**Opis przedmiotu zamówienia**:

**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

Przedmiotem zamówienia jest: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU BIUROWEGO – LABORATORYJNEGO NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNO - BIUROWO- LABORATORYJNE (PRZEBUDOWA PARTERU W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK BIOLOGICZNYCH), oraz BUDOWA PLATFORMY ZEWNĘTRZNEJ PIONOWEJ

W ramach remontu i przebudowy pomieszczeń parteru projektuje się nowy układ funkcjonalny pomieszczeń, częściowe wyburzenie ścian wewnętrznych, wykonanie nowych ścian działowych w systemie STG, nową stolarkę drzwiową, nową wewnętrzną instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, częściową wymianę grzejników C.O. oraz wykonanie wentylacji mechanicznej w obrębie pomieszczeń parteru.

Centrale wentylacyjne zlokalizowane zostaną w pomieszczeniach piwnicznych. W ramach inwestycji należy wykonać również remont pomieszczeń piwnicznych, w których usytuowane zostaną centrale (remont ścian i podłóg – skucie okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie tynków i wylewki betonowej, malowanie).

Projektuje się wykonanie platformy dźwigowej pionowej usytuowanej przy schodach wejściowych do budynku. Platforma obsługiwać będzie parter z poziomu terenu, dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Bydgoszczy przy ul. Al. Powstańców Wielkopolskich 10, części działki nr ew. 22/12; 22/13; 22/44, obręb 168 [046101\_1.0168] Bydgoszcz.

W ramach zadanie należy przewidzieć remont jednej toalety na 1. Piętrze.

Podczas trwania inwestycji kondygnacje oraz pomieszczenia nieobjęte zakresem robót będą użytkowane przez studentów oraz pracowników UKW. Wykonawca musi zapewnić możliwość komunikacji z tymi kondygnacjami.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

**2. OPIS ROBÓT W ZAKRESIE POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ:**

**Branża budowlana**

**Zakres prac**

1. Montaż zewnętrznego dźwigu platformowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,

Projektuje się montaż dźwigu platformowego obsługujący parter z poziomu terenu. Montaż windy zewnętrznej wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Projektuje się posadowienie dźwigu na płycie fundamentowej o wymiarach 1730x1655 mm, grubości 250mm.

Wykonać dylatację 2,0 cm płyty fundamentowej od budynku/spocznika. Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej wykonać styropianem gr. 2cm, zabezpieczonym sznurem dylatacyjnym i elastyczna masą dylatacyjną.

1. Renowacja schodów zewnętrznych (przy głównym wejściu do budynku) wraz z Balustradę schodową, którą należy oczyści. Fragment balustrady (kolidujący z projektowaną platformą schodową) należy zdemontować,
2. Wymiana zadaszenia nad wejściem „tylnym” do budynku wraz z oczyszczeniem i malowaniem istniejącej balustrady.
3. Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych.
4. Wykonać częściową rozbiórkę ścian działowych murowanych, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.
5. Wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy.
6. Otwory drzwiowe przeznaczone do likwidacji zamurować bloczkami z betonu komórkowego (grubość dostosowana do istniejącej grubości ścian) i obustronnie otynkować.
7. Remont sanitariatów - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
8. Remont posadzek - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
9. Remont ścian - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Na korytarzu wykonać lamperię do wys. 1,40 m z lakieru bezbarwnego lamperyjnego. W salach dydaktycznych (za stanowiskiem wykładowcy) należy dodatkowo wykonać malowanie farbą projekcyjną na całej wysokości pomieszczenia.

W pomieszczeniach laboratoryjnych wykonać okładzinę ścienną z płytek ceramicznych w kolorze białym, o wymiarach 30x60cm, do wysokości 2,0 m od posadzki, powyżej wykonać tynk i malowanie – j.w.

Istniejącą ścianę pomiędzy salą dydaktyczną nr 30 i 31 należy dodatkowy zaizolować akustycznie.

Piwnica: ściany w pomieszczeniach, w których montowane są centrale wentylacyjne obsługujące pomieszczenia parteru należy wyremontować, zdemontować okładzinę ścienną z płytek ceramicznych, wykonać tynk cementowo – wapienny kat. III, zagruntować, ściany pomalować farbą akrylową na kolor biały.

