

Aktualny wzór załącznika,
uwzględniający
modyfikacje wprowadzone
dn. 09.05.2022 r.
załącznik Nr 2 do
Specyfikacji Warunków
Zamówienia

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa/2022

W dniu2021 r. w Chełmży, pomiędzy:

Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

mgr inż. Jacka Czarneckiego - Wójta Gminy Chełmża,

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Marty Rygielskiej,

NIP 879-24-58-798, Regon 871118709,

adres do korespondencji: Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża,

tel. 056 675 60 76 do 78, mail.....

Elektroniczna Skrzynka Podawcza,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....
.....
siedziba / adres do korespondencji:

tel...../ mail NIP

reprezentowanym(ną) przez:

1.,

2.,

zwanym(a) dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**,

i łącznie **Stronami**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym - art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) dalej PZP o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o określonych w art. 3, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p/n **Budowa farmy fotowoltaicznej „Elektrownia słoneczna Kielbasin 1”**.
2. Zadanie objęte zostanie dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z opisem inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Elektrownia słoneczna Kielbasin 1” o mocy ok. 998,52 kW na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 42/19 w obrębie ewidencyjnym Kielbasin.
3. Zakres robót dla niniejszego zadania obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie konstrukcji wsporczej wolnostojącej na gruncie do modułów PV;
 - 2) montaż paneli fotowoltaicznych;
 - 3) wykonanie okablowania DC;
 - 4) montaż głównych rozdzielnic oddziałowych;
 - 5) montaż inwerterów;
 - 6) wykonanie okablowania AC;
 - 7) zamontowanie słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED oraz z prefabrykowanym fundamentem betonowym;
 - 8) montaż instalacji uziemiającej;
 - 9) montaż stacji transformatorowej;
 - 10) wykonanie instalacji wewnętrznej transformatorowej;
 - 11) uruchomienie farmy fotowoltaicznej wraz z wykonaniem badań i pomiarów;
 - 12) wykonanie systemu monitorującego – kontrolującego pracę farmy fotowoltaicznej;
 - 13) wykonanie ogrodzenia terenu elektrowni słonecznej.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami (przywołanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz:
- 1) dokumentacją projektową (projektem technicznym/ architektoniczno- budowlanym/ zagospodarowania terenu) sporządzą przez: Inwestor Kombia Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu, ul. Rysia 1, 87 – 100 Toruń pod tytułem: „Budowa elektrowni słonecznej – „Elektrownia słoneczna Kielbasin I” na dz. nr 42/19 w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża, o mocy 1 MW”;
 - 2) decyzją Starosty Toruńskiego nr AB.6740.2.114.2021.MD z dnia 11 stycznia 2022 roku zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej „Elektrownia Słoneczna Kielbasin I” o mocy do 1 MW do realizacji na działkach nr geod. 42/19 i 42/18 w obrębie Kielbasin, Gmina Chełmża;
 - 3) warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa- Operator SA numer P/19/046801/2 z dnia 12.08.2021 r.;
 - 4) umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu – elektrowni słonecznej Kielbasin 1 zlokalizowanej w Kielbasinie dz. 42/19 gm. Chełmża wiejska – z dnia 10.11.2021 r. (Zamawiający informuje, że obecnie prowadzone są czynności mające na celu przeniesienie umowy z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o. o. na Gminę Chełmża. W przypadku, jeżeli nie nastąpi przeniesienie umowy o przyłączenia z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. na Gminę Chełmża, Zamawiający uzna inwestycję za wykonaną przez Wykonawcę wobec braku możliwości włączenia jej do sieci energetycznej.);
 - 5) decyzją Nr 5/2020 z dnia 09.10.2020 r., znak sprawy: GKOŚ.6220.11.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej – Kielbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kielbasin, Gmina Chełmża, z uwzględnieniem przeniesienia na Gminę Chełmża przedmiotowej decyzji z dnia 16.12.2021 r.;
 - 6) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 7) przedmiarem robót mającym charakter pomocniczy w związku z przyjętym ryczałtowym rozliczeniem robót.
5. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
- 1) obsługę geodezyjną polegającą na wytyczeniu projektowanej elektrowni słonecznej;

