

Prostki, dnia 27.10.2023 r.

RI.271.37.2023

Wójt Gminy Prostki, działający w imieniu Zamawiającego- Gminy Prostki, 19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44B, **zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki.**

I. Przedmiot zamówienia.

Zakres czynności do wykonania leżący po stronie Wykonawcy, który należy uwzględnić sporządzając wycenę:

- 1) opracowanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki, obejmującej okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 października 2023 r., w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688);
- 2) dokonanie niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) dokonanie analizy wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki;
- 4) dokonanie analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki;
- 5) dokonanie oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych gminy Prostki;
- 6) dokonanie oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki z wymogami zawartymi w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) opracowanie projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Prostki z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- 8) opracowanie projektu uchwały Rady Gminy Prostki w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki wraz z uzasadnieniem;
- 9) udział w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i uzyskanie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz/lub na sesji, na której planowane będzie podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki;
- 11) wykonanie przedmiotu wskazanego w pkt 1 w czterech egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format .pdf oraz .doc), zawierającego elementy określone w pkt 2-7;
- 12) wykonanie przedmiotu wskazanego w pkt 8 w wersji elektronicznej edytowalnej (format .doc).

II. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 06.11.2023 r. do godziny 15.00

III. Termin realizacji zamówienia, zgodnie z etapami wymienionymi w poniższym harmonogramie prac:

- a) Etap I:
 - 1) Zakres prac: projekt Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki, o której mowa w pkt 1 zawierającej elementy określone w pkt 2-7;
 - 2) Termin ukończenia etapu prac: do 15 grudnia 2023 r.,
 - 3) Wynagrodzenie: 80% wynagrodzenia umownego.
- b) Etap II:
 - 1) Zakres prac: uczestnictwo w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i uzyskanie pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - 2) Zakres prac: przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Prostki w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem,
 - 3) Udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz/lub na sesji, na której planowane będzie podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prostki.
 - 4) Termin ukończenia etapu prac: do 12 maja 2024 r.
 - 5) Wynagrodzenie: 20% wynagrodzenia umownego.

IV. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni następujące dokumenty, materiały oraz opracowania:

Zamawiający udostępniani dokumenty i materiały, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w wersji elektronicznej, które są w jego posiadaniu

- a) wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- b) wykaz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z okresu od 1 stycznia 2017 r. do 31 października 2023r.
- c) wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z okresu od 1 stycznia 2017 r. do 31 października 2023 r.
- d) wykaz wniosków o opracowanie bądź zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- e) Uchwała Nr XLIII.256.2017 Rady Gminy Prostki z dnia 17 lipca 2017 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- f) „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Prostki w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2000-2016”.

V. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania ceny.

- 1) Cena brutto za realizację zamówienia jest ceną ryczałtową brutto, nie będzie mogła ulec zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Winna obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały i usługi niezbędne do jego kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu.
- 2) W odniesieniu do wykonawców którzy złożą ofertę, ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następujących kryteriów:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

 - kryterium oceny ofert – cena,
 - waga kryterium – 100%,

Oferta o najniższej cenie ofertowej C, jako najkorzystniejsza, uzyska 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wg proporcji $C_{\min}/C_{\text{oferty}} \times 100$ pkt.
- 3) W przypadku złożenia ofert które uzyskają taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach w postępowaniu.

- 4) Jeżeli zaoferowana cena, koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, wyliczenie ceny lub kosztu.
- 5) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
- 6) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

VI. Warunki wykluczenia.

1. Zamówienia udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W przypadku, stwierdzenia zależności wskazanych w pkt 1-5, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania

2. Zamawiający odstąpi od umowy w razie stwierdzenia, iż Wykonawca dokonał zbycia przedsiębiorstwa lub jego części, w ten sposób, że podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VII. Dodatkowe informacje:

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 złotych postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).

2. Pytania dotyczące niniejszego postępowania oferenci mogą uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 87-61-12-860, lub drogą elektroniczną: agnieszka.zielazna@prostki.pl lub sekretariat@prostki.pl
Osoba do kontaktu: Agnieszka Zielazna

3. Zamawiający przewiduje unieważnienie przedmiotowego postępowania gdy najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie zadania.
4. Niniejsze postępowanie nie stanowi zobowiązania Gminy Prostki do zawarcia umowy i może zostać unieważnione bez podania przyczyny w każdym czasie.
5. W powyższych przypadkach Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przygotowania oferty.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia.
7. Podstawowe informacje dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w formie tabelarycznej dostępne są pod adresem <https://prostki.e-mapa.net/wykazplanow/>
8. Podstawowe informacje dotyczące ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

ROK	MAKSYMALNA ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	MAKSYMALNA ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
2017	60	10
2018	45	10
2019	50	15
2020	65	5
2021	80	10
2022	55	15
Do 20.10.2023	45	5

Załącznikami do niniejszego zaproszenia cenowego są:

1. Klauzula informacyjna.
2. Projekt umowy.
3. Podstawowe informacje o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.
4. Formularz ofertowy.

WÓJT GMINY PROSTKI
Rafał Wilczewski

Urząd Gminy Prostki
ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki
tel. 87 6112012
fax 87 6112079
mail: sekretariat@prostki.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielazna
Referat Inwestycji i Rozwoju
Stanowisko ds. planowania przestrzennego
Tel. 87 6112860
mail: agnieszka.zielazna@prostki.pl

