

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.
Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Inwestor: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa z Inwestorem.
2. Inwentaryzacja budowlana części usługowej budynku.
3. Ustalenia programowe i wytyczne Inwestora.
4. Koncepcja programowo-przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora.
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Przemysłowa VI” (Uchwała nr VII/175/19 Rady Miasta Krosna z dnia 23.05.2019).
6. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Krosna o zgodności planowanej inwestycji z zapisami Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Przemysłowa VI”. Znak: PB.6727.1.24.2024.M z dnia 23.01.2024r.
7. Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie WT (Dz.U. z 2002 r nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
8. Obowiązujące przepisy i normy

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

W ramach inwestycji objętej niniejszą dokumentacją projektuje się przebudowę lokalu mieszkalnego polegającą na powiększeniu łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami, przesunięciu ścianek działowych i wykonaniu nowych ścianek działowych w lekkiej zabudowie wydzielające pokoje mieszkalne, powiększeniu aneksu kuchennego i wydzieleniu strefy dziennej dla mieszkańców oraz przebudowę instalacji wewnętrznych.

Parametry techniczne budynku takie jak długość, szerokość i wysokość oraz powierzchnia zabudowy, całkowita i kubatura nie ulegną zmianie. Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem zmieni się nieznacznie z uwagi na dodatkowe ścianki działowe. Na pozostałej części budynku powierzchnia użytkowa bez zmian. Poziom i układ kalenicy, okapów oraz kąt nachylenia połaci dachowych pozostaje bez zmian.

Dojście oraz wejście główne do części objętej opracowaniem pozostaje bez zmian. Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami zapewniony jest poprzez istniejącą pochylnię z kostki brukowej - bez zmian.

III. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

2.1 Lokalizacja.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzielonym lokalem mieszkalnym położony jest w Krośnie przy ulicy Składowej 6 na działce nr ew. 424.

Działka Inwestora jest płaska z niewielkim spadkiem (około 2%) w kierunku południowym, w pełni zagospodarowana i uzbrojona. Na terenie oprócz przedmiotowego budynku zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi przyporządkowanymi do mieszkań (od strony wschodniej), tereny rekreacyjne z placem zabaw dla dzieci, wiatą oraz tętnią (od strony zachodniej) oraz częścią gospodarczą z wiatą śmietnikową (od strony południowej). Parcela ma kształt nieregularnego wieloboku zbliżonego do trapezu. Od północy, zachodu i południa działka graniczy z działkami drogowymi (ul. Składowa, ul. Żwirki i Wigury) oraz od strony południowo – zachodniej z rondem „Dywizjonu 303”. Od wschodu parcela graniczy z terenami należącymi do firmy „Sopex”.

Dojazd do działki istniejącym wjazdem z ul. Składowej od strony południowej oraz istniejącym wjazdem z ul. Żwirki i Wigury od strony północnej.

2.2 Opis ogólny budynku.

Na opisanym wyżej terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzielonym lokalem mieszkalnym zlokalizowanym w poziomie parteru w segmencie „1” od strony południowej. Wydzielony lokal mieszkalny stanowi samodzielną całość techniczno użytkową, i nie jest połączony użytkowo z pozostałą częścią budynku.

Budynek jest obiektem dwuklatkowym, pięciokondygnacyjnym, wyposażonym w windy, w pełni podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 6^0 (10%). Wejście do części mieszkalnej zlokalizowane w elewacji frontowej od strony wschodniej poprzez wysunięte poza obrys budynku wiatrołapy. Wejście do wydzielonego lokalu mieszkalnego zlokalizowane w elewacji południowej. Budynek został oddany do użytkowania na przełomie 2022 i 2023 roku.

Wszystkie mieszkania oraz lokal mieszkalny dostępne są dla osób niepełnosprawnych – pochylnie zewnętrzne i windy wewnętrzne obsługujące wszystkie kondygnacje naziemne.

Konstrukcja budynków tradycyjna murowana – ściany z pustaków piaskowo-wapiennych typu „SILKA E”, stropy - nad piwnicami oraz wiatrołapami płyta żelbetowa, nad pozostałymi kondygnacjami stropy gęstożebrowe typu „Rector”.

Rzędna posadowienia parteru dla części mieszkalnej 281,00m n.p.m.; i 280,36m n.p.m. dla wydzielonego lokalu mieszkalnego.