1. Remont sufitów

Istniejący sufit podwieszany należy zdemontować. Wykonać nowy sufit kasetonowy o wymiarach 60x60 cm, wykonany z płyt z twardej wełny mineralnej do sufitów podwieszanych. Płyta pokryta specjalną farbą, która nie dopuszcza do osadzania i namnażania się bakterii i grzybów. Płyta malowana, gładka.

Piwnica: sufit w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy oczyścić, zabezpieczyć urządzenia przed zabrudzeniem, uzupełnić ubytki tynku, wyrównać powierzchnię, zagruntować i pomalować farbą akrylową na kolor biały.

1. Wykonanie nadproży stalowych – w celu poszerzenia otworów drzwiowych oraz wykonania przebicia przez ścianę zewnętrzną i wyprowadzenia kanałów wentylacyjnych (w poziomie piwnicy) należy wykonać nadproża stalowe zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę okienną i drzwiową wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Poszerzyć drzwi wyjściowe z budynku (rozebrać fragment podokiennika i wymienić stolarkę drzwiową wraz z oknem).

Wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego w kolorze białym w miejscu wymiany okien oraz w laboratorium 32b.

We wskazanych pomieszczeniach na rzucie parteru zamontować rolety wewnętrzne, łatwo zmywalne, łatwe w utrzymaniu czystości, mocowane do ram skrzydła okiennego, w systemowej kasecie, prowadnice pionowe typu „C” w kolorze białym, rolety wykonane z materiałów trudnozapalnych, tkanina antybakteryjna w kolorze jasno popielatym.

1. Montaż barierki ochronnej

Na klatce schodowej – na poziomie parteru należy zamontować barierkę jednokierunkową, zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem do piwnicy.

1. Wyposażenie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wyposażenie powinno być wykonane z materiałów trwałych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne, łatwozmywalnych i odpornych na chemikalia.

1. Remont łazienki na 1. Piętrze.
	1. Skucie płytek ściennych (wysokość istniejących płytek 2,0m) oraz podłogowych,
	2. Wykonanie nowych okładzin z płytek do wysokości 2m,
	3. Wymiana drzwi – 3 sztuki. Drzwi wykonać w sposób nawiązujący do drzwi w sąsiedniej łazience.
	4. Szpachlowanie i malowanie ścian ponad płytkami.
	5. Wymiana sufitu podwieszanego kasetonowego.
2. Wykonanie tymczasowej ścianki z płyt GK z drzwiami tymczasowymi w korytarzu prowadzącym do Sali 28. Szerokość korytarza 1,74m. Ścianka ma na celu zabezpieczyć pomieszczenie nr 28 przez przedostawaniem się pyłu, który mógłby uszkodzić znajdujący się w tym pomieszczeniu sprzęt laboratoryjny (kalorymetr stożkowy).

**2. PARAMETRY PROJEKTOWANEJ PLATFORMY**

Udźwig 400 kg lub 4 osoby

Prędkość 9 m /min (0,15 m /s)

Wysokość podnoszenia / szybu 2,38 m / 4,78 m

Ilość przystanków /dojść 2p / 2d przelot pod kątem 90 stopni

Drzwi na przystankach: drzwi Aluminiowe szklone typu AL5

Kolor szybu szyb metalowy malowany na kolor RAL 9006,

2 ściany szklone szkłem hartowanym

Wykonanie: Zewnętrzne.

Szyb wykonany z:

Ściana A – 3 panele szklane

Ściana B – 1 szt. drzwi, 1 panel szklany

 Ściana C – 1 szt. drzwi, panele pełne

Ściana D – panele pełne

Powierzchnia platformy 1100 x 1400 mm

Wymiar zewnętrzny szybu 1500 x 1600 mm

Zasilanie pulpitu sterowniczego 24 V 50 Hz

Oświetlenie pulpitu sterowniczego 12 V 5 W żarówka halogenowa

Oświetlenie przycisków sterujących 24 V żarówka neonowa

Przewody przyłączeniowe 3 x 2.5 mm2

Bezpieczniki na przyłączu 16 A zwłoczny

Drzwi otwierane automatycznie Tak

Falownik Tak

Zewnętrzny dach szybu Tak

Sufit szybu Tak

Blacha maskująca spód platformy Tak

Przygotowanie do telefonu Tak

Awizacja głosowa przystanków Nie

Zjazd awaryjny akumulatorowy Tak

Wysokie plecy (wykonanie A 7000) Nie

Opaski mocujące szyb Nie

Oświetlenie Tak

Zjazd pożarowy Tak

Blokada kluczykowa drzwi Tak

**3. UWAGI**

* Wymagana jest wizja lokalna,
* Wymagane są aprobaty techniczne ITB na wyroby lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania,
* Wyroby muszą posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie,
* Przygotowanie i udział w badaniu UDT, sporządzenie resursu urządzenia oraz opłaty związane z badaniem UDT po stronie wykonawcy
* W okresie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i sposób ustalony w dokumentach techniczno-ruchowych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy. Z każdego przeglądu nie rzadziej niż raz w roku sporządzony zostanie protokół (chyba, że dokumenty - techniczno – ruchowe lub instrukcje wymagają częstszych przeglądów) i dostarczony Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania przeglądu.
* Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
* Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji obejmuje:
	+ Przeglądy konserwacyjne i konserwację i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
	+ Naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:
		- czas reakcji i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości max 24 godz. wraz z pogotowiem dźwigowym w przypadku tzw. uwolnień
		- Czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15dni.
* Po zakończeniu robót Wykonawca zawrze ze specjalistyczną firmą umowę na konserwację dźwigu platformowego i dostarczy ją inwestorowi.

**Branża sanitarna**

**Instalacja centralnego ogrzewania**

* w pom. WC nr 36, 37 zdemontować istniejące grzejniki płytowe i zamontować nowe grzejniki ( ująć zawory RVL i głowice termostatyczne),
* należy wykonać nowe podejścia pod grzejniki z montażem nowych grzejników płytowych (ująć zawory RVL i głowice termostatyczne) w pom. wc NPS nr 5, nr 29a i 29b,
* instalacje c.o. wykonać w technologii "press"  KAN-therm Steel,
* uwzględnić spuszczenie wody , napełnienie instalacji, odpowietrzenie
* po zmontowaniu instalacji przeprowadzić płukanie przewodów oraz regulację zaworów grzejnikowych,
* w węźle c.o. należy wymienić stabilizator ciepłej wody o poj. 300l 6 bar oraz zawory dn 40-2szt, uzupełnić izolację na przewodach STEINORM 50mm L=20m

 **Instalacja wentylacji**

- należy wykonać pięć układów wentylacyjnych:

**Układ NW1**

* wentylacja pom. biurowych, portierni, szatni i komunikacji centralą nawiewno-wywiewną podwieszaną typu np. SPS-ECOBOX^2-H-2 P-A-NE- PD z wymiennikiem przeciwprądowym, nagrzewnicą elektryczną, wentylatorami, filtrami oraz automatyką np. f-my VBW lub równoważną,
* czerpnia i wyrzutnia ścienna wspólna z układem N3W3, prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku ,
* nawiew powietrza do magazynu pom. 33 samonastawnym zaworem świeżego powietrza VTK-80, wywiew kanałem grawitacyjnym,
* wywiew powietrza z pomieszczeń WC wentylatorami łazienkowymi. Wentylatory zamontować na kanałach grawitacyjnych. Załączanie wentylatorów z oświetleniem,
* na kanałach , przy przejściu przez ściany EI pomieszczeń na drodze ewakuacyjnej zamontować klapy p.poż. z siłownikami i wpięciem do systemu SSP (8 szt).

**Układ NW2**

* wentylacja sali dydaktycznej nr 28,
* wentylacja sali dydaktycznej centralą nawiewno-wywiewną podwieszaną typu SPS-MINI (50) z wymiennikiem przeciwprądowym, nagrzewnicą elektryczną, chłodnicą freonową, wentylatorami, filtrami oraz automatyką np. f-my VBW lub równoważną,
* czerpnia i wyrzutnia ścienna prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku ,
* na kanałach , przy przejściu przez ścianę i strop węzła zamontować klapy p.poż. z siłownikami(4 szt) oraz na przejściu przez ściany EI na drodze ewakuacyjnej (4szt)

