

BPA FORMAT

egz. 4

architekt
ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń
mob.+48 601 55 00 34
bpa_format@wp.pl

Inwestor : **Szkoła Podstawowa im. bł. Edmunda Bojanowskiego**
Ul.Lipowa 2, 63-940 BOJANOWO

Temat: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO-
NA KLASY SZKOLNE W BUDYNKU SZKOLNYM WRAZ Z REMONTEM
SANITARIATÓW W BUDYNKU**

Adres inwestycji: **ul.Lipowa 12, 63-940 Bojanowo**
dz. nr ewid. 128/2, obręb 0001 Bojanowo
jedn.ewid. 302201_4

Branża / stadium dokumentacji: **projekt budowlany**

Wykonawca: **Biuro Projektów Architektonicznych FORMAT**
63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J.Włodarz- Jakubowska	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2021	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Gorczak	WKP/BO/0384/08	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	04.2021	

Kwiecień 2021

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla określonego odbiorcy i podlega ochronie w zakresie prawa autorskiego na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst ujednolicony Dz.U.2006.90.631 wraz z późniejszymi zmianami). Wykorzystanie jego w części lub całości może mieć miejsce wyłącznie za pisemną zgodą jednostki autorskiej.

Spis treści

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS DO PROJEKTU.....	8
1.1.	DANE OGÓLNE	8
1.2.	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	8
1.3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
1.4.	OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
1.5.	WARUNKI ZABUDOWY LUB DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	9
1.6.	DANE LICZBOWE – STAN ISTNIEJĄCY.....	9
1.7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	9
1.8.	ODZIAŁYWANIE OBIEKTU	10
1.9.	POZOSTAŁE DANE.....	10
	W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	11
2.	OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- KONSTRUKCYJNEGO	12
2.1.	DANE OGÓLNE	12
2.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	12
2.3.	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	12
2.4.	POMIARY GEODEZYJNE.....	12
2.5.	BADANIE GRUNTU	12
2.6.	DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
2.7.	CEL I ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO	12
2.8.	WARUNKI LOKALIZACYJNE ŚRODOWISKOWE.....	13
2.9.	OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO OBIEKTU.....	13
2.10.	OCENA TECHNICZNA PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW ANALIZOWANEGO OBIEKTU	13
2.10.1.	Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop, dach budynku	13
2.11.	PARAMETRY TECHNICZNE - ISTNIEJĄCE	14
2.12.	PARAMETRY TECHNICZNE - PROJEKTOWANE	15
2.13.	ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO.....	15
2.13.1.	Projektowane pomieszczenia, ich funkcje i wyposażenie	15
2.13.2.	Rozbiórki	16
2.13.3.	Rozwiązania materiałowe zastosowanych materiałów w projektowanych pomieszczeniach	16
2.13.4.	Bezpieczeństwo pożarowe	19
2.14.	ZASTOSOWANE TECHNOLOGIE I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU	19
2.14.1.	Zagadnienia ogólne	19

3.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	19
4.	WPLYW NA ŚRODOWISKO	20
5.	WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY.....	20
6.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ (DP) I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)	20
7.	INFORMACJA O POWSTAŁYCH ODPADACH	20
8.	ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU	21
9.	UWAGI KOŃCOWE	21
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).	22

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1i	RZUT PARTERU - inwentaryzacja	1:100
2i	PRZEKRÓJ I-I - inwentaryzacja	1:100
1	Plan sytuacyjny	1:500
2	RZUT PARTERU	1:50
3	RZUT PARTERU TECHNOLOGIA	1:50
4	PRZEKRÓJ A-A	1:100
5	RZUT POSADZKI - KOLORYSTYKA	1:100
6	RZUT SANITARIATÓW	1:100
7	RZUT SANITARIATÓW-PARTER	1:50
8	RZUT SANITARIATÓW-I PIĘTRO, II PIĘTRO	1:50
9	ZESTAWIENIE I STOLARKI	
1K	DETAL - PODCIĄG	1:20

**I. OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH,
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DOKUMENTY,
UZGODNIENIA.**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz.U z 29 listopada 2013 roku, poz. 1409, zmiany: z 2014, poz. 40, DzU z 2014, poz.768, DzU z
2014, poz.822, DzU z 2014, poz.1133, DzU z 2014, poz.1200, DzU z 2015, poz.200 z późn.zmianami)

OŚWIADCZAM, że:

PROJEKT BUDOWLANY

temat : **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO-
NA KLASY SZKOLNE W BUDYNKU SZKOLNYM WRAZ Z REMONTEM
SANITARIATÓW W BUDYNKU**

adres inwestycji:

**ul.Lipowa 12, 63-940 Bojanowo
dz. nr ewid. 128/2, obręb 0001 Bojanowo
jedn.ewid. 302201_4**

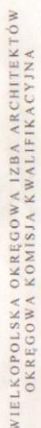
Inwestor:

**Szkoła Podstawowa im. bł. Edmunda Bojanowskiego
Ul.Lipowa 2, 63-940 BOJANOWO**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. J.Włodarz- Jakubowska	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2021	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Górczak	WKP/BO/0384/08	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	04.2021	



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	Ewa Pawlińska	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	Syber Baj	(podpis)
5. Członek Komisji:	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	Anna Plesńska	(podpis)
7. Członek Komisji:	Eryk Sierński	(podpis)
8. Członek Komisji:	Szymon Weyna	(podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	(podpis)

Odrzuca:

1) Strona (winiowodawca) arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 202


2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42

3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56

4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 09 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
<http://wielkopolska.uzp.pl/NIP-778613-09-181> Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

Idz: 120/WP-OIA/OKK/2008
sygnatura akt: WOIA-OKK/70/2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpBi/59/2008

Natomiast art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 92, poz. 881; Nr 93, poz. 888; Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 163, poz. 1352; 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1894; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani


mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 09 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
<http://wielkopolska.uzp.pl/NIP-778613-09-181> Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS DO PROJEKTU**

1.1. Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO- NA SALE LEKCYJNE W BUDYNKU SZKOLNYM wraz Z REMONTEM SANITARIATÓW
Nazwa obiektu:	SZKOŁA PODSTAWOWA
Adres obiektu:	ul. Lipowa 12 63-940 Bojanowo
Nr ewidencji geodezyjnej działki: Nr ewid. 128/2, obręb 0001 Bojanowo	
Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. bł. E. Bojanowskiego ul. Lipowa 12 63-940 Bojanowo
Jednostka opracowująca:	Firma BPA Format 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

1.2. Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana będzie przy ul. Lipowej 12 w Bojanowie, województwo wielkopolskie, powiat rawicki, Gmina Bojanowie (gmina miejsko - wiejska).

Budynek zlokalizowany jest na terenie Szkoły Podstawowej im. bł. E. Bojanowskiego w Bojanowie.

Projektowane roboty budowlane dotyczą budynku nie jest wpisanego do rejestru zabytków.

Projektowane roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie budowlanym zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego, tj założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Bojanowo, nr rej.: 1158/A z 16.01.1990

1.3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Projektowane zadanie inwestycyjne dotyczy budynku obecnie użytkowanego, wybudowanego najprawdopodobniej w na początku XX wieku i rozbudowanego w latach późniejszych. Aktualnie budynek użytkowany na cele szkolno-administracyjne z lokalami socjalnymi.

Dojazd do budynku możliwy jest od ulicy Lipowej, poprzez bramę wjazdową na teren Szkoły Podstawowej w Bojanowie.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej z dachem dwuspadowym krytym papą, o niewielkim kącie nachylenia połaci dachowych.

Budynek trzykondygnacyjny, w części dobudowanej(będącej przedmiotem opracowania) jest niepodpiwniczony.

Budynek zalicza się do budynków niskich.

1.4. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest na terenie, dla którego jest nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5. Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zmiana sposobu użytkowania lokalu na sale lekcyjne w Bojanowie przy ul. Lipowej 12 projektowana w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego nr _____ z dnia _____ wydana przez Burmistrza Bojanowa.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają formy architektonicznej budynku i nie naruszają ustaleń decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

1.6. Dane liczbowe – stan istniejący

Analizowany budynek zlokalizowany na terenie działki o numerze ewidencji geodezyjnej 128/2 w Bojanowie.

Dane powierzchniowo – kubaturowe części budynku podlegającego adaptacji w ramach zadania inwestycyjnego:

<input type="checkbox"/> długość części budynku:	28,00	m
<input type="checkbox"/> szerokość budynku:	14,68	m
<input type="checkbox"/> wysokość budynku*	~11,85	m
<input type="checkbox"/> powierzchnia zabudowy	295,0	m ²

<input type="checkbox"/> kubatura budynku:	4299,50	m ³
--	---------	----------------

(*) Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku dla pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością wszelkich izolacji cieplnych i pokryć.

1.7. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace adaptacyjne nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu obiektu budowlanego.

Zakres robót obejmuje w swoim zakresie obejmuje swoim zakresem:

Zagospodarowanie terenu nieruchomości, dojazdy, zieleni i miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów, nie ulegną zmianie w wyniku zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Planowany remont budynku nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu.

1.8. Oddziaływanie obiektu

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku będącym przedmiotem opracowania projektowego, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowane pomieszczenia szkolne, mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600.

- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – istniejące. Opracowanie projektowe nie ingeruje obejmuje swoim zakresem terenu z miejscami postojowymi.
- Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane – istniejące.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.. Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym jest zlokalizowany obiekt.

W ten sposób zaprojektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na nieruchomości sąsiednie.

1.9. Pozostałe dane

1. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.
2. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.
3. W budynku nie ma miejsc i produktów zawierających azbest.
4. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
5. Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
6. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.
7. W związku z projektowaną inwestycją, nie ma konieczności wycinki krzewów ani drzew.

Opracowała:

mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

2. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- KONSTRUKCYJNEGO

2.1. Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO- NA SALE LEKCYJNE W BUDYNKU SZKOLNYM warz Z REMONTEM SANITARIATÓW
Nazwa obiektu:	SZKOŁA PODSTAWOWA
Adres obiektu:	ul. Lipowa 12 63-940 Bojanowo
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	Nr ewid. 128/2, obręb 0001 Bojanowo
Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. bł. E. Bojanowskiego ul. Lipowa 12 63-940 Bojanowo
Jednostka opracowująca:	Firma BPA Format 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

2.2. Podstawa opracowania

1. Umowa zawarta w Bojanowie pomiędzy Inwestorem i jednostką projektową
2. Wizje lokalne przeprowadzone przez jednostkę projektową dla potrzeb projektu.
3. Uzgodnienia z inwestorem.
4. Uzgodnienia z zarządcą nieruchomości.
5. Dokumenty formalno – prawne.
6. Obowiązujące normy techniczno-budowlane.
7. Obowiązujące akty prawne:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2010.243.1623 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych i terenów (Dz.U.2006.80.563).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

2.3. Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana będzie przy ul. Lipowej 12 w Bojanowie, województwo wielkopolskie, powiat rawicki, Gmina Bojanowie (gmina miejsko - wiejska).

Budynek zlokalizowany jest na terenie Szkoły Podstawowej im. bł. E. Bojanowskiego w Bojanowie.

Projektowane roboty budowlane dotyczą budynku nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Projektowane roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie budowlanym zlokalizowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego, tj założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Bojanowo, nr rej.: 1158/A z 16.01.1990

2.4. Pomiary geodezyjne

Nie dotyczy.

2.5. Badanie gruntu

Nie dotyczy.

2.6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Obecnie budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest częścią zespołu szkolnego, który składa się z kilku obiektów. W zespole budynków znajdują się obiekty dostosowane dla osób niepełnosprawnych, gdzie brak jest barier utrudniających dostęp, ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach.

2.7. Cel i zakres zadania inwestycyjnego

Planowanym efektem rzeczowym inwestycji jest remont i jednocześnie adaptacja części budynku na sale lekcyjne przy Szkole Podstawowej w Bojanowie.

W budynku tym utworzone zostaną dwie sale lekcyjne dla około 16-20 uczniów oraz remont sanitariatów dla uczniów.

Projekt przewiduje prace remontowe polegające na:

I. w zakresie branży sanitarnej:

1. wykonanie remontu części instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania;
 2. modernizację wentylacji budynku wraz z montażem nawiewników higrosterowanych w oknach budynku;
 3. instalacja wodno-kanalizacyjna w części objętej remontem
- szczególony opis i zakres prac zawarto w odrębnym projekcie branży sanitarnej;

II. w zakresie branży budowlanej:

1. demontaż istniejących ścian działowych
2. wyburzenie fragmentu ściany wewnętrznej, stworzenie jednej sali lekcyjnej;
3. skucie tynków wewnętrznych
4. osuszenie i odgrzybienie ścian zewnętrznych;
5. wykonana docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz z wykorzystaniem płyt izolacyjnych wykonanych z lekkiej odmiany betonu komórkowego;
6. skucie i demontażu tynków
7. demontaż istniejących posadzek parteru budynku, a następnie wykonanie nowych podłóg wykonanie odpowiedniego wykończenia ścian i podłóg w poszczególnych pomieszczeniach,
8. wykonanie ścian wewnętrznych
9. wykonanie instalacji sanitarnych, montaż osprzętu sanitarnego
10. wykonanie nowego sufitu oraz sufitu podwieszanego
11. wykonanie tynków i okładzin ceramicznych w sanitariatach
12. na istniejących oknach PCV (nie podlegających demontażowi) zamontowanie folii bezpiecznej wewnętrznej bezbarwnej oraz nawiewników liniowych;
13. wymiana stolarki wewnętrznej i zewnętrznej; drzwi zewnętrzne wejściowe o konstrukcji drewnianej wykonane indywidualnie, ciepłym; wymagany współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 1,3 W/m²K;
14. malowanie ścian wewnętrznych
15. wyposażenie poszczególnych pomieszczeń budynku zgodnie z ich przeznaczeniem; wyposażenie opisane zostało w dalszej części projektu;

a)

III. w zakresie branży elektrycznej:

1. rozbudowa tablic rozdzielczych;
 2. modernizacja wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- szczególony opis i zakres prac zawarto w o projekcie branży sanitarnej i elektrycznej.

2.8. Warunki lokalizacyjne środowiskowe

⇒ Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku: -18 °C - II strefa klimatyczna Polski (PN-82/B-02403).

⇒ Głębokość przemarzania gruntu: $H_z = 0,8$ m - I strefa przemarzania gruntu (PN-81/B-03020).

⇒ Strefa obciążenia wiatrem: I strefa (wg PN-77/B-02011).

⇒ Obciążenie śniegiem: I strefa (wg PN-80/B-02010, zmiana PN-80/B-02010/Az1:2006).

2.9. Opis rozwiązania architektonicznego obiektu

Budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o rzucie poziomym bryły budynku w kształcie prostokąta.

Ławy fundamentowe – nie dokonywano odkrywek.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej.

Ściany konstrukcyjne nadziemne murowane z cegły pełnej, otynkowane tynkiem wapienny.

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej.

Dach budynku wypłaszczony. Pokrycie dachu stanowi papa. System odwodnienia dachu stalowy 125/110.

Posadzkę stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną stanowią deski drewniane.

Okna parteru nowej generacji: o profilu PCV z szyba zespoloną. Drzwi zewnętrzne starej generacji o profilu drewnianym.

2.10. Ocena techniczna przydatności do użytkowania elementów analizowanego obiektu

2.10.1. Fundamenty, ściany zewnętrzne, strop, dach budynku

- Fundamenty w formie ław fundamentowych prawdopodobnie ceglane (nie wykonano odkrywek fundamentów)
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, tynkowane.
- Strop monolityczny
- Więźba dachowa drewniana, dach wypłaszczony o niewielkim kącie nachylenia,
- Stolarka okienna, PCV, drzwiowa drewniana

- Schody wewnętrzne żelbetowe

2.10.2. Stolarka zewnętrzna

Okna o profilu PCV (profil ciepły) w stanie dobrym charakteryzujące się współczynnikiem przenikania ciepła na poziomie 1,80 W/m²K.

Drzwi zewnętrzne wejściowe starego typu. Stan techniczny dobry. Współczynnik przenikania ciepła drzwi wejściowych ocenia się na poziomie 2,50 W/m²K.

Uwaga:

Współczynniki przenikania ciepła stolarki zewnętrznej podano jako wartości średnie ważone.

2.10.3. System wentylacji budynku

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

Ekspertyza techniczna

Konieczność sporządzenia ekspertyzy wynika z &.206 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami.

Podstawę ekspertyzy stanowi projekt zmiany sposobu użytkowania części budynku szkolnego w Szkole Podstawowej im. bł.E.Bojanowskiego w Bojanowie na sale lekcyjne wraz z remontem sanitariatów oraz wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w czerwcu i lipcu 2015 roku.

Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Ocena stanu technicznego odnosi się do dnia przeprowadzenia wizji lokalnej czyli do marca 2021 roku.

Budynek powstał prawdopodobnie w I poł. XXw. i został w późniejszych latach rozbudowany. Obiekt nie był poddawany większym modernizacjom.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Brak jest oznak nierównomiernego osiadania budynku, stanów przekroczenia nośności ani nadmiernych ugięć. Widoczne nieliczne rysy w rejonie nadproży ścian w poziomie parteru. Występujące drobne zarysowania nie osłabiają konstrukcji budynku

Pokrycie dachowe w dobrym stanie technicznym.

Istniejące stropy w dobrym stanie technicznym.

Nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

UWAGA:

Prace budowlane w ramach projektowanej inwestycji nie obejmują swym zakresem:

- oczyszczenia elewacji zewnętrznej i uzupełnienie tynków zewn. ;
- Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem ten zakres prac będzie wykonany w ramach innych prac na obiekcie (prace remontowe).
- Prac termomodernizacji obiektu

2.11. Parametry techniczne - istniejące

Zestawienie istniejących pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania oraz remontem:

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
1.1	KORYTARZ	9,40
1.2	pokój	30,30
1.3	pokój	21,70
1.4	pokój	16,55
1.5	łazienka	11,05
1.6	Pom.gosp.	
1.7	KORYTARZ	21,82
RAZEM		110,82

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
1.8	Toaleta damska	6,71
RAZEM		6,71

Piętro

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
----	---------------------	-----------

2.1	Toaleta damska	10,64
RAZEM		10,64

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
3.1	Toaleta	10,48
3.2	Pokój psychologa	28,30
RAZEM		38,78

2.12. Parametry techniczne - projektowane

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych parter (część obejmująca zmianę sposobu użytkowania):

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
1	KORYTARZ	30,30
2	SALA LEKCYJNA	30,30
3	SALA LEKCYJNA	39,90
4	sanitariat	10,70
5	toaleta	2,30
RAZEM		113,50

Sanitariat damski- parter:

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
1.6	Sanitariat	6,71
RAZEM		6,71

Sanitariat damski- piętro:

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
2.1	Sanitariat	10,64
RAZEM		10,64

Sanitariat damski- piętro:

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
3.1	Sanitariat męski	20,29
3.2	Gabinet psychologa	17,44
RAZEM		37,73

2.13. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego

Rozwiązania technologiczne i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego wynikają z wytycznych Inwestora oraz weryfikacji tych wytycznych przez projektanta podczas wizji lokalnych oraz późniejszych ich uzgodnień z inwestorem.

Zaprojektowane materiały oraz technologie robót budowlanych spełniają wymogi Polskich Norm i Europejskich Norm Zharmonizowanych.

Projektowane prace mają na celu dostosowanie obiektu do nowej funkcji z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz poprawę stanu technicznego budynku.

2.13.1. Projektowane pomieszczenia, ich funkcje i wyposażenie

W projekcie adaptacji mieszkania na cele szkolne zaprojektowano dwie sale lekcyjne dla 12 i 16 uczniów.

W klasach zapewniono dostęp światła dziennego i nasłonecznienie.

Temperatura w pomieszczeniach sali lekcyjnych wynosić będzie minimum 18°C, na korytarzu, 16°C.

We wszystkich pomieszczeniach zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjną. W oknach zaprojektowano nawiewniki liniowe zapewniające dopływ świeżego powietrza.

Zaprojektowano:

- Wejście istniejące,
- W korytarzu wejściowym zaprojektowano miejsce na wieszaki na odzież wierzchnią oraz szafki ubraniowe
- Dwie niezależne sale lekcyjne
- Sanitariaty dla uczniów

Wejście:

Istniejące wejście do szkoły.

