

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 176) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zblewo z dnia 28.06.2022r. (data wpływu)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie ul. Młyńskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Zblewo, na poniżej określonych nieruchomościach – działkach:

A. w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, w gminie Zblewo, w obrębie ewidencyjnym Zblewo – dz. nr: 535/11* (powstała z podziału działki 535/10)

B. objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów zlokalizowanych w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, w gminie Zblewo w obrębie ewidencyjnym Zblewo – dz. nr: 535/7, 535/8, 416, 535/12* (powstała z podziału działki 535/10)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany autorstwa:

- mgr inż. Daniela Folehr (uprawnienia nr POM/0101/POOD/11 w specjaności drogowej, członek POIIB nr ew. POM/BO/0139/03)
- tech. Zygmunta Cheby (uprawnienia nr AN-8346/138/84 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek POIIB nr POM/IS/0550/01)
- inż. Karola Gołębińskiego (uprawnienia nr POM/0179/PWOWE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek POIIB nr ew. POM/IE/0169/09)
- dr inż. Michała Hirsza (uprawnienia nr POM/000731/PWOM/10 w specjalności mostowej nr POM/000731/PWOM/10, członek POIIB nr ew. POM/BM/0290/10)
- mgr inż. Andrzeja Krupy (uprawnienia nr 2074/00/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii instalacji i urządzeń liniowych, członek POIIB nr POM/BT/0143/05)

1. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**
Rozbudowę objęto odcinek od ul. Kościarskiej w kierunku drogi krajowej DK22. Rozbudowę drogi zakończono w odległości 90 m od granic pasa drogowego. Na pozostałym odcinku wykonano ciąg pieszy – chodnik stanowiący połączenie z istniejącym chodnikiem w okolicy skrzyżowania DK z DW 214.
2. **Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**
Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DzU. 2019, poz. 1839).
Przedmiotowa inwestycja nie leży w strefie objętej ochroną archeologiczną, teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach specjalnego obszaru

ochrony siedlisk Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja wiąże się z wycinką dwóch drzew oraz usunięciem krzewów

4. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 1.**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli:
(mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2)

Gmina	Obręb	nr dz.	nr dz. po podziale	Przeznaczenie nieruchomości
Zblewo	221313_2.0016 Zblewo	535/10	535/11	Pas drogowy
			535/12	Przebudowa dróg innej kategorii

6. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości włączane w granice pasa drogowego drogi gminnej, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Zblewo, z siedzibą ul. Główna 40, 83 - 210 Zblewo z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Gmina	Obręb	nr działki
Zblewo	221309_13.0016 Zblewo	535/11

7. **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. **Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**
nie dotyczy

9. **Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

Nie dotyczy

10. **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.**

Niezbędną budowę nowego układu kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia ulicznego oraz kanału technologicznego należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.**

Niezbędną budowę wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Piesienica należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

13. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.**

Nie dotyczy

14. **Określenie terminu wydania nieruchomości.**

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity:Dz. U. 2022 poz. 176) wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nastąpi

w terminie nie krótszym 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

15. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Niezbędną budowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

16. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 1363).

Z uwagi na konieczność budowy wylotu, rozbiórkę mostu i budowę kładki pieszej w oparciu o art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782) stosuje się odpowiednio.

17. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 1363).

Zezwalam na budowę wylotu, rozbiórkę mostu i budowę kładki pieszej w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Zblewo na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zakres projektu obejmuje rozbudowę ul. Młyńskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Zblewo.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Pismem nr AB.673.11.2022 z dnia 18.08.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim i Urzędzie Gminy Skarszewy, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim (wydanie z dnia 19.08.2022r.). W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129§1 i § 2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starogardzkiego - organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.



Załączniki:

nr: 1 - mapa w skali 1:500, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji

nr: 2 - mapa w skali 1:500, z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Daniel Folehr (pełnomocnik inwestora)
ul. Plac Piastowski 25a, 89-600 Chojnice
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim
ul. Paderewskiego 11, 83-200 Starogard Gdański
4. a/a (MGW)

Z up. Starosty
Jarosław Bądziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

