

Umowa nr

zawarta w dacie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pomiędzy:

Eksplloatator Spółka z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 104 123 000,00 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jacka Kaszubowskiego - Prezesa Zarządu,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o. o.; znak sprawy ZP/20/2024 , zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowości Roszkowo, gmina Pruszcz Gdański”**.
2. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej również “OPZ”), stanowiący integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy).
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) Część I Umowy – wykonanie i doręczenie Zamawiającemu dokumentacji potrzebnej do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego wraz z oświadczeniem o ich sporządzeniu oraz projektu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszenie robót budowlanych (w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę),
 - 2) Część II Umowy – wykonanie i doręczenie Zamawiającemu dokumentacji potrzebnej do postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót, dokumentacji potrzebnej do realizacji robót oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu (w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę),
 - 3) Część III Umowy - świadczenie usługi nadzoru autorskiego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy musi być wykonany przez Wykonawcę należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego opisanych w OPZ.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem Umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, które zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy,
 - 2) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy, w tym do stawiania się w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie w celu dokonania roboczych indywidualnych uzgodnień dokumentacji,
 - 3) zobowiązuje się do udzielania, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego. W szczególnych sytuacjach Zamawiający ma prawo wydłużyć termin na udzielenie odpowiedzi. Korespondencja w/w zakresie między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się drogą e-mailową. Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania nieodpłatnie ewentualnej modyfikacji dokumentacji, jeżeli taka modyfikacja okaże się konieczna.

3. Każdorazowo miejscem odbioru dokumentacji, objętej przedmiotem Umowy będzie siedziba Zamawiającego. Potwierdzeniem doręczenia do uwag będzie każdorazowo protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę.
4. Do protokołu przekazania Wykonawca dołączy oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że przedmiot Umowy jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5% ceny oferty brutto, to jest łącznie zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie.....
3. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie będzie zwracane na nr rachunku Wykonawcy podany w Umowie lub w przypadku zmiany nr rachunku, w aneksie do Umowy.
4. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego. W przypadku niedochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 4

Wynagrodzenie Umowne

1. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto PLN (słownie złotych netto:) plus 23% VAT, co daje kwotę brutto (słownie złotych brutto:), obliczone zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Całkowite wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, nie ma charakteru ryczałtowego i jego ostateczna wysokość będzie obliczona jako suma wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenia za usługi nadzoru autorskiego (obliczonego jako iloczyn cen jednostkowych i faktycznie stwierdzonej przez Zamawiającego liczby pobyków na budowie lub opinii). Charakter ryczałtowy mają ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym, obejmują one wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia umownego nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 50% wartości netto pozycji nr 1 Formularza Cenowego, powiększonej o podatek VAT – po podpisaniu Protokołu Odbioru Części I Umowy,
 - 2) 50% wartości netto pozycji nr 1 Formularza Cenowego, powiększonej o podatek VAT – po podpisaniu Protokołu Odbioru Części II Umowy (Protokół Odbioru Końcowego),
 - 3) rozliczenie nadzoru autorskiego nastąpi w oparciu o odpowiednie ceny jednostkowe (określone w pozycjach nr 2A i 2B Formularza Cenowego) za nadzór autorski, w okresach miesięcznych za faktycznie wykonaną usługę (z pobytem/bez pobytu na budowie) w danym miesiącu, na podstawie miesięcznego zestawienia zatwierdzonego przez Zamawiającego. Przez miesiąc rozliczeniowy należy rozumieć miesiąc kalendarzowy.
5. Pobyty na budowie lub opinie ponad szacowaną liczbę, określoną w Formularzu Cenowym, będą się odbywały na zasadach ustalonych niniejszą Umową.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru lub zestawienia dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego aneksu do Umowy. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisywać rachunek bankowy zgodny z numerem rachunku podanym w Umowie lub aneksie.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Terminy umowne

1. Termin doręczenia Zamawiającemu Części I Umowy ustala się na **7 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Termin wykonania Części I Umowy ustala się na 7 miesięcy i 14 dni od dnia podpisania Umowy (termin doręczenia Części I Umowy + 7 na czynności odbiorowe Zamawiającego + 7 dni na uwzględnienie uwag przez Wykonawcę). Za termin wykonania Części I Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Części I Umowy.
3. Termin doręczenia Zamawiającemu Części II Umowy ustala się na **8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
4. Termin wykonania Części II Umowy ustala się na 8 miesięcy i 14 dni od dnia podpisania Umowy (termin doręczenia Części II + 7 na czynności odbiorowe Zamawiającego + 7 dni na uwzględnienie uwag przez Wykonawcę).
5. Za termin wykonania Części II Umowy i tym samym wykonania Umowy w zakresie dokumentacji projektowej uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Części II Umowy (Protokołu Odbioru Końcowego).
6. Termin świadczenia usług nadzoru autorskiego - Części III Umowy będzie obejmował okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz rękopisami nadzorowanych robót budowlanych. Wykonawca świadczyć będzie usługi nadzoru autorskiego w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy stanowić będzie oryginalny utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) - dalej jako „Ustawa o prawie autorskim”, przysługiwać mu będą do niej na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe jak i prawa osobiste, w tym prawa do korzystania z przedmiotu Umowy oraz dysponowania nim, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z niego, jego zakresu oraz możliwość rozporządzania nim bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w przedmiot Umowy, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac, o których mowa w Umowie. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w ww. przedmiocie Umowy Wykonawcy.
3. Z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy (utworu) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do utworu będącego przedmiotem danej części Umowy. Przeniesienie, o którym mowa powyżej dotyczy utworu w całości, jak i w poszczególnych fragmentach oraz obejmuje wszelkie znane pola eksploatacji, w tym wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności wymienione poniżej w ust. 8.
4. Przekazanie utworu Zamawiającemu jest równoznaczne z udzieleniem przez Wykonawcę zezwolenia na dokonywanie przez Zamawiającego opracowania przedmiotu Umowy, w tym na dokonanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji przedmiotu Umowy i ingerencję w jego treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w momencie przekazania utworu Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworu na wymienionych poniżej polach eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że wyłączne prawo korzystania i rozporządzania jak również zezwolenie na dokonywanie opracowania przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji przedmiotu Umowy i ingerencję w jego treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanego przedmiotu Umowy Zamawiający może, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przenieść bez ograniczeń na osoby trzecie.
7. Wykonawca w momencie przekazania utworu Zamawiającemu, przekazuje Zamawiającemu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do udzielania osobom trzecim licencji wyłącznej i niewyłącznej do korzystania z przedmiotu danej części Umowy.
8. Strony postanawiają, iż z chwilą przyjęcia przedmiotu Umowy Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, nabywa własność nośników, wyłączne prawa majątkowe do

korzystania i rozporządzania prawami do przedmiotu Umowy, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim, a także:

- a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - b) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c) wprowadzania przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych ich elementów, do obrotu, najmu, udzielania licencji lub użyczenia Projektu budowlanego lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - d) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) przedmiotu Umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na liczbę serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - e) wykorzystanie przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - f) zlecenia wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem Umowy,
 - g) wykorzystywania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń,
 - h) adaptacji i modyfikacji przedmiotu Umowy, zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
 - i) wprowadzania do pamięci komputera, w tym do sieci Internet,
 - j) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak i poszczególnych jego fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 8 lit. j) powyżej, wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
11. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do przedmiotu Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
12. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego korzystania z niego zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo: dokonywania wszelkich opracowań i zmian przedmiotu Umowy, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenie z innymi dziełami tego typu oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony

wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie.

13. Przekazanie Utworu Zamawiającemu jest równoznaczne z udzieleniem przez Wykonawcę zezwolenia na dokonywanie przez Zamawiającego opracowania przedmiotu Umowy, w tym na dokonanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji przedmiotu Umowy i ingerencję w jego treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanego przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca w momencie przekazania utworu Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania Utworu na wymienionych wyżej polach eksploatacji.
15. Wykonawca oświadcza, że wyłącznie prawo korzystania i rozporządzania jak również zezwolenie na dokonywanie opracowania przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji przedmiotu Umowy i ingerencję w jego treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanego przedmiotu Umowy Zamawiający może, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przenieść bez ograniczeń na osoby trzecie.
16. Wykonawca w momencie przekazania utworu Zamawiającemu, przekazuje Zamawiającemu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do udzielania osobom trzecim licencji wyłącznej i niewyłącznej do korzystania z przedmiotu danej części Umowy.

§ 7

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na 36 miesięcy.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmiot Umowy z tytułu rękojmi w przypadku wprowadzenia zmian, przez Zamawiającego lub osoby trzecie – w zakresie dokonanych zmian.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie lub e-mailem Wykonawcę, nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma lub e-maila) od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o wadzie.
6. Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu jeżeli wada została ujawniona i zgłoszona Wykonawcy w okresie rękojmi.
8. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zarówno w przypadku odstąpienia w oparciu o umowne, jak i w oparciu o ustawowe przesłanki odstąpienia,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie lub wskazanemu przez Zamawiającego na podstawie Umowy - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. W przypadku określonym w niniejszym podpunkcie c), kara będzie należna, jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca nie dotrzyma terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- d) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 4. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się pierwotną wartość wynagrodzenia umownego netto, tj. bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
 5. Jeśli zwłoka w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszej zwłoki w innym terminie umownym, za którą już naliczona została kara umowna, nie nalicza się ponownie kary umownej za taką zwłokę, co do liczby dni, za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
 6. Wszelkie opłaty administracyjne, kary grzywny i inne opłaty bądź koszty o podobnym charakterze nałożone przez organy państwowe, jednostki samorządu terytorialnego bądź inne instytucje na Zamawiającego w następstwie naruszenia obowiązujących przepisów prawa, uzgodnień lub wytycznych przez Wykonawcę obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 20% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach określonych w Umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy oraz - niezależnie od innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową - żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz - niezależnie od innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową - żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie uzasadnionego wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych powyżej w ust. 1 i 2 jak i przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje istotne postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w Regulaminie Zamówień Sektorowych Podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., w tym zmiany nieistotne. Zmiana Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w

stosunku do treści oferty Wykonawcy:

- 1) Zmiana terminów wskazanych w § 5 Umowy z powodu zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
 - b) działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa lub przedłużające się negocjacje w sprawie udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - d) konieczność wykonania usług dodatkowych;
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowana następującymi okolicznościami:
 - a) odmienne od możliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przy dołożeniu należytej staranności, rozwiązania konstrukcyjne obiektów budowlanych, naziemnych i podziemnych albo warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, skutkujące niemożliwością ich zaprojektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, skutkująca koniecznością zmiany założeń projektowych określonych przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia wad w Umowie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, przepisami prawa lub konieczności dostosowania Umowy do zmienionych przepisów prawa,
 - d) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 3) Zmiany osobowe lub podmiotowe:
 - a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w Ogłoszeniu, według polityki kadrowej Wykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawców, na zasoby, na które powoływał się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na inne podmioty spełniające w/w warunki.
3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ;
 - 2) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 3) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 i ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, rozliczenia lub wynagrodzenia.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi Ogłoszenia, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§11

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

1. Informacje dotyczące administratora danych: administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksplorator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

2. Cel przetwarzania danych osobowych: dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy zawartej wskutek przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Administrator zwraca uwagę, iż w zakresie dokumentów i danych przekazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego aktualne pozostają informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przekazane w na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie w odniesieniu do Wykonawcy, z którym zawarta została umowa Administrator przekazuje dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, zawarte w niniejszej klauzuli.

3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych: Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej, przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),

b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),

c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

- ✓ zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
- ✓ zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
- ✓ ewentualne dochodzenie wiarygodności i ochrona praw Zamawiającego.

4. Informacja o odbiorcach danych: Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) w zakresie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie taka dokumentacja w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG. Co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne, a Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przypadkach szczególnych, zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

c) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

d) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

e) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z

uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:

a) dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy,

b) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

c) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

✓ zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

✓ wykonanie umowy w okresie rękojmi przetwarzane będą do czasu zakończenia i rozliczenia tychże okresów,

✓ ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe? Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych niezbędnych do zawarcia umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych, a obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić realizację umowy.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.

8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych - podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO w zakresie dotyczącym bezpośrednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,

- do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych i nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,

- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,

- do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO – prawo to jednakże podlega ograniczeniom z uwagi na różne podstawy i cele przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności prawo to nie przysługuje w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – tj. gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,

- do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

§12

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do jej przekazania bez podpisu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części praw lub obowiązków, w tym wierzytelności z niniejszej Umowy.
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) OPZ,
- 2) Formularz Cenowy