

znak: D25C/251/N/2-3rj/22

Wejherowo, dnia 24.02.2022 r.

D.25C/250/162/2022

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE REALIZACJI PROJEKTU „TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NALEŻĄCYCH DO SZPITALI POMORSKICH SP. Z O.O. W GDYNI”**, znak: D25C/252/N/2-3rj/22

I. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z zapytaniem Wykonawcy w nn postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, niniejszym przedkładam odpowiedź Zamawiającego.

1. Zapytanie Wykonawcy:

Na jakiej podstawie ma być dobrana moc instalacji fotowoltaicznej. Wykonawca ma zaprojektować możliwie największą paneli na powierzchni dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszystkie informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznej znajdują się w dokumentacji projektowej (zał. nr 7 do SWZ) oraz w zmianach do projektu (zał. nr 9 do SWZ).

2. Zapytanie Wykonawcy:

W przypadku gdy moc zainstalowanych paneli przekroczy maksymalne dopuszczalne obciążenie kabla zasilającego budynek, zaprojektować wymianę kabla zasilającego dany budynek?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że oprócz budynku Patomorfologii, kable zasilające budynki w nadmiarowym stopniu obciążalności spełniają nasze oczekiwania.

Wymiana kabla zasilającego (przekrój) w budynku Patomorfologii uwarunkowana jest przyszłościowym przeznaczeniem budynku (po stronie inwestora).

Zamawiający podaje przekroje kabli zasilających budynki:

Budynek Kuchni

Zasilanie Podstawowe- YAKY 2x(4x150) i YAKY 4x150

Zasilanie Rezerwowe- YAKY 4x120

Budynek Zakładu Patomorfologii

Zasilanie Podstawowe- obecnie do wymiany(na YAKY 4x150)

Zasilanie Rezerwowe- YAKY 4x120

Budynek Kotłowni

Zasilanie Podstawowe- YAKY 2x(4x150)

Zasilanie Rezerwowe- YAKY 2x(4x150)

ZRM

Zasilanie Podstawowe- YAKY 4x150

Znaczenie określeń:

Zasilanie Podstawowe- Zasilanie 24/7(70% instalacji) oprócz braku zasilania ze strony dostawcy.

Zasilanie Rezerwowe- Zasilanie 24/7(30% instalacji) także w czasie braku zasilania(agregaty prądotwórcze).

Przy braku zasilania podstawowego, obejmującym 70% odbiorów elektrycznych, zasilanie jest gwarantowane na pozostałe 30% odbiorów, z agregatu prądotwórczego.

3. Zapytanie Wykonawcy:

znak: D25C/251/N/2-3rj/22

Proszę o precyzyjne określenie zakresu opisanego jako „wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej”. Pomiary należy wykonać dla wszystkich obwodów elektrycznych znajdujących się w danym budynku? Co w sytuacji gdy pomiary instalacji elektrycznej lub odgromowej nie wyjdą pozytywnie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej powinny być powykonawcze i dotyczyć tylko instalacji założonej przez wykonawcę (instalacja do fotowoltaiki, odgromowa).

4. Zapytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą aby zamawiający poszerzył zakres inwestycji o wymianę instalacji odgromowej dla wszystkich budynków objętych przedmiotem zamówienia. Wykonanie nowych otoków, zwodów pionowych oraz części poziomej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że instalacje odgromowe na wszystkich budynkach należy wymienić na nowe i opomiarować. Wykonując instalacje odgromowe w przypadku konieczności odkopania terenu do poziomu fundamentów Wykonawca dokona rozbiórki nawierzchni tylko w tym zakresie.

II. Zamawiający – Szpitale Pomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni, na podstawie treści art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, informuje iż dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie Opisu Przedmiotu Zamówienia poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany uwzględnić jako przedmiot zamówienia również wykonanie w ramach etapu prac projektowych projektu dotyczącego kolejnego etapu modernizacji budynku Szpitala Morskiego im. PCK w Gdynia, ul. Huzarska 1 budynek nr 28 (zwany dalej: etap 2) w zakresie jego przebudowy na potrzeby ambulatorium medycznego obejmującego zorganizowanie na powierzchni około 774 m² (kondygnacja parteru, I piętra II piętra i III piętra) wielospecjalistycznej przychodni medycznej z poczekalniami. Roboty budowlane (etap 2), które będą wykonane na podstawie ww projektu nie wchodzą w zakres przedmiotowego zamówienia.

Zakłada się wykonanie projektu budowlanego i technicznego z uszczegółowieniami wykonawczymi. Projekt przebudowy zostanie wykonany wg. koncepcji architektoniczno-technologicznej wykonanej i dostarczonej przez Zamawiającego w terminie umożliwiającym wykonanie całego etapu prac projektowych w ramach przedmiotowego zamówienia.

Zakłada się, że zakres dodatkowych prac projektowych obejmie wyburzenia ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych organizację gabinetów lekarskich, w tym w zakresie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych, c.o., elektryczne w tym niskoprądowe w tym: monitoringu obiektu, kontroli dostępu, IT, alarmu, a nawet prac projektowych konstrukcyjnych w przypadku demontażu windy towarowej, czy wykonania nadproży.

Prace projektowe wykonywane w ramach robót związanych z termomodernizacją powinny być wykonywane w sposób i zakresie umożliwiającym kontynuację prac budowlanych w kolejnym etapie (etap 2) bez konieczności znaczącego naruszania elementów infrastruktury budynku to jest:

- *zakres prac opisany jako docieplenie przegród budowlanych na stronie nr 4 PFU „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szpitala Morskiego im. PCK w Gdynia, ul. Huzarska 1 budynek nr 28 ”obejmuje wykonanie ściany oddzielenia pożarowego od sąsiedniego budynku jak w przypadku przebudowy wraz z wykonaniem niepalnych pasów elewacji w zakresie wymaganym przepisami prawa;*

znak: D25C/251/N/2-3rj/22

- wymieniana stolarka powinna spełniać wymagania jak dla obiektów przebudowywanych i być dostosowana do obowiązujących przepisów w zakresie min. wysokości i szerokości przejścia ;
- wymiana oświetlenia w tym okablowania powinna być zrealizowana w sposób umożliwiający bezkolizyjną realizację etapu kolejnego zgodnie z wykonanym projektem dla etapu 2 przebudowy budynku;
- budowa systemu monitoringu zużycia energii powinna być zrealizowana w sposób umożliwiający bezkolizyjną realizację etapu kolejnego zgodnie z wykonanym projektem dla etapu 2 przebudowy budynku;
- organizacja infrastruktury technicznej zlokalizowanej na dachu powinna być wykonana w sposób pozwalający na lokalizacji elementów wyposażenia niezbędnych dla realizacji etapu 2;
- w etapie 1 należy uwzględnić wykonanie przepierzeń/ żaluzji aluminiowych na dachu ukrywających/maskujących infrastrukturę techniczną na dachu budynku.”

Mając na uwadze, iż powyższe zmiany wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się z nimi i przygotowanie ofert przez Wykonawców, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą. Zmiana ogłoszenia o zamówieniu w załączeniu.

W konsekwencji zmianie ulega treść SWZ w następującym zakresie:

Było:

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ INNE CZYNNOŚCI PO OTWARCIU OFERT

Ofertę sporządzoną elektronicznie w języku polskim, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym należy złożyć do dnia 04.03.2022 r. do godz. 08:30 pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej (<https://www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie>). Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.

Jest:

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ INNE CZYNNOŚCI PO OTWARCIU OFERT

Ofertę sporządzoną elektronicznie w języku polskim, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym należy złożyć do dnia 08.03.2022 r. do godz. 09:00 pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej (<https://www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie>). Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.

Było:

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni to jest do dnia 02.04.2022 r.

Jest:

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni to jest do dnia 06.04.2022 r.

WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.

Z poważaniem

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych
Mieczkowska
Agnieszka Mieczkowska