**Układ NW3**

* wentylacja auli nr 30,
* wentylacja sali dydaktycznej centralą nawiewno-wywiewną stojącą typu BS-MINI z wymiennikiem przeciwprądowym, nagrzewnicą elektryczną, chłodnicą freonową, wentylatorami, filtrami oraz automatyką f-my np. VBW lub równoważną,
* czerpnia i wyrzutnia ścienna prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku.
 Czerpnia i wyrzutnia powietrza wspólna z układem N1W1, rura dwupłaszczowa izolowana.
* na kanałach , przy przejściu przez strop oraz przy przejściu przez ścianę węzła cieplnego zamontować klapy p.poż. z siłownikami (4szt).

**Układ NW4**

* wentylacja laboratorium immunogenetyki nr 31,
* wentylacja laboratorium centralą nawiewno-wywiewną stojącą typu BS-MINI
 z wymiennikiem przeciwprądowym, nagrzewnicą elektryczną, chłodnicą freonową, wentylatorami, filtrami oraz automatyką np. f-my VBW lub równoważną,
* czerpnia i wyrzutnia ścienna prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku, rura dwupłaszczowa izolowana.

**Układ N5**

* wentylacja laboratorium 32a i 32b
* nawiew powietrza centralą nawiewną podwieszaną typu SPS-MINIBOX-N-5 P-A-NE z nagrzewnicą elektryczną, wentylatorami, filtrami oraz automatyką f-my VBW lub równoważną.
* przed nawiewnikiem w pom. 32a zamontować regulator na nawiewie

Przewidzieć należy możliwość sterowania regulatora w momencie wyłączenia dygestorium W przypadku otwarcia okna dygestorium automatycznie ma zostać załączony wentylator dla dygestorium - układ W5a

* czerpnia ścienna prowadzona po ścianie zewnętrznej budynku, rura dwupłaszczowa izolowana.

**Układ W5**

* wywiew powietrza z pomieszczeń wentylatorem dachowym przeciwwybuchowym chemoodpornym typu WDc/s-25 EX, 1450 obr/min. Wentylator wyprowadzić nad dach budynku. Wywiew powietrza kratkami wentylacyjnymi z przepustnicą. Kratki w pomieszczeniach 32a i 32b zamontować pod stropem pomieszczeń i nad posadzką.

**Układ W5a**

* wywiew powietrza z dygestorium w ilości 726 m3/h wentylatorem dachowym przeciwwybuchowym chemoodpornym typu WDc/s-20 EX, 1450 obr/min.

Wentylator wyprowadzić nad dach budynku.

**Układ W5b**

* wywiew powietrza z szafki na odczynniki. Na szafce zamontowany będzie cichy, bezobsługowy wentylator wyciągowy przeciwwybuchowy,
* wyrzut powietrza wyprowadzić nad dach budynku.

**Układ W5c**

* komora laminarna wyposażona jest w wentylator oraz filtry Hepa H14. Wywiew powietrza z komory laminarnej nad dach budynku wyrzutnią dachową typu D śr. 200mm,
* kanały wentylacyjne w pom. 32a i 32b oraz kanały wyrzutowe W5; W5a; W5b i W5c z blachy kwasoodpornej prostokątne i Spiro izolowane matami z wełny, zewn. izolowane matami pod płaszcz z blachy ocynk. (pomalowany na kolor ściany).

Istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej należy zaślepić. Należy ująć demontaż i wywóz istniejących nieczynnych kanałów wentylacji mechanicznej (złom rozliczyć z inwestorem)

**Instalacja klimatyzacji**

* w pomieszczeniach biurowych nr 34 i 35, w magazynie nr 33 oraz laboratorium nr 32a (klimatyzator z funkcją grzania) i 32b zamontować układy klimatyzacji split.
* jednostki wewnętrzne montować na ścianach wewnętrznych (ująć pompki skroplin i odprowadzenie skroplin do najbliższych pionów). Jednostki zewnętrzne zamontować na ścianie zewnętrznej budynku.
* połączenia jednostek wewnętrznych z jednostkami zewnętrznymi rurami miedzianymi chłodniczymi w izolacji.

