10.2021r. przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – wydane przez MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie..... (str. 14 -16)
3. Protokół z Narady Koordynacyjnej NR GE-K.6630.936.2021 z dnia 22.11.2021r. ..... (str. 17 - 18)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektowana inwestycja pn.: *„Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej w Rzeszowie"* obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej umożliwiających zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych.

Zakres opracowania obejmuje:

- **budowę sieci wodociągowej o średnicy ø110mm, PE 100 SDR 17**
- **budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy ϕ 200/5,9 mm PVC-U „S"**

Kolejność realizacji robót:

1. Zapoznanie pracowników z zakresem projektu budowlanego.
2. Przygotowanie placu budowy.
3. Wytyczenie trasy wodociągu, kanalizacji sanitarnej, określenie położenia istniejącego uzbrojenia terenu znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót.
4. Wykonanie robót ziemnych.
5. Układanie rur projektowanego uzbrojenia.
6. Montaż studni rewizyjnych oraz armatury na sieci.
7. Wykonanie prób szczelności.
8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
9. Zasypanie wykopów oraz uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zamierzenie budowlane obejmujące budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poza wpięciem się do istniejących odbiorników nie przewiduje wykorzystania żadnych istniejących obiektów.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót wystąpią skrzyżowania istniejących sieci uzbrojenia podziemnego z projektowanymi sieciami. Każde skrzyżowanie pokazano i opisano na planie zagospodarowania terenu i na profilach podłużnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Skrzyżowania te stanowią potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi spowodowane będzie również prowadzeniem

prac z użyciem dźwigu, przy montażu ciężkich betonowych elementów studni kanalizacyjnych.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego jakim jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość wystąpienia następujących zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi:

roboty ziemne - *możliwość przysypania ludzi ziemią* w prowadzonym wykopie oraz zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów liniowych spowodowane skrzyżowaniami z istniejącymi sieciami urządzeń podziemnych (elektroenergetyczne – *możliwość porażenia prądem, gazowe – możliwość wybuchu* itp.), możliwość wypadku przy pracy. Zagrożenia występujące w ciągu całego etapu realizacji robót ziemnych na obszarze prowadzonych wykopów:

- *możliwość uderzenia ludzi ładunkiem* przemieszczanym przy użyciu żurawia, szczególnie zagrożenie to wystąpi podczas rozładunku i montażu elementów betonowych studni kanalizacyjnych,
- *możliwość porażenia prądem elektrycznym*:

-w trakcie wykonywania robót ziemnych w miejscach skrzyżowań z istniejącymi przewodami elektrycznymi w wypadku ich uszkodzenia,
- korzystania z agregatu odwadniającego,
- wykorzystania energii elektrycznej przy powadzeniu prac budowlanych.

- *możliwość zagrożenia zdrowia ludzi nadmiernym hałasem* występującym podczas prac związanych z zagęszczaniem gruntu w wykopach, występuje w ciągu całego okresu realizacji,
- *zagrożenie pożarem* wystąpi szczególnie podczas tankowania paliwa do użytkowanego sprzętu budowlanego, koparek, spycharek, pomp spalinowych, samochodów,
- *zagrożenie komunikacyjne* występuje w ciągu całego okresu realizacji prac budowlanych ze zwiększeniem zagrożenia w okresie jesienno-zimowo-wiosennym,
- *zagrożenie uszkodzeniem przez ruchome części maszyn*, szczególnie koparek,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownikom należy udzielić instruktażu stanowiskowego. Forma instruktażu i jego czas zależne będą od doświadczenia pracowników mających wykonać dane zadanie oraz od trudności wykonywanego zadania.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy,

w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z praca na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuacją na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują

odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Na okoliczność wystąpienia pożaru lub innego nieszczęśliwego wypadku, budowa powinna dysponować:

- sprawnym technicznie sprzętem do gaszenia pożaru będącym na terenie zaplecza oraz w miejscu prowadzonych robót - kabina operatora koparki, spycharki lub samochodu,
- apteczką pierwszej pomocy znajdująca się na terenie zaplecza socjalnego oraz na terenie prowadzonych robót,
- instrukcją udzielania pierwszej pomocy w przypadku powstania wypadku,
- sprawnym technicznie samochodem służącym do przewiezienia ewentualnego poszkodowanego na pogotowie ratunkowe

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni na wypadek powstania pożaru i powinni znać zasady postępowania w podobnych sytuacjach.

