**UMOWA NR …**

zawarta w dniu ……… 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Politechniką Warszawską**, z siedzibą: Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **mgr Krzysztofa Strusińskiego**, Kierownika Administracyjnego Wydziału Chemicznego, 00-664 Warszawa, ul. Noakowskiego 3, działającego na podstawie pełnomocnictwa J.M. Rektora Politechniki Warszawskiej nr BR‑P‑878/2021 z dnia 01.09.2021 r.

a

…………………………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i rozmieszczenie mebli laboratoryjnych w laboratorium nr 312 w Gmachu Technologii Chemicznej Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanym przy ul. Koszykowej 75 w Warszawie.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie, dostawę i rozmieszczenie następujących mebli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis mebli** | **Ilość** |
| 1 | Stół przyścienny 900 x 750 mm, wys. 500 mm.   * blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, * półka z żywicy fenolowej w kolorze białym, grubość 16 mm, chemoodporna, przeciwbakteryjna, mocowana do ściany na metalowych wspornikach; * 1 x szafka na cokole w postawie szer. 900 mm, 2 szuflady; | 1 |
| 2 | Stół przyścienny 2900 x 750 mm, wys. 900 mm:   * blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, * 1 x szafka na cokole szer. 600 mm, 1 drzwi, wkładana półka, * 1 x szafka na cokole szer. 900 mm, 4 szuflady, * przystawka instalacyjna szer. 1500 mm, stojąca na posadzce pomieszczenia, posiadająca własne poziomowane nóżki, * 2 x kolumna instalacyjna 150 x 150 mm, wys. 1620 mm, * 1 x półka 1200 x 300 mm (mocowana na wys. 1320 mm), * 1 x półka 1200 x 300 mm (mocowana na wys. 1620 mm), * 1 x oświetlenie podpółkowe LED, przycisk wł./wył., * 1 x mostek konstrukcyjny, * media na przystawce: 2 x panel z 6 gniazdami elektr. 230V IP 44, * 2 x kolumna instalacyjna 150 x 150 mm, wys. 1620 mm, * 1 x półka 1200 x 300 mm (mocowana na wys. 1320 mm), * 1 x półka 1200 x 300 mm (mocowana na wys. 1620 mm), * 1 x oświetlenie podpółkowe LED, przycisk wł./wył., * 1 x mostek konstrukcyjny, * media na przystawce: 2 x panel z 6 gniazdami elektr. 230V IP 44. | 1 |
| 3 | Stół przyścienny narożny (wymiary po obrysie zewn.) 3830/2250 x 750 mm, wys. 900 mm:   * blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, * 1 x zlew z żywicy epoksydowej (wymiary wew. komory: 400x400x300 mm), * 1 x armatura do ciepłej i zimnej wody, otwierana poj. dźwignią, pokryta powłoką poliuretanową, * 1 x oczomyjka wyciągana z blatu, pojedyncza dysza, * 1 x przegroda antybryzgowa, * 1 x szafka na cokole szer. 1200 mm, 2 drzwi, szuflada, wkładana półka, * 1 x szafka na cokole szer. 900 mm, 2 drzwi, instalacyjna, * 1 x szafka na cokole szer. 900 mm, 1 drzwi, narożna, wkładana półka, * przystawka instalacyjna szer. 1800 mm stojąca na posadzce pomieszczenia, posiadająca własne poziomowane nóżki, * 2 x kolumna instalacyjna 150 x 150 mm, wys. 1620 mm, * 1 x półka 1500 x 300 mm (mocowana na wys. 1320 mm), * 1 x półka 1500 x 300 mm (mocowana na wys. 1620 mm), * 1 x oświetlenie podpółkowe LED, przycisk wł./wył., * 1 x mostek konstrukcyjny: 1 zlewik chemiczny, * media na przystawce: 2 x panel z 6 gniazdami elektr. 230V IP 44; 1 x zimna woda. | 1 |
| 4 | Stół przyścienny 2970 x 900 mm, wys. 900 mm.:   * blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, * 1 x szafka na cokole szer. 600 mm, 3 szuflady, * 1 x szafka na cokole szer. 600 mm, 1 drzwi, wkładana półka, * 1 x szafka na cokole szer. 600 mm, 4 szuflady. | 2 |

1. Przedmiotem umowy jest również wykonanie, dostawa i rozmieszczenie mebli laboratoryjnych, które Zamawiający przewiduje zrealizować na zasadach prawa opcji. Zamawiający przewiduje możliwość wywołania prawa opcji każdej pozycji asortymentowej osobno, w dowolnej ilości nie większej jednak niż określona maksymalna ilość dla danej pozycji asortymentowej (możliwość zamówienia pojedynczych sztuk lub kompletów/zestawów mebli).
2. Zakres umowy, który Zamawiający przewiduje zrealizować na zasadach prawa opcji obejmuje wykonanie, dostawę i rozmieszczenie następujących mebli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis mebli** | **Ilość** |
| 1 | Stół przyścienny 900 x 600 mm, wys. 900 mm. wagowy:   * blat z żywicy fenolowej w kolorze niebieskim, grubość 16 mm, chemoodporny, przeciwbakteryjny, * stół wagowy wbudowany w blat stołu, * wymiary płyty roboczej min. 550 x 450 mm. * wysokość miejsca na nogi: 770 mm, * szerokość miejsca na nogi: 700 mm; | 1 |
| 2 | Szafki wiszące – zestaw:   * 1 x szafka wisząca szer. 1200 mm, wys. 780 mm, 2 drzwi, wkładana półka, * 2 x szafka wisząca szer. 900 mm, wys. 780 mm, 2 drzwi, wkładana półka, * 3 x szafka wisząca szer. 900 mm, wys. 780 mm, 2 drzwi, wkładana półka, | 1 |
| 3 | Krzesło laboratoryjne wysokie na stopkach, oparcie i siedzisko z poliuretanu, obręcz pod nogi i podstawa chromowana lub aluminiowa | 4 |

1. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w terminie 6 miesięcy od daty zakończania realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego, tzn. od daty podpisania protokołu odbioru. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji zostanie zrealizowany zostanie w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy po otrzymaniu przez Wykonawcę ewentualnego wywołania ze strony Zamawiającego.
2. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z całości lub części prawa opcji nie może być podstawą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zakres umowy, określony został szczegółowo przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składnia ofert, będącym integralną częścią niniejszej umowy. Na przedmiot zamówienia składa się:
   1. wykonanie mebli ich dostawa;
   2. montaż i rozmieszczeni mebli w laboratorium;
   3. rozprowadzenie instalacji wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej w meblach;
   4. wykonywanie robót przygotowawczych, zabezpieczeń przed zabrudzeniami, umożliwiające bieżące funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienie utrzymania obiektu w czystości;
   5. prace porządkowe w trakcie realizacji zadania oraz po ich zakończeniu gwarantujące czystość w obiekcie.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-7, w tym zamówienia objętego prawem opcji, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ......................................., na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający żąda by prace związane z rozmieszczeniem i instalacją mebli w poszczególnych pomieszczeniach oraz podłączeniem mediów zostały wykonane przez Wykonawcę osobiście.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współpracy przy realizacji zamówienia, w tym do podpisania protokołu odbioru, są: Krzysztof Strusiński, Hanna Turemka, Agata Szuplewska.

**§ 2**

**WARTOŚĆ** **PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na kwotę netto ………….. PLN (słownie: …………………………………….. PLN), co po doliczeniu podatku VAT według stawki 23%, daje wynagrodzenie brutto ……………… PLN (słownie: …………………………. PLN).
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na maksymalną kwotę netto ………….. PLN (słownie: …………………………………….. PLN), co po doliczeniu podatku VAT daje wynagrodzenie brutto ……………… PLN (słownie: …………………………. PLN). Faktyczna wysokość wynagrodzenia objętego prawem opcji wynikać będzie z ilości zamówionych mebli, zgodnie z zapisami § 1 ust. 5.
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT w obowiązujących stawkach, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
5. Podstawę rozliczenia i płatności określa § 4 umowy.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy, zakresie zamówienia podstawowego zostanie zrealizowany w następujących terminach:
   1. dostawa mebli, o których mowa w § 1 ust. 2, w terminie 100 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
   2. wniesienie i rozmieszczenie mebli w laboratorium, w terminie 14 dni od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o możliwości wykonania wniesienia i rozmieszczenia mebli;
   3. dostawa i rozmieszczenie mebli, które Zmawiający przewiduje zrealizować na zasadach prawa opcji, w terminie 120 dni od daty wywołania realizacji przez Zamawiającego, dla każdej wywoływanej części odrębnie, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 5.
2. W trakcie wykonywania umowy termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie na warunkach i w przypadkach określonych w umowie.

**§ 4**

**ROZLICZENIE I PŁATNOŚĆ**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone   
   w § 2, rozliczone będzie:
2. po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, po podpisaniu protokołu odbioru;
3. po wykonaniu każdej z części przedmiotu umowy w zakresie zamówienia, które Zmawiający przewiduje zrealizować na zasadach prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4, podpisaniu właściwych protokołów odbioru.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na kwotę określoną w § 3 ust. 1.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na kwotę określoną w protokole odbioru w zakresie, dla którego Zamawiający dokonał wywołania realizacji.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (tj. złożenia w siedzibie Zamawiającego). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
8. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
9. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniu w transakcjach handlowych .
10. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 5**

**USUWANIE WAD I USTEREK**

1. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać w uzgodnionym z Zamawiającym terminie na własny koszt .
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad   
   i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw lub robót jako wadliwych i zakończenia czynności odbiorowych.
4. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania dostawy, rozmieszczenia dostarczonych mebli, robót instalacyjnych i remontów dygestoriów i o wykrytych wadach oraz usterkach informować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
      z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
   2. jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
      z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w uzgodnionym terminie.

**§ 6**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na dostarczone meble i wykonane roboty instalacyjne, licząc od daty podpisania właściwego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną dostarczonych mebli, wykonanych robót instalacyjnych i remontów dygestoriów.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady ujawnione po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie, a Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
   2. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
   3. w przypadku zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni   
      w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1;
   4. w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca straci zdolności, na które powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu i nie będzie w stanie wykazać zdolności do dalszego należytego wykonywania przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy i stanowi podstawę naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 i 4.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku gdy zajdą okoliczności niemożliwe wcześniej do przewidzenia, a które spowodują, że realizacja umowy w jej pełnym zakresie jest niemożliwa. O zaistniałej sytuacji wraz z uzasadnieniem i jej udokumentowaniem Strona w interesie której leży odstąpienie od umowy zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę, po czym, po podjętych przez Strony negocjacjach i ustaleniach zasad rozwiązania umowy i rozliczenia częściowego Strony zawrą stosowne w tej sprawie porozumienie.
6. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 5 nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy w przypadkach, w których odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy i Zamawiający przewiduje za nie naliczenie kar umownych.

**§ 8**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego, określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy oraz w przypadku innych uchybień w realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy, w zakresie zamówienia podstawowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z tym, że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1
   2. za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy, w zakresie zamówienia objętego prawem opcji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, z tym, że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
   3. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w zakresie zamówienia podstawowego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
   4. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w zakresie zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1.

5. Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, dokona tej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych, na zasadach, o których mowa   
w ust. 6 .

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dotyczyć mogą niżej wymienionych zapisów umowy pod warunkiem wystąpienia wskazanych okoliczności:

terminu realizacji umowy pod warunkiem, że:

1)wykonanie zamówienia w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

2) działania siły wyższej uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. W niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, np. wojny, akty terroru, skażenia, klęski żywiołowe, strajki generalne, blokady dróg, anomalie klimatyczne, inne;

3) wystąpią inne okoliczności niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych;

4) wystąpią inne okoliczności zależne od Zamawiającego, w zakresie konieczności wstrzymania realizacji wykonywania umowy lub części umowy, w szczególności związane z organizacją pracy i procesu badawczo-dydaktycznego Zamawiającego, co spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy.

**§ 11**

**ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpadach.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony powinny dążyć do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugodowej określonej przepisami art. 184 – 186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub bezpośrednio związane z niniejszą umową, nierozwiązane polubownie, będą poddane pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1: Oświadczenie BHP

Załącznik nr 2: Klauzura informacyjna RODO stosowana przez Zamawiającego

Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy z dnia …