

PRZEBUDOWA DRÓGI GMINNEJ NR 470246W UL. MSZCZONOWSKA W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA
W MIEJSCOWOŚCI PUSZCZA MARIAŃSKA, OLSZANKA ORAZ WYGODA
GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA, POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45 tel. 26-300
15-35-59, fax 26-35-01-9

3. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I GRAFICZNE





sygn. akt. MAZ/7131/348/05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 12 pkt. 1, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Aleksander Jan Kurczyk
magister inżynier budownictwa drogowego
urodzony 30 października 1947 roku w Miechowie, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0391/POOD/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

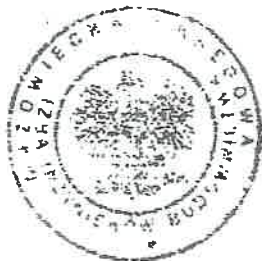
- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Irena Churska

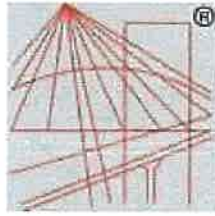
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

"TechDrog"
Arkadiusz Pydzik

96-300 Żyrardów
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa-Niła 30/28
NIP 838-163-57-50 REGON 141518302
tel. 635 633 933





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TZK-3L8-HAJ *

Pan **ALEKSANDER KURCZYCH** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BD/2568/01**

adres zamieszkania **CEGLANA 6 m 20, 05-803 PRUSZKÓW**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pruszków,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt: „Przebudowy drogi gminnej nr 470246w ul. Mszczonowska w zakresie budowy chodnika w miejscowości Puszcza Mariańska, Olszanka oraz Wygoda, gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrdowski, województwo mazowieckie.” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. Aleksander Kurczyk
Projektant budowy dróg, ulic,
lotnisk i lotnisk ruchu
uprawnienia L/MAZ/0391/POOD/05

mgr inż. Aleksander Kurczyk
upr. nr MAZ/0391/POOD/05



ZP.6727.86.2021

Puszczka Mariańska, dnia 05.05.2021 r.

Na wniosek z dnia: 17.02.2021 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSI PUSZCZA MARIĄŃSKA GMINA PUSZCZA MARIĄŃSKA

Uchwała nr XXVI/149/2004 Rady Gminy Puszczka Mariańska z dnia 1 października 2004 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 28 grudnia 2004 r., nr 318, poz. 10482)

Działka nr ewid. 299, obręb nr 2.0027-PUSZCZA MARIĄŃSKA:

Przeznaczenie: **6KD** - Drogi dojazdowe (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Granica otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (100%);

Działka nr 159/2, obręb 2.0039-WYGODA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 100%.

UCHWAŁA NR XXVI/149/2004 RADY GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA z dnia 1 października 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Puszczka Mariańska gmina Puszczka Mariańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203) i art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7,8, art. 26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229, nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXX/230/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszczka Mariańska oraz Uchwałą Nr VIII/33/2003 z dnia 17. lutego 2003 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/230/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszczka Mariańska, Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne §1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Puszczka Mariańska w granicach administracyjnych z wyłączeniem sporządzonych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Puszczka Mariańska dotyczących wsi Puszczka Mariańska, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzonych i opracowanych po dniu 1 stycznia 1995 roku.

Wykaz zmian:

- Uchwała Nr XXI11/114/97 Rady Gminy Puszczka Mariańska z dn. 06.03.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 9 poz. 42 z 1997r.)
- Uchwała Nr XXVI11/150/97 Rady Gminy Puszczka Mariańska z dn. 01.10.97r. (Dz.Urz.Woj. Sk-ego Nr 27 poz. 155 z 1997r.)

szczególnymi z niezbędną infrastrukturą techniczną możliwość utrzymania lub realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej interpretowanej wg. przepisów szczególnych oraz możliwość utrzymania istniejących i realizacji nowych budynków i budowli usługowych,

- terenów rolnych (symbol R) - należy rozumieć tereny przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi polne, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja,

- terenów leśnych (symbol LS) - należy rozumieć obszary gruntów leśnych interpretowane zgodnie z przepisami szczególnymi i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach szczególnych oraz drogi, które w planie nie zostały wyodrębnione jako komunikacja, a które nie są zaliczane do gruntów leśnych,

- terenów zalesień (symbol RL) - należy rozumieć obszary gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia, które do czasu wprowadzenia nasadzeń leśnych pozostają w użytkowaniu rolniczym, linii zabudowy nieprzekraczalnej - rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane elewacje lub ich części bez jej przekraczania, powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się interpretację zgodną z przepisami szczególnymi, adaptacji budynku - rozumie się takie przystosowanie istniejącego obiektu, które odpowiadałoby współczesnym potrzebom użytkowym i funkcjonalnym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu zarówno podstawowej funkcji zagospodarowania jak i charakteru i wartości kulturowych obiektu i jego otoczenia,

- ustaleniu - rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,

• dopuszczeniu — rozumie się możliwość rozwiązań przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

• postulowaniu - rozumie się sposób rozwiązania przy otwartych możliwościach alternatywnych.

§4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko zgodnie z interpretacją w przepisach odrębnych.

2. Ustala się, iż prowadzona działalność gospodarcza powodująca wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich.

4. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska w tym środowiska człowieka przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu.

5. Ustala się obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, zasypaniem (likwidacją) i kanalizowaniem.

6. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów urbanistycznych w % w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej, a dla terenów położonych w granicach otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w Rozporządzeniu w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

7. Na terenach objętych planem ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni i wartościowego drzewostanu, należy dążyć do wprowadzania zieleni uzupełniającej, szczególnie wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

8. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

• zespół klasztorny o.o. Marianów (XVII- XVIII-XIX w),

• kościół parafialny pod wezwaniem św. Michała Archanioła, drewniany,(XVII-XVIIIw) nr rej. 280/208,

• klasztor (obecnie plebania), ok. 1680, przebudowany w XIX w. nr rej. 281/209,

• szkoła Marianów nr rej. 894/262,



• usługową w tym takich terenach wydzielanych w obszarach o symbolu MRj, wielkość i granice nowo wydzielanych działek budowlanych dostosowane do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności (w tym dla zamknięcia się uciążliwością w granicach lokalizacji inwestycji), przy zachowaniu dostępności wydzielonych działek do drogi publicznej oraz jeżeli nie są sprzeczne z § 4 pkt. 10

7. Minimalna szerokość nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MNj - 18,0 m., na terenach MRj - 16,0 m.

§6

Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków względem dróg ustala się według linii nieprzekraczalnej określonej dla poszczególnych obszarów lub według ukształtowanej istniejącą zabudową linii.

2. Dla obszarów urbanistycznych, dla których w niniejszej uchwale nie określono linii zabudowy, a dla których dopuszcza się realizację nowych obiektów, obowiązuje linia zabudowy względem dróg nowo wydzielonych, według przepisów odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

5. Ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów z ustalonymi funkcjami

1. symbolu U, UP oraz terenów z tymi funkcjami w obszarach MNj i MRj, wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej - w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności. Postuluje się dostosowanie charakteru i rozmiaru prowadzonej działalności do możliwości zapewnienia miejsc parkingowych.

6. Dla obszarów wielofunkcyjnych, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie określają udziału poszczególnych funkcji w zajmowanej powierzchni terenu i nie stanowią też o utrzymaniu danej funkcji istniejącej ustala się, iż funkcjonowanie obok siebie różnych funkcji nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga i następna, nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem.

7. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w granicy wówczas, gdy dwie działki sąsiadujące ze sobą nie spełniają wymogów § 5 pkt.7.

8. Dopuszcza się w terenach MRj sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości minimum 1,5 m. od granicy, wówczas gdy działka nie spełnia wymogów określonych w § 5 pkt.7.

9. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą uchwałą

10. Usytuowanie nowo projektowanych budynków względem dróg określonych w § 7 pkt. 1 ppk. c-min. 4,0 m od granicy tych dróg.

§7

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów urbanistycznych poprzez:

1. drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych nieruchomości,

2. drogi istniejące nie objęte niniejszym planem, przylegające do poszczególnych obszarów,

3. drogi, pełniące rolę obsługi bezpośredniej oraz rolę nawiazania, dojazdów i dojeżdż nie wyznaczonych rysunkiem planu. Dla tych dróg ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

2. Linie rozgraniczające dróg winny spełniać warunki określone w niniejszej uchwale lub zwymiarowania określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni dróg zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

1. ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych w uzgodnieniu i na warunkach właściciela sieci,

2. do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

6KD

Przeznaczenie obszaru - funkcja drogi dojazdowej Zasady i warunki zagospodarowania: - teren realizacji celów publicznych, -szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m., - poszerzenie pasa drogowego symetryczne.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§9

Ustala się w obszarze objętym planem, poniższe obszary o funkcjach, zasadach i warunkach zagospodarowania.

[...]

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§10

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach UP, MNj, MRj, ,U,M, ,OS, OK., KP/U w wysokości 30 % .

§11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

WÓJT GMINY

Michał Staniak

(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 poz. 1000 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawić zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.





ZP.6727.86.2021

Puszcza Mariańska, dnia 05.05.2021 r.

Na wniosek z dnia: 17.02.2021 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej wydaje:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA DOTYCZĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PUSZCZA
MARIAŃSKA**

Uchwała nr VIII/36/2011 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 20 kwietnia 2011 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2011 r., nr 141, poz. 4531)

Działka nr ewid. 69/1, obręb nr 2.0027-PUSZCZA MARIAŃSKA:

Przeznaczenie: **4WS** - Tereny wód powierzchniowych (27%);
2WS - Tereny wód powierzchniowych (23%);
6KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (1%);
1KDG - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii wojewódzkiej, klasy głównej (1%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (51%);
Tereny zmeliorowane (22%);
Wody powierzchniowe: -rowy melioracyjne nie będące w ewidencji WZMiU (<1%);

Działka nr ewid. 301, obręb nr 2.0027-PUSZCZA MARIAŃSKA:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

Działka nr 69/1, obręb 2.0027-PUSZCZA MARIAŃSKA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 48%.

UCHWAŁA NR VIII/36/2011
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
20 kwietnia 2011 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI PUSZCZA MARIAŃSKA.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XX/96/2008 z dnia 25 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego część miejscowości Puszcza Mariańska, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Uchwała nr XXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 9 marca 2006r.) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Puszcza Mariańska w gminie Puszcza Mariańska, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej- należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 13) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.; na obszarze planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie wytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;
- 16) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;
- 17) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
- 18) powierzchnia biologicznie czynna- stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 19) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;

- E - tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
 - Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1. Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

a) struktura funkcjonalno – przestrzenna obszaru opracowania powiązana jest ściśle z topografią terenu i ma charakter pasmowy związany z przebiegiem rzeki Korabiewki i równoległe do niej położonych istniejących dróg lokalnych.

Wzdłuż rzeki Korabiewki plan wyznacza korytarz ekologiczny: tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, pastwisk i zardzewień, natomiast wzdłuż dróg lokalnych plan wyznacza głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Znaczna część obszaru planu znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz pas w północno-wschodniej części w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Drogi gminne lokalne równoległe do rzeki Korabiewki mają bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką 719W.

b) ustala się przeznaczenie pozostałych terenów, w nawiązaniu do stanu istniejącego, pod tereny usług administracyjnych, usług oświaty, usług sakralnych, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oczyszczalni ścieków oraz tereny lasów.

c) plan ustala ochronę terenów lasów i wód.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

4. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10

Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

a) dla drogi 1KDG i 2KDG, (droga wojewódzka nr 719W /ul. Konstytucji 3 Maja/) zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi 1KDL, istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej /ul. Papczyńskiego/, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla drogi 2KDL, istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej nr 470204W /ul. Akacyjowa/, linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenów istniejących i nowoprojektowanych dróg klasy dojazdowej linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu o szerokości opisanej na rysunku i w § 54 niniejszej uchwały.

2) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny MN, MW, MN/U, RM, U, UA, US, UO, KO, R/Z, ZL, ZC, ZP, KP/Z, WS, E wyznacza rysunek planu.

§ 11

Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenów PKP, terenu rzeki Korabiewki, terenu cmentarza oraz od strony lasu 14ZL i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;



Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15

1. Obszar objęty planem położony jest w dużej części w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz częściowo w otulinie BPK - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu także z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego oraz rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poza terenem 1KO oraz poza inwestycjami celu publicznego tj. infrastruktura techniczna i komunikacja.
3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

§ 16

Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub innych urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na obszarze objętym planem.

§ 17

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrogeograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji.
2. Ustala się obowiązek ochrony rzeki Korabiewki oraz rowów melioracyjnych przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem.
3. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód oraz zakaz zabudowy dla obiektów nie związanych z obsługą techniczną i konserwacją rowów i rzeki Korabiewki.
4. Ustala się zasadę zachowania istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego.
5. Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż cieków wodnych, wolnego od zabudowy kubaturowej oraz pasa co najmniej 3m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.
6. Zakazy, o których mowa w pkt. 5 nie dotyczą rowu zlokalizowanego w pasie drogowym.
7. Dopuszcza się na terenach 9R/Z, 10R/Z, 13R/Z, 14R/Z wzdłuż rzeki Korabiewki lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb małej retencji.

§ 18

W zakresie ochrony powietrza:

1. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
2. Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego i innych.

§ 19

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:



30

3. Ustala się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej i osłonowej, które należy lokalizować przy granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi od terenów PKP. Zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

- 1) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania- na terenie działki należy wyznaczyć miejsce składowania odpadów zgodne z przepisami odrębnymi (dot.: warunków technicznych i odpadów).

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 22

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie opracowania istnieją obiekty zabytkowe:

1) będące w rejestrze zabytków, są to:

a) zespół klasztorny o.o. Marianów, XVII- XVIII w., w tym:

- kościół drewniany par. p. w. św. Michała Archanioła nr rej.: 242-XII-3 z 8.04.1950r. oraz 280 z 29.12.1967r., [1],

- klasztor, ob. plebania, nr rej.: 243-XII-4 z 8.04.1950r. oraz 281 z 29.12.1967r., [2],

- cmentarz przykościelny wraz z kamiennym ogrodzeniem, nr rej.: 962/A z 2.03.1994r.; [3]

b) d. szkoła Marianów 1782 (nr rej. 894 z dnia 29. 12. 1967) [4];

2) będące w ewidencji zabytków, są to:

a) dawny zespół szkolny w Puszczy Mariańskiej, w tym:

- szkoła murowana z 1925r. (odbudowana po pożarze w latach 1991-1992) [1],

- szkoła KEN, drewniana 1856 r. remont 1957r [2],

- dom nauczycieli murowany 1925 (obecny budynek komunalny) [3],

- budynek gospodarczy murowany 1925r. [4];

3) zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-60/8, 62-60/12, 62- 60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27.

2. Plan ustala ochronę zabytków będących w ewidencji zabytków:

1) W przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub innych robót budowlanych przy obiektach zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

a) należy zachować ukształtowanie bryły budynku, w szczególności ich obrys zewnętrzny, wysokość, geometrię i kształt dachu,

b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż zewnętrznych elewatorów windowych,

c) należy zachować rozplanowanie elewacji, w tym główne wejścia do budynku, jej układ pionowy i poziomy oraz detale architektoniczne jak podziały stolarki okiennej i drzwiowej,

d) należy stosować kolorystykę elewacji oraz dachów, harmonizującą z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżoną do kolorów surowców naturalnych tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła, dachówka,

e) wysokość, kubaturę nowej zabudowy należy dostosować do obiektów zabytkowych;

3. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-60/8, 62-60/12, 62-60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami 62-60/8, 62- 60/12, 62-60/15, 62-60/24,25, 62-60/26, 62-60/27.

1) Na obszarze ww. stref plan ustala:

a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,



- 8) Drogi gminne o oznaczeniu 1KDL i 2KDL są drogami w części utwardzonymi, o nawierzchni asfaltowej, które wymagają dodatkowo modernizacji w zakresie szerokości i zagospodarowania;
- 9) Projektowane drogi gminne w obszarze planu nie są urządzone (utwardzone i zagospodarowane) i wymagają budowy.

3. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest z drogą wojewódzką nr 719W - 1KDG i 2KDG relacji Warszawa - Kamion poprzez istniejące oraz nowoprojektowane drogi;
- 2) Droga kategorii gminnej klasy lokalnej nr 470204W - 2KDL oraz droga gminna kategorii lokalnej - 1KDL, stanowią połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu z drogą wojewódzką nr 719W - 1KDG i 2KDG oraz pośrednio z drogą powiatową nr 4718W /poza granicami planu/, umożliwiając połączenie z sąsiednimi gminami /Wisłok, Radziejowice, Skierniewice, Bolimów/.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 26

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Puszcza Mariańska siecią wodociągową o Ø110;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;
- 5) W terenach 22MN, 1MW, 4MN/U, 6MN/U, 1UO, 1US, od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być mniejsza do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone.

§ 27

Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków typu KOS-2 zlokalizowanej w miejscowości Puszcza Mariańska- teren 1KO (system kanalizacji ściekowej odprowadza ścieki bytowo-gospodarcze min.: z miejscowości Puszcza Mariańska oraz wsi Olszanka);
- 2) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych;
- 4) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody;
- 5) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na działkach o powierzchni minimum 2000m² przy zachowaniu co najmniej minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i do kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 28

Zasady zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ ŻYRARDÓW i GPZ SKIERNIEWICE poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN;
- 3) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
- 5) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem, w przypadku zwiększonego poboru mocy, lokalizacji nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu;
- 6) Ustala się dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6,0mx5,0m dla stacji wewnętrznych lub 3,0mx2,0m dla stacji słupowych z dostępem do drogi, dopuszcza się lokalizację stacji słupowych w drodze;

| | |
|--|--|
| | wodnych i zbiorników wodnych z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem, - W granicy terenu: 7W, występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 62-60/27, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem AZP 62-60/27, zasady ochrony określa § 22. |
|--|--|

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2KDG, 1KDG:

[...]

§ 52.

| | | |
|-------------------|---|---|
| Oznaczenie terenu | | 1-2KDG |
| Powierzchnia | | |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, klasy głównej |
| 2. | Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania | |
| 1) | Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających | - dla dróg 1KDG i 2KDG zgodnie z rysunkiem planu. |
| 2) | - tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdni, jednostronny chodnik, odwodnienie, ścieżka rowerowa, i urządzenia z nią związane, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. minimum 10.0mx10.0m określonych na rysunku planu. | |

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6KDD, 18KDD:

[...]

§ 54.

| | | |
|-------------------|--|---|
| Oznaczenie terenu | | 1-22KDD |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej. |
| 2. | Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania | |
| 1) | Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających | - 12.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 7KDD, - 10.0.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami 2KDD, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, - 8,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem 10KDD, 11KDD, - dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD całkowita szerokość drogi- 8,0m, a w granicach planu - 6,0m, - dla terenu drogi oznaczonej symbolem 3KDD całkowita szerokość drogi w granicach planu zmienna- od 6,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu, - dla terenu drogi oznaczonej symbolem 4KDD całkowita szerokość drogi- 10,0m, a w granicach planu - 4,0m, - dla terenu dróg oznaczonych symbolami |

Puszcza Mariańska, dnia 05.05.2021 r.

Na wniosek z dnia: 17.02.2021 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCY WIEŚ OLSZANKA

Uchwała nr X/50/2011 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 21 czerwca 2011 r.

(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2011 r., nr 179, poz. 5520)

Działka nr ewid. 2/1, obręb nr 2.0025-OLSZANKA:

Przeznaczenie: **8KD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Otulina Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (100%);

UCHWAŁA NR X/50/2011 RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA z dnia 21 czerwca 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXXVI/213/2005 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 28 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka, stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Uchwała Nr XXXIV/246/2006 z dnia 9 marca 2006 roku) Rada Gminy Puszcza Mariańska, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmujący wieś Olszankę zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w Gminie Puszcza Mariańska we wsi Olszanka w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru, dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXII/163/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 lutego 1998r (Dz. Urz. woj. skierniewickiego z dnia 12.02.1998r Nr 5 poz.46) - obszar oznaczony na rysunku planu symbolem „MN, NP”.

2. Teren opracowania graniczy z miejscowościami: od północnego- zachodu z Puszczą Mariańską i Wygodą, od południowego - zachodu z wsią Biernik Włość, od południa z Wilczynkiem, od południowego- wschodu z Zatorem i Wolą Polską, od północnego- wschodu z dużym kompleksem leśnym (częściowo Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym).

3. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

3) rysunek planu zawiera:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 14) usługach nieuciążliwych - usługi w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, biurowości, pośrednictwa itp. nie wymagające placów składowych i bazy pojazdów transportu towarowego i nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko a także nie zaliczanych do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
 - 15) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;
 - 16) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;
 - 17) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
 - 18) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;
 - 19) zachowaniu istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);
 - 20) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
 - 21) osiowym poszerzeniu drogi publicznej – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie rozumieć należy zgodnie z treścią stosowanych odrębnych przepisów

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
2. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 8

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1MN - 27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 - 1US - tereny usług sportu i rekreacji,
 - 1UT - tereny usług turystyki sezonowej,
 - 1ZP - teren zieleni parkowej,
 - 1R - teren rolniczy,
 - 1R/L- 2R/L - tereny rolnicze przeznaczone do zalesień,
 - 1R/Z- 3R/Z - tereny rolnicze- tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień,
 - 1ZL- 8ZL - tereny lasów,
 - 1WS / 2WS - teren wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka/ staw,
 - 1WW - istniejąca stacja uzdatniania wody,
 - 1KD - 11KD - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

8) Dopuszcza się na terenie MN (z wyjątkiem 15MN, 16MN) sytuowanie w granicach działek tylko budynków gospodarczych i garażowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i zachowanie wartości historycznych założenia urbanistycznego, układu przestrzennego oraz charakteru zabudowy;
- 2) Dla terenów od 20MN do 27MN ustala się zabudowę działki budowlanej tylko jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny;
- 3) Ustala się kolorystykę dachów w terenach zabudowy mieszkaniowej w odcieniach brązu, szarości, czerwieni i czerni;
- 4) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych;
- 5) Na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ustala się zastosowanie stonowanej kolorystyki elewacji i dachów z preferencją bieli i brązu.

5. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania pełnych ogrodzeń w szczególności betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 3) Ogrodzenia od strony terenów WS, ZL, ZP, R, R/Z i rowów melioracyjnych powinny być ażurowe w co najmniej 25%, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny oraz nie wyższe niż 1.80 m, a na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i terenach o symbolu od 20MN do 27MN (działki o charakterze leśnym), nie wyższe niż 1.70 m;
- 4) Ustala się zakaz wykończenia zwieńczeń ogrodzenia elementami ostrymi, niebezpiecznymi (np. szkło, drut kolczasty itp.);
- 5) Dla dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 6.0 m od osi drogi;
- 6) Ustala się lokalizowanie ogrodzeń min. 1,5m od górnej skarpy rowu.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 10

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni i mniejszej szerokości frontu niż ustalone dla poszczególnych terenów w przypadku, gdy taka działka ma służyć powiększeniu działki sąsiedniej.
3. Zasady scalania oraz podziału i zasady podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w § 13.

Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11

1. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

Ustala się:

- 1) Zachowanie i ochronę koryta rzeki Korabiewki wraz z istniejącym zbiornikiem retencyjnym „Wólka Korabiewska” przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem;
- 2) Należy zachować w stanie nie przekształconym brzeg rzeki Korabiewki, za wyjątkiem prowadzenia prac ziemnych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i utrzymaniem lub budową urządzeń wodnych;
- 3) Ustala się obowiązek ochrony rowów melioracyjnych przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów zaśmiecaniem;
- 4) Wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, drenarskiego (melioracje) w tym również sypanie wałów przekształcanie poziomów

1. Tereny zabudowy MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
2. Tereny zabudowy MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z Prawem ochrony środowiska i z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12

1. Na terenie opracowania istnieją obiekty zabytkowe:

1) będące w rejestrze zabytków, jest to:

park willowy o nr rej. A-469 (dz nr ewid. 110).

2) zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29.

2. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami AZP 62-60/9, 62-60/10, 62-60/29.

1) Na obszarze ww. stref plan ustala:

a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;

b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin zalesiania gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji rzek;

c) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;

d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie powołując się na obszar i oznaczenie cyfrowe konserwatorskiej strefy zabytku archeologicznego.

3. W terenie wyłączonym z obszaru opracowania znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków (murowany budynek z ok. 1925 roku- obecnie internat LO) wskazany na rysunku planu oznaczeniem informacyjnym.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 8KD:

[...]

13. 1KD - 11KD

1) Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

2) Zasady zagospodarowania

a) Tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 10.0m – drogi 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 9KD, 10KD, 11KD,

- szerokość terenu: 8KD, określa rysunek planu.

b) Tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,

c) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,

d) W granicy terenów 1KD, 2KD, 3KD występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 62-60/9, AZP 62-60/10, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych

Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
- b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż dróg,
- c) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
- b) w obszarze planu występuje sieć kanalizacji sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a na obszarze gdzie nie występuje w/w sieć do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
- c) na terenie US ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
- d) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,
- e) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min. 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.

3) zaopatrzenie w energię:

- a) w obszarze opracowania istnieją sieci NN i SN oraz stacje transformatorowe,
- b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznej (SN, NN);
- c) ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych dróg,
- d) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych,
- e) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,
- f) ustala się lokalizację stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu,
- g) dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno- komunikacyjnego,
- h) dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3x2m.

4) telekomunikacja: ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

5) gaz:

- a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego,
- b) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
- c) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6) ciepłownictwo:

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem min.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii i inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko - na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi,

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (46) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18
NIP 886-15-14-865, REGON 750148390

Puszcza Mariańska, dnia 07.06.2021 r.

„TECH-DROG”
Arkadiusz Pydzik
Ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa-Nila 30/28
96-300 Żyrardów

Nasz znak: D.7230.4.28.2021

Dotyczy: **uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej nr 470246W (ul. Mszczonowska) w zakresie budowy chodnika w miejscowości Puszcza Mariańska, Olszanka oraz Wygoda, gm. Puszcza Mariańska, pow. żyrardowski, woj. Mazowieckie**

W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 31.05.2021 r. dot. **uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej nr 470246W ul. Mszczonowska w zakresie budowy chodnika w miejscowości Puszcza Mariańska, Olszanka oraz Wygoda, gm. Puszcza Mariańska, pow. żyrardowski, woj. Mazowieckie**, Wójt Gminy Puszcza Mariańska uzgadnia pozytywnie przedłożoną dokumentację projektową branży drogowej.

WÓJT GMINY
Michał Staniak

GMINA PUSZCZA MARIĄSKA
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (46) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18
NIP 836-15-14-865, REGON 750148390

Puszcza Mariańska, dnia 07.06.2021 r.

„TECH-DROG”
Arkadiusz Pydzik
Ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa-Nila 30/28
96-300 Żyrardów

Nasz znak: D.7230.4.28.2021

Dotyczy: **uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej nr 470246W (ul. Mszczonowska) w zakresie budowy chodnika w miejscowości Puszcza Mariańska, Olszanka oraz Wygoda, gm. Puszcza Mariańska, pow. żyrardowski, woj. Mazowieckie**

W odpowiedzi na otrzymane pismo z dnia 31.05.2021 r. dot. **uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej nr 470246W ul. Mszczonowska w zakresie budowy chodnika w miejscowości Puszcza Mariańska, Olszanka oraz Wygoda, gm. Puszcza Mariańska, pow. żyrardowski, woj. Mazowieckie**, Wójt Gminy Puszcza Mariańska uzgadnia pozytywnie przedłożoną dokumentację projektową branży drogowej.

WÓJT GMINY
Michał Saniak