Teren realizacji robót powinien być oznakowany:

Wykopy ziemne:

- tablicami informacyjnymi „UWAGA - GŁĘBOKIE WYKOPY",
- taśmami ostrzegawczymi biało-czerwonymi zamontowanymi nad wykopami, sygnalizującymi niebezpieczeństwo,
- zaporami drogowymi pomalowanymi w biało-czerwone pasy,
- znakami drogowymi, zwężenie jezdni prawo lub lewostronne.

Prace przy których użyty będzie dźwig:

- oznakowanie wyznaczonej strefy niebezpiecznej dla osób postronnych tablicami informacyjnymi „UWAGA - STREFA PRACY ŻURAWIA".

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

A) NIEWŁAŚCIWA OGÓLNA ORGANIZACJA PRACY

1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie żądań,
2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
3) brak nadzoru,
4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

B) NIEWŁAŚCIWA ORGANIZACJA STANOWISKA PRACY

1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

A) NIEWŁAŚCIWY STAN CZYNNIKA MATERIALNEGO

1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

B) NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE CZYNNIKA MATERIALNEGO

1) zastosowanie materiałów zastępczych,
2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

C) WADY MATERIAŁOWE CZYNNIKA MATERIALNEGO

1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

D) NIEWŁAŚCIWA EKSPLOATACJA CZYNNIKA MATERIALNEGO
1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnić organizacje pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnić likwidacje zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia

roboczego opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8 września 2016r. (tekst jednolity Dz.U. 2020r., poz. 1320),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 7 lipca 2020r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1333),
3. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dania 22 stycznia 2021 (Dz. U z 2021r., poz. 272)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860),
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.1996 nr 62 poz. 287),
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996. nr 60 poz. 279),
9. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 583),
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz.1468),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
13. Wzorcowa informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana na zlecenie Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ul. Skłodowskiej 3, 20 - 029 Lublin.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Rzeszów, 2021-10-20

AR.6733.68.14.2021.BS68

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając w oparciu o art. 104 i art. 107 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 pkt 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT", z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Słonecznej 2, z dnia 22 września 2021 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: **„budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej""** - inwestycja o znaczeniu lokalnym (gminnym) – na działkach nr 3569/22, 3569/24, 3570/15, 3570/16, 3570/81, 3583/2, 3583/5, 3583/6, 3583/7, 3584/7, 3584/8, 3586/1, 3586/2, 3587/1, 3587/2 i 6057 obr. 222 położonych przy ulicy Iwonickiej w Rzeszowie,

dla Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT"
z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Słonecznej 2.

1. **Rodzaj zabudowy:**
   obiekty infrastruktury technicznej
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

a/ warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
- nie dotyczy,
- teren po zakończeniu budowy sieci należy przywrócić do stanu pierwotnego,

charakterystyka inwestycji:
- odcinek sieci wodociągowej, o długości około 150,0 m,
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, o długości około 160,0 m,
- odcinek sieci kanalizacji deszczowej, o długości około 350,0 m,
- planowane uzbrojenie terenu zapewni dostawę wody, odbiór ścieków oraz odprowadzenie wód opadowo - roztopowych dla obiektów istniejących i projektowanych w pobliżu tych sieci,

b/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- należy chronić wartościową zieleń, na ewentualną wycinkę kolidującej zieleni wysokiej należy uzyskać zgodę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c/ warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,

d/ warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- inwestycję w pasie drogowym ulicy należy zaprojektować w uzgodnieniu z właściwym Zarządcą Drogi przy spełnieniu warunków przez niego podanych,
- wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami,

e/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego,

f/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Projektowana inwestycja nie może powodować:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

g/ wymagania dotyczące projektu budowlanego:
projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

h/ inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
1. teren objęty zamierzoną inwestycją znajduje się w obszarze miasta, na którym następuje intensywny rozwój zabudowy i realizacja związanych z nią nowych sieci uzbrojenia terenu. Stosownie do art. 28b ust. 7 *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późniejszymi zmianami), w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokonać ich uzgodnienia, a także uzgodnienia sytuowania przyłączy, na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Kopernika 15),
2. niezbędne uzgodnienia (stosownie do potrzeb) - organy i jednostki w zakresie wynikającym z przepisów - stosownie do wymogu art. 20 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz orientacyjną trasę przebiegu inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawca w dniu 22 września 2021 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej"" - inwestycja o znaczeniu lokalnym (gminnym) – na działkach nr 3569/22, 3569/24, 3570/15, 3570/16, 3570/81, 3583/2, 3583/5, 3583/6, 3583/7, 3584/7, 3584/8, 3586/1, 3586/2, 3587/1, 3587/2 i 6057 obr. 222 położonych przy ulicy Iwonickiej w Rzeszowie.

