

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ZADANIE: Remont strefy wejściowej Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych

Obiekt: Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (w skrócie ŚMCEiBI)

Adres: 41-500 Chorzów, ul. 75 Pułku Pichoty 1A

Działki/obręb: 1/28; obręb 0004 – Chorzów II

Inwestor: Uniwersytet Śląski w Katowicach,
Katowice, ul. Bankowa 12

Opracował: Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262330-3	Roboty w zakresie naprawy betonu
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442120-4	Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

ZAŁĄCZNIKI (STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA):

ZAŁ - 1 Rysunek A-02 Rzut – stan istniejący

ZAŁ - 2 Przedmiar robót

ZAŁ - 3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Autor: mgr inż. Michał Lange

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Michał Lange
nr upr. budowlanych SLK/6011/MRKb/15
.....
podpis

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z §4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Lokalizacja

Działka oznaczona nr ew. 1/28 (obręb 0004 – Chorzów II), na której zabudowana jest nieruchomości objęta pracami budowlanymi położona jest w centrum Chorzowa, w południowej części dzielnicy Chorzów II, w pobliżu DW902 – Drogowej Trasy Średnicowej.

Dojazd do terenu, w którym przewiduje się wykonywanie robót budowlanych, odbywa się za pośrednictwem drogi wewnętrznej biegnącej od ulicy Nomarki.

Przedmiotowa działka, jak również budynek ŚMCEiB stanowią własność tut. Uniwersytetu Śląskiego.

3. Dane ogólne

Główne wejście do budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych zlokalizowane zostało od strony południowej obiektu. Strefa wejściowa obejmuje zewnętrzne schody główne oraz schody boczne wachlarzowe, połączone wzajemnie galerią wykonaną w formie tarasu.

4. Rozwiązania techniczno-materiałowe schodów

Schody zewnętrzne wykonane zostały w konstrukcji żelbetowej, jako płytowo-belkowe posadowione za pośrednictwem ścian/słupów. Galeria wykonana została w konstrukcji żelbetowej w formie stropu płytowo-słupowego z odsuniętą (do wewnątrz) ścianą zewnętrzną. Ww. elementy stanowiące strefę wejścia głównego zostały wykończone od góry okładziną gresową, w której to w rejonie wejścia do budynku zamontowano wycieraczki systemowe, a od czoła (boku) cienkowarstwowym tynkiem żywicznym. Na krawędziach elementów wykonano zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości w postaci balustrad ze stali nierdzewnej mocowanych od góry do elementów konstrukcji.

Układ elementów strefy wejścia głównego przedstawiono na rysunku A-02 Rzut – stan istniejący, który to stanowi załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji.

5. Aktualny stan techniczny

Stan techniczny konstrukcji strefy wejścia głównego (schodów oraz galerii) należy określić jako dobry - nie zaobserwowano nieprawidłowości, m.in. brak jest zarysowania elementów, widocznych ugięć itp. Stan techniczny okładzin, którymi elementy te zostały wykończone, z uwagi na występujące liczne nieprawidłowości jak np. braki materiałowe (zarówno pojedynczych elementów jak i ich grup), uszkodzenia oraz spękania materiału, brak przyczepności części okładziny i podkładu do podłoża, należy ocenić jako awaryjny i stwarzający bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa użytkownika, tym samym jako wymagający w trybie pilnym wykonania prac remontowych.

6. Przewidywany do wykonania zakres robót

Realizacja zamówienia ma celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania strefy wejścia głównego do budynku, poprzez wymianę okładziny ceramicznej na tzw. „kamienny dywan” w systemie żywic poliuretanowych, a tym samym usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych/czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy;
- demontaż istniejących wycieraczek zewnętrznych;
- demontaż i zabezpieczenie istniejących balustrad (uwaga! balustrady do ponownego montażu po wymianie okładzin);
- rozbiórkę istniejących okładzin z płytek gresowych wraz z warstwami klejowymi (w tym również cokołów słupów);
- skucie luźnych, łuszczących oraz niezwiązanych z podłożem elementów warstw wyrównujących/spadkowych;
- wykucie otworów pod ramy wycieraczek systemowych;
- mechaniczne oczyszczenie podłoża (np. przy użyciu metody strumieniowo-ściernej lub innej pozwalającej usunąć fragmenty podłoża o niewystarczającej wytrzymałości oraz ewentualne pozostałości starych powłok);
- wyrównanie podłoża poprzez szlifowanie (uwaga! sprzęt używany do szlifowania należy dobrać w sposób zapewniający odpowiednią szorstkość podłoża, tak aby uniknąć efektu polerowania powierzchni);
- odpylenie i odkurzenie powierzchni;
- zszycie rys oraz pęknięć elementów przy pomocy zapraw naprawczych/klejów na bazie żywic epoksydowych (jeśli wystąpią)
- wykonanie napraw oraz uzupełnienia ubytków betonu;
- wykonanie warstwy wyrównawczej oraz spadkowej na powierzchni betonu (w tym dostosowanie wymiarów oraz rzędnych wysokościowych elementów konstrukcyjnych, tak aby po wykończeniu powierzchni w technologii „kamienny dywan” uzyskać stałą, zgodną z przepisami szerokości i wysokość stopni oraz brak progów przy drzwiach wejściowych do budynku);
- montaż systemowych, dedykowanych profili wykończeniowych (profilu schodowych, okapowych);
- montaż wycieraczki systemowej;
- doszczelnienie miejsc newralgicznych (styku ściany z posadzką, mocowania balustrad, obróbek blacharskich z betonem, dylatacji itp.) przy użyciu elastycznego materiału uszczelniającego do zastosowania zewnętrznego;
- aplikacja dwuwarstwowego systemu żywic poliuretanowych (warstwa wodoszczelna zbrojona matą + warstwa wykończeniowa) – rodzaj wykończenia powierzchni „kamienny dywan”;
- montaż (wcześniej zdemontowanych) balustrad ze stali nierdzewnej.
- załadunek, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych oraz odpadów wytworzonych w ramach realizacji robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót i czynności przygotowawczych oraz towarzyszących, wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-

budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Procedura poprzedzająca rozpoczęcie robót budowlanych

Zakres zamówienia obejmuje remont (tj. wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym).

