



**POLSKI  
ŁAD**



Wzór umowy / projektowe postanowienia umowne

**Umowa nr /2023**

zawarta w Świebodzicach w dniu..... 2023 roku w Świebodzicach pomiędzy:

**Gminą Świebodzice**

ul. Rynek , 58-160 Swiebodzice

NIP: 884-23-65-249, REGON: 890718337,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świebodzice – Pawła Ozgę

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Świebodzice – Iwony Wojciechowskiej-Zatorskiej,  
zwaną w dalszej części **“Zamawiającym”**

a

.....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

**§ 1**

**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa (*dalej jako: „Umowa”*) została zawarta w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, tj. zgodnie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach”**.

Przedmiot umowy należy zrealizować na podstawie opracowanej dokumentacji – projektu budowlanego zamiennego pn. **„Przebudowa i remont nawierzchni wraz z odwodnieniem terenu Placu Targowego w Świebodzicach”** oraz projektu rozbiórki pn. **„Rozbiórka budynku handlowego przy ul. Wolności w Świebodzicach, usytuowanego na terenie działki nr 301/2**

obręb Śródmieście 3 w Świebodzicach”, będących w posiadaniu Zamawiającego oraz dokumentów prowadzonego postępowania. Inwestycja obejmuje działki nr 300/5, 301/2, 302/2, 304, 305 obręb Śródmieście 3, zwanej dalej w treści umowy „dokumentacją”.

Prace remontowe przebiegać mają w następujący sposób:

Część pierwsza - po przekazaniu około ½ powierzchni placu budowy od strony ulicy Wolności, z udostępnieniem bezpiecznego dojścia do obiektów handlowych na stałe związanych z gruntem.

Część druga – po przekazaniu około ½ powierzchni placu budowy od strony ulicy Alei Lipowych, z udostępnieniem bezpiecznego dojścia do obiektów handlowych na stałe związanych z gruntem.

Przekazanie placu budowy odbywać się będzie zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

### § 3

#### ZAKRES RZECZOWY

1. Określony w § 2 przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej wcześniej dokumentacji projektowej w następującym zakresie:
  - 1) rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej Placu Targowego;
  - 2) wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z nową podbudową;
  - 3) wykonanie odwodnienia terenu Placu Targowego;
  - 4) wymiana zniszczonej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie Placu Targowego oraz wykonanie instalacji wodociągowej wraz z przyłączami oraz montaż hydrantu DN 80;
  - 5) modernizacja oświetlenia;
  - 6) wyznaczenie miejsc postojowych zgodnie z dokumentacją;
  - 7) rozbiórka ogrodzenia i remont murków od ul. Wolności i Aleje Lipowe zgodnie z dokumentacją;
  - 8) rozbiórka budynku na działce nr 301/2 obręb Śródmieście 3 zgodnie z dokumentacją;
  - 9) wykonanie nasadzeń (w tym: wykonanie dołów oraz ewentualne usunięcie kamieni i innych nieczystości, obowiązkowo – uzupełnienie dołów żyzną glebą, nasadzenie drzew, wyrównanie żyzną glebą, opalikowanie drzew z poprzecznymi wzmocnieniami i otaśmowaniem) – 10 szt. drzew gatunku głóg (obwód 12-14 cm, wysokość minimalna 280 cm). Nasadzenia należy wykonać w rejonie projektowanych miejsc postojowych na Placu Targowym.
2. Ponadto zakres umowy obejmuje:
  - 1) organizację terenu budowy;
  - 2) pełną obsługę geodezyjną, w tym wytyczenie obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego;
  - 3) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
  - 4) wykonanie badań, sprawdzeń i pomiarów sieci;
  - 5) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego);
  - 6) wypełnienie innych obowiązków wymienionych w dokumentacji.
3. Szczegółowy opis zakresu i przedmiotu umowy zawiera Projekt budowlany, stanowiący załącznik Nr 1 do Umowy oraz pozostałe dokumenty.

### § 4

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na **13 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....**

2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 2 egzemplarze operatu kolaudacyjnego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Zgłoszenie niespełniające wymogów określonych w ust. 2 nie będzie uznane za równoznaczne z terminem wykonania przedmiotu Umowy.

