

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego pn. PRZEBUDOWA BUDYNKU ZWIĄZANA Z POSZERZENIEM I WYMIANĄ GŁÓWNYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WIATROŁAPU ORAZ WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE I PIĘTRA W PAŁACU LUBOMIRSKICH ZLOKALIZOWANYM PRZY ULICY KSIĄŻĄT LUBOMIRSKICH W PRZEMYŚLU

Adres inwestycji:

37-700 Przemyśl, ul. Książąt Lubomirskich 6

Działka:

dz. nr 197 obr. 212 j. ewid. 186201_1 m. Przemyśl

Inwestor:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu
ul. Książąt Lubomirskich 6
37-700 Przemyśl

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja na miejscu i fotografie
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w niezbędnym zakresie
- Wytyczne Inwestora
- Projekt budowlany pn. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w Pałacu Lubomirskich przy ulicy Książąt Lubomirskich w Przemyślu opracowany przez mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska w 2019 roku
- Projekt drzwi głównych i wiatrołapu w Pałacu na Bakończycach w Przemyślu oraz Projekt drzwi do gabinetu rektora PWSW opracowany przez Wrzesław Żurawski w 2021 roku
- Obowiązujące przepisy i normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK SZKOŁY WYŻSZEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po przebudowie funkcja budynku pozostanie bez zmian. Budynek o funkcji dydaktyczno- naukowej obecnie przeznaczony pod sale wykładowe szkoły wyższej oraz pomieszczenia administracyjne i biurowe siedziby Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu.

Przebudowa budynku polegać będzie na poszerzeniu otworu drzwiowego i wymianie głównych drzwi wejściowych, likwidacji istniejących ścianek murowanych wiatrołapu wraz z demontażem istniejących drzwi, montażu nowego drewnianego wiatrołapu na ukrytej konstrukcji stalowej, a także montażu drewnianych drzwi wiatrołapu. Dodatkowo planuje się wymianę drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI

3.1 Ogólny opis budynku

Pałac Lubomirskich to budynek pochodzący z XIX wieku. W przeszłości stanowił siedzibę magnacką rodziny Lubomirskich. Obecnie jest użytkowany w całości, jako Państwowa Akademia Nauk Stosowanych Przemyślu.

Budynek na rzucie prostokąta, z przylegającymi do niego ośmiobocznymi basztami i ryzalitami oraz cylindryczną wieżą. Budynek w całości podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe.

Jest to obiekt murowany - ściany zewnętrzne i wewnętrzne wszystkich kondygnacji murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.

Budynek z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachą.

Stropy na piwnicach – ceglane, w formie sklepień kolebkowych oraz nad częścią pomieszczeń piwnic żelbetowe – żebrowe. Nad parterem i piętem stropy żelbetowe żebrowe lub ceglane typu Kleina, a także w formie sklepień o różnych kształtach.

Elewacje tynkowane, zdobione pilastrami, gzymsami, opaskami itp..

Elewację frontową (północną) otaczają ośmioboczne baszty, pomiędzy nimi na poziomie parteru znajduje się 9-cio osiowa loggia arkadowa, przekryta tarasem z tralkową betonową balustradą. Drugi taras znajduje się również w poziomie I piętra, w elewacji wschodniej.

3.2 Opis elementów przeznaczonych do wymiany- stan istniejący:

A/ drzwi stanowiące wejście główne do budynku:

drzwi wykonane po 1990 roku, drewniane, częściowo przeszklone, są skromne w detalu, półtoraskrzydłowe (światło przejścia wynosi 158cm), z naświetlem łukowym, nie mają właściwych parametrów izolacyjności termicznej

B/ drzwi do gabinetu rektora:

drzwi przesuwne o otworze 340x280cm, drewniane, w kolorze białym

C/ wiatrołap:

ściany wiatrołapu murowane, drzwi do hallu drewniane, częściowo przeszklone, półtoraskrzydłowe, z naświetlem, sufit w wiatrołapie podwieszany, g/k

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pow. zabudowy 873,00m² – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Powierzchnia użytkowa 1883,75m² – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Max. wysokość budynku (od poz. terenu przy wejściu gł. do kalenicy wieży wschodniej) – 23,90m – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

Kubatura: 12370,00 m³ – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze użytkowe oraz 3 (baszty) – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Parametry budynku po przebudowie objętej zakresem niniejszego opracowania nie ulegną zmianie.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt istniejący. Planowa przebudowa nie wiąże się z robotami fundamentowymi.
Warunki gruntowe proste. Obiekt zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH – 1