Zgodnie z art. 29 pkt. 4 ppkt. 2 ust. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*zwanej dalej Prawem budowlanym*) dla realizacji robót objętych zamówieniem (tj. remontu budynku, którego budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zakres robót nie obejmuje przegród zewnętrznych, ani elementów konstrukcyjnych) brak jest konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, oraz dokonania zgłoszenia o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego.

8. Szczegółowe wymagania materiałowe

Wszelkie materiały używane do naprawy oraz wyrównania powierzchni, wykonania hydroizolacji, uszczelnień, aplikacji żywicy itp. winny stanowić elementy systemu do napraw betonu oraz posadzek opartych na barwnej powłoce poliuretanowej typu „kamienny dywan” przeznaczonej na elementy zewnętrzne (np. balkony lub tarasy) o co najmniej średnim obciążeniu ruchu, jednego producenta.

- klej/zaprawa naprawcza na bazie żywic epoksydowych – wyrób do łączenia konstrukcyjnego w budynkach i pracach inżynierskich zgodnie z normą PN-EN 1504-04:2004 lub równoważną, wytrzymałość na rozciąganie przy temp. wiązania +10°C po czasie wiązania 7 dni nie mniejsza niż 25 MPa,
- polimerowo-cementowa zaprawa do napraw betonu – zaprawa naprawcza klasy min. R4 wg. PN-EN 1504-3 lub równoważnej, przeznaczona do lokalnego wypełnienia ubytków w warstwach o grubości do min. 3 cm,
- polimerowo-cementowa zaprawa wyrównawcza - zaprawa naprawcza klasy min. R3 wg. PN-EN 1504-3 lub równoważna, przeznaczona do wyrównywania powierzchni betonowych w warstwach o grubości od max. 0,5 mm do min. 1,5 cm, wytrzymałość na odrywanie min. 2,0 MPa wg. PN-EN 1542 lub równoważnej, moduł sprężystości min. 20 GPa wg. PN-EN 13412.
- elastyczny klej i materiał uszczelniający – materiał uszczelniający do uszczelniania szczelin, połączeń pionowych i poziom, wytrzymałość na rozciąganie min. 1,3 MPa wg. PN-ISO 37 lub równoważnej, wydłużenie przy zerwaniu min. 220% wg. PN-ISO 37 lub równoważnej,
- profile systemowe:
 - profil schody dedykowany do wykańczania krawędzi stopni schodowych z posadzką żywiczną typu „kamienny dywan”, wykonany z aluminium pokrytego powłoką poliestrową o wysokości 15 mm,
 - profil okapowy przeznaczony do stosowania przy tarasach i balkonach z posadzką żywiczną typu „kamienny dywan” wraz z systemowymi elementami uzupełniającymi (odbojniki przyścienne, narożniki, łączniki itp.) wykonane ze stopu aluminium pokrytego powłoką poliestrową,
- wycieraczki systemowe - wym. 5,40 x 1,20 m (dopuszcza się wykonanie wycieraczki z dwóch elementów o wym. 2,70 x 1,20 m), montowane we wpustach wykończonych ramą wykonaną

z kształtownika aluminiowego o wymiarach dostosowanych do rodzaju i wysokości wycieraczki, wycieraczki zbudowane z gumowych wkładów czyszczących (guma zębata, ryflowana) montowanych za pomocą aluminiowych profil nośnych, wysokość całkowita wycieraczki ok 14 mm, klasa antypoślizgowości min. R10, zakres temperatur stosowania -25°C do +70°C, kolor czarny,

- materiał uszczelniający – polimer zakończony silanem, przeznaczony do uszczelnienia szczelin oraz połączeń pionowych i poziomych, do stosowania na zewnątrz,
- warstwa wodoszczelna – żywica poliuretanowa o wysokiej elastyczności, wytrzymałość na rozciąganie powłoki min. 5 MPa (wraz z matą zbrojącą min. 15 MPa), wydłużenie przy zerwaniu powłoki min. 500% (wraz z matą zbrojącą min. 25%),
- mata z włókien szklanych przeznaczona do wzmacniania płynnych membran – gramatura min. 200 g/m²,
- spoiwo – jednoskładnikowa, transparentna żywica poliuretanowa o wysokiej elastyczności, paroprzepuszczalna, odporna na promienie UV, nie żółknąca,
- kruszywo (wypełniacz nawierzchni) – typ, frakcja oraz kolorystyka kruszywa do uzgodnienia na etapie realizacji, na podstawie przekazanych próbek – wymaga się przekazania min. 10 próbek kolorystycznych kruszywa dla wykończenia typu „kamienny dywan”,
- warstwa wykończeniowa – na bazie alifatycznej żywicy poliuretanowej, stosowana jako warstwa zamykająca, do stosowania na zewnątrz, wymagana klasa antypoślizgowości nawierzchni min. R10.