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:  
..... zł netto (słownie złotych.....)  
.....zł brutto (słownie złotych ..... ), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (*dalej SWZ*) i załącznikach do SWZ, wynikające wprost z SWZ i załączników do SWZ, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego wykonanie przedmiotu umowy, przekazania obiektów do użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwych organów a także koszty towarzyszące takie jak np.: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, zgłoszenia budowy, pomiarów, badań, ekspertyz, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych porządkowych, odwodnienia wykopów ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, wymiany gruntu, zagęszczania gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym wynikających z uwarunkowań geologicznych i innych opisanych w dokumentacji projektowej.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przypadków określonych opisanych w § 20- 22.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatne będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, pod warunkiem przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane - zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym należność z faktury końcowej będzie wynosić maksymalnie 15% łącznej wartości robót budowlanych określonej w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i na fakturach VAT będzie posługiwał się wyłącznie rachunkiem bankowym znajdującym się w tym wykazie.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów niezbędnych do rozliczenia płatności (protokół odbioru, dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec podwykonawców określone w § 10 ust. 1 pkt 11).
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej,
  - 2) elektronicznej - przez przesłanie jej na adres email: [faktury@swiebodzice.pl](mailto:faktury@swiebodzice.pl), przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ( Broker PEFexpert, NIP: 884-23-65-249)
9. Faktury powinny być zaadresowane na: Gmina Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
    - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego,
    - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.

## § 8

### WSPÓLPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca będzie obejmowała w szczególności przekazywanie niezwłocznie drugiej Stronie wszelkich informacji mających wpływ na prawidłową realizację umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej lub emailem.  
Informacje przekazane ustnie (osobiście czy telefonicznie) będą niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej lub emailem.
2. Komunikacja między Stronami będzie odbywać się w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Świebodzicach. Data wpływu korespondencji po godzinach pracy Urzędu uznana będzie na kolejny dzień roboczy.
3. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - a) Justyna Jasińska, tel. 74 666 95 28; e - mail: justyna.jasinska@swiebodzice.pl
  - b) Inspektor Nadzoru - .....  
(w przypadku niepowołania Inspektora Nadzoru na dzień podpisania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o fakcie powołania w formie pisemnej).
4. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
  - a) Kierownik Budowy - .....
  - b) Kierownik Robót - .....
  - c) .....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Strony będą regularnie odbywać narady koordynacyjno-techniczne na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane na bieżąco. Ze spotkań, któremu będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru, zostanie sporządzony protokół podpisany przez wszystkich uczestników. W naradach musi brać udział Kierownik Budowy lub ewentualnie Kierownik Robót.

## § 9

### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni liczonych od daty uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 2) poinformowania Wykonawcy na piśmie o osobie / zmianie osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru;
  - 3) udzielenia Wykonawcy, niezwłocznie po zawnioskowaniu przez Wykonawcę, pełnomocnictwa do załatwienia w imieniu Gminy Świebodzice wszelkich spraw związanych z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zapewnień, uzgodnień, opinii, decyzji, oraz dopełnieniem koniecznych formalności związanych z realizacją i zakończeniem zadania, z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych;
  - 4) niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni, akceptowania harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 5) weryfikowania i akceptowania umów o podwykonawstwo;
  - 6) przystąpienia do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowego robót, które Zamawiający będzie wykonywał poprzez Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni od zgłoszenia;

- 7) dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
  - 8) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
  - 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie zapisów SWZ uwzględniając w szczególności zapisy dotyczące procentowego zaangażowania robót w danym okresie i przekazanie go do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy; harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od postępu robót budowlanych, a także na każde żądanie Zamawiającego; zmieniony harmonogram dla swej ważności musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - 3) sporządzenie potrzebnych projektów tymczasowej organizacji ruchu, dokonanie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego oraz poniesienie wymagalnych opłat;
  - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami, jeżeli pozostają w związku z przedmiotem Umowy;
  - 5) ustanowienie Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych i dostarczenie oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierowania budową, sporządzeniu planu BIOZ, zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz dokumentów potwierdzających wykonywanie zawodu w dniu podpisania Umowy;
  - 6) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie w imieniu Zamawiającego do PINB w Świdnicy;
  - 7) zarejestrowanie, w imieniu Zamawiającego, dziennika budowy;
  - 8) uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru planowanych materiałów do wbudowania;
  - 9) zapewnienie na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego obecności Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, który w imieniu Wykonawcy przedstawia Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy i zagadnienia związane z jej realizacją;
  - 10) organizacja terenu budowy obejmująca:
    - a) wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie zaplecza budowy,
    - b) doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich podłączenia i poboru przez cały okres wykonywania robót,
    - c) oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
    - d) umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej,

- e) zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia oraz zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;
  - f) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi przepisami;
  - g) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
  - h) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.;
  - i) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców;
- 11) regulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzlecenia robót wraz z przedstawieniem kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz dowodów zapłaty potwierdzonych za zgodność z oryginałem jako uregulowanie należności wobec podwykonawcy za podzlecony zakres prac;
  - 12) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania;
  - 13) informowanie, na żądanie Zamawiającego, o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie;
  - 14) sporządzanie, na żądanie Zamawiającego, rozliczeń rzeczowo-finansowych wykonanych robót oraz innych informacji lub sprawozdań;
  - 15) sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy oznaczonej datą;
  - 16) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonywanie prób wytrzymałościowych wykonanych robót (odkucia, wycinki, badania laboratoryjne itp.);
  - 17) usuwanie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu Umowy;
  - 18) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 19) po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
  - 20) zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego;
  - 21) realizowanie zadania w porozumieniu z Zamawiającym, a wszystkie elementy i materiały przewidziane w dokumentacji projektowej do rozbiórki i demontażu, każdorazowo przed przystąpieniem do robót winny być konsultowane pod kątem ewentualnego ich przekazania na rzecz Zamawiającego;
  - 22) systematyczne sprzątanie sąsiadujących ulic po wyjeżdżających z terenu budowy pojazdach oraz zapewnienie należytego stanu czystości dróg dojazdowych do placu budowy;
  - 23) przedłożenie karty gwarancyjnej po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy;
  - 24) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy;
  - 25) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
  - 26) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 27) przygotowanie operatu kolaudacyjnego w dwóch egzemplarzach.
2. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
- 1) roboty rozbiórkowe;
  - 2) roboty ziemne;
  - 3) roboty budowlane i nawierzchniowe;
  - 4) roboty brukarskie;

- 5) roboty instalacyjne kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
  - 6) roboty instalacyjne elektryczne;
  - 7) roboty związane z zagospodarowaniem terenu
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace, o których mowa w ust. 2, wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane ze wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub/i;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub/i;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (z późniejszymi zmianami). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji lub/i;
    - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
  5. W terminie 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  6. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania tablicy informacyjnej do realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ.

## § 11 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu;



- 2) częściowy robót;
  - 3) końcowy robót;
  - 4) końcowy przedmiotu Umowy;
  - 5) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
  4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
  5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu rozliczenia należności za wykonany element robót.
  7. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca przedstawi do odbioru częściowego dokumenty umożliwiające dokonanie odbioru przez Inspektora Nadzoru, np. badania zagęszczenia gruntu (podsypki, zasypki, zasypu), inspekcje TV, próby szczelności, szkice geodezyjne, badania nośności. Inspektor Nadzoru decyduje jakie dokumenty są wymagane na danym etapie budowy. Czynności odbioru częściowego robót zostają potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót, podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
  8. Za roboty objęte protokołami częściowymi, potwierdzonymi przez Inspektora, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
  9. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót na podstawie stosownych wpisów do dziennika budowy. Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru oraz przedstawia dokumenty odbiorowe, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu, protokół odbioru częściowego robót budowlanych, wnioski materiałowe z załącznikami zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru, dokumentację fotograficzną budowy (na płycie CD /DVD), instrukcje obsługi oraz gwarancje urządzeń oraz dokumentację projektową powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
  10. Dokonanie odbioru końcowego robót następuje w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Czynności odbioru końcowego robót zostają potwierdzone protokołem odbioru robót, podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
  11. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawia dokumenty odbiorowe w zakresie wykonanych robót. Kompletność i jakość dokumentów odbiorowych powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
  12. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy.

13. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
14. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
15. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru na piśmie o jego terminie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem, a dnia następnego rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.
16. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
17. Termin odbioru ostatecznego ustala Zamawiający i powiadamia o nim pisemnie Wykonawcę.
18. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
19. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 16, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§ 12 CZAS PRACY**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy podczas wykonywania robót budowlanych w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

## **§ 13 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej umowy, obejmującej cały okres realizacji zadania do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi być zgodne z rodzajem robót objętych Umową. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