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH – 0

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie występują lokale mieszkalne, jedynie jednostki mieszkalne w postaci pokoi gościnnych dla wykładowców. Projektowana przebudowa budynku nie ma wpływu na zmianę liczby lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Planowana przebudowa budynku nie ma wpływu na zmianę dostępności obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Obecnie obiekt ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz starszych. Wejście główne zapewnione z zewnątrz budynku, poprzez pochylnię oraz drzwi bezprogowe. Szerokość przejścia w drzwiach głównych wejściowych oraz szerokość przejścia w drzwiach wewnątrz budynku min. 90cm. Projektowane drzwi główne bezprogowe, o szerokości w świetle przejścia min. 90cm.

Aktualnie budynek wyposażony jest w system fakturowych oznaczeń nawierzchniowych umożliwiający osobom z dysfunkcjami wzroku samodzielne poruszanie się w przestrzeni publicznej.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda w ilości bez zmian doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem wody z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są i będą do istniejącej na terenie inwestycji sieci kanalizacji ogólnospławnej. Przebudowa budynku w zakresie objętym projektem nie ma wpływu na zwiększenie zapotrzebowania ilości na wodę oraz ilości ścieków, jak również wód deszczowych. Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzone jak obecnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych,

W czasie eksploatacji budynku jego oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza będzie nieistotne, bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Emisja gazów i pyłów do powietrza nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ustalonych w obowiązujących przepisach prawa, tj. w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U z 2010 roku Nr 16, poz.87).

c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne będą gromadzone i usuwane jak dotychczas, zgodnie z obowiązującym w Gminie Przemyśl planem gospodarki odpadowej. Planowana przebudowa nie ma wpływu na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych w budynku. W obiekcie nie będą powstawać będą odpady szkodliwe. Użytkownik ma podpisaną umowę oraz wyposażył obiekt w odpowiednie pojemniki na odpady zgodnie z miejscowymi wytycznymi i przepisami dotyczącymi wywozu odpadów.

d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania budowlanego na środowisko związanego z emisją hałasu oraz wibracji, jak również promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego wykonania nie wpływają negatywnie również na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, jak również wody powierzchniowe i podziemne. Przy projektowanej przebudowie budynku nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Wody opadowe odprowadzone będą jak dotychczas do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA

Z uwagi na zakres przebudowy, obejmujący jedynie część budynku w niewielkim zakresie odstąpiono od wykonywania w/w analizy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW

**TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.
U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);**

Z uwagi na zakres przebudowy, obejmujący jedynie część budynku w niewielkim zakresie odstąpiono od wykonywania w/w analizy.

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

12.1 INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna
- wodociągowa, z miejskiej sieci wodociągowej
- kanalizacyjna – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- wentylacja grawitacyjna,
- odgromowa,
- grzewcza – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- kanalizacja deszczowa – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej

Planowana przebudowa budynku nie wpłynie na sposób i ilość zapotrzebowania na media w budynku.

12.2 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wszystkich kondygnacji murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.

Budynek z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachą.

Stropy na piwnicach – ceglane, w formie sklepień kolebkowych oraz nad częścią pomieszczeń piwnic żelbetowe – żebrowe. Nad parterem i piętem stropy żelbetowe żebrowe lub ceglane typu Kleina, a także w formie sklepień o różnych kształtach.

Elewacje tynkowane, zdobione pilastrami, gzymsami, opaskami itp..

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w większości drewniana, skrzynkowa i ościeżnicowa. Niewielka część okien zewnętrznych PCV, zespolone, w kolorze białym (okna w baszcie północno-wschodniej, na poddaszu od strony północnej i południowej oraz w części piwnic). Drzwi zewnętrzne i balkonowe dwuskrzydłowe, przeszklone, w kolorze naturalnego dębu.

Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze ceglastym oraz z płytek klinkierowych w podcieniach parteru.

Parapety wewnętrzne drewniane w części parteru oraz w basztach oraz z aglomarmuru w pozostałych pomieszczeniach.

