

WGG.PS 7330/12/2010/2011

**DECYZJA Nr 12/10/2011**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 poz. 717 r. z późn. zm.), w związku z art.4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy, art.46 ust.1, 3 i 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), art.94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2010 r. **Gminy Rakoniewice** z siedzibą Osiedle Drzymały nr 25, 62-067 Rakoniewice w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Lipowej w m. Ruchocice na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 139; 128; 166; 168/1; 168/3; 167/1; 167/3; 167/4; 170.

**ustalam**

*na rzecz Gminy Rakoniewice*  
oś. Drzymały nr 25, 62-067 Rakoniewice

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**polegającą na:**

na przebudowie ulicy Lipowej w m. Ruchocice na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 139; 128; 166; 168/1; 168/3; 167/1; 167/3; 167/4; 170.

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

1) Rodzaj zabudowy:

Przebudowa ulicy Lipowej w m. Ruchocice na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 139; 128; 166; 168/1; 168/3; 167/1; 167/3; 167/4; 170.

2) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowane zadanie obejmuje:

- budowę jezdni mineralno-asfaltowej o długości około 720,0 m
- budowę kanalizacji deszczowej o średnicy 160 mm-140mm, PCV, i długości do 1100 m wraz z ewentualnym separatorem i osadnikiem piaskowym
- budowie zjazdów i podejść do posesji o nawierzchni z kostki betonowej lub min.asf.
- budowie parkingu dla samochodów osobowych – do 60 miejsc postojowych
- budowie rowu przydrożnego o długości do 500,0m
- budowie przepustów drogowych pod zjazdami na posesję
- budowa przepustów drogowych pod zjazdami

3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Planowane zadanie obejmuje budowę drogi gminnej o nawierzchni mineralno asfaltowej.

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| - kategoria drogi    | - gminna   |
| - klasa techniczna   | -L/D       |
| - kategoria ruchu    | - KR 3     |
| - szerokość jezdni   | - do 6,0 m |
| - szerokość chodnika | - do 2,0 m |

Inwestycję należy lokalizować i zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. nr 71 poz.838 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z. późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr120 poz. 1133).

Przebudowę należy uzgodnić z WSG Poznań zgodnie z pismem nr TS.17-5002-101090/10 z dnia 28.12.2010r

4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Nie dotyczy.

5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność komunikacyjna z istniejących dróg publicznych

7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Wszelkie szkody i straty wynikające z realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich

- Inwestor naprawi i zrekompensuje finansowo.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **uzasadnienie**

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, zamierzenia Inwestora odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **pouczenie**

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### Załączniki:

- mapy w skali 1:1000
- pismo nr TS.17-5002-101090/10 z dnia 28.12.2010r

### Otrzymuje:

1. Gmina Rakoniewice  
Osiedle Drzymały 25  
62-067 Rakoniewice



**Z up. BURMISTRZA**  
*inż. Jarosław Marciniak*  
**SEKRETARZ GMINY**

### Otrzymuje do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Parafia Rzymskokatolicka pw św. Urszuli  
Ruchocice ul. Dworcowa nr 2  
62-067 Rakoniewice
3. Wielkopolska Spółka Gazownictwa  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
4. Łukasz Szczepaniak  
Ruchocice ul. Słoneczna nr 16  
62-067 Rakoniewice
5. Teresa i Jan Czub  
Ruchocice ul. Słoneczna nr 16  
62-067 Rakoniewice
6. Agata i Roman Zandecy  
Ruchocice ul. Poznańska nr 7  
62-067 Rakoniewice
7. Władysław Borowczak  
Ruchocice ul. Poznańska nr 3  
62-067 Rakoniewice
8. Kamilla i Krystian Garbaczyk  
Ruchocice ul. Poznańska nr 16  
62-067 Rakoniewice
9. aa

**Decyzja jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
postępowania**  
Rakoniewice, dnia: *17.05.2011*

**INSPEKTOR**  
**ds. gospodarki nieruchomościami**  
*mgr inż. Remigiusz Kabat*

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,  
Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Nr WP-0357

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów Nr Z-220

Sprawdził: Paweł Sobecki



ul. Dworkowa

proj. włączenie do istn. kd

# ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji numer:

166.PS-7330/12/10/1011

z dnia 14.01.2011r.

ul. Słoneczna

ul. Lipowa

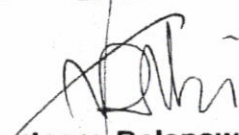
ul. Lipowa

1:2000

proj. włączenie do istn. kd

## LEGENDA:

- istn. jezdnia o naw. żużlowo/gruntowej przeznaczona do wymiana na jezdnie o naw. min.-asf.
- proj. miejsca postojowe
- istn. zjazdy o naw. żużlowo/gruntowej do wymiany na nowe o naw. z kostki betonowej
- istn. podejścia do posesji o naw. żużlowo/gruntowej do wymiany na nowe o naw. z kostki bet.
- istn. pasy zieleni
- istn. granice działek
- proj. granice działek
- proj. kanalizacja deszczowa PVC średnicy 160-400 mm

  
**Jerzy Bolanowski**  
architekt - urbanista  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
Upr. Min. G. P. i B. - Nr ewid. 1418/04

Urząd Miejski Gminy  
Rakoniewice  
W P L Y N E L O  
dnia 31.12.2010  
Licz. 0473/zel.  
podpis

Poznań, dnia 28-12-2010

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice  
Os. Drzymały 25  
62-067 Rakoniewice

W/ znak: WGG PS 7330/12/2010  
N/ znak: TS.17-5002-101090/10

z dnia 10-12-2010  
z dnia 28-12-2010

### Decyzje o warunkach zabudowy innych urządzeń i obiektów

NR TS.17-5002-101090/10

Dotyczy: przebudowy ul. Lipowej  
Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. wielkopolskie, gm. Rakoniewice, m. Ruchocice, ul. Lipowa dz.139;128;166;168/1,3;167/1,3,4;170

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.12.2010 w sprawie j.w. informujemy, że w ul. Lipowej ułożony jest gazociąg n/c Dn150 stal. W związku z powyższym przebudowę ulicy należy uzgodnić z naszym zakładem.

KIEROWNIK  
Dział Techniczny Sieci  
  
Ewa Przedpełska

Załącznik nr 2 do

decyzji o warunkach zabudowy

nr 12/10/2011 z dnia 14.01.2011

URZĄD MIEJSKI GMINY  
RAKONIEWICE  
Osiedle Drzymały 25  
woj. wielkopolskie  
tel. (061) 444 1002, fax: (061) 444 1139  
NIP 788-16-67-037, REGON 14215