

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego: **Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905\_2**

Identyfikator działki: **020905\_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany  
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 30.08.2022r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów i spisem zawartości	01
2.	Spis zawartości	02
3.	Opis techniczny	02-13
4.	Część rysunkowa	14-16

### SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA .....	3
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
	NIE DOTYCZY. ....	5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	5
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	5
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: ...	6
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO: .....	6
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZĘLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	6
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	7
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ .....	7
14.	INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ.....	7
15.	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB .....	8

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Rys.1A	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2A	Rzut I piętra	1:100
Rys.3A	Rzut II piętra	1:100
Rys.4A	Przekrój A-A	1:100

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zmianami);
- 4) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 5) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO- DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 6) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 7) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym;

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA**

Kategoria XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zamierzony sposób użytkowania- bez zmian.

Program użytkowy: bez zmian

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

Projektowane prace remontowe:

- 1) Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej przed dostawaniem się pyłu budowlanego oraz uszkodzeniami,
- 2) Demontaż istniejących ścianek z laminatu, białego montażu oraz poręczy ściennych,
- 3) Demontaż istniejących płytek ściennych,
- 4) Demontaż istniejącej posadzki z płytek gresowych wraz z zerwaniem deskowania (po wykonanym zerwaniu warstw posadzkowych w należy sprawdzić stan belek stropowych. W razie odkrycia złego stanu ww. belek należy niezwłocznie powiadomić projektanta),
- 5) Wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z ociepleniem przestrzeni między stropowej, wg. rysunku z przekrojem,
- 6) Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego, kasetonowego,
- 7) Usunięcie istniejącej powłoki malarskiej ze ścian i sufitu,
- 8) Wykonanie gładzi oraz malowanie ścian i sufitów,

- 9) Wykonanie warstw hydroizolacji, wykonanie nowych wpustów liniowych wraz z profilowaniem spadków do wpustów,
- 10) Montaż wykładziny podłogowej oraz ściiennej,
- 11) Montaż istniejącego wyposażenia łazienek (biały montaż),
- 12) Montaż sufitu podwieszanego,
- 13) Montaż opraw oświetleniowych.

Stan istniejący:

Obiekt zlokalizowany jest w północnej części kompleksu klasztornego w Legnickim Polu. Obecnie stanowi placówkę szpitalno- opiekuńczą dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posadowiony został na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 9/64 w obrębie Legnickie Pole.

Budynek występuje w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nie użytkowym oraz podpiwniczeniem.

Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu klasztornego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

Z uwagi na wartość historyczną obiektu zamierzenie budowlane jakim objęto niniejsze opracowanie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W budynku zlokalizowano następujące czynne instalacje:

- wodną z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą, zasilaną pompami ciepła,
- elektryczną
- wentylacyjną (grawitacyjną oraz mechaniczną w części kuchennej i istniejącej pralni).

W północnej części budynku nr 5 zlokalizowana została kuchnia, w której przygotowywane są posiłki dla pacjentów Domu Pomocy Społecznej. Środkową część budynku nr 5 zajmuje istniejąca pralnia z suszarnią i pomieszczeniami higieniczno- sanitarnymi dla personelu. Bezpośrednio przy pralni znajdują się pomieszczenia wykorzystywane do warsztatów zajęciowych.

- Fundamenty:  
Fundamenty najprawdopodobniej o konstrukcji murowanej- nie wykonywano odkrywek.
- Ściany:  
Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym. Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.12 cm. Ściany tynkowane, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone płytkami ceramicznymi.
- Podłogi i posadzki:  
Pomieszczenia komunikacji, kuchenne, pralni oraz higieniczno- sanitarne, wykończone w poziomie parteru płytkami gresowymi.
- Stolarka okienna i drzwiowa:  
Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, skrzynkowa.  
Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane, stylizowane.  
Stolarka wewnątrz budynku częściowo zachowana oryginalna drewniana, częściowo płycinowa. Drzwi w pomieszczeniach pralni- techniczne, metalowe.
- Dach:  
Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówka, układaną w koronkę.
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz odgromową. Ogrzewanie zostało zapewnione z pomp ciepła. Pompy ciepła zlokalizowane w pomieszczeniach technicznych.

#### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

#### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przedmiotem opracowania:

I PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1/01	PRZEDSIONEK	15,37
1/02	PRZEDSIONEK + NATRYSKI	8,85
1/03	ŁAZIENKA	9,64
1/04	ŁAZIENKA	26,67
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		60,53

II PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
2/01	PRZEDSIONEK	13,5
2/02	ŁAZIENKA	19,81
2/03	ŁAZIENKA	18,71
II PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		52,02

#### 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

#### 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek nr 1, 5 i 7, które są bezpośrednio połączone z budynkiem nr 4, są wyposażone w windy osobowe oraz pochylnie, umożliwiające dostęp dla osób poruszających się

na wózkach inwalidzkich. Budynek 4 jest również wyposażony w windę i pochylnie, umożliwiające dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, w zakresie poziomu parteru.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

Bez zmian- zakres inwestycji nie wpływa na zmianę zapotrzebowania wody i ilość odprowadzanych ścieków.

### **9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Bez zmian.

### **9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW**

W budynku będą wytwarzane typowe dla obiektu odpady komunalne. Odpady są segregowane w zamykanych kontenerach do selektywnej zbiórki zlokalizowane na zewnątrz budynku i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

### **9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA**

Bez zmian.

### **9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMII, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Nie dotyczy.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Bez zmian. Projekt nie przewiduje zmiany źródeł ciepła oraz zmian w charakterystyce energetycznej.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach stosuje się głowice termostatyczne z siłownikami umieszczonymi na grzejnikach oraz termostaty pokojowe.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W budynku znajdują się czynne instalacje wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji grawitacyjnej i elektroenergetyczna, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Bez zmian.

**14. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ**

Obiekt posiada czynną zgodę na odstępstwo od przepisów technicznych na drodze postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.37.2.2014 z dnia 28.02.20r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 819/DSOKK/2017  
Znak sprawy: DSOKK/7131/25/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

## DECYZJA nr 36/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 280 z późn zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska**  
urodzona w dniu 23.07.1988 r. w Środzie Śląskiej

**posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Elzbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Magdalena Retelska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/A

# DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENIÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1851**.

Członek czynny od: 12-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

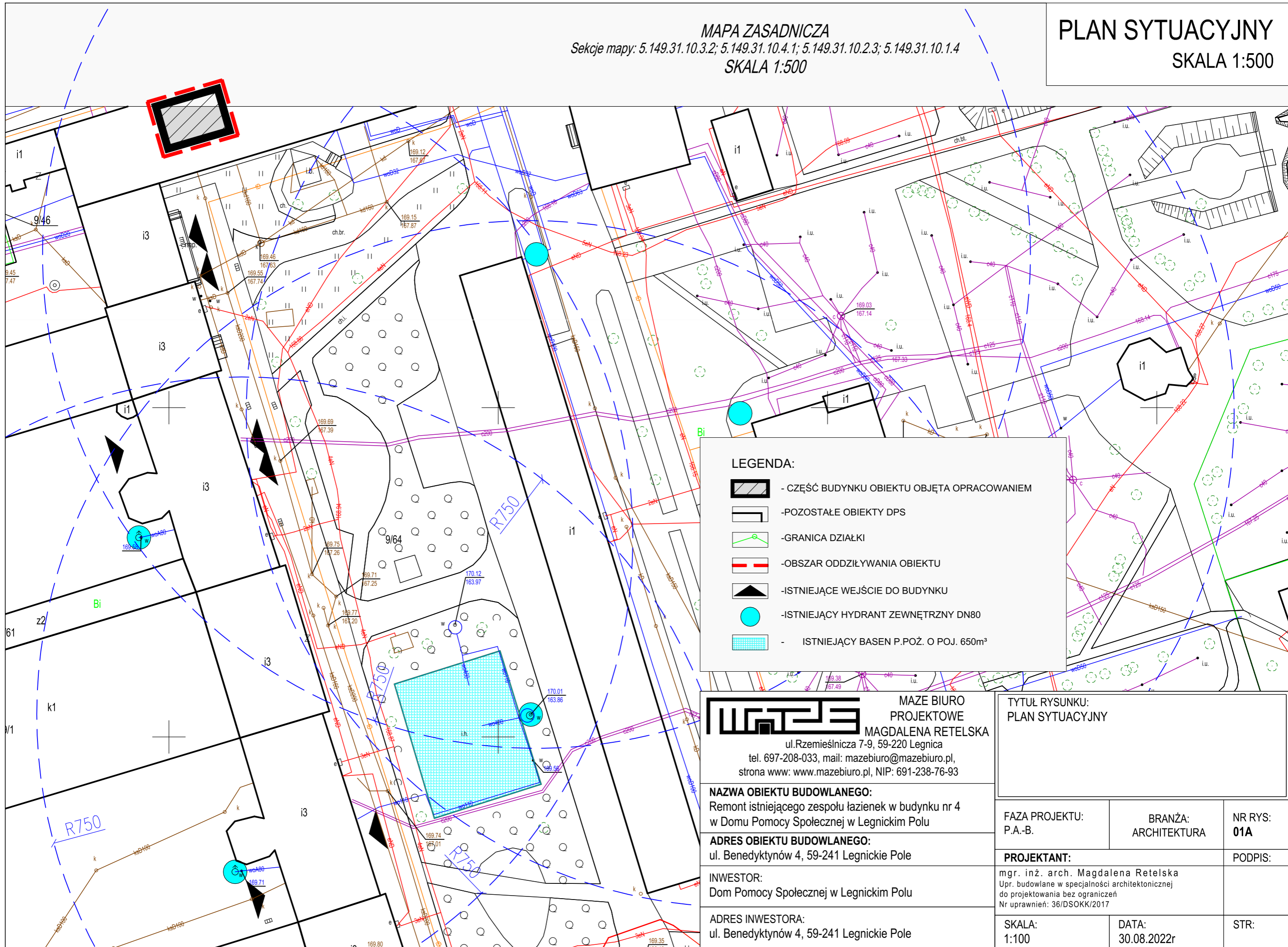
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:








**DS-1851-F2AC-819Y-6CA3-E225**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**LEGENDA:**

-  - CZĘŚĆ BUDYNKU OBIEKTU OBJĘTA OPRACOWANIEM
-  - POZOSTAŁE OBIEKTY DPS
-  - GRANICA DZIAŁKI
-  - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
-  - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  - ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN80
-  - ISTNIEJĄCY BASEN P.POŻ. O POJ. 650m<sup>2</sup>

**MAZE BIURO**  
 PROJEKTOWE  
 MAGDALENA RETELSKA  
 ul.Rzemieśnicza 7-9, 59-220 Legnica  
 tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,  
 strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:  
 PLAN SYTUACYJNY

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
 Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4  
 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

