

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej tj.

- **zestaw zabawowy**
- **huśtawka podwójna (2 szt.)**
- **zestaw zręcznościowy**
- **pionizator mały**
- **kosz na śmieci (2 szt.)**
- **ławka (4 szt.)**
- **sprężynowiec autko**
- **sprężynowiec koniczyna**
- **sprężynowiec skuter**
- **sprężynowiec duo motyl**
- **tablica informacyjna mała**
- **tablica informacyjna duża**

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane będą na działce 437/57 w miejscowości Siedlec, gmina Bochnia, zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 437/57 w miejscowości Siedlec zlokalizowana jest w terenach z dominującą zabudową mieszkaniową. Teren jest ogrodzony, ma kształt nieregularny. Na terenie działki znajdują się obiekty małej architektury zrealizowane na podstawie odrębnego zgłoszenia.

Na podstawie analizy map zagrożenia powodziowego ustalono, że działka nr ewid. 437/57 w Siedlcu leży poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto działka nie leży w obszarze Natura 2000. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowe obiekty wykonane będą z elementów prefabrykowanych dostarczonych i łączonych na miejscu budowy. Poszczególne elementy obiektów będą wykonane z materiałów posiadających stosowne atesty. Obiekty będą posiadać niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa. Lokalizacja obiektów nie ogranicza w żaden sposób zabudowy działek sąsiednich.

Przedmiotowe obiekty zaprojektowane zostały zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, uchwalonego przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 267 poz. 1764 z dnia 13 kwietnia 2007 r. ze zmianami wniesionymi w dniach: 24.02.2010 r. Uchwałami Rady Gminy Bochnia Nr XXX/237/10 i Nr XXX/238/10 opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 99 poz. 621 i 622 z dnia 24 marca 2010 r. oraz 26.01.2015 r. Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr IV/28/15 opublikowaną w

Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17 lutego 2015 r. poz. 782 oraz z dnia 25.06.2021 r. Uchwałami Rady Gminy Bochnia Nr XXIX/222/21 i Nr XXIX/223/21 opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4169 i 4170 oraz Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXXVI/277/22 z dnia 23 lutego 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 8 marca 2022 r. poz. 1583.

Lokalizacja przedmiotowych obiektów na działce nr 437/57 w Siedlcu spełnia wymogi przepisów obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Inwestycja nie narusza również interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Specyfika obiektów nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.

Lokalizacja obiektów jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz z zachowaniem strefy bezpieczeństwa przewidzianej przez producenta dla tego typu obiektów. W odległości mniejszej niż 10 m od obiektów nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

Pod częścią projektowanych obiektów zostanie zastosowana nawierzchnia trawiasta, a pod częścią nawierzchnia bezpieczna.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- zestaw zabawowy – 99,53 m²
- huśtawka podwójna (2 szt.) – 54 m²
- zestaw zręcznościowy – 56,28 m²
- pionizator mały - 11,08 m²
- ławka (4 szt.)- 4,48 m²
- sprężynowiec autko – 12,84 m²
- sprężynowiec koniczyna – 16,81 m²
- sprężynowiec skuter – 12,51 m²
- sprężynowiec duo motyl – 13,3 m²
- kosz na śmieci – 2 szt. – 0,26 m²
- tablica informacyjna mała – 0,03 m²
- tablica informacyjna duża – 0,04 m²

Powierzchnia: 281,16 m²

Powierzchnia uwzględnia wymaganą strefę bezpieczeństwa.

5. PRZEZNACZENIE W MPZP GMINY BOCHNIA

Działka nr ewid. 437/57 w Siedlcu - w części przewidzianej pod projektowaną inwestycję - zlokalizowana jest w terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia oznaczony jest symbolem UP – tereny usług publicznych oraz US2 – tereny rekreacji i sportu.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka leży w granicach terenu i obszaru górniczego PE2 „Łapczyca”.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki własnej Inwestora. Realizacja obiektów nie wymaga wycinki drzew. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

8. POZOSTAŁE DANE O OBIEKTACH

Działka nr 437/57 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

PROJEKTANT

Bochnia, 12.09.2022r.