

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....
a

.....
NIP, REGON - zwanym dalej
Wykonawcą - reprezentowanym przez:

.....
a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1) w związku z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **usługa całodobowej ochrony fizycznej wraz z monitorowaniem systemów alarmowych oraz wsparciem grupy interwencyjnej budynków Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Stalowej Woli** z nr nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.43/2024 („Postępowanie”)**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego **usług całodobowej ochrony fizycznej wraz z monitorowaniem systemów alarmowych oraz wsparciem grupy interwencyjnej budynków Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Stalowej Woli**, na które składa się:
 - zadanie 1 - usługa całodobowej ochrony fizycznej (wewnątrz i na zewnątrz) budynku dydaktyczno-administracyjnego w Stalowej Woli, ul. Kwiatkowskiego 3A, wraz z terenem przyległym (dalej określany jako „**Budynek Chroniony 1**”),
 - zadanie 2 - usługa monitorowania systemu alarmowego w budynku dydaktycznym KUL w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 6a (dalej określany jako „**Budynek Chroniony 2**”),
 - zadanie 3 - usługa wsparcia grupy interwencyjnej w Domu Studenckim KUL w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 6 (dalej określany jako „**Budynek Chroniony 3**”).Ww. budynki będą w dalszej części umowy określane łącznie również jako „**Budynki Chronione**”).
2. Szczegółowe wymagania, obowiązki oraz zakres usług, o których mowa w ust. 1 umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy („**OPZ**”). OPZ określa również obszar przyległy do Budynku Chronionego 1, objęty zakresem usług wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z „**Dokumentacją Postępowania**”, rozumianą jako całość dokumentacji, opisów i informacji przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, określających sposób realizacji usług określonych w niniejszej Umowie, w tym zgodnie OPZ oraz zgodnie z udzielonymi w toku Postępowania wyjaśnieniami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada środki finansowe, doświadczenie i wiedzę, oraz że dysponuje zapleczem technicznym, organizacyjnym i kadrowym (w tym personelem, posiadającym niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia), pozwalającym na terminowe i należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zawodowo zajmuje się wykonywaniem usług, o których mowa w niniejszej umowie oraz posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tych usług. Wykonawca oświadcza, że uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, na potwierdzenie czego przedkłada decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wyłącznie z pomocą osób niekaranych, posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz predyspozycje psychofizyczne do pełnienia czynności ochrony osób i mienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednich ubiorów oraz identyfikatorów (zawierających w szczególności imię i nazwisko, zdjęcie oraz numer służbowy).
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
11. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług ochrony osób i mienia, za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia na kwotę **min. 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów zł 00/100)**, na potwierdzenie czego przedkłada stosowną polisę ubezpieczeniową wraz dowodami uiszczenia składek, których kopie stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dokumentów poświadczających utrzymywanie ww. ubezpieczenia (tj. istnienia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń), w tym polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składki. W terminie miesiąca przed datą

wygaśnięcia bieżącego okresu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu polisy poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę, któregokolwiek z zobowiązań określonych w niniejszym ustępie, Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

12. Wykonawca odpowiada za szkody wynikające z niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności, będące następstwem przestępstw lub wykroczeń przeciwko mieniu popełnionych przez osoby trzecie (w tym kradzieży i zniszczenia rzeczy będących w posiadaniu Zamawiającego) lub innych zdarzeń powodujących uszczerbek w dobrach Zamawiającego (w tym pożaru, awarii instalacji wodociągowej i.t.p.). Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania będącego następstwem czynów niedozwolonych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o wszelkich sytuacjach stwarzających bądź zwiększających ryzyko wystąpienia w Budynkach Chronionych zagrożenia lub uszczerbku mienia lub zdrowia bądź życia (w tym stwierdzonych nieprawidłowościach stanu zabezpieczenia technicznego tych Budynków bądź stosowanych w nich praktyk). Jeżeli powiadomienie powyższe dokonane zostanie w formie innej niż pisemna, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia powiadomienia na piśmie nie później niż dnia następującego po tym, w którym stwierdzono wystąpienie zagrożenia, a w przypadkach nagłych tego samego dnia.
14. Umieszczenie na w Budynkach Chronionych, jakichkolwiek oznaczeń Wykonawcy (znaków towarowych, firmy), wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zgoda powyższa może być w każdym czasie odwołana, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy stosownego oświadczenia. W terminie 3 dni od złożenia Wykonawcy oświadczenia o odwołaniu ww. zgody, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z Budynków Chronionych umieszczonych przez Wykonawcę oznaczeń.

§ 2. OCHRONA BUDYNKU CHRONIONEGO 1

1. Wykonawca, zobowiązuje się do zapewnienia stałej ochrony (tj. całodobowo, przez wszystkie dni w tygodniu) osób i mienia znajdujących się w Budynku Chronionym 1 oraz utrzymania porządku w tym obiekcie. W zakresie powyższego zobowiązania Wykonawcy zawiera się, w szczególności obowiązki:
 - a) ochrony dóbr majątkowych znajdujących się w Budynku Chronionym 1, w tym samego budynku, znajdujących się w nim ruchomości, oraz innych urządzeń i instalacji usytuowanych w tym obiekcie;
 - b) ochrony osób przebywających w Budynku Chronionym 1, w tym pracowników i studentów Zamawiającego;
 - c) podejmowania działań zapobiegających zakłóceniom porządku na terenie Budynku Chronionego 1;
 - d) zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu w stosunku do mienia znajdującego się w Budynku Chronionym 1 (w tym kradzieży, kradzieży

z włamaniem, rozboju oraz uszkodzenia lub zniszczenia rzeczy), a także przeciwdziałania powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń; zobowiązanie powyższe, obejmuje w szczególności obowiązek podejmowania następujących działań:

- (i) prowadzenia stałej obserwacji osób przebywających w ww. budynku;
 - (ii) wykonywaniu obchodów budynku (w tym wieczorem i w porze nocnej);
 - (iii) prowadzenia stałego dozoru stanu oświetlenia oraz urządzeń zabezpieczających zainstalowanych w Budynku Chronionym 1 (zamków, plomb, krat, drzwi, ogrodzeń, kamer, elektronicznych systemów i urządzeń alarmowych i.t.p.) oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych w tym zakresie nieprawidłowościach;
 - (iv) prowadzenia stałego dozoru prawidłowości zamknięcia drzwi, okien oraz bram znajdujących się w Budynku Chronionym 1, w okresach, gdy jest on nieczynny.
- e) zapobieganiu wystąpieniu innych zdarzeń (tj. nie stanowiących przestępstwa lub wykroczenia) mogących spowodować szkodę w dobrach majątkowych znajdujących się w Budynku Chronionym 1 (w szczególności pożaru, awarii instalacji wodociągowej, działania sił przyrody i.t.p.), a w przypadku ich wystąpienia, podejmowania działań zmierzających do minimalizowania szkody będącej ich następstwem, w tym:
- (i) obsługę alarmów przeciwpożarowych i podejmowanie w tym zakresie niezbędnych interwencji;
 - (ii) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz odpowiednich służb o stwierdzonych awariach instalacji wodociągowej, gazowej, elektrycznej i kanalizacyjnej, zamontowanych w Budynku Chronionym 1;
 - (iii) niezwłocznego informowania straży pożarnej lub policji oraz Zamawiającego, w przypadku wystąpienia pożaru na Obszarze Chronionym;
- f) uniemożliwiania wstępu osobom nieuprawnionym, do wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń w Budynku Chronionym 1, w tym niedopuszczania do wstępu osób nieuprawnionych, do wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń przeznaczonych wyłącznie dla pracowników Zamawiającego;
- g) zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających w Budynku Chronionym 1, w tym niezwłocznego powiadamiania odpowiednich służb, tj. odpowiednio: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego lub policji w każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba interwencji tych służb;
- h) podejmowania niezbędnych czynności zmierzających do identyfikacji i ustalenia pochodzenia lub zawartości pakunków, toreb itp., pozostawionych w Budynku Chronionym 1, bez opieki, co do których istnieje podejrzenie, iż mogą zawierać materiały stwarzające zagrożenie dla osób lub mienia, a w przypadku stwierdzenia występowania powyższego zagrożenia, zmierzających do jego likwidacji (w szczególności powiadamianie policji lub straży pożarnej);
- i) prowadzenia dokumentacji sprawozdawczej z czynności podejmowanych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie określonym w OPZ;
- j) zapewnienia pracownikom ochrony stale wykonującym dozór w obiekcie, wsparcia grupy interwencyjnej, o której mowa w § 3, na każde ich wezwanie;
- k) zapewnienia porządku w obiekcie w tym:
- (i) kontrolę ruchu osobowego i samochodowego na terenie obiektu;

- (ii) zapewnienie obsługi portierni w Budynku Chronionym 1, w tym udzielanie informacji interesantom Uczelni, odbieranie telefonów, wydawanie kluczy do pomieszczeń, wydawanie sprzętu multimedialnego, inne czynności uzgodnione z Zamawiającym,
 - (iii) odśnieżanie chodnika i schodów bezpośrednio przy Budynku w godzinach porannych (ok. 20 m²).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej obsady (ilości pracowników ochrony), niezbędnej do zapewnienia należytej ochrony Budynku Chronionego 1, przy czym strony ustalają, że w zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania opisanej w niniejszym paragrafie ochrony Budynku Chronionego 1, ze stałym udziałem co najmniej jednego pracownika ochrony.
 3. Przed przystąpieniem do realizacji ochrony w Budynku Chronionym 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (do wiadomości osoby wyznaczonej do koordynowania realizacji niniejszej umowy), listy zawierającej imiona i nazwiska pracowników ochrony, którzy będą realizowali czynności związane z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, o każdej zmianie powyższego zespołu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy, wyłącznie z udziałem pracowników ochrony wskazanych zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu.

§ 3. OCHRONA BUDYNKÓW CHRONIONYCH 2 I 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia stałego (tj. całodobowo, we wszystkie dni w tygodniu) dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych przez elektroniczne urządzenia i systemy alarmowe zainstalowane w Budynku Chronionym 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia urządzeń i systemów alarmowych Budynku Chronionego 2, do systemu monitorującego Wykonawcy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Koszty podłączenia systemu monitorującego Wykonawcy do elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych zainstalowanych w Budynku Chronionym 2 w kalkulowane są w wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 poniżej. W zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany jest też do zapewnienia niezbędnej integracji i kompatybilności swoich z systemów z systemem zainstalowanym w Budynku Chronionym 2.
4. W przypadku wygenerowania sygnału alarmowego przez system alarmowy zainstalowany w Budynku Chronionym 2, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. zweryfikować alarm prawdziwość alarmu, telefonicznie na wskazany przez Zamawiającego numer (na dzień zawarcia niniejszej umowy: _____), najpóźniej ciągu 7 minut od chwili wygenerowania sygnału alarmowego w Budynku Chronionym 2;
 - b. w przypadku braku możliwości telefonicznego potwierdzenia prawdziwości alarmu w ww. terminie lub też w przypadku otrzymania od Zamawiającego potwierdzenia jego prawdziwości, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystąpienia do Budynku Chronionego 2 grupy interwencyjnej;
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przybycia do Budynku Chronionego 2 ww. grupy interwencyjnej, w terminie określonym w § 4 ust. 3.

5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia 19 przyjazdów grupy interwencyjnej do Budynku Chronionego 2 w ciągu całego okresu trwania umowy liczonego od dnia przejścia dozoru Budynku Chronionego 2 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przybycia do Budynku Chronionego 3 grupy interwencyjnej, na każde wezwanie Zamawiającego. Wezwanie to zostanie dokonane telefonicznie na podany przez Wykonawcę numer, czyni całą dobę, przez wszystkie dni w tygodniu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przybycia do Budynku Chronionego 3 grupy interwencyjnej, w terminie określonym w § 4 ust. 3.
7. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia 37 przyjazdów grupy interwencyjnej do Budynku Chronionego 3, w ciągu całego okresu trwania umowy liczonego od dnia przejścia dozoru Budynku Chronionego 3 przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewni, że każdorazowo grupa interwencyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie wchodziła w skład specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r., którą dysponuje Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że grupa interwencyjna będzie składała się każdorazowo co najmniej z 2 pracowników ochrony.
10. Wykonawca zapewni, że po przybyciu na miejsce, grupa interwencyjna, w szczególności:
 - a. zweryfikuje zakres i stopień zagrożenia osób i mienia,
 - b. podejmie ewentualną interwencję w stosunku do sprawców zdarzenia,
 - c. udzieli pomocy poszkodowanym,
 - d. zabezpieczy ślady na miejscu zdarzenia.

§ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy w terminie od potwierdzonego protokołem dnia przekazania Wykonawcy Budynków Chronionych pod dozór (planowana data to 22.09.2024r.) do dnia 30.06.2025r.
2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Budynki Chronione pod dozór i rozpocząć realizację wynikających z niniejszej umowy usług, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej podpisania. Przekazanie zostanie dokonane na podstawie sporządzonego przez strony protokołu przekazania i przyjęcia mienia pod ochronę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca zapewni przybycie grupy interwencyjnej w następujących terminach określonych zgodnie z ofertą Wykonawcy, tj.:

Budynek Chroniony 2	Budynek Chroniony 1 i 3
maksymalnie __ minut od momentu, gdy nastąpi pierwsze z poniższych zdarzeń: a. otrzymanie potwierdzenia prawdziwości alarmu lub b. upływ 7 minutowego terminu na potwierdzenie	maksymalnie __ minut od wezwania

określonego w § 3 ust. 4 lit. a. terminu na otrzymanie takiego potwierdzenia	
--	--

§ 5 PRACOWNICY OCHRONY

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu systemu alarmowego.
2. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. poprzednim polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonania usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu „Wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy”, skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zawierać następujące dane: imiona, nazwiska oraz stanowiska pracowników, a także oświadczenie Wykonawcy o tym, iż osoby wymienione w wykazie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Przedmiotowy wykaz dostarczany jest w oryginale osobie koordynującej realizację umowy ze strony Zamawiającego. Każdorazowa zmiana wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy, w takiej sytuacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu każdorazowo korektę listy osób skierowanych do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, o każdej zmianie powyższego wykazu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy, wyłącznie z udziałem pracowników ochrony wskazanych zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych oraz zapewnienia współdziałania swoich podwykonawców przy ich wykonywaniu.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać dodatkowo:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

8. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących usługi tj. ochrona fizyczna osób i mienia oraz monitoring systemu alarmowego. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie czynności grup/ patroli interwencyjnych.

§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania ryczałtowego wynagrodzenia określonego zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalonego w następujący sposób:

a. za realizację zadania 1, tj. dozór Budynku Chronionego 1, zł (słowniezłotych) **netto miesięcznie**, plus podatek VAT w kwocie zł (słowniezłotych), tj. zł (słowniezłotych) **brutto miesięcznie**,

b. za realizację zadania 2, tj. dozór Budynku Chronionego 2, zł (słowniezłotych) **netto miesięcznie**, plus podatek VAT w kwocie zł (słowniezłotych), tj. zł (słowniezłotych) **brutto miesięcznie**,

c. za realizację zadania 3, tj. dozór Budynku Chronionego 3, zł (słowniezłotych) **netto miesięcznie**, plus podatek VAT w kwocie zł (słowniezłotych), tj. zł (słowniezłotych) **brutto miesięcznie**,

2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za okres jej realizacji. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania ww. wynagrodzenia dopiero za okres od daty przejęcia dozoru Budynków Chronionych, zgodnie z § 4 ust. 2.

3. Maksymalna, całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, obejmująca wszystkie 3 zadania przez okres jej realizacji (od dnia 22.09.2024r. do 30.06.2025r.) wynosi złotych **brutto: złotych (słownie: złotych 00/100)**, w tym wartość podatku od towarów i usług: złotych (słownie: złotych 00/100), według stawki oraz wartość netto: złotych (słownie: złotych 00/100).

4. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych na każde zadanie osobno po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy płatność. Wykonawca wystawi fakturę do 10 dnia następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa była świadczona.

5. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, w takim stosunku, w jakim liczba dni realizacji umowy

w danym miesiącu pozostaje do całkowitej liczby dni tego miesiąca.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 7. POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. W celu wykonania niniejszej umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne informacje dot. Budyneków Chronionych, w tym stosowanych w nich procedurach i procesach oraz systemach zabezpieczeń.
2. Wszelkie informacje przekazywane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy udostępniane są z zastrzeżeniem poufności. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i nieprzekazywania innym osobom informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, ani też do niewykorzystywania tych informacji do własnych celów. Obowiązek powyższy dotyczy w szczególności informacji o charakterze technologicznym, organizacyjnym, informatycznym, a także handlowym. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że obowiązek określony w ustępie poprzednim będzie przestrzegany przez osoby, którym powierzy lub z których pomocą wykonuje niniejszą umowę (pracowników ochrony).
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania informacji objętych zobowiązaniem do zachowania poufności, a także do nieprzekazywania/niewynoszenia ich poza teren jednostki organizacyjnej Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody mogące wyniknąć dla Zamawiającego z tego tytułu na zasadzie ryzyka. Powyższe dotyczy także sytuacji zdalnego pozyskiwania przez Wykonawcę ww. informacji.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne działania lub zaniechania, za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
2. W przypadku, gdyby jakkolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami powstałymi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca na zasadzie art. 392 k.c. odpowiada za to, że ww. osoba trzecia nie będzie żądać zaspokojenia wspomnianych roszczeń od Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy z

tytułu zaciągnięcia ww. zobowiązania w kalkulacji jest w wynagrodzenie określone w § 6 powyżej.

3. Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony wykonujących czynności polegające na ochronie mienia i osób w Budynekach Chronionych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, bądź też w przypadku natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne, w przypadku:
 - a. niewykonania przez Wykonawcę siłami własnymi kluczowych części zamówienia tj. ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu systemu alarmowego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; jednak nie więcej niż 30% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - b. ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności na terenie wykonywanej usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę za każdy stwierdzony przypadek; jednak nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - c. ujawnienia w toku kontroli, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy faktu, iż osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia nie są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę niewykazaną w ww. Wykazie (kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby). Naliczenie kary nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego, przekazanego do wiadomości Wykonawcy, protokołu kontroli; wysokość kary może wynosić nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - d. braku ciągłości (przerwy w wykonywaniu usług) – w kwocie stanowiącej równowartość 1/30 całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wszystkie zadania, określonego zgodnie z § 6 ust. 1, nie mniej jednak niż 500,00 zł, za każdy dzień, w którym doszło choćby chwilowo do przerwania realizacji usług; Kara ta łącznie nie może jednak przekroczyć więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.

- 3 umowy (naliczenie ww. kary nie wyłącza obowiązku proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za czas przerwy w realizowaniu usług);
- e. przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wszystkie zadania, określonego zgodnie z § 6 ust. 1 (nie mniej jednak niż 200,00 zł), za każde 10 minut opóźnienia; jednak nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - f. zwłoki Wykonawcy w przejęciu dozoru Budynków Chronionych w terminie określonym w § 4 ust. 2, w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - g. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, któregośkolwiek z obowiązków związanych z określonym w § 7 zobowiązaniem do zachowania poufności, w wysokości w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - h. w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto przysługującego podwykonawcy (nie więcej jednak niż 500 zł) za każdy dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 umowy;
 - i. w przypadku nieodnowienia i nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 1 ust. 11 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 000,00 zł.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni.
 5. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.
 6. Kary umowne podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna, nie więcej niż do wartości 40% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy.

§ 10.ZMIANY UMOWY

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z

okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:

- 1) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumiane jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności. Strony zgodnie ustalają, że przy wydłużeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, będą uwzględniać przewidywania odnośnie okresu występowania okoliczności o których mowa powyżej oraz czasu na usunięcie skutków wynikających z tych okoliczności, liczonego w dniach,
 - 2) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy w przypadkach losowych, niezależnych od Stron lub niezależnych od Wykonawcy, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin jej realizacji; Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności, liczonego w dniach,
 - 3) zmianę wysokości ceny, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy,
 - 4) zmianę właściwych przepisów prawa, z tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 5) zmiany dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 6) zmianę odpowiednich postanowień umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu płatności, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy powodujących niemożność wykonania umowy w sposób wskazany w tej umowie.
2. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło zostać zmienione przy spełnieniu następujących warunków:
- a. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na rok, najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy,
 - b. waloryzacja może dotyczyć wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy należnego po dniu, w którym wystąpiła podstawa do dokonania waloryzacji,

- c. waloryzacja może zostać zgłoszona na wniosek każdej ze stron, złożony z uwzględnieniem terminów wskazanych w punkcie a.,
- d. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o comiesięczny wskaźnik („W”) cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („GUS”) w Biuletynie Statystycznym GUS lub na stronie internetowej GUS;
- e. waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o comiesięczny wskaźnik „W”, w układzie, w którym W za miesiąc poprzedni = 100 [tzn. jeżeli ceny w danym miesiącu wzrosną o 1 % w porównaniu do poprzedniego – wskaźnik W wynosi 101%];
- f. waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o comiesięczne wskaźniki W dotyczące kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy (lub odpowiednio ostatniej waloryzacji, o ile została już przeprowadzona)¹, do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym ma być dokonywana waloryzacja. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- g. Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$, przez który należy każdorazowo przemnożyć kwotę części wynagrodzenia podlegającą waloryzacji, zostaje obliczony poprzez przemnożenie przez siebie comiesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (W) dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło zawarcia umowy ¹ (miesiąc 0, gdy wskaźnik jest równy 100), do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym ma nastąpić waloryzacja (miesiąc n -ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = 0,5 + 0,5 \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik, według którego przeprowadzona zostanie waloryzacja;

„ W_0 ” – wskaźnik W „0” z miesiąca zawarcia umowy (lub odpowiednio ostatniej waloryzacji, jeżeli została przeprowadzona¹) = 100;

„ W_1 ” – wskaźnik W „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy¹ (wskaźnik cen wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki W odpowiednio „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy lub odpowiednio ostatniej waloryzacji, jeżeli została przeprowadzona¹ (comiesięczne wskaźniki wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowane przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100, tzn., że dla danego W_n , $W_{n-1}=100$);

¹ W przypadku, gdy przeprowadzono waloryzację, dla obliczenia wskaźnika $W_{w(n)}$ kolejnej waloryzacji, uwzględnia się tylko okres od miesiąca, w którym dokonana została ostatnia waloryzacja.

W_{n-1} – wskaźnik W z „n-1” miesiąca, tj. z przedostatniego miesiąca przed miesiącem, w którym ma nastąpić waloryzacja (comiesięczny wskaźnik cen wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„W_n” – miesięczny wskaźnik W dla n-tego miesiąca, rozumianego jako miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym ma nastąpić waloryzacja (wskaźnik cen wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen W₁/100 należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_w(n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

- h. waloryzacja wynagrodzenia (podwyższenie/obniżenie) może nastąpić, o ile iloczyn comiesięcznych wskaźników W za cały okres od miesiąca, w którym zawarto umowę¹ wzrośnie/zmaleje co najmniej o 2%;
 - i. Wynagrodzenie po waloryzacji zostanie ustalone według wzoru:
$$nS = W_{w(n)} \times dS$$

gdzie

nS – oznacza stawkę wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji,

ds. – oznacza obowiązującą stawkę wynagrodzenia Wykonawcy (przed waloryzacją).
 - j. łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % pierwotnego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z dokonanych waloryzacji.
 - k. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy;
 - l. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie j;
 - m. Jeżeli waloryzacja dokonywana jest na skutek przedłużenia pierwotnie zakładanego terminu realizacji umowy, do obliczenia wskaźnika waloryzacji W_w(n) nie będzie uwzględniany okres opóźnienia w realizacji umowy, za który odpowiada Wykonawca.
3. Zmiany treści o charakterze informacyjnym – instrukcyjnym, niezbędne do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy oraz osób wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Dla skuteczności tych zmian

wystarczające jest pisemne, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienie drugiej strony. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy w toku jej obowiązywania utraci tytuł prawny do korzystania z Budynku Chronionego, którego dotyczy niniejsza umowa. W takim przypadku wypowiedzenie będzie się odnosiło do tej części niniejszej umowy (zadania), w odniesieniu do której nastąpiła utrata tytułu prawnego.
2. Oprócz przypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym kodeksie cywilnym i pzp) stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych poniżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia/odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp,
 - 3) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835), a także w przypadku stwierdzenia wykonywania umowy przez lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przejściu Budynków Chronionych pod dozór, w terminie określonym w § 4 ust. 2; w takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, według własnego wyboru – w całości, lub w części dot. zadania z którego rozpoczęciem realizacji Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu;
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi (lub którejkolwiek jej części), a ta nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 2 dni; w takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, według własnego wyboru – w całości, lub w części dot. zadania którego realizację Wykonawca przerwał, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do zmiany sposobu realizacji umowy;

- 6) Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z umową, przepisami prawa i nie zmienia sposobu realizacji umowy w wyznaczonym mu w tym celu przez Zamawiającego odpowiednim terminie,
 - 7) w przypadku, gdy osoba wykonująca w imieniu Wykonawcy czynności związane z realizacją umowy znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - 8) w przypadku utraty, wygaśnięcia lub nieprzedłużenia koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia Wykonawcy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1-3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia rozwiązania/odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnienia do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 12. KOORDYNATORZY STRON

1. Jako koordynatora do spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:, adres e-mail:; nr tel.:
2. Jako koordynatora do spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą osobę:, adres e-mail:; nr tel.:
3. Zmiana osób wskazanych w ustępach 1 i 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany osób wyznaczonych do koordynacji powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia.

§ 13. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
 - 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
 - 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
 - 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
 - 4) członka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
 - 5) osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin;

- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II jest Pani Aleksandra Pyka, nr tel.: 81 445 32 30, e-mail: iod@kul.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.
 4. Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
 5. Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 6. Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
 7. Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
 8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 9. Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje nam prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 10. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:

- 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
- 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- 5) członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
2. Strony umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniemi politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie umowy.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, dot. zasad powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych.
5. Zmiana, rozwiązanie, wypowiedzenie jak również odstąpienie od niniejszej umowy, wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Strony poddają niniejszą umowę właściwości prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
7. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego, wg prawa polskiego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Dokumentacja Postępowania i załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 2
- 3) Kopia koncesji MSWiA – Załącznik nr 3
- 4) Polisa OC i dowody uiszczenia składek – Załącznik nr 4

5) Protokół odbioru – Załącznik nr 5

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 5 do umowy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I PRZYJĘCIA BUDYNKU POD OCHRONĘ

W dniu roku,

zgodnie z umową z dnia, nr.....

Zamawiający: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin
przekazuje a

Wykonawca:

przyjmuje pod ochronę następujący budynek:

.....
.....

Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rozpoczęcia ochrony ww. obiektu.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Protokół podpisali:

Ze strony Wykonawcy

Ze strony Zamawiającego

.....

.....