IV. OPIS ZAMIERZONEJ INWESTYCJI.

Niniejsza dokumentacja obejmuje przebudowę wydzielonego lokalu mieszkalnego w ramach zadania pn.: pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Wprowadzone zmiany obejmować będą wydzielony lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku w segmencie „1”. Część budynku objęta opracowaniem stanowi samodzielną całość techniczno – użytkową i nie jest połączona funkcjonalnie i użytkowo z pozostałą częścią budynku. Zapewnione jest osobne wejście do części przebudowywanej a także dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami. Część

przebudowywana posiada również osobne liczniki mediów (wody zimnej, wody ciepłej oraz ciepła).

Przebudowa polegać będzie na wydzieleniu trzech pokoi 1 osobowych, zwiększeniu kuchni oraz przebudowy w obrębie łazienek. Projektuje się ścianki w zabudowie lekkiej z płyt g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej. W całym mieszkaniu należy wykonać sufit podwieszany z płyt g-k na wysokości 2,70m. Wejście do powstałego mieszkania pozostawia się bez zmian – na elewacji południowej. Otwory okienne pozostawia się bez zmian. Nie przewiduje się zmian w elementach konstrukcyjnych budynku, a wprowadzone zmiany nie będą znacząco oddziaływać na konstrukcję. Mieszkanie w całości dostosowane będzie dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku przez pochylnie dla NPS, mieszkanie posiada łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz szeroką komunikację bez barier.

Rzędna posadowienia parteru – bez zmian – w części przebudowywanej 280,36m n.p.m.

V. DANE TECHNICZNE BUDYNKU (całość)

Budynek - 48 mieszkań

■ Ilość mieszkań - 23 + 25	
■ Powierzchnia zabudowy	- 764,12m ²
w tym: pow. budynku	- 687,93m ²
pow. schodów i pochylni	- 76,19m ²
■ Powierzchnia całkowita	- 4114,62m ²
■ Powierzchnia budynku netto	- 3119,40m ²
w tym: pow. mieszkań	- 2215,94m ²
pow. usług	- 94,80m ²
pow. komunikacji	- 458,02m ²
pow. pom. przynależnych	- 278,77m ²
pow. pom. technicznych	- 20,11m ²
pow. pom. wspólnych i gosp.	- 51,76m ²
■ Kubatura	- 13 080,00m ³

Pow. pomieszczeń przynależnych (komórki lokatorskie)	- 278,77m ²
Pow. pomieszczeń technicznych	- 20,11m ²
Pow. pomieszczeń gospodarczych (wózkarnie, pom. gosp.itp.)	- 51,76m ²

Projekt zakłada przebudowę lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 94,80m²

VI. WYKAZ POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNY

STAN ISTNIEJĄCY - przed przebudową

Wydzielony lokal mieszkalny 94,80m²

1/1 Wiatrołap	- 5,97m ²
1/2 Korytarz	- 9,14m ²
1/3 Szatnia	- 10,47m ²
1/4 Świetlica/sala wypoczynku	- 18,19m ²
1/5 WC NPS/WC damski	- 3,60m ²
1/6 WC Męski	- 4,24m ²

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Projekt architektoniczno - budowlany

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – kwiecień 2024 r

1/7 Pom. porządkowe	- 1,93m ²
1/8 Sala duża	- 30,86m ²
1/9 Aneks kuchenny	- 10,40m ²

STAN PROJEKTOWANY - po przebudowie

Mieszkanie socjalne 96,47m²

1/1 Wiatrołap	- 5,97m ²	- BEZ ZMIAN
1/2 Korytarz	- 10,87m ²	
1/3 Pok. 1os.	- 9,74m ²	
1/4 Pok. 1os.	- 15,52m ²	
1/5 Łazienka NPS	- 5,84m ²	
1/6 WC	- 7,21m ²	
1/7 Pok. 1 os.	- 17,59m ²	
1/8 Aneks kuchenny	- 23,73m ²	

VII. OPIS KONSTRUKCJI (część przebudowywana)

Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe – BEZ ZMIAN.

Mury fundamentowe (ściany piwnic) – ściany fundamentowe żelbetowe – BEZ ZMIAN.

Ściany zewnętrzne warstwowe – gr. 44,0cm z pustaków wapienno-piaskowych + ocieplenie styropian 20cm o współczynniku przenikania ciepła: **U = 0,17 W/m²K – BEZ ZMIAN.**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gr. 24cm z pustaków wapienno – piaskowych – **BEZ ZMIAN.**

Ściany wewnętrzne działowe – istniejące ściany działowe z pustaków z betonu komórkowego gr. 12,0cm otynkowane obustronnie należy częściowo wyburzyć (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach).