12.3 PROJEKTUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE PRACE BUDOWLANE:

12.3.1 Roboty demontażowe:

A/ demontaż drzwi zewnętrznych głównych wejściowych,

B/ wyburzenie fragmentu ścian zewnętrznych celem poszerzenia otworu drzwiowego,

C/ demontaż sufitu podwieszanego g/k wraz z oświetleniem w pomieszczeniu wiatrolapu

D/ wyburzenie murowanych ścianek działowych wiatrołapu wraz z demontażem drzwi z wiatrołapu do holu głównego,

E/ demontaż drzwi wewnętrznych na I piętrze (do gabinetu rektora)

12.3.2 Roboty budowlane:

A/ wykonanie nadproża nad wejściem głównym do budynku wg projektu technicznego konstrukcji,

B/ montaż drzwi zewnętrznych drewnianych, dwuskrzydłowych, z naświetlem wraz z elementami dekoracyjnymi, szczegóły wg rysunków oraz punktu 12.3.4. niniejszego opisu

C/ wykonanie wiatrołapu dębowego opartego na ukrytej konstrukcji stalowej z rury kwadratowej 10x10cm, szczegóły wg rysunków oraz punktu 12.3.4. niniejszego opisu

D/ montaż drzwi do gabinetu rektora wraz z niezbędną konstrukcją oraz wykonanie po bokach płycin ozdobnych lub przeszkleń szkłem witrażowym, szczegóły wg rysunków oraz pkt. 12.3.4. niniejszego opisu

E/ wykonanie okładziny cokołu z płyt granitowych,

F/ uzupełnienie tynków na stropie w wiatrołapie w rejonie likwidowanego sufitu podwieszanego oraz dwukrotne malowanie na kolor biały oraz uzupełnienie posadzki okładziną z płyt marmurowych

12.3.4 Szczegółowy opis projektowanych elementów:

A/ drzwi stanowiące wejście główne do budynku:

Projektuje się drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne (2x90cm), o świetle przejścia 180cm. Skrzydła drzwi projektuje się jako pełne, z jedną dużą płyciną z nałożonymi owalnymi profilami. Płycina środkiem zdobiona owalną rozetą mosiężną o wymiarach 17x21cm, a w narożnikach małe rozetki mosiężne 4,3cm. Drzwi o identycznym wyglądzie z zewnątrz jak i od wewnątrz. Stolarka dębowa, w naturalnym kolorze orzechowym. Naświetla przeszklone zespolonym szkłem bezpiecznym. Od zewnątrz przeszklenie ozdobione poprzez kutą kratę o motywie zawijających się liści wychodzących z kształtu toczonego smukłego wazonu. Ościeże muru przy drzwiach zewnętrznych zabudowane całkowicie boazerią płycinową połączoną z ościeżnicą oraz ze stolarką wiatrołapu.

B/ elementy sztukatorskie:

Projektuje się dodatkową dekorację sztukatorską na pilastrach flankujących wejście. W górnych partiach pilastrów projektuje się owalne płyciny jako tło dla godła państwowego (orzeł odlany z mosiądzu) oraz logo uczelni (odlane z mosiądzu). Pilastry zwieńczone gzymsami z kostkami. Pomiedzy pilastrami projektuje się obramowanie profilowe obejmujące drzwi z naświetlem zamknięty łukiem odcinkowym. Na szczycie obramowania zwornik z herbem Lubomirskich Szreniawa wyrzeźbionym w dębie.

C/ drzwi do gabinetu rektora, zlokalizowane na I piętrze:

Projektuje się drzwi z drewna dębowego w kolorze naturalnym orzechowym. Skrzydła drzwi projektuje się jako pełne, płycinowe o zaakcentowanym kolistym profilu na środku z tłoczoną płytką rozetą drewnianą. W narożach płycin rozetki mosiężne średnicy 4,3cm. Drzwi obramowane portalem z kanelowanymi pilastrami. Nad nimi wysokie belkowanie z szerokim płycinowym frezem pozwalającym na umieszczenie napisu. Stolarka obejmuje całą grubość ściany, a portal jest powtórzony z obu stron. Otwór w ścianie podzielony filarkami z ukrytą konstrukcją wewnętrzną z rury kwadratowej 10x10cm przy ościeżnicy drzwi. Od strony gabinetu filarki wolnostojące. Na środku drzwi dwuskrzydłowe 2x90cm o wysokości w świetle przejścia 271cm, po bokach alternatywnie płyciny lub przeszklenia szkłem witrażowym, zespolone ze szkłem bezpiecznym.

D/ wiatrołap:

Wiatrołap projektuje się jako dębowy, oparty na ukrytej konstrukcji stalowej z rury kwadratowej

10x10cm. Drzwi do wiatrołapu oraz boki wiatrołapu przeszklone. Drzwi symetryczne, dwuskrzydłowe (2x90cm). Zwieńczenie drzwi gzymsem dębowym o profilu analogicznym jak gzymsy pilastrów sztukatorskich na zewnątrz.

13. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt ten podlega ochronie konserwatorskiej z uwagi na zlokalizowanie przedmiotowego budynku na terenie Zespołu Parkowego wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków miasta Przemyśla pod numerem A-362 z dnia 28.01.1969 roku.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie "C" ochrony konserwatorskiej wynikającej z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie A- 705/709 z dnia 20 maja 1972r.

14. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Planowany zakres inwestycji nie znajduje się w spisie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r. Dz. U. 2019, poz. 1839). Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Zagospodarowanie wód opadowych będzie realizowane jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Odpady komunalnych gromadzone będą w kontenerach usytuowanych na terenie inwestycji (bez zmian) oraz usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Przemyśl. Odpady szkodliwe nie występują. Planowana przebudowa nie wpłynie na zwiększenie ilości odpadów.

Brak negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją hałasu oraz wibracji, jak również promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych. Podczas prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić krótkotrwale, odwracalne emisje hałasu związane z fazą budowy; emitowany hałas nie stworzy potencjalnego zagrożenia dla środowiska, ponieważ będzie to hałas mało dokuczliwy dla otoczenia, hałas lokalny.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przeznaczenie budynku - Budynek szkoły wyższej.

Budynek 2 i 3-kondygnacyjny, w kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek zaliczony do średniowysokich (SW).

Planowana przebudowa budynku nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej dla całego budynku. Drzwi zewnętrzne projektuje się otwierane na zewnątrz, o szerokości w świetle przejścia jednego skrzydła min. 90cm.

USYTUOWANIE

Budynek wolnostojący, usytuowany w odległości ~31m do najbliższej, północnej granicy działki i ponad ~65m do najbliższego budynku na sąsiedniej działce w kierunku północnym– przy wymaganej odległości min. 4 m do granicy działki i min. 8 m do budynków.

DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa do budynku jest wymagana, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW PPOŻ.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane w ilości min. 20l/s, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 Mpa i jest zapewnione z dwóch hydrantów zewnętrznych, usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej, pierwszy usytuowany w odległości ~40m od chronionego budynku, od strony północnej, na działce sąsiedniej nr 154/6, drugi usytuowany na działce nr 192 (działka drogowa) w odległości ~145m, w kierunku zachodnim.

16. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna opracowania:

art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Projektowane zagospodarowanie działki i przewidywany wpływ inwestycji na działki sąsiednie:

Całe zamierzenie budowlane tj. przebudowa budynku związana z poszerzeniem i wymianą głównych drzwi wejściowych wraz z przebudową wiatrołapu oraz wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra nie wpłynie na działki sąsiednie.

Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 197 obr. 212 j. ewid. 186201_1 m. Przemyśl.

Uzasadnienie:

Przebudowa budynku związana z poszerzeniem i wymianą głównych drzwi wejściowych wraz z przebudową wiatrołapu oraz wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 12 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami). Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami). Przeprowadzono analizę, z której wynika, że inwestycja polegająca na przebudowie budynku związanej z poszerzeniem i wymianą głównych drzwi wejściowych wraz z przebudową wiatrołapu oraz wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek sąsiednich.

17. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym, celem uniknięcia błędów podczas prowadzenia inwestycji.
- Dopuszcza się wprowadzenie zmian w formie projektowanej stolarki drzwiowej, po uprzednim uzyskaniu zgody Inwestora, przedstawiciela WUOZ oraz projektanta
- Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.
- W przypadku, gdy założenia projektowe różnią się od stanu faktycznego na budowie należy powiadomić projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego poda właściwe rozwiązanie.
- Nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych robót, nie ujętych w niniejszym projekcie, których wykonanie może być niezbędne w trakcie prowadzenia prac. Wszystkie takie niezgodności należy konsultować z autorskim biurem projektowym, a w razie potrzeby wystąpić o wymagane prawem decyzje i pozwolenia.

Projektant:
mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska

Opracował:
mgr inż. Kalina Lewandowska