**§ 14**  
**MATERIAŁY**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dostarczać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe zawierające deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobaty techniczne na materiały przewidziane do wbudowania, a także uzyskać na nie akceptację Inspektora Nadzoru. Wykonawca może składać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z kompletem dokumentów drogą elektroniczną (jako skany dokumentów) i po akceptacji dostarczyć dokumenty oryginalne do podpisu. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, w którym wniosek zatwierdzi, odrzuci lub poprosi o jego uzupełnienie w terminie do 5 dni roboczych od złożenia dokumentów przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie ma prawa wbudować żadnego materiału przed uzyskaniem akceptacji dla złożonego wniosku materiałowego oraz przed odebraniem materiału przeznaczonego do wbudowania przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru dopuści do wbudowania wyłącznie materiał zgodny z zaakceptowanym wnioskiem.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia użytych materiałów i jakości robót zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 15**  
**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności należytego wykonania tego zamówienia.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) ..... (*zakres robót i nazwa podwykonawcy jeśli jest znany*)
  - 2) ..... (*iw*).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy albo projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. -

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 1 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego oraz zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uwzględnienia w całości zastrzeżeń Zamawiającego oraz uzyskania akceptacji projektu tej umowy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do ww. umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zamówienia, których przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy wg umów zawartych zgodnie z postanowieniami przedmiotowej Umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i wobec których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za zakres prac wykonany i odebrany przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić uwagi w formie pisemnej.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wymagalności lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
17. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane powinna zawierać:
  - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa;

- 2) zakres zleconych robót, dokładny opis przedmiotu zamówienia;
- 3) termin wykonania i odbioru zleconych prac;
- 4) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i sposób ich płatności; wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być większa niż wartość robót, będących przedmiotem podwykonawstwa, wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 5) wartość wszystkich robót i usług zleconych przez Wykonawcę podwykonawcom, których suma nie może być większa niż wartość umowy zawartej z Zamawiającym;
- 6) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty);
- 7) termin zapłaty za wykonane prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
- 9) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
- 10) obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- 11) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności wymienione w § 10 ust. 2.

## § 16

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres ..... **miesiący**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres .....**miesiący**.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W ramach gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji jakości i rękojmi, pokrywając wszelkie koszty z tym związane.
5. Termin wykonania napraw, likwidacji usterek i awarii zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
6. Zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości oraz tryb ich dochodzenia określa karta gwarancyjna.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień wynikających z gwarancji jakości przez cały okres gwarancji, niezależnie od tego kiedy wada lub usterka powstała lub została stwierdzona.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
10. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o planowanym przeglądzie z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem przeglądu.

11. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będą przeprowadzone przeglądy, których terminy każdorazowo ustali Zamawiający; ostatni na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
12. Przeglądy z tytułu rękojmi i gwarancji przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 17

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Zamówienia – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego terminu usunięcia wad;
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy dodatkowo kary umowne za :
  - 1) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 2) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia) w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
  - 6) wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 7) nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 9 ust. 2 kopii kontynuowania/odnowienia polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) nieprzedłożenie, w terminach określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.

6. Kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, o których mowa w § 23 ust.1 pkt 1 i 2.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych umową może wynieść 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
8. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 18

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... o wartości odpowiadającej 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, tj. o wartości .....(słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje co najmniej 30 dni po terminie umownym zakończenia umowy. To oznacza, że każde aneksowanie terminu umownego wymaga przedłużenia gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej w przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż w pieniądzu.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić / zwrócić zabezpieczenie w zakresie 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (od sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). Natomiast pozostałe 30% jego wartości Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) kwotę gwarancji,
  - c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia ..... – do dnia .....”,
  - d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## § 19

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich oraz ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

- 1) za wykonane roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń;
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu;
  - 4) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m.in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt;
  - 6) za wszelkie szkody, które powstaną w wyniku działań Wykonawcy lub jego zaniechań i zaniechań wobec osób trzecich.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
  3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

## § 20

### ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, podstawą do stwierdzenia konieczności ich realizacji będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół konieczności.
2. W wypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, Strony ustalają, że roboty te Wykonawca zobowiązuje się zrealizować za wynagrodzeniem ustalonym w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie opracowanej na podstawie cen jednostkowych robocizny, narzutów, sprzętu i materiałów, nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego termin podpisania protokołu konieczności .
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i projektanta oraz potwierdzonych przez Zamawiającego. Na wypadek konieczności realizacji robót zamiennych, Strony ustalają, że roboty te Wykonawca zobowiązuje się zrealizować za wynagrodzeniem ustalonym w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie opracowanej na podstawie cen jednostkowych robocizny, narzutów, sprzętu i materiałów, nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBU z kwartału poprzedzającego termin podpisania protokołu konieczności.



4. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane będą „robotami zaniechanymi”, a ich zaniechanie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. Podstawą ustalenia ich wartości będzie kalkulacja, sporządzona przez Wykonawcę i przedłożona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ceny jednostkowe powinny być wyliczone według średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) dla regionu dolnośląskiego, aktualnych na ostatni dzień składania ofert.

## § 21 ZMIANY UMOWY

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Strony.
3. Zmiany umowy, w zakresie terminu wykonania lub zmiany wysokości należnego wynagrodzenia, mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
  - 2) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki klimatyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót; zmiana terminu jest możliwa maksymalnie o czas jakim te warunki występowały;
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia lub osiągnięcia celu, któremu ma służyć zamówienie;
  - 4) konieczności zmiany umowy w zakresie robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, skutkujące nieznacznym zwiększeniem wartości, nie większym niż 15% wartości pierwotnej umowy;
  - 5) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 6) jeżeli wystąpią okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, m.in. ograniczenie dostępności materiałów, zjawiska zewnętrzne w pełni niezależne od Stron umowy;
  - 7) zajdzie konieczność zmiany osób wykonujących określone czynności przy realizacji zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 2 oraz osób skierowanych do wykonania zamówienia; w tych przypadkach nie jest wymagane sporządzenie aneksu do Umowy, Wykonawca w takim przypadku informuje o tym fakcie Zamawiającego oraz przedkłada w stosunku do tych osób niezbędne dokumenty;
  - 8) zmniejszenia zakresu świadczeń wynikającego z umowy, maksymalnie o 15% pierwotnej wartości umownej;
  - 9) wystąpienia okoliczności, związanych z wystąpieniem COVID-19, mających wpływ na należyte wykonanie umowy; Wykonawca lub Zamawiający, jako Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie wzajemnie informują się o wpływie ww. okoliczności; Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, w szczególności dotyczące:
    - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub miałyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c) poleceń wydanych przez wojewodów lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
- d) wstrzymania dostaw produktów i materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub w realizacji usług transportowych;
- e) okoliczności, o których mowa w lit. a-d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## § 22

### ZMIANY UMOWY - KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, nieznannej w dacie zawarcia umowy;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany, o których mowa w pkt od 1 do 4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w zawarta w 1-szym harmonogramie rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, przekroczy 10%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 ustalana będzie na podstawie poziomu cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strony porównają ceny zawarte w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami zawartymi w biuletynie SEKOCENBUD na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUDU dotyczące :
  - 1) cen średnich materiałów budowlanych,
  - 2) kosztów robocizny i narzutów dla robót budowlanych inwestycyjnych dla miasta Świdnica, Do porównania będą brane tylko i wyłącznie ceny materiałów lub kosztów, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 3. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w oparciu o różnicę wynikającą z wyżej określonego porównania cen ogłaszanych w biuletynie SEKOCENBUD.

4. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 2, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do wnioskodawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Stronę.
5. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy i nie częściej niż co 6 miesięcy.
6. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany; postanowienie § 17 ust. 2 pkt 3 stosuje się odpowiednio.
9. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
10. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

## § 23

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 i przesłanek wskazanych w SWZ z art.109 Prawa zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy lub nieuzasadniona przerwa w realizacji przekroczy 30 dni kalendarzowych;
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy w terminie 30 dni od dnia jej podpisania,
  - 5) zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności;

- 6) Wykonawca nie stosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców;
- 7) Wykonawca w sposób uporczywy i powtarzalny, nienależycie wykonuje poszczególne roboty; odstąpienie w takim przypadku może nastąpić po dwukrotnym wezwaniu do należytego wykonywania umowy w odstępie co najmniej dwóch tygodni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie stosuje się do zapisów niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania wymienionych w wezwaniu naruszeń. Wezwanie wyznaczać będzie Zamawiającemu termin co najmniej 14 dniowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 11, na podstawie protokołu odbioru tych prac, które zostaną wycenione w oparciu o Umowę. Roboty nie dokończone (tzw. roboty w toku) zostaną zinventaryzowane przez komisję powołaną przez Stronę odstępującą z udziałem drugiej Strony. Roboty w toku zostaną wycenione w oparciu o ceny jednostkowe, wyliczone według średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) dla regionu dolnośląskiego, aktualnych na dzień przygotowania oferty. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy lub Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

#### **§ 24**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do rozpoznania sporów nie rozstrzygniętych w wyniku mediacji właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 25**

#### **DANE OSOBOWE**

Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

**§ 26**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** – Projekt budowlany

**Załącznik nr 2** – oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę

**Załącznik nr 3** – zaakceptowany przez Wykonawcę wzór gwarancji

**Załącznik nr 4** – klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Hanna Świteńska*  
**ADWOKAT**