Zawiadomieniem z dnia 27 września 2021 r. poinformowano Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na ww. zadanie inwestycyjne.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „Ilekroć mowa w ustawie o: „inwestycji celu publicznego" – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*" (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami). Powołany powyżej art. 6 pkt 3 do celów publicznych zalicza budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Przedstawione we wniosku zamierzenie inwestycyjne, opisane w pkt 2 lit. a/ niniejszej decyzji, spełniające łącznie dwie przesłanki wymienione powyżej, zaliczone zostało do inwestycji celu publicznego.

Organ dokonał, na podstawie art. 53 ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona przez organ analiza wykazała:

- planowana inwestycja na działkach położonych przy ulicy Iwonickiej, na osiedlu Przybyszówka II w Rzeszowie,
- wg wypisu z rejestru gruntów, działki nr 3569/22, 3569/24, 3570/15, 3570/16, 3570/81, 3583/2, 3583/5, 3583/6, 3583/7, 3584/7, 3584/8, 3586/1, 3586/2, 3587/1, 3587/2 i 6057 obr. 222, stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane Bp, tereny mieszkaniowe B oraz drogi dr,
- wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W oparciu o wyniki analizy urbanistycznej przeprowadzonej przez organ, określono wymagania zawarte w art. 54 *ustawy* i ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej „budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej przy ul. Iwonickiej"" - inwestycja o znaczeniu lokalnym (gminnym) – na działkach nr 3569/22, 3569/24, 3570/15, 3570/16, 3570/81, 3583/2, 3583/5, 3583/6, 3583/7, 3584/7, 3584/8, 3586/1, 3586/2, 3587/1, 3587/2 i 6057 obr. 222 położonych przy ulicy Iwonickiej w Rzeszowie.

Ponieważ niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie Wnioskodawcy, na podstawie art. 107 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*, odstąpiono od dalszego uzasadnienia faktycznego i prawnego decyzji.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istniała podstawa do wydania decyzji jak w sentencji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał opinię:

- Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie – w myśl art. 53 ust. 4 pkt 9 *ustawy* - pismo z dnia 13 października 2021 r. znak: TD.411.128.2021.MR.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury Miasta Rzeszowa

Załączniki:
- załącznik graficzny
- analiza

Otrzymują:
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT", 35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2
- Strony wg wykazu
- a/a

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, ul. Cieplińskiego 4

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi;
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UWAGA: W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, organ stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

LEGENDA
DO ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
SKALA 1:500
AR.6733.68.14.2021.BS68
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
WNIOSKOWANA ORIENTACYJNA TRASA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WNIOSKOWANA ORIENTACYJNA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
WNIOSKOWANA ORIENTACYJNA TRASA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
znak:
z dnia:
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓW
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszów
KOPIA MAPY zasadniczej ewidencyjnej
wojewódzko-podkarpackie
powiat m. Rzeszów
Rzeszów
PREZYDENT MIASTA RZESZÓW
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
P.1863
13 WRZ. 2021
Iwonicka
Żmigrodzka

TT-401/2406/2021 Rzeszów 12.10.2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Projektant"
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

WARUNKI TECHNICZNE
budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w Rzeszowie przy ul. Iwonickiej na działkę nr 3583/5 obr. 222

W związku z uzyskaną pisemną zgodą na przesył od właściciela wodociągu Φ110mm i kanału sanitarnego Φ200mm tj. Katarzyny Niedzielskiej oraz uzyskaniu pisemnej zgody na przyłączenie i przesył od właściciela wodociągu Φ110mm i kanału sanitarnego Φ200mm tj. Anny Kosior tut. przedsiębiorstwo wydaje następujące warunki:

I. Przyłączenie do wodociągu

1) Doprowadzenie wody można wykonać z wodociągu z rur PVC 110mm, zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim.
2) Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE, klasy PE100 SDR17 na ciśnienie 1,0 MPa, o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem.
3) Ciśnienie wody we wskazanej sieci wodociągowej waha się w granicach 0,27 –0,30 MPa.
4) Projektowane zasuwy wodociągowe należy przewidzieć z zamknięciem miękkim. Dla zasuw zlokalizowanych w terenach utwardzonych stosować obudowy teleskopowe.
5) Włączenie do wskazanego wodociągu wykonać wg „Wytycznych dla Inwestora i Projektanta" zamieszczonych na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl
6) Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od terenu.

II. Przyłączenie do kanalizacji sanitarnej

1) Odprowadzanie ścieków można wykonać do kanału sanitarnego Φ200mm, zaznaczonego na załączonej mapie kolorem brązowym.
2) Sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur o średnicy Φ200mm.
3) Studnie kanalizacyjne wykonać wg. wytycznych dla Inwestora i Projektanta zamieszczonych na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl.

III. Uwagi i zalecenia

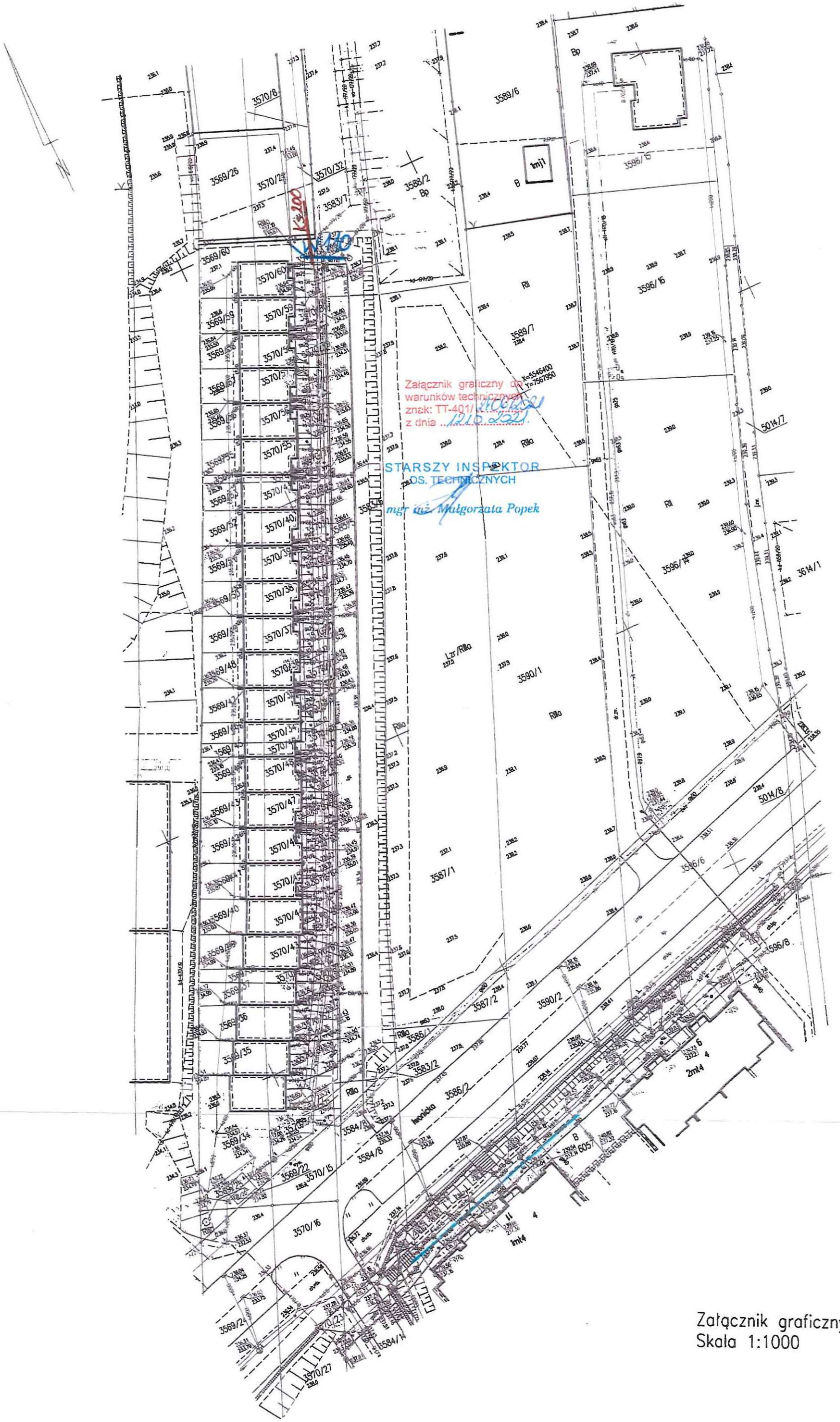
1) Włączenie do wskazanej sieci wodociągowej należy zlecić w Dziale Sieci tut. Przedsiębiorstwa lub wykonać pod nadzorem MPWiK – Rzeszów.

2) Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod nadzorem MPWiK Rzeszów.
3) Na powyższe należy opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi.
4) W tutejszym przedsiębiorstwie należy uzgodnić projekt branżowy wykonany zgodnie z „Wytycznymi dla Inwestora i Projektanta" zamieszczonymi na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl
5) Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych .
6) Warunki są ważne z załącznikiem graficznym. W przypadku nie podjęcia realizacji przyłączenia do sieci niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.
7) Roboty budowlane wykonywać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
8) Wykonane roboty budowlane przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Dziale Sieci tut. przedsiębiorstwa.
9) Do odbioru końcowego należy przedłożyć dokumenty zgodnie z Procedurą Przyłączenia do Sieci Wod.–Kan. zamieszczoną na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl lub dostępną w siedzibie tut. przedsiębiorstwa – pok. nr 4.

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych

mgr inż. Robert Poręczny

Załączniki:
plan sytuacyjno wysokościowy


Załącznik graficzny do
warunków technicznych
znak: TT-401/
z dnia
STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Małgorzata Popek
X=5546400
Y=7567950
Załącznik graficzny
Skala 1:1000

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
ODDZIAŁ OBSŁUGI
NARAD KOORDYNACYJNYCH
Rzeszów, ul. Kopernika 15

ODPIS

Rzeszów, 22.12.2021

PROTOKÓŁ NR GE-K.6630.936.2021

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w celu skoordynowania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady: **PB - sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi, przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z odwodnieniami liniowymi.**

Wnioskodawca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "PROJEKTANT"**
Adres: **Słoneczna 2**
35-061 RZESZÓW

Obiekt położony: **ul. Iwonicka, obr. 222, działki nr: 3587/1 i inne**

Sposób przeprowadzenia narady: **mieszany**

Data narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania w budynku Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Kopernika 15: **15.12.2021**

Data zakończenia narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków kom. elektronicznej: **22.12.2021**

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko przedstawiciela
MPEC Rzeszów Sp. z o.o.	Opinia pozytywna z uwagą: Na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej zlokalizowana jest tymczasowa kotłownia kontenerowa wraz z magazynem oleju, która zasila w ciepło budynki żłobka i przedszkola przy ul. Iwonickiej. Kotłownia i magazyn oleju zostaną zdemontowane w terminie do 30.06.2022r.	Renata Pruc
MPWiK Rzeszów Sp. z o.o.	Tak - na podstawie przedstawionej zgody na włączenie do prywatnego kanału deszczowego należy wystąpić do MPWiK o zmianę warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	Jolanta Wałek
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Pozytywna - Rozpoczęcie prac ziemnych w rejonie istniejącej sieci gazowej należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rzeszowie z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Skrzyżowanie projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącą siecią gazową należy zgłosić do odbioru w Gazowni w Rzeszowie i uzyskać protokół odbioru skrzyżowania.	Marcin Chełpa
Skyware Sp. z o.o.	TAK. Wszystkie prace w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi Skyware należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno- budowlanymi. Przed przystąpieniem do prac należy poinformować Skyware telefonicznie lub mailowo o ich planowanym rozpoczęciu z wyprzedzeniem minimum 2 dni. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem pracownika Skyware lub sporządzić dokumentację fotograficzną w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami Skyware. Na koniec prac należy sporządzić protokół odbioru wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną i przekazać ją Operatorowi. Dodatkowo dokumentację fotograficzną należy przesłać na adres mail: dp@skyware.pl	Bartłomiej Wydro
Uwagi przewodniczącego narady	1. Stanowisko przedstawiciela SM "Projektant" - Grzegorza Maniaka - uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej w formie spotkania (podpis na oryginale protokołu z narady koordynacyjnej) - tak. 2. Dla niniejszej sprawy brak jest innych niż ww. podmiotów wezwanych na naradę koordynacyjną, których przedstawiciele uczestniczyli w niej w formie spotkania. 3. Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:	

17

koordynacyjnej	RuszelNet.	
Orange Polska S.A.	brak uwag	Robert Szczęch
SL-NET S.C.	brak uwag	Łukasz Oppenauer
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury	brak uwag	Katarzyna Leśko
Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie	brak uwag	Marek Szlapański
Exatel S.A.	brak uwag	Bartosz Borowski
PGE Dystrybucja S.A. RE Rzeszów	brak uwag	Mariusz Migacz
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie	brak uwag	Marek Kamycki
Urząd Miasta Rzeszowa (przyłącza policznikowe gazu i gaz propan butan)	brak uwag	Jan Czech
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska	brak uwag	Daniel Mandela
Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Grzegorz Kuberka
Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie	brak uwag	Sabina Kuternoga
Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak uwag	Marcin Kowalski
Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. / Netia S.A.	brak uwag	Paweł Taraska

Protokolant: Marcin Piekarz

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marcin Piekarz
KIEROWNIK ODDZIAŁU
OBSŁUGI NARAD KOORDYNACYJNYCH

.....

Przewodniczący narady koordynacyjnej

18