



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Nazwa inwestycji:** Przebudowa budynku związana z poszerzeniem i wymianą głównych drzwi wejściowych wraz przebudową wiatrołapu oraz wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra w Pałacu Lubomirskich zlokalizowanym przy ulicy Książąt Lubomirskich w Przemyślu
- Lokalizacja inwestycji:** 37-700 Przemyśl, ul. Książąt Lubomirskich 6,
działka nr 197 obręb 212,
jednostka ewidencyjna 186201_1 m. Przemyśl
- Kategoria obiektu:** IX
- Inwestor:** Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu
ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl
- Branża:** Architektura/ Konstrukcja

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	mgr arch. inż. Jolanta Fedaczyńska	BA/8386/24/88	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

na roboty budowlane związane z

przebudową budynku związana z poszerzeniem i wymianą głównych drzwi wejściowych wraz przebudową wiatrołapu oraz wymiana drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra w Pałacu Lubomirskich zlokalizowanym przy ulicy Książąt Lubomirskich w Przemyślu

CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa i adres Zamawiającego:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu

ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl

Lokalizacja Inwestycji:

37-700 Przemyśl, ul. Książąt Lubomirskich 6,

działka nr 197 obręb 212 jednostka ewidencyjna 186201_1 m. Przemyśl

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi główne do budynku) wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego oraz wymiana wiatrołapu wewnętrznego w poziomie parteru i drzwi wewnętrznych w poziomie I piętra (do gabinetu Rektora) w budynku Pałacu Lubomirskich będącym siedzibą Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy, a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie przez Wykonawcę w budynku objętym opracowaniem pomiarów stolarki budowlanej oraz innych niezbędnych elementów, które to będą podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

2. zakup/wykonanie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami oraz elementami ozdobnymi zgodnie z załączoną dokumentacją i przedmiarem robót,
3. dostawę produktu na miejsce montażu,
4. demontaż istniejących drzwi głównych, drzwi z wiatrołapu (wraz z ościeżnicami) oraz drzwi do gabinetu Rektora, demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym w pomieszczeniu wiatrołapu. Prace należy wykonać w sposób nie powodujący nadmiernego zniszczenia okładzin posadzkowych i ściennych oraz innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz.
5. poszerzenie otworu drzwiowego w wejściu głównym (wyburzenia oraz montaż nadproża) oraz wyburzenie wiatrołapu
6. montaż drzwi oraz wiatrołapu wraz z ich regulacją. Montażu należy dokonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producenta / wykonawcy stolarki
7. obróbka ościeży wraz z pomalowaniem ściany na której odbywała się wymiana stolarki drzwiowej, uzupełnienie posadzki z płyt marmurowych
8. wywóz materiału z rozbiórki i gruzu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
9. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
10. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
11. Zamawiający dostarcza wykonawcy: projekt budowlany zawierający szczegółowe rysunki stolarki
12. Typ i rodzaj drzwi Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225).

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót
2. Projekt budowlany zawierający szczegółowe rysunki drzwi przeznaczonych do wymiany wraz z ich lokalizacją

3. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu Inwestycji

IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Zamawiający na prośbę Wykonawcy wystawi zaświadczenie o świadczeniu usług budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

V. MATERIAŁY

1. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących i poszerzonych otworach

Konstrukcja drzwi zgodnie z opisem technicznym do projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego. Stolarka wykonana z drewna dębowego, w naturalnym kolorze orzechowym. Szklenie zespolonym szkłem bezpiecznym.

2. Współczynnik przenikania ciepła stolarki zewnętrznej $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Konstrukcja wiatrołapu zgodnie z opisem technicznym do projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego. Konstrukcja stalowa z rury kwadratowej 10x10cm, stanowiąca oparcie dla dębowego wiatrołapu. Drzwi do wiatrołapu oraz boki wiatrołapu przeszklone. Drzwi symetryczne, dwuskrzydłowe (2x90cm). Zwieńczenie drzwi gzymsem dębowym o profilu analogicznym jak gzymsy pilastrów sztukatorskich na zewnątrz.
4. Okucia stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, klamki mosiężne stylizowane. Zastosować odpowiednie uszczelki.
5. Belki stalowe zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

VII. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiałów odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

VIII. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- f) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

IX. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone odbiorem końcowym, który nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
 - 2) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisanie i otemplowane przez Kierownika budowy dla pozostałego zakresu,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 2-3, a zakończy je w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru, chyba, że strony postanowią inaczej w Umowie
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego”.
6. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania

- przez Wykonawcę kompletu dokumentów o których mowa w ust. 11.
7. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy.
 8. „*Protokół odbioru końcowego*” ze strony Zamawiającego podpisuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy, Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.
 9. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
 - c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
 12. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

X. ROZLICZENIE ROBÓT

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Termin zapłaty: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dokładny termin zapłaty zostanie określony w umowie między stronami.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:
 - 1) potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę,
lub
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w ust. 5 oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 wzoru umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1

wzoru umowy.

14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

15. Dane do wystawienia faktury VAT:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu,

ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl

NIP: 795-22-13-669

XI. WYCENA ROBÓT

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę drzwi, wiatrołapu oraz roboty towarzyszące wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT). Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy do określenia wartości oferty.

Podstawą wartości oferty jest przedmiot zamówienia określony w projekcie budowlanym.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XII. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., Nr 75, poz. 1225, ze zmianami),
- Obciążenia w obliczeniach statycznych.
- Ochrona cieplna budynku PN-EN ISO 6946:2017-10,
- Szyby zespolone PN-EN 1279-5:2018-08,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) PN-EN 16034:2014-11,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100