Projektowane ściany działowe wykonać z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 12,0cm na pełną wysokość pomieszczenia wg wytycznych wybranego producenta materiałów. Opłytywanie w postaci płyt gipsowo – kartonowych gr. 15mm obustronnie. W pomieszczeniach wilgotnych (od strony łazienki) stosować płyty odporne na wilgoć, w pokojach stosować płyty zwykłe. W łazienkach w miejscach montażu urządzeń (siedzisko dla NPS) przewidzieć wzmocnienie rusztu stalowego.

Niepotrzebne przy nowej funkcji otwory drzwiowe zaślepić płytami g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną. Grubość dostosować do grubości ściany. Opłytywanie w postaci płyt gipsowo – kartonowych gr. 15mm obustronnie. W pomieszczeniach wilgotnych (od strony łazienki) stosować płyty odporne na wilgoć, w pokojach stosować płyty zwykłe.

Stropy - nad piwnicami płyta żelbetowa gr. 15,0cm; nad parterem – prefabrykowane, gęstożebrowe typu Rector 16+8 cm. – **BEZ ZMIAN.**

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Projekt architektoniczno - budowlany

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – kwiecień 2024 r

Stropy podwieszone – projektuje się strop podwieszony na wysokości 2.7m od wykończonej posadzki. Strop podwieszony wykonać z płyt g-k na ruszcie stalowym krzyżowym, podwieszonym do istniejącego stropu Rector za pomocą typowych wieszaków systemowych i zgodnie z wytycznymi wybranego producenta materiałów. Opłytywanie w postaci płyt gipsowo – kartonowych gr. 15mm. W pomieszczeniach wilgotnych (od strony łazienki) stosować płyty odporne na wilgoć, w pokojach stosować płyty zwykłe. Całość wykończyć systemową szpachlą gipsową.

Schody zewnętrzne - przy wejściu do wiatrołapu w każdym segmencie budynku oraz przy wejściu projektowanej części mieszkalnej - kostka brukowa w obramowaniu z palisady – **BEZ ZMIAN**.

Pochylnie dla NPS - w celu pokonania różnicy poziomów ok. 91cm przy wejściu do projektowanej części mieszkalnej przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich pozostawia się istniejącą pochylnię 6%. – **BEZ ZMIAN**.

Wieńce i nadproża – żelbetowe – **BEZ ZMIAN**.

Podciągi – żelbetowe – **BEZ ZMIAN**.

Trzony kominowe – z pustaków wentylacyjnych systemowych – **BEZ ZMIAN**.

Dach - wielospadowy, konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, o nachyleniu połąci 6°, – **BEZ ZMIAN**.

Izolacje termiczna - ściany zewnętrzne budynku z pustaków z piaskowo – wapiennych ocieplone styropianem grubości 20,0 cm, – **BEZ ZMIAN**.

Podłogi i posadzki – istniejąca posadzka w wiatrołapie z terakoty – **BEZ ZMIAN**.

W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się skucie w całości istniejących posadzek z terakoty oraz zdemontowanie istniejących posadzek z paneli i wykonanie nowych zgodnie z opisem na rysunkach. Przed położeniem nowych posadzek należy sprawdzić stan podłoża (wylewki cementowej). W razie konieczności wykonać cienką warstwę wylewki samopoziomującej i położyć nową posadzkę. Projektuje się w łazienkach, korytarzu oraz aneksie kuchennym posadzkę z terakoty, natomiast w pokojach projektuje się panele. Stosować materiały ogólnodostępne na rynku. Rodzaj posadzki; kształt i kolorystykę płytek; grubość i fakturę paneli przed zakupem konsultować każdorazowo z Inwestorem.

Tynki – istniejące tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne cienkowarstwowe 0,5 cm – **BEZ ZMIAN**.

W miejscach wyburzeń ścianek działowych powstałe ubytki uzupełnić materiałem nie gorszym niż obecnie wbudowany. Na projektowanych ściankach działowych z płyt g-k wykonać systemową szpachlę gipsową zgodnie z wytycznymi wybranego producenta materiałów.

Stolarka okienna zewnętrzna – BEZ ZMIAN.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – istniejąca zewnętrzna stolarka drzwiowa – BEZ ZMIAN.

Przewiduje się oklejenie wszystkich szyb przezroczystych, folią matową.

Folia powinna zapewniać prywatność użytkowników (uniemożliwiać podgląd z zewnątrz), ale jednocześnie umożliwiać swobodny przepływ światła. Stosować folie ogólnodostępne na rynku. Montaż zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

Przed zamówieniem folii dokonać pomiaru z natury wszystkich szyb.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – istniejąca w całości do demontażu (oprócz stolarki prowadzącej z wiatrołap do korytarza).

Przewidziano nową stolarkę drzwiową typową drewnianą zgodnie z zamieszczonym zestawieniem stolarki. Do łazienek zastosować typowe skrzydła drzwiowe łazienkowe z przeszkleniem oraz nawiewem dolnym. Do pokoi zastosować typowe skrzydła drzwiowe pełne. Rodzaj i kolorystykę ościeży i skrzydeł konsultować z Inwestorem przed zamówieniem stolarki.

Stolarkę zamawiać z pomiarów rzeczywistych na budowie.

Drzwi z wiatrołapu do korytarza okleić folią matową jak przy drzwiach zewnętrznych.

Malowanie – po przebudowie wszystkie pomieszczenia malować dwukrotnie farbami akrylowymi lub lateksowymi w jasnych kolorach, sufity białe. Wszystkie farby powinny mieć odpowiednie certyfikaty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Okładziny ściennie – istniejące okładziny ściennie w łazienkach oraz aneksie kuchennym w całości do skucia.

Projektuje się wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych szklonych w łazienkach na pełną wysokość pomieszczenia, w aneksie kuchennym płytki pomiędzy meblami stojącymi a wiszącymi oraz w obrębie zlewu i kuchenki płytki do podłogi. Szerokość dostosować do zamówionych mebli. Stosować materiały ogólnodostępne na rynku. Rodzaj okładzin; kształt i kolorystykę płytek przed zakupem konsultować każdorazowo z Inwestorem. W razie konieczności należy wyrównać powierzchnię ścian przed położeniem płytek stosując materiały ogólnodostępne na rynku.

Parapety wewnętrzne – BEZ ZMIAN

Parapety zewnętrzne – BEZ ZMIAN

VIII. Instalacje.

Woda zimna – istniejące przewody główne bez zmian.

Podpięcie przebudowywanych urządzeń zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Woda ciepła – istniejące przewody główne bez zmian.

Podpięcie przebudowywanych urządzeń zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Kanalizacja sanitarna – istniejące przewody główne bez zmian.

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Projekt architektoniczno - budowlany

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – kwiecień 2024 r

Podpięcie przebudowywanych urządzeń zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Ogrzewanie – istniejące przewody główne bez zmian.

Podpięcie przebudowywanych grzejników oraz projektowanych nowych grzejników zgodnie z projektem technicznym branży ciepłowniczej.

Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna **BEZ ZMIAN**.

W łazienkach na przewodach wentylacyjnych zamontować typowe wentylatory elektryczne

Instalacje elektryczne – istniejące przewody główne bez zmian.

Przebudowa gniazdek, wyłączników i oświetlenia zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Opomiarowanie mediów istniejące bez zmian.

IX. Dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Mieszkanie w całości dostosowane będzie dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku przez pochylnie dla NPS, mieszkanie posiada łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz szeroką komunikację bez barier.

X. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Dane ogólne – BEZ ZMIAN.

Budynek, w którym projektowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej na mieszkania jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym o wysokości od poziomu terenu 17,78m. Przebudowa obejmuje lokal zlokalizowany w poziomie parteru z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. Przedmiotowy lokal nie jest połączony użytkowo ani funkcjonalnie z resztą budynku.

2. Odległość obiektów sąsiadujących – BEZ ZMIAN.

Minimalna odległość budynku od pasa drogowego ul. Składowej (od strony południowej) wynosi ~19,0m, od pasa drogowego ul. Żwirki i Wigury (od strony zachodniej) wynosi ~17,3m oraz od pasa drogowego ul. Żwirki i Wigury (od strony północnej) wynosi ~8,3m.

Odległość od położonego najbliżej istniejącego budynku magazynowego (konstrukcja tradycyjna murowana) zlokalizowanego na działce 264/5 (od strony wschodniej) wynosi ~31,4m. Spełniony jest, więc § 271.1 (WT) określający minimalną odległość 8,0m.

3. Określenie kategorii zagrożenia ludzi – BEZ ZMIAN.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynki mieszkalne) dla budynków powyżej 3 kondygnacji wymagana jest klasa odporności pożarowej „C” zgodnie z § 209.2 oraz § 212.2 (WT).

4. Wielkość obciążenia ogniowego – BEZ ZMIAN.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL i nie występuje potrzeba obliczania obciążenia ogniowego.

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Projekt architektoniczno - budowlany

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – kwiecień 2024 r

5. Parametry pożarowe substancji palnych – BEZ ZMIAN.

W obiekcie poza elementami wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego nie przewiduje się składowania substancji palnych.

Materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. Zagrożenie wybuchem – BEZ ZMIAN.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

7. Wielkość stref pożarowych – BEZ ZMIAN.

Przebudowywana część budynku stanowi odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego.

Wielkość strefy pożarowej dla budynku ZL - wynosi 8 000m²,

Powierzchnia strefy pożarowej przebudowywanej części budynku - wynosi 96.47m².

8. Określenie odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej poszczególnych elementów – bez zmian

Zgodnie z § 212.2 oraz § 216.1- budynek średniowysoki kat. ZL IV musi spełniać klasę odporności pożarowej „C”

Dla budynków lub ich części zakwalifikowanych do „C” klasy odporności pożarowej elementy budowlane budynku muszą spełniać odpowiednio następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

Wszystkie elementy budynku istniejącego spełniają powyższe wymagania.

Wszystkie elementy budynku wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia – NRO.

9. Evakuacja z budynku – BEZ ZMIAN.

Evakuacja z przebudowywanej części budynku bezpośrednio na zewnątrz.

10. Drogi pożarowe – BEZ ZMIAN.

Budynek jest dostępny dla samochodów straży pożarnej z czterech strony. Bezpośrednio z ulicy Żwirki i Wigury i z ul. Składowej oraz z drogi wewnętrznej

11. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – BEZ ZMIAN.

Źródłem czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru są istniejące w terenie hydranty pożarowe zlokalizowane na terenie osiedla:

- w odległości ok. 45m od budynku (od strony południowej) - istniejący hydrant przy ul. Składowej;

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Projekt architektoniczno - budowlany

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – kwiecień 2024 r

- w odległości ok. 125m od budynku (od strony południowo – wschodniej) – istniejący hydrant przy budynku Urzędu Skarbowego.
- w odległości ok. 100m od budynku (od strony południowej) – istniejący hydrant przy budynku nr 5C przy ul. Składowej.

XI. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Charakter prac objętych niniejszą dokumentacją dotyczących przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części usługowej (Osiedlowy Dom Seniora) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z przeznaczeniem na mieszkanie nie ma żadnego wpływu w jakikolwiek sposób na sąsiednie budynki oraz działki budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane. Odległości budynku objętego opracowaniem spełniają minimalne warunki odległości od granicy działki oraz od sąsiednich budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich określone w warunkach technicznych. Istniejące elementy zagospodarowania terenu (droga wewnętrzna, parkingi, chodniki, schody i pochylnie oraz teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci, wiatą i tężnią) pozostają bez zmian i spełniają minimalne warunki odległości od granicy działki określone w warunkach technicznych.

Planowana inwestycja spełnia zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Przemysłowa VI”, co potwierdzone zostało zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Krosna.

Prace te nie stanowią zagrożenia dla jakości wód, gruntów, oraz nie naruszają w sposób uciążliwy warunków akustycznych. Planowane przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich, oraz nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Projektowana przebudowa mieści się w obrysie istniejącego budynku, wysokość, układ okapów i kalenic oraz nachylenie połaci dachowych nie zmieni się.

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita i kubatura budynku oraz długość i szerokość budynku nie zmieni się.

Powierzchnia użytkowa przebudowywanej części zmieni się nieznacznie z uwagi na nowe rozmieszczenie ścianek działowych. W pozostałej części budynku powierzchnia użytkowa bez zmian.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania budynku oraz planowanej inwestycji objęty będzie teren wyznaczony przez granice działki Inwestora (działka nr 424).

XII. Przepisy BHP.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przy zachowaniu i przestrzeganiu przepisów bhp. Zwraca się szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań, z których prowadzone będą roboty oraz prawidłowe używanie drabin i urządzeń elektrycznych przy prowadzeniu robót budowlanych.

XIII. Nadzór techniczny nad robotami.

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem technicznym ze strony wykonawcy oraz Inwestora.

Nadzór techniczny mogą sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uwaga:

Na czas robót należy wyznaczyć w terenie miejsce składowania urobku pochodzącego z wyburzeń i demontażu sprzętu. Po zakończeniu prac gruz i inne zdemontowane

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Projekt architektoniczno - budowlany

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – kwiecień 2024 r

elementy po przeprowadzeniu wstępnej segregacji należy usunąć (wywieźć na odpowiednie składowiska).

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z projektowaną inwestycją oraz po uporządkowaniu placu budowy, należy przeprowadzić odbiór końcowy z uwzględnieniem zapisów z protokołów i odbiorów częściowych, oraz wyników sprawdzenia jakości używanych materiałów i wykonanych robót.

Opracował: