

STAROSTA ELBLĄSKI
ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB.6740.1.136.2021.AT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 440 / 21

Elbląg, dnia 13.10.2021 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA OSTATECZNA
z dniem 30.10.2021 r.
Elbląg, dnia 04.11.2021 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.09.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych, dwóch zbiorników na gaz o poj. 7m³ każdy wraz z układem komunikacyjnym (13 miejsc postojowych) na działce nr 51, położonej w obrębie ewidencyjnym Przezmark, jednostka ewidencyjna Elbląg

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka uprawniony projektant w specjalności architektonicznej upr. bud. nr NN-8345/474/81, nr ew. WP-0334; mgr inż. Marek Siwiec uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upr. bud. nr ZAP/0132/POOK/12, nr ew. ZAP/BO/0084/13; mgr inż. Jolanta Kupień uprawniony projektant bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. nr ZAP/0167/POOS/08, nr ew. ZAP/IS/0028/03; mgr inż. Rafał Kobierowski uprawniony projektant i kierownik robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. bud. nr POM/0181/PWBE/19, nr ew. POM/IE/0241/19

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z³⁾:

art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
SEKRETARZ GMINY
Elżbieta Niżnik
2022-02-15

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Karal
Wydział Architektury Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Elbląg
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
- ② Wójt Gminy Elbląg

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
SEKRETARZ GMINY
Elżbieta Niżnik
2022-02-15

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)⁹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
 - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostemplowanie przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno - budowlany”, „rozbiórka”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo: art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 247 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi Adrian Topolski, nr tel. kontaktowego (55) 239-49-55

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Elblągu reprezentowane przez Starostę Elbląskiego, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, dane kontaktowe tel. 55 239 49 00, email: sekretariat@powiat.elblag.pl
- 2) w Starostwie Powiatowym w Elblągu powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD); dane kontaktowe: ul. Saperów 14A, 82-300, tel.: 55 239 49 70, email: gdawidziuk@powiat.elblag.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Elbląskiego i Starostwa Powiatowego w Elblągu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; m.in.: strony postępowania, konserwatorzy zabytków, minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa, organy administracji rządowej, organy administracji samorządowej, sądy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe pochodzą z dostępnych rejestrów publicznych, tj. z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych nieruchomości.
- 6) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3) oraz przechowywane i archiwizowane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Wpł. 2021-09-28

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych

Znak 24362 / 11 zał.

2021-09-07 2021

Znak 18222 / 11 zał.



PROJEKTOWANIE
INŻ-BUD

INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana
mgr inż. Tadeusz Siwiec
78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1
tel. 668 140 942
www.inz-bud.net.pl

Tom III

STAROSTWO POWIATOWE
w Elblągu

STADIUM DOKUMENTACJI

Projekt budowlany
Projekt zagospodarowania terenu

Wpł. 2021-09-01

Znak 21823 / 11 zał.

BRANŻA	Projekt zagospodarowania terenu	podpis
NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych wraz z niezbędną infrastrukturą	
ADRES	82-300 Przezmark Osiedle dz.nr 51 jedn.ewid. 280401_2.0023 Elbląg obwód 0023 m. Przezmark	
INWESTOR	Gmina Elbląg ul. Browarna 85 82-300 Elbląg	
DATA	maj, 2021 r. kwiecień	Kategoria obiektu: XIII

Projektant architektura:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008

Główny projektant / opracował:

konstrukcja mgr inż. Marek Siwiec upr. bud. ZAP/0132/POOK/12

Sprawdzający konstrukcja / drogi:

mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04

Projektant instalacje sanitarne:

mgr inż. Jolanta Kupień upr. bud. ZAP/0167/POOS/08

Sprawdzający instalacje sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Ptak-Krawczyk upr. bud. ZAP/0205/PBS/15

Projektant instalacje elektryczne:

mgr inż. Rafał Kobierowski POM/018/PWBE/19

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. Zenon Trąbala NB-7210/253/79

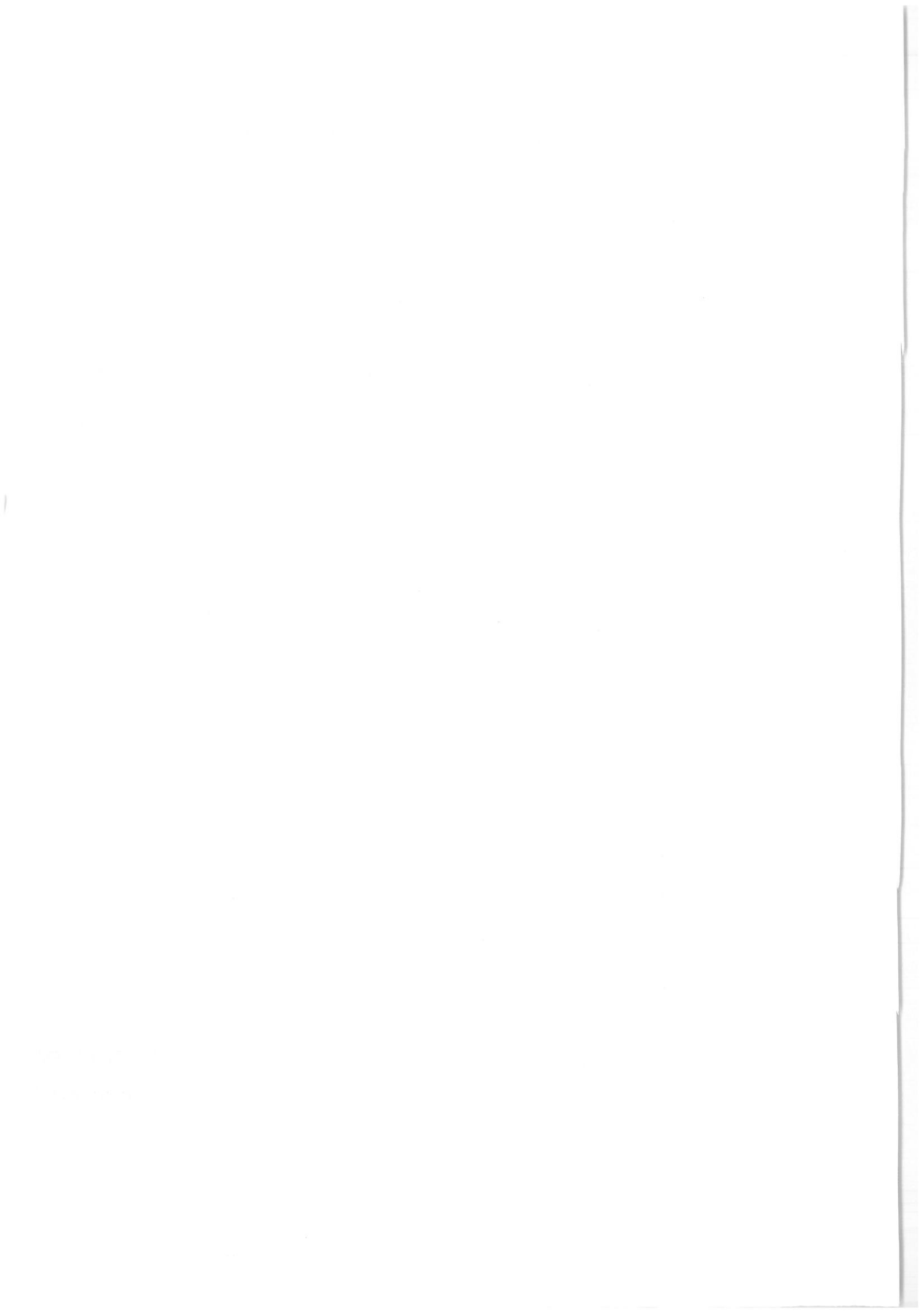
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SEKRETARZ GMINY

Elżbieta Różnik

2022-02-15

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
82-300 Elbląg, ul. Saperów 14A



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Otoczenie terenu.....	3
2.2. Istniejące zagospodarowanie	3
2.3. Układ komunikacyjny.....	3
2.4. Uzbrojenie terenu.....	3
2.5. Warunki gruntowo-wodne.....	3
2.6. Zieleń.....	4
2.7. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Urządzenie budowlane.....	4
3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków.....	12
3.3. Układ komunikacyjny.....	12
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	13
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu.....	13
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	13
3.7. Zagospodarowanie odpadów komunalnych.....	13
4. Zestawienie powierzchni.....	14
5. Informacje i dane	14
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ.....	14
5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	14
5.3. O wpływie eksploatacji górniczej.....	14
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	14
6. Dane dotyczące ochrony warunków ochrony ppoż wraz z parametrami.....	14
6.1. Drogi pożarowe.....	18
6.2. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.....	18
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.....	18
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	18
9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.....	19
10. Uwagi końcowe.....	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu	
Rys.2 Plansza zbiorcza	
DOKUMENTY	
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień.....	22
2. Kopie zaświadczeń wydanych przez izbę projektanta.....	31
3. Oświadczenie projektantów.....	39
4. Informacja BIOZ	40
5. Decyzja o warunkach zabudowy.....	45
6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci	

ZA ZGODNOŚĆ
SEKRETARZ GMINY Z ORYGINAŁEM
 Elżbieta Nienik
 2022 -02- 15