**Instalacja wewnętrzna wodociągowa:**

* istniejącą wewnętrzną instalację wodociągową na parterze należy całkowicie wymienić na nową , instalacja z rur z tworzywa sztucznego zbrojonych włóknem szklanym typu PP Glass z podejściami pod wszystkie przybory zarówno sanitarne jak i technologiczne (nowe i istniejące),
* każdy sanitariat wyposażyć w zawory odcinające,
* rurociągi należy izolować zabezpieczając je przed wykraplaniem wilgoci,
* rozprowadzenie przewodów na ścianach i w posadzce lub w zabudowie z montażem rewizji.

Nową instalację wodociągową w budynku należy dostosować :

* do nowego układu przyborów sanitarnych : wc dla osób z niepełnosprawnościami, wc damskie i wc męskie na parterze,
* do zasilenia przyborów i urządzeń sanitarnych na I piętrze (wymiana odcinka pionu oraz instalacji wewn. z podejściami pod baterię umywalkową i wc kompakt oraz dwa pisuary)
* do przyborów w salach laboratoryjnych (w salach laboratoryjnych baterie chemoodporne z wysoką wylewką i kurkami+ bateria bezdotykowa) i portiernii,
* wszystkie istniejące przewody wodociągowe w piwnicy i na parterze, które pozostaną niewykorzystane należy zlikwidować i zaślepić,
* po wykonaniu prac należy przeprowadzić próbę ciśnieniową, dezynfekcję całej instalacji oraz wykonać badanie bakteriologiczne wody.

**Instalacja zewnętrzna wodociągowa:**

* zapotrzebowanie na wodę nie ulega zwiększeniu w stosunku do stanu obecnego- przyłącze wodociągowe pozostaje bez zmian.

**Instalacja hydrantowa:**

Istniejącą instalację hydrantową należy rozbudować o dwa hydranty wnękowe HW-25 z wężem półsztywnym o długości węża 30 m. Instalację wykonać
 z rur stalowych podwójne ocynkowanych Dn 40mm-50mm.

Należy wykonać niezbędne próby i badania instalacji hydrantowej.

**UWAGA:**
dostarczenie gaśnic oraz oznakowania (piktogramy) leży po stronie Wykonawcy
( wg ekspertyzy ppoż)

- w pomieszczeniu węzła c.o i rozdzielni elektrycznej, pom. wodomierza i pom. zawory głównego należy wykonać przejścia ppoż na instalacjach istniejących i projektowanych ( elektryczne, wod-kan, wentylacyjne, c.o., gaz), przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane na styku stref pożarowych zastosować ogniochronną masę uszczelniającą, opaski ppoż, klapy ppoż, w miejscu przejścia przewód zaizolować wełną mineralną i wypełnić masą ognioochronną.

Montować wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i aprobaty, oznaczone znakiem CE lub B.

# Instalacja kanalizacyjna

Odcinek poziomu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku należy wymienić na nowy(ujęte w PT, poziom oraz piony kanalizacyjne z podejściami) łącznie z instalacją kanalizac. z pomieszczeń laboratoryjnych na parterze ze wszystkimi podejściami
 i dostosować :

* do nowego układu przyborów sanitarnych : wc dla osób
z niepełnosprawnościami, wc damskie i wc męskie na parterze,
* do odprowadzenia ścieków z urządzeń sanitarnych w wc na I piętrze (wymiana odcinka pionu oraz instalacji wewn. z podejściami pod umywalkę, wc kompakt, dwa pisuary, kratki ściekowe)
* do urządzeń w salach laboratoryjnych i portierni (5 umywalek, 3 zlewy laboratoryjne, dygestorium)
* do odprowadzenia skroplin z central wentylacyjnych i klimatyzatorów,
* wszystkie istniejące przewody kanalizacyjne, które pozostaną niewykorzystane należy zlikwidować i zaślepić a urządzenia i przybory sanitarne zdemontować,
* instalację kanalizacyjną bytowo-gospodarczą w budynku należy wykonać z rur PVC niskoszumowych, łączonych na kielich i uszczelkę( poziomy kanalizacyjne z rur zewnętrznych litych SN8). Na pionach zamontować rewizje umożliwiające kontrolę i ewentualne czyszczenie instalacji oraz zabudować lub wkuć.
* podejścia do przyborów ukryć w bruzdach ściennych lub obudować, zachowując minimalny spadek. Trasy podejść i odpływów pokazano na rzutach.
* ostateczne typy i jakość wyposażenia sanitarnego należy uzgodnić z Inwestorem ; wymianie ulegnie wc kompakt - 4 szt., umywalki z bateriami -8szt (+5 szafek, 3 półpostumenty), wc kompakt NP.- 1 szt, umywalka NP. z baterią - 1 szt, pisuary – 3szt.
* zlewozmywak laboratoryjny z żywicy epoksydowej z ociekaczem montowany na szafce laboratoryjnej z baterią laboratoryjną bezdotykową- 1szt,
* zlew gospodarczy z baterią -1szt (bateria ns dwa kurki)
* w toalecie dla niepełnosprawnych zamontować poręcze i pochwyty.