Korytarz wejściowy:

W korytarzu wejściowym zaprojektowano miejsce na wieszaki na odzież wierzchnią dla uczniów

Posadzka z płytek gresowych.

Sala lekcyjna:

Sale posiadają powierzchnię użytkową 30,30 m² i 39,90m² i przeznaczone są dla pobytu około 12 – 16 uczniów.

Sala doświetlona jest światłem dziennym i posiadają wentylację grawitacyjną. W sali odbywać się będą zajęcia i lektoraty z języków obcych.

Na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszczone zostaną osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Wszystkie meble dostosowane będą do wymagań ergonomii, wyposażenie posiadać będzie atesty lub certyfikaty.

Wszystkie okna w pomieszczeniach mają możliwość otwierania, sale doświetlone są światłem dziennym o parametrach zgodnych z Polską Normą.

Na podłodze sali lekcyjnych ułożona zostanie wykładzina podłogowa homogeniczna, akustyczna.

Sanitariaty:

Przy salach lekcyjnych zaprojektowany został sanitariat dla uczniów. Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną.

Istniejące sanitariaty na parterze, piętrze i II piętrze: zaprojektowano remont sanitariatów, wymianę urządzeń sanitarnych, wymianę stolarki oraz okładzin ściennych.

2.13.2. Rozbiórki

Należy wykonać rozbiórki elementów budowlanych zgodnie z rysunkami.

Zdemontować wtórne ścianki działowe, wykonać projektowane przekłucia, poszerzenia otworów itp. Zarówno na parterze, jak i sanitariatach szkolnych. Zdemontować istniejące posadzki i okładziny ścienne.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

2.13.3. Rozwiązania materiałowe zastosowanych materiałów w projektowanych pomieszczeniach

Ścianki działowe:

Zamurowania i ścianki działowe wykonane z cegły kratówki-3 gr. 12cm na zaprawie cem.-wap. lub z bloczków z betonu komórkowego łączonych na klej poliuretanowy. Zaprojektowano tynki gipsowe wykonane maszynowo.

lub z projektowane ścianki działowe gipsowo- kartonowe o gr. 12,5cm :

- w pomieszczeniach suchych stosować płyty gipsowo- kartonowe GKB o grubości 12,5mm
- w pomieszczeniach wilgotnych stosować płyty gipsowo- kartonowe impregnowane GKBI o grubości 12,5mm
- krawędzie podłużne płyt spłaszczone (w celu wzmocnienia spoin taśmą zbrojącą i szpachlowania)
- podstawowe elementy konstrukcyjne do budowy ścian działowych (listwy- profil „U” i słupki- profil „C”)– zimnogięte profile stalowe wykonane z blachy ocynkowanej o gr. 0,6mm , szerokość profili. 100mm i 75mm
- wypełnienie ścianek – płyty z wełny mineralnej, grubość płyt – 8 cm
- ścianki uszczelnić na obwodzie (na styku z podłogą, ścianami i sufitem) za pomocą taśmy systemowej uszczelniającej

Odtworzenie kanału wentylacyjnego.

W pomieszczeniu 1.3 należy odtworzyć rozkuty kanał wentylacyjny, poprzez uzupełnienie z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Nadproża nad otworami drzwiowymi:

Przed przystąpieniem do poszerzenia otworu należy wykonać odkrywkę istniejącego nadproża.

W przypadku stwierdzenia, że istn. nadproże drzwiowe jest za krótkie dla poszerzonego otworu, należy wykonać nowe nadproże z belek żelbetowych prefabrykowanych L19, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Nadproża nowe w miejscu projektowanych przekuć w murze wykonać z belek stalowych dwuteowych zgodnie z opisem na rysunkach lub z belek z profili stalowych dwuteowych (3x IPE 220). Nadproża z belek stalowych należy wyszpaldować.

Tynki wewnętrzne i szpachla gipsowa

sprawdzić dokładnie stan tynków, tynki odsłonięte i osypujące się skuć, ubytki uzupełnić tynkami wapienno-cementowymi. Powierzchnię ścian szpachlować, spękania wzmocnić poprzez zatopienie w szpachli siatki z włókna szklanego.

Sufity:

Istniejące sufity należy oczyścić z powłok malarskich, sprawdzić stan techniczny tynków.

Tynki słabe, popękane, osypujące się, należy skuć. Miejsca po skuciu tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym.

Całość zagruntować i przygotować domalowania.

Malować w kolorze białym.

Jako alternatywę można wykonać sufit z płyty GK na ruszcie systemowym:

- Stosować płyty gipsowo-kartonowe GK o grubości 12,5mm lub 15mm
- Krawędzie podłużne płyt spłaszczone (w celu wzmocnienia spoin taśmą zbrojącą i szpachlowania)
- Ruszt stalowy pojedynczy mocowany bezpośrednio do stropu, kierunek płyt musi być prostopadły do belek stropowych
- Dopuszczalna odległość między profilami rusztu pojedynczego – 50cm
- Dopuszczalna między elementami rusztu krzyżowego w warstwie głównej 100cm, w warstwie nośnej 55cm,
- Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta płyt GK
- Elementy konstrukcyjne rusztu – zimnogięte profile stalowe wykonane z blachy ocynkowanej o gr. 0,6mm

W sanitariatach wykonać sufit podwieszany, rastrowy 60x60cm, obniżony, tak aby zasłaniał instalacje podsufitowe.

2.13.3.1. WYKONANIE NOWYCH POSADZEK W POMIESZCZENIACH

Istniejące posadzki na gruncie wykonane z wylewki betonowej, parkietu, płytek PVC, należy zdemontować, rozebrać i przygotować podłoże do wykonania nowych posadzek na gruncie. Po skuciu istniejących płytek sprawdzić stan techniczny wylewek cementowych i ciągłość izolacji przeciwwilgociowej posadzki.

Wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 2m (pod projektowanymi płytkami). Wykonać nową wylewkę posadzki.

Należy wykonać warstwy zgodnie z opisem warstw na rysunku.

Po usunięciu zanieczyszczeń i nierówności wykonać, zgruntować podłoże, a następnie wykonać wylewkę betonową gr.50-60mm z domieszką włókien polipropylenowych Fibermesh w ilości 0,9 kg/m². Zalecane jest dodanie włókien do działania antybakteryjnym.

Dla zwiększenia przyczepności zagruntować podłoże. Wierzchnią warstwę posadzki stanowić będą płytki granitogresowe na kleju elastycznym, oraz wykładzina homogeniczna PCV, przewidziano trudnozapałną wykładzinę przystosowaną do obiektów szkolnych.

Płytki spoinować zaprawą fugową. Zastosować oryginalne płytki cokołowe, w przypadku ich braku wykonać cokoliki o wys. 8cm z ciętych płytek. Wykładzinę kleić do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta, układać ją z cokołem wywiniętym na ścianę 8-10 cm.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach, wykonane zostaną z materiałów nietoksycznych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

Zastosować płytki gresowe – antypoślizgowość płytek min. R9.

2.13.3.2. WYKONANIE NOWYCH OKŁADZIN ŚCIENNYCH

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,0 m pokryte zostaną materiałem nietoksycznym, łatwozmywalnym, gładkim i odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych.

Powyżej tej wysokości farba łatwozmywalna.

W pozostałych pomieszczeniach również farba łatwozmywalna.

Ściany w innych pomieszczeniach malować farbą emulsyjną atestowaną przeznaczoa zgodnie z zaleceniami producenta do malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach obiektów szkolnych (np: farba lateksowa do wnętrz i emulsja). Kolorystyka wg wytycznych Inwestora.

Ścianki między kabinami sanitarnymi wykonane w systemie lekkim z płyt kompaktowych HPL pokrytych laminatem. Ścianki wysokości 2,0m, podniesione na nóżkach 15 cm ponad poziom posadzki. Drzwi wyposażone w zamek i oznaczenie zajętości kabiny. Między pisuarami przegroda pisuarowa w tej samej technologii wys.2,0m.

Ostateczną kolorystykę uzgodnić w Inwestorem.

2.13.3.3. PROJEKTOWANA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Przewiduje się drzwi wewnętrzne systemowe obłożone płytą HPL. Wykonane z materiałów nietoksycznych, łatwoczyszalnych, gładkich i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Drzwi montowane bez progu. Drzwi do pomieszczeń gospodarczego wyposażać w otwory wentylacyjne (podcięcie lub tuleje) o powierzchni min. 0,022m².

2.13.3.4. ARMATURA SANITARNA

Wyposażać sanitariaty w armaturę sanitarną:

- muszle ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych z zaworem czasowym i włącznikiem bezpośrednim
- pisuary podwieszane na stelażach podtynkowych z detekcją obecności na podczerwień
- umywalki wiszące z abierią umywalkową z detekcją obecności na podczerwień.

Ponadto wyposażać sanitariaty w:

- dozownik papieru toaletowego,
- szczotka do wc
- Dozownik ręczników papierowych
- Podajnik do mydła
- Kosze na śmieci
- lustra wklejone nad umywalkami

2.13.3.5. OBUDOWY GRZEJNIKÓW

Zaproponowano obudowy grzejników w dwóch wariantach

I wariant

Obudowa wykonana z płyt MDF o grubości 10 lub 16 mm. Malowana lakierem poliuretanowym, zwiększającym trwałość i odporność powierzchni na zarysowania i czynniki zewnętrzne, jak wilgoć czy temperatura powietrza. Kolorystyka dostosowana do kolorystyki ściany w zależności, na której znajduje się grzejnik lub biała.

Wybrano wzór nr 8 wg firmy Vistrylo, który jest frezowany w płycie oraz wykończenia rantu płyty nr 1.

II wariant

Zaproponowano obudowy grzejników wykonane indywidualnie z blachy perforowanej gr. 1,5 mm o wzorze kwadratów.

UWAGA, wymiary do wykonania osłon, należy pobrać z natury.

Montaż osłony do ściany. Osłony malowane proszkowo, kolorystyka dostosowana do ściany w zależności, na której znajduje się grzejnik lub białe.



2.13.3.6. PROJEKTOWANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

Konieczne jest wykonanie drzwi zewnętrznych do budynku na elewacji wschodniej. Drzwi należy wykonać w konstrukcji drewnianej, jako płycinowe z podziałami i przeszklenie ze szkła bezpiecznego. Drzwi malowane laserunkowo w kolorze brązowym.

2.13.3.7. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ

W istniejących oknach zamontować nawiewniki szczelinowe ciśnieniowe.

2.13.3.8. WYCIERACZKA DO BUTÓW PRZY DRZWIACH ZEWNĘTRZNYCH

Wewnętrzna - o wymiarach 1,20x 0,80cm, wpuszczona równo z powierzchnią posadzki, zastosować systemową wycieraczkę listwową o konstrukcji aluminiowej, wkład rypsowo-szczotkowy, w posadzce wykonać zagłębienie o wysokości określonej przez wybranego producenta wycieraczki (najczęściej 12 do 25 mm), zagłębienie wyłożone płytkami jak podłoga, krawędzie zagłębienia wykończone systemową listwą aluminiową.

Zewnętrzna systemowa – zwijalna wycieraczka dwustronna gumowo-aluminiowa w posadzce zewnętrznej wykonać wpust o wys.ok. 22 mm(zgodnie z zaleceniami producenta) lub zastosować profil najazdowy na posadzce, zalecane przykręcenie ramy profilu najazdowego do posadzki

2.13.4. Bezpieczeństwo pożarowe

1. Budynek szkolny jest budynkiem niskim.
Wysokość budynku: 11,85m
Powierzchnia zabudowy: 295,0m²
Powierzchnia użytkowa: 720,0m²
2. Pomieszczenia zlokalizowane są w budynku o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
3. Wymagana klasa odporności ogniowej obiektu C, w tym stropy o odporności pożarowej co najmniej REI 60.
4. Obiekt odpowiada wymaganej klasie odporności ogniowej. (ściany z cegły pełnej;)
5. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w pomieszczeniach są zachowane.
6. Do obiektu obligatoryjnie droga o odpowiedniej nośności jest wymagana.- warunek spełniony
7. Wytyczne instalacyjne:
 - główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący w rejonie wejścia głównego
 - instalacja wentylacji – z materiałów niepalnych
 - instalacja odgromowa – ochrona podstawowa - istniejąca
 - instalacja oświetlenia – ewakuacyjna na drogach komunikacji ogólnej (lampy wyposażone w moduły awaryjne) oraz ewakuacyjna – kierunkowa.
8. Hydranty wewnętrzne – istniejące wewnątrz budynku przy kłatkach schodowych
hydrant zewnętrzny - istniejący w odległości około 39m (mniejszej niż 75m) od budynku
9. Podręczny sprzęt gaśniczy
Gaśnica proszkowa 4 kg na 200 m² powierzchni dla grupy pożarów A,B,C.

2.14. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych dotyczących budynku.

2.14.1. Zagadnienia ogólne

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji i wykończenia budynku muszą posiadać atest PZH o nietoksyczności i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które potwierdzać będą założone w projekcie cechy techniczne. Materiały i rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych dokonać należy ponownej oceny technicznej przegród pod kątem projektowanego zakresu prac.

Całość prac należy wykonać spełniając wymogi wyszczególnione w wymaganych danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z instrukcją technologiczną wybranego systemu.

2.14.1.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU , TERMOMODERNIZACJA – ODRĘBNE OPRACOWANIE PROJEKTOWE

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

mocy urządzeń elektrycznych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Sprawność energetyczna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Uwaga: nie przewiduje się żadnych zmian w obiekcie związanych z charakterystyką energetyczną.

4. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem i oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i wibracji wymagających stosowania środków ochronnych.

5. WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:

- ⇒ koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- ⇒ koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- ⇒ koszty wykonania testów i pomiarów,
- ⇒ koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ⇒ ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
- ⇒ koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (DP), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ (DP) I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)

A. Dokumentacja projektowa (DP), specyfikacje techniczne (ST) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

B. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z DP i ST.

C. Dane określone w DP i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

D. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z DP lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

E. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.

F. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

7. INFORMACJA O POWSTAŁYCH ODPADACH

Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska).

Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja, transport oraz unieszkodliwienie).

8. ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” **Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.**

UWAGA, ostateczne uzgodnienia kolorystyczne materiałów wykończeniowych np, wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, farb, stolarki uzgodnić z Inwestorem.

9. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących obróbek, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni poddasza – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Należy regularnie dokonywać przeglądu stanu technicznego obróbek, rynien i rur spustowych, zwłaszcza po wichurach, ulewnych deszczach, w okresie zimowym i naprawiać ewentualne uszkodzenia. Brak regularnej konserwacji pokrycia dachu w tym szczególnie obróbek i orynnowania, może nieuchronnie doprowadzić do dewastacji gzymsów i ścian budynku.
6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.
8. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
9. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
10. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.
11. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

Opracował:

mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Łukasz Górcażak
upr. bud. WKP/0263/POOK/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

10.1. Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO- NA SALE LEKCYJNE W BUDYNKU SZKOLNYM warz Z REMONTEM SANITARIATÓW
Nazwa obiektu:	SZKOŁA PODSTAWOWA
Adres obiektu:	ul. Lipowa 12 63-940 Bojanowo
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	Nr ewid. 128/2, obręb 0001 Bojanowo
Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. bł.E.Bojanowskiego ul. Lipowa 12 63-940 Bojanowo
Jednostka opracowująca:	Firma BPA Format 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

10.2. Organizacja prac budowlanych zamierzenia inwestycyjnego

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga wykonania prac przygotowawczych, organizacyjnych i budowlanych w następującej kolejności:

- zgłoszenie na realizację prac budowlanych,
- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia prac budowlanych,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowej organizacji placu budowy, tj. skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania przewidzianych do zdemontowania elementów budowlanych i instalacyjnych oraz gruzu,
- wykonanie prac budowlanych,
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie odpowiednim organom zakończenie budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:

a) odbiór końcowy,

b) odbiór pogwarancyjny (odbiór ostateczny).

10.3. Zabezpieczenie potrzeb związanych z funkcjonowaniem zespołu szkół

Szkoła Podstawowa im.E.Bojanowskiego w Bojanowie, na terenie której prowadzone będą prace budowlane, musi pozostać czynna na czas przeprowadzanych prac, tak więc wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych objętych inwestycją nie mogą zakłócać funkcjonowania placówki.

Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i przedstawieniu technologii robót.

Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac opracuje harmonogram realizacji robót, określając w nim terminy i czas wykonywania poszczególnych prac. Harmonogram zostanie przygotowany we współpracy Wykonawcy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez obie strony.

10.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- ☐ Prace rozbiórkowe przy użyciu elektronarzędzi.
- ☐ Brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac.
- ☐ Roboty przy obsłudze sprzętem mechanicznym.
- ☐ Prace związane z robotami ziemnymi na zewnątrz obiektu.

10.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca robót budowlanych umieści - w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestycyjnego - tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym w szczególności zabezpieczyć teren w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót budowlanych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy przywróci do stanu pierwotnego.

10.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

☐ Inwestor zapewni dostęp do wody i prądu.

☐ Wykonawca musi przestrzegać ładu i porządku na terenie placu budowy, przestrzegać przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy Wykonawcy muszą zostać poinstruowani o zagrożeniach podczas specyficznych prac oraz sposobie zabezpieczenia się przed nimi.

☐ Każdy z pracowników Wykonawcy musi być przeszkolony pod kątem przepisów BHP. Szkolenie takie przeprowadzić musi osoba posiadające kwalifikacje w tym zakresie.

Pracownicy Wykonawcy robót budowlanych muszą być przeszkoleni w następującym zakresie:

⇒ Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

⇒ Konieczności stosowania przez wszystkich pracowników środków ochrony indywidualnej.

⇒ Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

Prowadząc dokumentację szkolenia BHP należy brać pod uwagę następujące przepisy:

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),

b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650, wraz z późniejszymi zmianami),

c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004r.180.1860, wraz z późniejszymi zmianami).

☐ Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne. Wykonawca musi zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy;
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy;
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku;
- sprzęt p.poż.;
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

☐ Osoby kierujące pracownikami zobowiązane są do:

a) organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

b) dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,

c) organizowania, przygotowania i prowadzenia prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowisk pracy,

d) dbania o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

e) egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,

f) dopilnowania, aby pracownicy posiadali ważne badania lekarskie,

g) zapewnienia wykonania zaleceń lekarza sprawującego opiekę zdrowotną nad pracownikami,

h) dopilnowania aby prace budowlane wykonywane były przez pracowników przeszkolonych w zakresie przepisów bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy używaniu poszczególnych urządzeń, maszyn i narzędzi.

☐ Pracownicy w szczególności zobowiązani są do:

a) znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,

b) wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,

c) dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz o ład i porządek w miejscu pracy,

d) stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielone środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z przeznaczeniem,

e) poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,

f) niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie ewentualnym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

g) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy obsłudze urządzeń, maszyn i narzędzi.

10.7. Zaplecze budowy

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca robót budowlanych powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpady regularnie usuwane.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy, obiekty i pomieszczenia szpitala wykorzystane na zorganizowanie zaplecza budowy przywróci do stanu pierwotnego.

10.8. Zasilanie elektryczne

Inwestor zapewnia dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją prac budowlanych.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca robót budowlanych odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła.

10.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejące otoczenie oraz objęty projektem obiekt są usytuowane w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów p.poż. zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu projektowanego obiektu.

10.10. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania należytych warunków pracy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

10.11. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

10.12. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania i używania materiałów niebezpiecznych w trakcie robót budowlano remontowych objętych projektem.

10.13. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winna znajdować się na stałe w pomieszczeniu biurowym budowy.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnienie dostępu do dokumentacji odpowiednim służbom i uczestnikom procesu budowlanego.

10.14. Postępowanie z odpadami

Podczas wykonywania robót budowlanych powstawać będą odpady. Wytwórca tych odpadów tych odpadów staje się jednocześnie ich odbiorcą odpadów i ponosi wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska. Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć więc będzie:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

10.15. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególnie wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - b) możliwością powstania pożaru.

Charakter oraz zakres projektowanych robót budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

10.16. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Opracowała:

mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej