

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Budynek dawnego internatu LO będącego przedmiotem zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową, przebudową i nadbudową znajduje się w odległościach min. 5.0 m, od granic działek sąsiednich co jest zgodne par. 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12, kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana rozbudowa została zaprojektowana w łączniku w dalszej odległości od granic działek sąsiednich.
2. Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych zostało usytuowane w odległości min. 2.0 m od granicy działki sąsiedniej co jest zgodne z par. 23 ust.3 w/w rozporządzenia.
3. Istniejący budynek nie powoduje zacinienia obiektów sąsiednich, ponieważ jest usytuowany w znacznej odległości od istniejących budynków.
4. Odprowadzenie wód opadowych na własną działkę, poprzez wyprofilowane spadki 2 % terenu w kierunku własnej działki .
5. Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko, nie zalicza się do obiektów mogących pogorszyć , lub pogarszających stan środowiska naturalnego .
6. W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach własnej działki.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka
upr. arch. 102/86
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów EIP Nr MA-0942