**UWAGA** kanalizację z laboratoriów wykonać z rur PEHD QS SDR 26 łącznie z podejściami PEHD QS SDR 26 L=20m pod urządzenia laboratoryjne oraz pionami

**WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW:**

- lustro na wysokości stosownej dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim-1szt

- lustro nad umywalką - 5szt

- dozownik do mydła - 8szt

- dozownik do papieru – dozownik do papierów toaletowych w roli- 4szt

- pojemnik na ręczniki papierowe – do ręczników papierowych składanych-4szt,

- kosz na śmieci – kosz , uchylny -8szt.

wykonanie – chromowane

**BRANŻA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA:**

**Zakres zamówienia obejmuje**

1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz demontażem opraw oświetleniowych ,osprzętem elektrycznym, korytami instalacyjnymi.
2. Demontaż istniejącej rozdzielnicy elektrycznej na parterze.
3. Wykonanie (przeniesienie) głównego wyłącznika prądu na parterze przy wejściu głównym.
4. Doprowadzenie WLZ z rozdzielnicy RG w piwnicy do rozdzielnicy TPO na korytarzu parteru oraz TW pom. 0.40. kablami N2HX-J B2CA
5. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego na parterze. kablami N2HX-J B2CA
6. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego na klatce schodowej zgodnie z ekspertyzą .(oprawy nie ujęte w dokumentacji projektowej ) kablami N2HX-J B2CA.
7. Wykonanie instalacji zasilania gniazd wtyczkowej wraz z montażem osprzętu. kablami N2HX-J B2CA
8. Wykonanie zasilania urządzeń technologicznych. (wentylacji, klimatyzacji, agregatów skraplających itp. ) kablami N2HX-K B2CA.
9. W pomieszczeniu nr 5 WC dla niepełnosprawnych należy wykonać instalację przyzywową składającą się z włącznika pociągowego (przywoławczego) zamontowanego przy WC, kasownika przy wejściu do WC, lamki świetlno-sygnalizacyjne na zewnątrz pomieszczenia nad drzwiami, oraz transformatora 230/24/12V.
10. Rozbudowa instalacji p.poż zgodnie z dokumentacją projektową wraz ze sterowaniem i monitorowaniem i wyłączaniem central wentylacyjnych projektowanych 5szt oraz istniejących 3szt umieszczonych w piwnicy .
11. Wykonanie zasilania i sterowania klap p.poż na przejściach przez ścianę EI: 8szt w piwnicy i 14 szt. na paterze.
12. Wykonanie tras kablowych dla instalacji elektrycznej, teletechnicznej i niskoprądowej. W korytarzu instalacje prowadzić w suficie podwieszanym . W pomieszczeniach instalację elektryczną prowadzić p/t, instalację teletechniczą prowadzić w korytach PCV lub p/t w rurkach PCV. Osprzęt instalacji teletechnicznej montować w listwach systemowych PCV lub p/t tynkiem uzgodnić na etapie wykonawstwa. Wykonanie instalacji komputerowej i telefonicznej U/UTP 4x2x0,5 kat.6 LSOH niepalny, wraz z montażem osprzętu kat.6
13. Wykonanie instalacji WIFI wraz z montażem urządzeń AP410i –WR - wszelkiego rodzaju licencje umożliwiające dodanie punktów dostępowych do kontrolera, trzy letnia gwarancja producenta/partnera.
14. W pomieszczeniu serwerowni na I piętrze zamontować szafę Rack 18U wraz z urządzeniami zgodnie z dokumentacją oraz zdemontować istniejącą szafę a urządzenia przenieść do nowoprojektowanej.
15. Dostarczenie przełącznika sieciowego dostępowego zarządzalnego 1Gb Ethernet - 1 sztuk zgodnie z dokumentacją projektową.
16. Przełożenie istniejących urządzeń CCTV wraz z instalacją do nowoprojektowanej szafy Rack w portiernii.
17. Wykonanie instalacji zasilania i sterowania istniejącymi roletami w pomieszczeniach 0.30 , 0.31 oraz 0.32b. 6 sztuk. Żaluzje załączane z przycisku żaluzjowego . Miejsce montażu uzgodnić z inwestorem.
18. Dostarczenie przewodów typu PatchCord:
- 38 szt przewody typu patchcord UTP CAT-6 o długości 0.5m,
19. Dostarczenie zasilacza bezprzerwowego UPS typu Rack - 1sztuki zgodnie z dokumentacją.
20. W salach wykładowych i ćwiczeniowych wykonać instalację dla rzutników wraz niezbędnymi z instalacjami.
21. Zabezpieczenie p.poż kabli WLZ wchodzących do rozdzielni RG z korytarza oraz w samym pomieszczeniu rozdzielni RG. Uporządkowanie kabli WLZ na wejściu do RG w piwnicy.
22. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem wszelkich zmian w trakcie trwania inwestycji . Jeśli zajdzie taka potrzeba uzgodnić dokumentacje z rzeczoznawcą ds. p.poż
23. Wykonanie instalacji p.poż dla zjazdu awaryjnego oraz instalacji telefonicznej do komunikacji z portiernią w przypadku zatrzymania windy. Doprowadzenie WLZ do zasilania windy. Przewód telefoniczny doprowadzić do centrali telefonicznej na pierwszym piętrze w pomieszczeniu serwerowni. Przewód do sterownia windy doprowadzić do centrali P.poż w pomieszczeniu portierni. Wyposażyć instalację w urządzenia zasilające i sterujące windę.
24. Utylizacja opraw oświetleniowych ze źródłami światła, koryt instalacyjnych, przewodów i kabli oraz zdemontowanego osprzętu elektrycznego
25. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
26. Wykonanie pomiarów instalacji strukturalnej .
27. Wykonanie pomiarów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego.

W okresie gwarancji należy przewidzieć m.in:

- prowadzenie stałej konserwacji i obsługi awaryjnej oraz przegląd instalacji i urządzeń instalacji SSP oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

- prowadzenie stałej konserwacji i obsługi awaryjnej oraz przegląd instalacji i urządzeń instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej

- wykonanie konserwacji i przeglądów UPS-ów ( zg. z dokumentacją techniczną i wymaganiami producenta).

- w zakresie gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlane przeglądy gwarancyjne dokonywane będą nie rzadziej niż raz w roku.

- w okresie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i sposób ustalony w dokumentach techniczno-ruchowych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy. Z każdego przeglądu nie rzadziej niż raz w roku sporządzony zostanie protokół (chyba, że dokumenty - techniczno – ruchowe lub instrukcje wymagają częstszych przeglądów) i dostarczony Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania przeglądu.

- usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.

Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji obejmuje:

1) Przeglądy konserwacyjne i konserwację i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2) Naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:

a) czas reakcji i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości- max 24 godz.

b) Czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15dni.

Do dokumentacji odbiorowej załączony zostanie wykaz gwarancji zawierający zestawienie wszystkich gwarancji wystawionych przez producentów maszyn i urządzeń oraz pozostałych elementów przedmiotu zamówienia- wraz z dokumentacją techniczna tych elementów i harmonogramem serwisowania.

**UWAGA: PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT NALEŻY ZAWRZEĆ ODREBNĄ UMOWĘ NA KONSERWACJĘ I DOSTARCZYĆ JĄ INWESTOROWI**

**UWAGA: prace należy wykonać w oparciu o ekspertyzę ppoż . W przypadku wystąpienia odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie Wykonawcy jest zlecenie aneksu do ekspertyzy ppoż.**

**Należy wykonać scenariusz pożarowy.**