- 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-kartograficznej z pomiarów (mapy zasadniczej 1:500 lub 1:1000 obejmującej cały zakres robót) i złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu oraz przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu;
 - 3) zapewnienie nadzoru geotechnicznego;
 - 4) naprawienie urządzeń melioracyjnych zniszczonych w trakcie robót;
 - 5) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień,
 - 6) wykonanie przyłączenia stacji transformatorowej do sieci energetycznej;
 - 7) zgłoszenie przyłączenia elektrowni słonecznej do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i umową o przyłączenie do sieci, wraz z późniejszymi zmianami przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD);
 - 8) uruchomienie elektrowni słonecznej wraz ze sprawdzeniem wszystkich systemów;
 - 9) uporządkowanie pozostałej części terenu w granicach działki, stanowiącej przedmiot zamówienia;
 - 10) opracowanie wymaganych przepisami prawa i dokumentacją projektową oraz STWiORB instrukcji w języku polskim będących przedmiotem zamówienia;
 - 11) uzyskanie, przygotowanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, w tym dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 12) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;
 - 13) inne prace związane z procesem budowy;
 - 14) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w ust. 3 oraz ust. 5, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowo-przedmiarowej.
7. **SWZ, oferta Wykonawcy oraz inne dokumenty udostępnione na stronie prowadzonego postępowania w ramach ogłoszenia o zamówieniu stanowią integralną część umowy.**
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót Wykonawca natrafi na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem wstrzyma roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy go przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta.
10. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa poniżej, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
- 1) umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;
 - 3) dokumentacją projektową (projekt techniczny/ architektoniczno- budowlany/ zagospodarowania terenu) wraz z decyzją zatwierdzającą projekt oraz udzielającą pozwolenia na budowę;
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

- 5) pozostałe, udostępnione przez Zamawiającego dokumenty, stanowiące dokumentację zamówienia - w tym m. in.: projekty, warunki, umowy, opinie, decyzje, postanowienia lub inne dokumenty - z których wynikają uwarunkowania dot. realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 6) przedmiary robót.
11. W przypadku wątpliwości co do zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są chociażby w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 10.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Przekazanie nastąpi protokolarnie wraz z wydaniem dziennika budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację placu budowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SWZ wraz załącznikami, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która udostępniona została na stronie prowadzonego postępowania w ramach ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego W/w dokumenty zawierają istotne dla Zamawiającego postanowienia i wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag i uznaje, że nadają się do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania umowy **kosztorys ofertowy** zawierający elementy cenotwórcze m.in. stawkę roboczogodziny, zysk, , które strony mogą wykorzystać w celu wyliczenia wartości ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych lub wykonanych na dzień odstąpienia od umowy, bądź na inne potrzeby Zamawiającego np. związane z rozliczeniem uzyskanego dofinansowania.
5. **Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy robót uwzględniający termin odbioru obejmującego swym zakresem wartość udzielonej zaliczki i termin zakończenia prac zgodnie z § 3 ust. 1 oraz terminy płatności wynagrodzenia określone w § 4 ust. 1, ust. 5 i ust. 6. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy i stanowi integralną część umowy.**
6. Wykonawca zapewnia materiały, urządzenia i wyposażenie do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być fabrycznie nowe, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie, a w przypadku ich braku Polskim Normom;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń lub produktów – stosowny i prawem wymagany – dokument (atest, certyfikat, aprobatę techniczną, świadectwo jakości, itp. dokumenty w tym dokumenty potwierdzające parametry techniczne użytych materiałów, urządzeń).
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z

materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

9. Badania, o których mowa w ust. 8 realizowane będą przez Wykonawcę na jego koszt.
10. Jeżeli Zamawiający żąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania badań z ust. 10, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku gdy wyniki wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót będą stanowiły własność Wykonawcy.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn.zm.), w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tejże ustawy oraz przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prowadzenia robót i w jego otoczeniu.

§ 3

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia w ciągu **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia r.
2. Za wykonanie umowy przyjmuje się podpisanie protokołu z odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 21 .
4. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia Wykonawcy, to ustali w porozumieniu z nim przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
5. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu realizacji umowy ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na możliwość niedotrzymania terminu wykonania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy będzie miało formę ryczałtu w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.), a płatność zgodnie z naborem wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład oraz regulaminem Programu **będzie realizowana w formie zaliczki w wysokości kwotyzł brutto** (Uwaga: wysokość zaliczki będzie stanowiła kwotę nie mniejszą niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 2 i stanowić będzie wkład własny Gminy Chełmża w związku z dofinansowaniem inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wysokość kwoty zaliczki zależeć będzie od wysokości

wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w ust. 2 wynikającego ze złożonej oferty) **oraz na podstawie faktury końcowej**, zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym uwzględniającym postanowienia § 2 ust. 5 i § 3 ust. 1 po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia i po odbiorze końcowym w sposób określony w ust. 5.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia na podstawie złożonej oferty wynosi **zł**, w tym podatek VAT w wysokości ...%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, bezpłatnie przeglądy serwisowe, a także bezpłatną wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz części zużywających się w trakcie użytkowania.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego, po zrealizowaniu zakresu robót objętego harmonogramem i po wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy.
6. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Wykonawcy Z tytułu otrzymania zaliczki Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W pozostałym zakresie Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy. Natomiast płatność końcowa nastąpi przelewem w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej lub zgodnie z regulaminem Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji.
Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Chełmża w formie papierowej lub fakturę ustrukturyzowaną przesłaną drogą elektroniczną, wskazując w niej jednocześnie nr rachunku¹, na który ma być dokonana płatność wynagrodzenia.
Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, zapłata następuje na warunkach określonych w § 19 ust. 15 do ust. 20.
7. Zamawiający zażąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki w przypadku, gdy wartość zaliczki przekroczy 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2 w wysokości równej 100 % wartości udzielanej zaliczki w jednej z form określonych w art. 442 ust. 3 PZP, tj.²
8. Udzielenie zaliczki nastąpi po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki, o którym mowa w ust. 7.
9. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia wykonania umowy określonego w § 3 ust.1 zwiększonego o 30 dni od w/w terminu wykonania umowy.³

¹ Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście” - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).

² Zapis dotyczy przypadku, gdy wartość zaliczki przekroczy 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.

³ Zapis dotyczy przypadku, gdy wartość zaliczki przekroczy 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.

10. Potwierdzeniem wykonania części zamówienia odpowiadającej wartościowo udzielonej zaliczki będzie protokół odbioru częściowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1.
11. Zamawiający zweryfikuje wystawioną fakturę końcową pod względem jej zgodności z zawartą umową i protokołem odbioru robót.
12. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie korekty faktury z uwzględnieniem terminu płatności wynikającego z regulaminu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
13. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 12, będzie liczony od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.
14. **Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktury końcowej do czasu ustania okoliczności o których mowa w ust. 12 i 19. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.**
15. Za dokonanie nieterminowej płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w wysokości określonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki.
16. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury VAT za realizację robót dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje odesłanie faktury Wykonawcy.
17. Zgodnie z ust. 21 Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
18. Oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 zawiera także informacje o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej wystawioną za nie fakturą.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zapisami ust. 16 i 18 podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 i 18 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. Wykonawca nie może przelać wierzytelności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
21. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

22. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Faktura zostanie wystawiona przez⁴
23. Wzajemne rozliczenia pomiędzy podmiotami wspólnie realizującymi zamówienie, tj.:, a, a nastąpi poza Zamawiającym.⁵

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należy wniesić najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie
4. Zamawiający zwróci (70 %) zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, której okres odpowiedzialności ustalony został na okres, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy. Kwota ta pozostanie w dyspozycji Zamawiającego w pełnej wysokości do momentu wygaśnięcia uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi na najdłuższy okres udzielonej gwarancji i rękojmi (10 lat).
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (*jeśli dotyczy*). Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku,

⁴ Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej.

⁵ Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej. Ilość (wykropkowanych) miejsc zależy od ilości członków Wykonawcy.

pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.

10. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również innych kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Potrącenia mogą też nastąpić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem regulacji wydanych w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 26 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, postanowienia ust. 6, 7 i 10 podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów wprowadzonych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

§ 6

Nadzór

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł - na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) szkody powstałe wskutek wadliwego wykonania robót lub usług powstałych po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 3) odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w podziemnych i naziemnych instalacjach, kablach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z

- tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 1 w terminie do 7 dni od podpisania umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawianego oryginał dowodu opłacenia składki od powyższej polisy lub dowody opłacenia rat jeżeli składka jest wnoszona w ratach przez cały okres obowiązywania umowy.
 3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, polisę na którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
 4. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w procesie budowy

1. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i odpowiada za warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, a także użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Od chwili przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty i budowę.
4. W przypadku natrafienia na instalację lub urządzenia infrastruktury podziemnej Wykonawca poinformuje o tym fakcie właściciela tego urządzenia w celu sprawowania nadzoru nad rozwiązaniem powstałej kolizji oraz inspektora nadzoru.
5. Wykonawca chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
6. W razie uszkodzenia, zniszczenia, Wykonawca na swój koszt dokona naprawy i doprowadzi roboty do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia placu budowy, wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z dokumentacji projektowej i z przepisów BHP i ppoż., dostępu do energii elektrycznej i wody oraz innych mediów na potrzeby realizacji robót na swój koszt;
 - 2) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
 - 3) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozu i opłat za czas ich składowania – opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy o odpadach;
 - 4) demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń lub innych elementów istniejących, zagospodarowania terenu uszkodzonych podczas realizacji robót (jeśli dotyczy);
 - 5) **w przypadku spowodowanego przez Wykonawcę zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, jego części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;**

- 6) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy;
 - 7) pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania;
 - 8) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 9) kierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie oraz zapewnienie dozoru, a także zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 10) utrzymania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 12) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 13) dostarczania inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. atesty, certyfikaty, gwarancje producentów na materiały, urządzenia i wyposażenie, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 14) kompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego protokołu i kompletu załączników;
 - 15) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 17) zorganizowania, przeprowadzenia i poniesienia ewentualnych kosztów niezbędnych pomiarów, prób, odbiorów i badań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
 - 18) uzyskania protokołów odbioru wymaganych dla robót i urządzeń, które w świetle obowiązujących przepisów prawa są wymagane;
 - 19) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nie później niż 7 dni od daty odbioru kompletnego przedmiotu umowy;
 - 20) udziału w corocznie przeprowadzanych przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 21) innych prac związanych z procesem budowy.
8. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przez niego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.

10. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę realizacji umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.
11. Roboty, materiały, urządzenia i wyposażenie – o ile występują, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom, dokumentacji lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych robót, materiałów i wyposażenia, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 95 PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a mianowicie:
 - 1) **czynności związane z instalacjami elektrycznymi i montażem paneli fotowoltaicznych.**Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12, a w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca – na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie – przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12, tj.:

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 18 ust. 2 pkt 5.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu (dopuszcza się przesłanie wezwania do Wykonawcy środkami komunikacji elektronicznej) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niepełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12.

Jeżeli w czasie wykonywania robót Wykonawca napotka na przeszkody nie przewidziane przez projektanta niezwłocznie zawiadamia inspektora nadzoru na piśmie dokonując również zapisu w dzienniku budowy.

§ 11

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia objętego umową potwierdzone protokołem odbioru końcowego wykonania. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia jest datą wykonania całości robót budowlanych objętych umową. Odbiór końcowy nastąpi pod warunkiem, nie stwierdzenia wad istotnych podczas odbioru końcowego.
2. Przy wykonaniu przedmiotu umowy stosuje się:
 - 1) odbiory dla robót zanikających lub podlegających zakryciu i odbiór częściowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym robót, o którym mowa w § 2 ust. 5;
 - 2) odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót budowlanych objętych umową;
 - 3) całkowity odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Odbiór z ust. 2 pkt 3 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę telefonicznie lub mailem nie później niż na 5 (pięć) dni przed wyznaczonym dniem.
4. Odbiór z ust. 2 pkt 1 wyznacza Wykonawca, zawiadamiając telefonicznie lub mailem Zamawiającego i inspektora nadzoru, co najmniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym dniem z uwzględnieniem terminów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni.
5. Gotowość do odbioru z ust. 2 pkt 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zawiadamiając inspektora nadzoru z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 7 oraz terminu wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził doręczenie zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru na dzień przypadający w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia o gotowości i przystąpi do odbioru całości robót budowlanych, z uwzględnieniem, że Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru w takim terminie żeby odbiór wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia nastąpił z zachowaniem terminu określonego w § 3 ust. 1. Czynności odbioru Zamawiający przeprowadza w terminie do 7 dni.
8. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wyda Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) atesty i certyfikaty (lub aprobaty techniczne) dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych do wykonania umowy materiałów i urządzeń oraz protokoły z przeprowadzonych badań, sprawdzeń i prób, badań, pomiarów, sprawdzeń dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 4) kartę gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę;

- 5) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same materiały, urządzenia i wyposażenie, przy czym gwarancja producenta musi wynosić nie mniej niż:
 - 1) 10 lat na moduły fotowoltaiczne;
 - 2) 5 lat na inwertery;– na warunkach określonych przez producenta.
 - 6) dokumenty dotyczące sposobu gospodarowania odpadami w procesie budowy;
 - 7) dziennik budowy;
 - 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapę zasadniczą 1:500 lub 1:1000 obejmującą cały zakres robót);
 - 9) dokumenty potwierdzające dokonane uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) dokumenty potwierdzające skuteczne przyłączenie elektrowni słonecznej do sieci przedsiębiorstwa energetycznego;
 - 11) dokumentację techniczno-rozruchową wraz z instrukcjami BHP – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 12) szczegółowe instrukcje, w tym: p. poż, obsługi i użytkowania elementów będących przedmiotem zamówienia;
 - 13) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 14) harmonogram przeglądów serwisowych;
 - 15) inne dokumenty wymagane umową oraz przepisami prawa lub wymogami instytucji dofinansowującej przedsięwzięcie.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn dotyczących Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.

§ 12

1. **Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym robót, Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) lub terminie technologicznie i organizacyjnie możliwym do dotrzymania przez Wykonawcę lecz nie dłuższym niż 10 dni.**
2. O usunięciu usterek i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie inspektora nadzoru, jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.
3. Nie usunięcie usterek w terminie spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione wydatki Zamawiający potrąca z niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Postanowienia ust. 1 ÷ 3 oraz § 13 stosuje się do odbioru częściowego.

§ 13

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych albo w okresie gwarancji i rękojmi wad lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
- 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
- 3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, oraz PZP odstąpić od umowy w okresie jej obowiązywania, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji określonych w harmonogramie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej działalności gospodarczej za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli;
 - 5) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może w czasie określonym w § 3 ust. 1, w jakim powinien być wykonany zakres umowy odstąpić od umowy gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury częściowej pomimo wezwania skierowanego przez Wykonawcę po upływie pierwotnego terminu do zapłaty wynikającego z umowy – jeżeli dopuszczono wystawianie faktur częściowych;
 - 2) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru.
3. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, zabezpieczyć teren budowy przed mogącymi nastąpić szkodami, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót, co powinno nastąpić przed terminem określonym w ust. 5 oraz opuścić go w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
4. Inspektor nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy ustala wartość robót wykonanych przez Wykonawcę na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji
5. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony.
6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest wskazać przyczynę odstąpienia. Strona może wyznaczyć termin do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
7. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz przejmie plac budowy.;
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy obejmującą roboty wykonane zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami przydatne do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 3) dokona zapłaty uznanego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji, a w

przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót udzielona zaliczka podlega zwrotowi całości lub części pomniejszonej o koszt robót wykonanych.

9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

§ 15

1. Zamawiający zgodnie z PZP może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od gwarancji producenta udzielonej na urządzenia i okresy wskazane poniżej udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, przez okres:
 - 1) 10 lat - na moduły fotowoltaiczne;
 - 2) 5 lat - na inwertery;- licząc od daty kompletnego odbioru końcowego.
2. Zakres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę obejmuje pozostały, nie wymieniony w ust. 1 przedmiot umowy, między innymi: konstrukcje, użyte materiały, urządzenia, instalacje oraz wykonane roboty, przez okreslat⁶ - licząc od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego kompletnego przedmiotu zamówienia, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji.
3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu przy odbiorze końcowym wystawioną przez siebie kartę gwarancyjną potwierdzającą udzielenie gwarancji jakości jako warunek podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi integralną część do niniejszej umowy.
4. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostały wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego .
5. Zakres gwarancji obejmuje bezpłatną usługę serwisową instalacji fotowoltaicznej przez okres obowiązywania gwarancji.

⁶ Okres gwarancji określony zostanie przez Wykonawcę w ofercie- nie będzie on krótszy niż 5 lat

6. Czas przyjazdu serwisu na miejsce awarii określa się maksymalnie na⁷ godziny od momentu zgłoszenia usterki lub wady w okresie gwarancji przez Zamawiającego.
7. Czas usunięcia wady/usterki określa się na 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady/usterki.
8. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu usunięcia wady/usterki protokolarnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Jeżeli wady/usterki nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, zleci zastępcze usunięcie tych wad bądź usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek. Koszty te mogą być również pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie brał pod uwagę możliwości technologiczne usunięcia wady, w przypadku gdy do dokonania naprawy konieczne będą specjalistyczne narzędzia, urządzenia bądź materiały Zamawiający będzie każdorazowo brał powyższe pod uwagę wyznaczając taki termin.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
 - 1) wymienił rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji jakości biegnie w stosunku do wymienionej rzeczy na nowo od chwili dokonania wymiany;
 - 2) dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wad;
 - 3) dokonał naprawy rzeczy okres gwarancji jakości w stosunku do rzeczy naprawianej ulega przedłużeniu o czas naprawy.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Strony wydłużają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady nie może wygasnąć przed upływem okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na poszczególne elementy wymienione w ust. 1 i 2.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 17

Przeglądy gwarancyjne i serwisowe

1. Wykonawca, niezależnie od zgłaszanych nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej, zobowiązuje się dokonywać okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Szczegółowy opis dokonywania przeglądów gwarancyjnych zawiera karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do Umowy.
3. Niezależnie od przeglądów gwarancyjnych Wykonawca będzie dokonywał w okresie gwarancji bezpłatnie przeglądów serwisowych, a także bezpłatnej wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz części zużywających się w trakcie użytkowania, w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością ustaloną przez Wykonawcę, wynikającą z wymagań ustalonych przez producentów lub wynikającą z dokumentacji eksploatacji zainstalowanych urządzeń oraz zastosowanych materiałów. Przeglądy serwisowe

⁷ Czas przyjazdu serwisu na miejsce awarii określony zostanie przez Wykonawcę w ofercie- nie będzie on dłuższy niż 72 godziny

- urządzeń w tym ich częstotliwość winny uwzględniać wymagania określone przez przedsiębiorstwo energetyczne w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
4. Harmonogram przeglądów serwisowych zawierający terminy i zakres czynności serwisowych dla instalacji fotowoltaicznej Wykonawca sporządzi w formie pisemnej i wyda przy odbiorze końcowym.
 5. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zarządzi ostateczny odbiór robót zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3.

§ 18

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania niżej wymienionych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu częściowego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym robót oraz w wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym miało nastąpić wykonanie;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad i usterek;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 5) za zwłokę w nieterminowym czasie przyjazdu serwisu określonym w §16 ust. 6, licząc od chwili zgłoszenia usterki (wady) przez Zamawiającego:
 - a) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu serwisu na miejsce awarii o 25 % deklarowanego w §16 ust. 6 czasu – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu serwisu na miejsce awarii o 50 % deklarowanego w §16 ust. 6 czasu – 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu serwisu na miejsce awarii o 75 % deklarowanego w §16 ust. 6 czasu – 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu serwisu na miejsce awarii o 100 % deklarowanego w §16 ust. 6 czasu – 6 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku przekroczenia czasu przyjazdu serwisu na miejsce awarii powyżej 100% deklarowanego w §16 ust. 6, Zamawiający naliczy kary umowne proporcjonalnie do przekroczonego czasu;
 - 6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 12 czynności oraz za każdy przypadek nie złożenia dowodów potwierdzających wymóg zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 7) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 chyba, że

- Wykonawca dokonał za zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 8) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 9) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 10) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 12) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy – związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części lub uniemożliwieniu rozpoczęcia prac – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2– za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłok, licząc od umownego terminu, w którym odbiór powinien być rozpoczęty;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2;
 - 4) za niewywiązanie się przez Zamawiającego z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić przewidzianą w ust. 2 karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub może być ona długiem do wyegzekwowania. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia i, za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, w zakresie ustalenia i dochodzenia kar umownych lub ich wysokości, potrącenia kary umownej na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy stosuje się uregulowania art. 15r ust. 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym ustawą z

dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) oraz art. 15r¹ ust. 1 powołanej ustawy dodany ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. z 2020 r. poz. 1086).

§ 19

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
- 1) zakres, termin wykonania robót i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z zakresem, terminem wykonania i przedmiotem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.

15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 20

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi podczas realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o którym mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 PZP, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie aneksu do umowy o realizację robót dodatkowych, przy zachowaniu tych samych norm parametrów i standardów w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót dla danego zakresu robót, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4, a następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, zawierający zakres robót, który stanowił będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy w tym zakresie.
3. Na podstawie protokołu konieczności Wykonawca dokona wyceny robót (z uwzględnieniem składników kalkulacji z kosztorysu ofertowego), którą przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu przed zawarciem aneksu o realizację robót dodatkowych.
4. Decyzję o realizacji robót dodatkowych podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

§ 21

Zmiana umowy

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w trakcie jej trwania niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.

1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie – zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych, w tym regulacji dotyczących Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie i sposobu jego rozliczenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych poniższymi przyczynami, w szczególności:
 - 1) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0^o C, wiatr uniemożliwiający pracę ludzi lub maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 2) niewypałów i niewybuchów, znalezisk i wykopalisk archeologicznych;
 - 3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe, itp.);
 - 4) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych oraz innego uzbrojenia podziemnego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót;
 - 6) wystąpienia warunków organizacyjno-technicznych, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika lub zależy od działania innego podmiotu lub osób, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego;
 - 7) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - 8) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
 - 9) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz

transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy,

- 10) wystąpieniem przestojów i opóźnień spowodowanych globalnymi konsekwencjami działań wojennych podjętych przez Federację Rosyjską na terenie Ukrainy, w szczególności trudności w dostępie i transporcie materiałów i urządzeń, także sprowadzanych spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z zaistniałych przyczyn oraz zmianę sposobu rozliczenia i wysokości wynagrodzenia odpowiadającą wartości wykonanego zakresu robót w wyniku zaistnienia jednej z wyżej wskazanych przyczyn z uwzględnieniem możliwości finansowych Zamawiającego.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15 r. ust. 1 ustawy wskazanej w niniejszej umowie w § 18 ust. 7, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposoby rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. W przypadku konieczności zmiany technologii wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania robót - w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia, określonego w umowie, w zakresie uwzględniającym zmienioną technologię oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji robót w zmienionej technologii będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o okres takiego opóźnienia lub o czas niezbędny do realizacji robót w zmienionej technologii oraz zmianę wynagrodzenia.

6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na zmianach mających wpływ na:

- 1) przyspieszenie wykonania;
- 2) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie;
- 3) poprawę sprawności lub wydajności;
- 4) poprawę bezpieczeństwa realizacji lub usprawnienia realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
- 6) poprawę parametrów technicznych;
- 7) poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów ,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia określonego w umowie oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wydłużenia czasu niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla

- wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
7. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje;
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany, powódzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków w miejscach realizacji robót Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót i wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w umowie oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 9. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach oraz możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
 10. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub świadczących o niecelowości i nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.
 11. Przez zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4 – 10 należy rozumieć zmniejszenie nie więcej niż o 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
 12. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót zaniechanych lub zmniejszenie zakresu robót stanowiących przedmiot umowy jeżeli nastąpi potrzeba zmniejszenia lub rezygnacji z wykonania części robót przez Zamawiającego, wartość ograniczenia zakresu zamówienia wynosi do 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, które wynosić będzie nie mniej niż 80%.
 13. W przypadku robót zaniechanych lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na skutek rezygnacji z określonych robót - jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego

elementu kosztorysu ofertowego Wykonawcy, nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu.

Decyzje o zmniejszeniu zakresu robót podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

14. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4 – 10 obliczenie wartości zmienionego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót dla danego zakresu, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4, następnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zwiększenie wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

Decyzje o zwiększeniu wynagrodzenia podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

15. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres. Skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy w związku z zapisami § 19 ust. 4 i ust. 5.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 451 PZP.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b i c oraz ust. 2 PZP.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 PZP w zakresie niezbędnym do wykonania robót.
20. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony wyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
21. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 22

Pozostałe postanowienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą elektroniczną, kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy siedzib, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

3. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Jeżeli w wyniku mediacji strony nie zawrą ugody sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta Gwarancyjna

Gwarantem na podstawie Umowy Nr z dnia

jest:

z siedzibą

NIP:, KRS

zwanym(a) dalej „Gwarantem”.

Uprawnioną z tytułu gwarancji jest: Gmina Chełmża z siedzibą w Chełmży ul. Wodna 2 87-140 Chełmża, NIP 879-24-58-798, zwana dalej „Uprawnionym”.

I. Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy nr z dnia r. i polegających na **budowie farmy fotowoltaicznej „Elektrownia słoneczna Kiełbasin 1”**, zgodnie z zapisami SWZ i wszystkimi jej załącznikami, jak i z ofertą Wykonawcy.
2. Gwarant z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada za cały przedmiot Umowy zarówno na wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań, przez okres o którym mowa w ust. 4.
3. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji przez Uprawnionego .
4. Terminy odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji:
 - 1) 10 lat na moduły fotowoltaiczne;
 - 2) 5 lat na inwertery;
licząc od daty kompletnego odbioru końcowego prac;
 - 3) na pozostały nie wymieniony w pkt. 1 i 2 przedmiot umowy, między innymi: konstrukcje, użyte materiały, urządzenia, instalacje oraz wykonane roboty, przez okres.....⁸ - licząc od daty kompletnego odbioru końcowego prac.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant:
 - 1) wymienił rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji jakości biegnie w stosunku do wymienionej rzeczy na nowo od chwili dokonania wymiany;
 - 2) dokonał usunięcia wad istotnych rzeczy, użytych materiałów, okres gwarancji dla tej rzeczy lub materiałów biegnie na nowo od chwili usunięcia wad;
 - 3) dokonał naprawy rzeczy okres gwarancji jakości w stosunku do rzeczy naprawianej ulega przedłużeniu o czas naprawy.
6. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji pozostaje niezależny od częstotliwości dokonywania przez Gwaranta przeglądów serwisowych.
7. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną.

II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady i usterki” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie zamówienia Uprawniony z tytułu gwarancji jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady i usterki przedmiotu zamówienia, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

⁸ Wynikać będzie ze złożonej oferty

- 2) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści przez Uprawnionego lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad i usterek;
 - 3) żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez Strony upływu terminu wskazanego w punkcie V. ust. 1 pkt 1;
 - 4) zlecenia usunięcia wady przedmiotu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta w przypadku nie usunięcia przez Gwaranta wady i usterek w terminie wskazanym w punkcie V. ust. 1 pkt 2 Gwarancji.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Gwarant jest zobowiązany do bezpłatnego:
- 1) usunięcia wady i usterek w terminie, o którym mowa w punkcie V. ust. 1 pkt 2;
 - 2) dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt do miejsca, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady,
oraz
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

III. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i odbywać się będą, w okresie obowiązywania gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego, tj. w każdym roku obowiązywania gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta i „Przedstawiciela Użytkownika farmy⁹” na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Uprawnionego, osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz „Przedstawiciel Użytkownika farmy”.
- 3) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego, dla Gwaranta i Przedstawiciela Użytkownika farmy.
- 5) W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
- 6) Przegląd gwarancyjny może się odbyć również pod nieobecność „Przedstawiciela Uprawnionego”.
- 7) W przypadku nieobecności „Przedstawiciela Użytkownika farmy”, Uprawniony niezwłocznie przesyła jemu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

IV. Przeglądy serwisowe

1. Niezależnie od przeglądów gwarancyjnych Gwarant będzie dokonywał bezpłatnie przeglądów serwisowych oraz bezpłatnej wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz części zużywających się w trakcie użytkowania, w okresie obowiązywania gwarancji z częstotliwością wcześniej ustaloną, wynikającą z wymagań ustalonych przez producentów lub wynikającą z dokumentacji eksploatacji danej instalacji dla zainstalowanych urządzeń oraz zastosowanych materiałów. Przeglądy serwisowe urządzeń w tym ich częstotliwość winny uwzględniać wymagania określone przez

⁹ Zapisy dot. Przedstawiciela Użytkownika farmy będą miały zastosowanie w przypadku jego ustanowienia

przedsiębiorstwo energetyczne w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

2. Harmonogram przeglądów serwisowych zawierający terminy i zakres czynności serwisowych Gwarant sporządzi w formie pisemnej i wyda przy odbiorze końcowym.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu serwisowego wyznacza Gwarant, zawiadamiając o nim Uprawnionego, „Przedstawiciela Użytkownika farmy”, drogą elektroniczną lub pisemnie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Nie dokonywanie przez Gwaranta przeglądu serwisowego nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla zakresu uprawnień Uprawnionego z tytułu udzielonej przez Gwaranta gwarancji.
5. Czynności serwisowe Gwaranta obejmują min. sprawdzenie poprawności działania instalacji, urządzeń zabezpieczających, usunięcie stwierdzonych usterek, wad oraz czynności, o których mowa w ust. 1.
6. Z każdego przeglądu serwisowego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu serwisowego Gwaranta, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego, Gwaranta i dla „Przedstawiciela Użytkownika farmy”.

V. Czas usuwania wad

1. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań czasowych:
 - 1) czas reakcji/przyjazdu serwisu do¹⁰ godzin od zgłoszenia wady i usterki;
 - 2) czas usunięcia wady i usterki - w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego w zawiadomieniu o wadach, usterek lub szkodzie, ale nie później niż do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Uprawnionego.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu usunięcia wady/usterki protokolarnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

VI. Sposób komunikowania się Gwaranta z Uprawnionym

- 1) O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie na numer przedstawiciela Gwaranta w osobie, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną na adres
- 2) Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer..... lub na adres poczty elektronicznej
- 3) Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony wyśle powiadomienie na adres poczty elektronicznej i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2.
- 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, opis usterki.
- 5) Wykaz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Gwarancji:
 - 1) Ze strony Gwaranta:
 - a):
adres tel.,
adres poczty elektronicznej
 - 2) Ze strony Uprawnionego:

¹⁰ Wynikać będzie ze złożonej oferty.

- a):
 adres tel.,
 adres poczty elektronicznej
- b):
 adres tel.,
 adres poczty elektronicznej

Gwarant