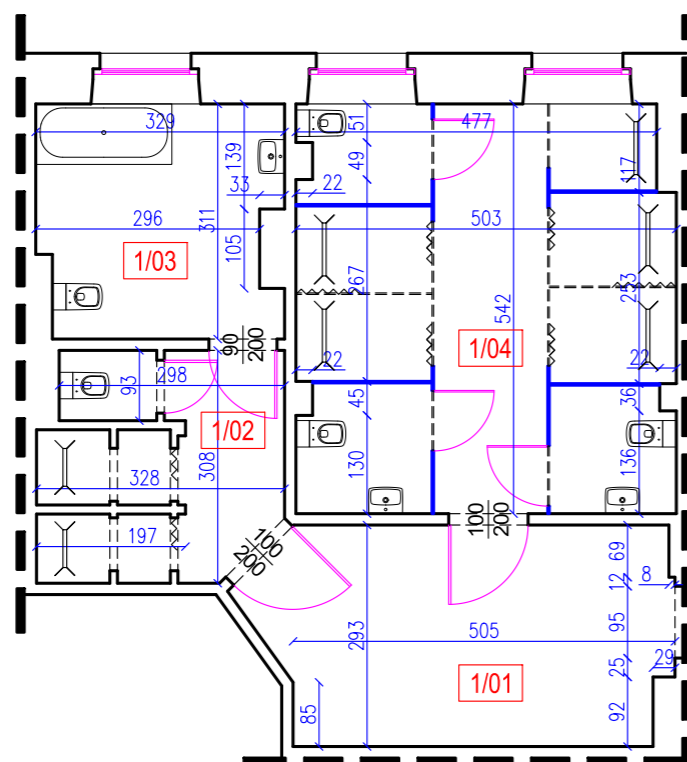
**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
 ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

**INWESTOR:**  
 Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu







**ADRES INWESTORA:**  
 ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

FAZA PROJEKTU: P.A.-B.	BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS: <b>01A</b>
<b>PROJEKTANT:</b> mgr. inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017		PODPIS:
SKALA: 1:100	DATA: 30.08.2022r	STR:

RZUT I PIĘTRA  
SKALA 1:100



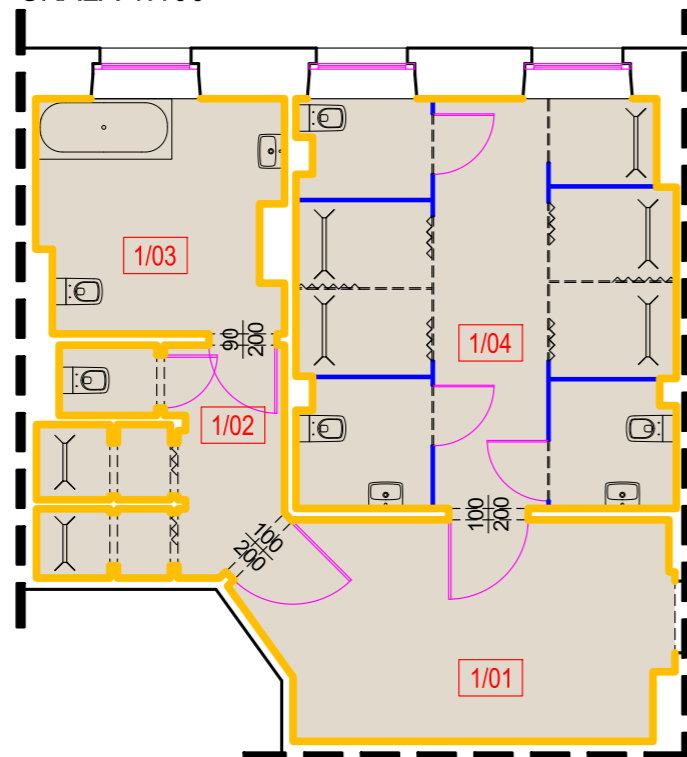
LEGENDA:

-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  - ISTNIEJĄCA STOLARKA
-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU
-  - ZAKRES OPRACOWANIA
-  - WYKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE HYDRO EVOLVE LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "AMAZON", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ DO PODŁOGI Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANĘ W FORMIE COKOŁU
-  - OKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE POLYCLAD PRO PU LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "FROSTED GREYN", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ NA ŚCIANĘ DO WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY


UWAGI:

WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI, KTÓRE OTWIERAJĄ SIĘ NA KORYTARZ, NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE  
ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ PRZED REMONTEM ORAZ ZAMONTOWAĆ PO DOKONANYM REMONCIE  
REMONT POSADZKI NALEŻY WYKONAĆ WG. RYSUNKU PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

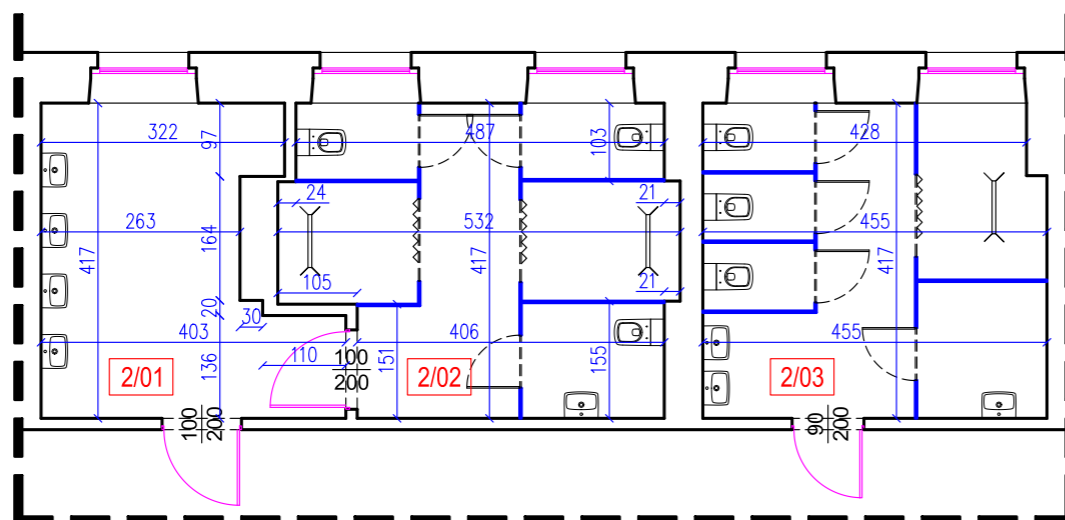
RZUT I PIĘTRA- WYKOŃCZENIE WNĘTRZ  
SKALA 1:100









I PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1/01	PRZEDSIONEK	15,37
1/02	PRZEDSIONEK + NAT RYSKI	8,85
1/03	ŁAZIENKA	9,64
1/04	ŁAZIENKA	26,67
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		60,53

 <p>MAZE BIURO PROJEKTOWE MAGDALENA RETELSKA ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl, strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93</p>	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA		
	FAZA PROJEKTU: P.A.-B.	BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS: <b>02 A</b>
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole	SKALA: 1:100	DATA: 30.08.2022r	PODPIS:  STR:
INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu			
ADRES INWESTORA: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole			

RZUT II PIĘTRA  
SKALA 1:100



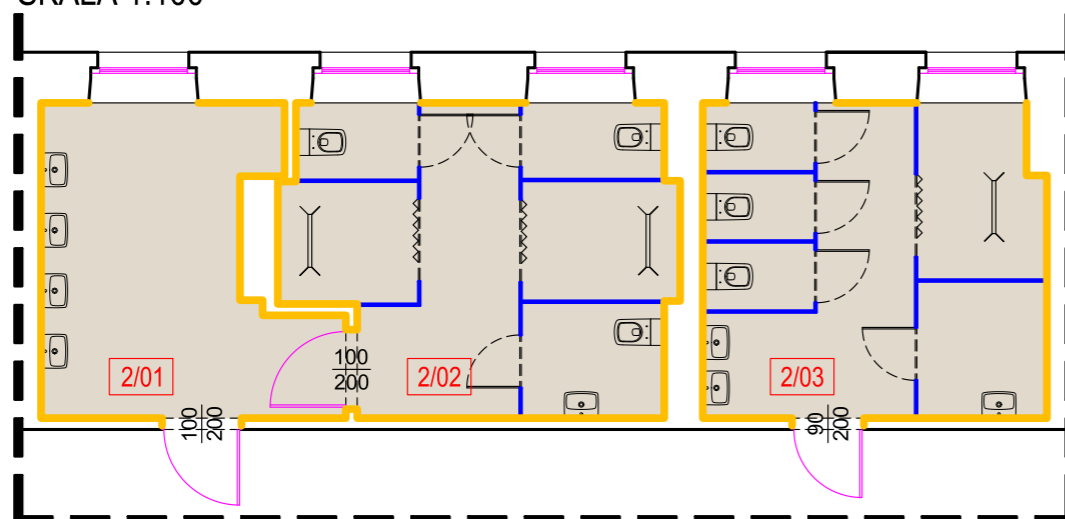
LEGENDA:

-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  - ISTNIEJĄCA STOLARKA
-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU
-  - ZAKRES OPRACOWANIA
-  - WYKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE HYDRO EVOLVE LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "AMAZON", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ DO PODŁOGI Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANĘ W FORMIE COKOŁU
-  - OKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE POLYCLAD PRO PU LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "FROSTED GREYN", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ NA ŚCIANĘ DO WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY


UWAGI:

WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI, KTÓRE OTWIERAJĄ SIĘ NA KORYTARZ, NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE  
ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ PRZED REMONTEM ORAZ ZAMONTOWAĆ PO DOKONANYM REMONCIE  
REMONT POSADZKI NALEŻY WYKONAĆ WG. RYSUNKU PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

RZUT II PIĘTRA- WYKOŃCZENIE WNĘTRZ  
SKALA 1:100



II PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
2/01	PRZEDSIONEK	13,5
2/02	ŁAZIENKA	19,81
2/03	ŁAZIENKA	18,71
II PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		52,02

 <p>MAZE BIURO PROJEKTOWE MAGDALENA RETELSKA ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl, strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93</p>	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT II PIĘTRA		
	FAZA PROJEKTU: P.A.-B.	BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS: <b>03 A</b>
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole	SKALA: 1:100	DATA: 30.08.2022r	PODPIS:  STR:
INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu			
ADRES INWESTORA: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole			

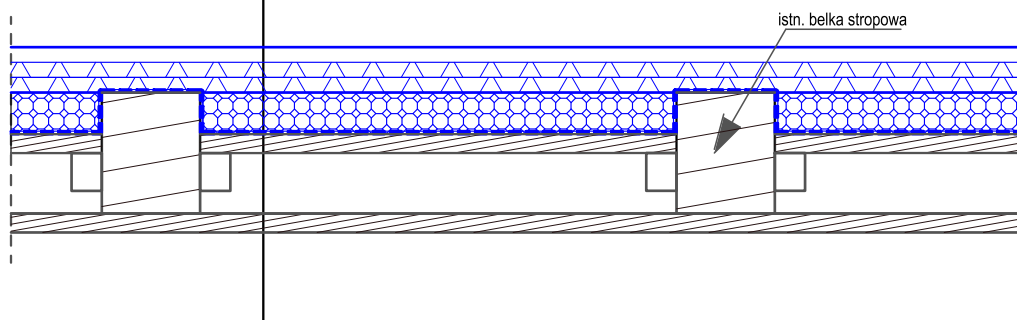
# PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

SKALA 1:100

WARSTWY STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO	
~1,5cm	projektowana warstwa wykładziny na kleju
	projektowane warstwy hydroizolacji wg. części opisowej
2,5cm	projektowane płyty suchego jastrychu o R30
4-8cm	projektowany keramzyt podsypkowy między belkami
	projektowany szpryc cementowy
6-10cm	projektowany keramzyt izolacyjny
	projektowana membrana paro przepuszczalna
	istniejące deski ślepego pułapu
	istniejąca okładzina

PROJEKTOWANE WARSTWY STROPU

ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPU



MAZE BIURO  
PROJEKTOWE  
MAGDALENA RETELSKA

ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica  
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,  
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:  
PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4  
w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

**INWESTOR:**

Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

**ADRES INWESTORA:**

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

FAZA PROJEKTU:  
P.A.-B.

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

NR RYS:  
**04 A**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Magdalena Retelska  
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

SKALA:  
1:100

DATA:  
30.08.2022r

STR: