

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego pn. PRZEBUDOWA BUDYNKU ZWIĄZANA Z POSZERZENIEM I WYMIANĄ GŁÓWNYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH WRAZ PRZEBUDOWĄ WIATROŁAPU ORAZ WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE I PIĘTRA W PAŁACU LUBOMIRSKICH ZLOKALIZOWANYM PRZY ULICY KSIAŻĄT LUBOMIRSKICH W PRZEMYŚLU

Adres inwestycji:

37-700 Przemyśl, ul. Książąt Lubomirskich 6

Działka:

dz. nr 197 obr. 212, j. ewid. 186201_1 m. Przemyśl

Inwestor:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu
ul. Książąt Lubomirskich 6
37-700 Przemyśl

- 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń oraz informacja o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń**

Planowane prace budowlane to:

- Roboty demontażowe:

A/ demontaż drzwi zewnętrznych głównych wejściowych,

B/ wyburzenie fragmentu ścian zewnętrznych celem poszerzenia otworu drzwiowego,

C/ demontaż sufitu podwieszanego g/k wraz z oświetleniem w pomieszczeniu wiatrołapu

D/ wyburzenie murowanych ścianek działowych wiatrołapu wraz z demontażem drzwi z wiatrołapu do holu głównego,

E/ demontaż drzwi wewnętrznych na I piętrze (do gabinetu rektora)

- Roboty budowlane:

A/ wykonanie nadproża nad wejściem głównym do budynku poprzez wzmocnienie istniejącego nadproża żelbetowego dwoma kątownikami L150x12 z przyspawanymi na budowie przewiązkami z blachy 10mm.

B/ montaż drzwi zewnętrznych drewnianych, dwuskrzydłowych, z naświetlem wraz z elementami dekoracyjnymi, szczegóły wg rysunków zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz dalszej części niniejszego opisu, współczynnik przenikania ciepła

$U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

C/ wykonanie wiatrołapu dębowego opartego na ukrytej konstrukcji stalowej z rury kwadratowej 10x10cm, szczegóły wg rysunków zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz dalszej części niniejszego opisu

D/ montaż drzwi do gabinetu rektora wraz z niezbędną konstrukcją oraz wykonanie po bokach płycin ozdobnych lub przeszkleń szkłem witrażowym, szczegóły wg rysunków zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz dalszej części niniejszego opisu

E/ wykonanie okładziny cokołu z płyt granitowych na fragmencie elewacji frontowej zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym,

F/ uzupełnienie tynków na stropie w wiatrołapie w rejonie likwidowanego sufitu podwieszanego oraz dwukrotne malowanie na kolor biały oraz uzupełnienie posadzki okładziną z płyt marmurowych

- Szczegółowy opis projektowanych elementów:

A/ drzwi stanowiące wejście główne do budynku:

Projektuje się drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne (2x90cm), o świetle przejścia 180cm. Skrzydła drzwi projektuje się jako pełne, z jedną dużą płyciną z nałożonymi owalnymi profilami. Płycina środkiem zdobiona owalną rozetą mosiężną o wymiarach 17x21cm, a w narożnikach małe rozetki mosiężne 4,3cm. Drzwi o identycznym wyglądzie z zewnątrz jak i od wewnątrz. Stolarka dębową, w naturalnym kolorze orzechowym. Naświetla przeszkłone zespolonym szkłem bezpiecznym. Od zewnątrz przeszklenie ozdobione poprzez kutą kratę o motywie zawijających się liści wychodzących z kształtu toczonego smukłego wazonu. Ościeże muru przy drzwiach zewnętrznych zabudowane całkowicie boazerią płycinową połączoną z ościeżnicą oraz ze stolarką wiatrołapu.

B/ elementy sztukatorskie:

Projektuje się dodatkową dekorację sztukatorską na pilastrach flankujących wejście. W górnych partiach pilastrów projektuje się owalne płyciny jako tło dla godła państwowego (orzeł odlany z mosiądzu) oraz logo uczelni (odlane z mosiądzu). Pilastry zwieńczone gzymsami z kostkami. Pomiedzy pilastrami projektuje się obramowanie profilowe obejmujące drzwi z naświetlem zamkniętym łukiem odcinkowym. Na szczycie obramowania zwornik z herbem Lubomirskich Szreniawa wyrzeźbionym w dębie.

C/ drzwi do gabinetu rektora, zlokalizowane na I piętrze:

Projektuje się drzwi z drewna dębowego w kolorze naturalnym orzechowym. Skrzydła drzwi projektuje się jako pełne, płycinowe o zaakcentowanym kolistym profilu na środku z tłoczoną płytką rozetą drewnianą. W narożach płycin rozetki mosiężne średnicy 4,3cm. Drzwi obramowane portalem z kanelowanymi pilastrami. Nad nimi wysokie belkowanie z szerokim płycinowym frezem pozwalającym na umieszczenie napisu. Stolarka obejmuje całą grubość

ściany, a portal jest powtórzony z obu stron. Otwór w ścianie podzielony filarkami z ukrytą konstrukcją wewnętrzną z rury kwadratowej 10x10cm przy ościeżnicy drzwi. Od strony gabinetu filarki wolnostojące. Na środku drzwi dwuskrzydłowe 2x90cm o wysokości w świetle przejścia 271cm, po bokach alternatywnie płyciny lub przeszklenia szkłem witrażowym, zespolone ze szkłem bezpiecznym.

D/ wiatrołap:

Wiatrołap projektuje się jako dębowy, oparty na ukrytej konstrukcji stalowej z rury kwadratowej 10x10cm. Drzwi do wiatrołapu oraz boki wiatrołapu przeszkłone. Drzwi symetryczne, dwuskrzydłowe (2x90cm). Zwieńczenie drzwi gzymsem dębowym o profilu analogicznym jak gzymсы pilastrów sztukatorskich na zewnątrz.

Z uwagi na zakres prac objętych opracowaniem (przebudowa) opracowano ekspertyzę techniczną umieszczoną w dalszej części niniejszego projektu technicznego.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę inwestycji projektowany obiekt należy do II kategorii geotechnicznej. Rozwiązania projektowe z uwagi na zakres prac nie wymagają wykonania nowych fundamentów.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Wg opisu w punkcie 2 oraz zgodnie z rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi wejściowych $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Obiekt jest budynkiem o funkcji dydaktyczno- naukowej.

Obiekt wyposażony we wszelkie niezbędne instalacje wewnętrzne. Planowana przebudowa związana z poszerzeniem otworu i wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych nie ma wpływu na zapotrzebowanie na media. Z uwagi na to, że planowana przebudowa obejmuje

jedynie poszerzenie otworu drzwiowego oraz wymianę drzwi wyposażenie instalacyjne budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie architektoniczno- budowlanym

6. Uwagi i zalecenia końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych).
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń wybranego producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty)
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.
- W przypadku gdy założenia projektowe różnią się od stanu faktycznego na budowie powiadomić projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego poda właściwe rozwiązanie.
- Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

Projektant (architektura)
mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska

Projektant (konstrukcja)
mgr inż. Kamil Awioroko

opracowała:
mgr inż. Kalina Lewandowska