

Legnica, dnia 02.09.2022 r.

PAB.1610.1.148.2022.XIII

Studio Komputerowe KZS  
Elżbieta Wyszowska-Zajac  
ul. Wojska Polskiego 13/1, 59-220 Legnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.08.2022 r., informuję, że o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie realizacji przedsięwzięć na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, stanowi art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne:

*1. Pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na:*

*1) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:*

*a) nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*

*b) nowych obiektów budowlanych.*

Jeżeli inwestycja dotyczy remontu istniejących obiektów lub urządzeń budowlanych, nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Ponadto, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

*nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:*

*4) utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.*

Nasadenia roślin również nie podlegają regulacjom prawa budowlanego. Natomiast wszelkie inwestycje powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wypadku uchwały Rady miejskiej Legnicy nr XL/354/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orla Białego:

### **3 ZP/U**

*1. Teren ogólnodostępnej zieleni publicznej, plac zabaw dla dzieci z możliwością lokalizacji niewielkich obiektów usługowo-handlowych. Istniejące budynki gospodarcze nie do zachowania.*

*2. Dopuszcza się nową zabudowę usługowo-handlową w formie pawilonowej, parterowej.*

*3. Opracowując projekt zagospodarowania skweru należy zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Ustala się do 20% powierzchni dla zabudowy kubaturowej i maksimum 20% powierzchni komunikacyjnej. Wyklucza się stosowanie asfaltowych nawierzchni ścieżek (zaleca się: nawierzchnię kamienną lub polbruk).*

*4. Ustala się warunek obsadzenia przestrzeni skweru i placu zabaw nowymi nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej.*

*5. Obsługa komunikacyjna od strony 19 KDD i 20 KDL.*

*6. Ustala się w miejscu wyznaczonym w planie, na przedłużeniu osi ulicy lokalnej 20 KDL zlokalizowanie akcentu kompozycyjnego, otoczonego zielenią.*

1. Adresat

2. PAB aa.

Sprawę prowadzi:

Patrycja Butyńska, tel. 76 7212312

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Kopusiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa