

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **NAZWA ZADANIA**

**Remont łazienki w lokalu mieszkalnym w Starej Birczy  
99A/3 nr. inw. 122/441/3.**

## **INWESTOR**

**Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99,  
37-750 Bircza**

**OPRACOWAŁ**

**Zygmunt Cichy**

**Styczeń 2024r.**

## Informacje ogólne.

Zamówienie polega na wykonaniu remontu łazienki w lokalu mieszkalnym w Starej Birczy 99A/3 nr. inw. 122/441/3 wraz z wymianą instalacji wodnej i kanalizacyjnej z armaturą, instalacji elektrycznej z armaturą oraz systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

***Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, materiałów i urządzeń są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie rozwiązań, materiałów, urządzeń i aparatury dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o parametrach nie niższych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż powołany w dokumentacji.***

## Opis robót.

W następstwie wieloletniego użytkowania oraz normalnego zużycia łazienka wraz z armaturą i instalacjami wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Istniejące instalacje oraz armatura ze względu na ich stan techniczny i użytkowy wymagają wymiany, w celu zapewnienia ich dalszego bezpiecznego użytkowania. Okładziny ścienne i posadzkowe pomieszczenia wskazują duży stopień zużycia, pęknięcia płytek, wykruszenia spoin, odspojenia płytek i powłok malarskich, miejscowe zawilgocenia świadczące o nieszczelnościach instalacji.

W ramach remontu przewiduje się wykonanie następujących prac:

1. Wymiana okładzin ściennych i posadzkowych w łazience wraz z tynkiem.
2. Renowacja powłok malarskich w łazience.
3. Wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z armaturą.
4. Wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z armaturą.
5. Wymiana wanny na kabinę prysznicową.
6. Wymiana instalacji elektrycznej w łazience wraz z armaturą.
7. Wymiana podgrzewacza ciepłej wody użytkowej wraz z montażem sterownika, pompy obiegowej i grupy bezpieczeństwa.

Szczegółowy zakres i rozmiar prac określa przedmiar robót.

Roboty budowlane będą wykonywane w lokalu oddanym w najem. Na czas wykonywania prac część pomieszczeń lokalu niezbędnych do wykonania robót (łazienka, kuchnia, spiżarka, korytarz) zostanie udostępniona Wykonawcy. Udostępnione pomieszczenia po zakończeniu robót Wykonawca zwróci w nie pogorszonym stanie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jakie powstaną w czasie wykonywania robót w udostępnionej części nieruchomości i będzie zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. Stan przekazywanych pomieszczeń zostanie opisany w protokole przekazania placu budowy oraz udokumentowany na fotografiach będących załącznikiem do protokołu.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni korzystanie z mediów na czas robót (energia elektryczna, woda) oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Prace należy rozpocząć od demontażu armatury i urządzeń – baterie czerpalne, wanna, kompakt wc, umywalka, zlewozmywak, podgrzewacz ciepłej wody użytkowej, lampy oświetlenia, gniazdka i przełączniki. Przed rozpoczęciem demontażu odłączyć instalację elektryczną od zasilania i zamknąć główny zawór dopływu wody zimnej oraz opróżnić instalację c.o. z wody.

Po wykonaniu demontażu przystąpić do rozbiórki okładzin ściennych wraz z tynkiem i okładziny posadzkowej. W dalszej kolejności wykonać demontaż instalacji wodnej ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej, elektrycznej i obiegu instalacji c.o. do podgrzewacza c.w.u.

W następnej kolejności należy wykonać nowe instalacje zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz obiegu c.o. do podgrzewacza c.w.u., wraz z montażem zestawu podtynkowego dla wc oraz zaworów odcinających i armatury podtynkowej.

Po wykonaniu instalacji wykonać tynki ścian pod okładzinę i następnie okładziny ścian i posadzki z płytek ceramicznych. Powierzchnie sufitu przeszlifować, wykonać szpachlowanie oraz pomalować farbą emulsyjną.

W kolejnym etapie wykonać montaż osprzętu i wyposażenia:

-wodomierz np. BMETERS GMDM-I 1" wraz z konsolą przyłączeniową.

-kabina natryskowa szklana z brodzikiem, syfonem i baterią prysznicową np. Mexen Rio kabina prysznicowa półokrągła 90 x 90 cm, transparent, chrom + brodzik Flat, biały, lub Mexen Rio kabina prysznicowa kwadratowa 90 x 90 cm, transparent, chrom + brodzik Flat, biały, oraz Invena Nyks zestaw prysznicowy z deszczownicą chrom

-miska wisząca wc wraz z deską i przyciskiem splukującym np. stelaż Geberit Duofix, muszla WC ARBO, deska wolnoopadająca, przycisk DELTA 35 biały

-umywalka z szafką, baterią i syfonem np. CERSANIT Szafka z umywalką NIKO 60 biała lub CERSANIT Szafka z umywalką NIKO 50 biała, bateria Hansgrohe Vernis Shape bateria umywalkowa stojąca EcoSmart chrom.

-zlewozmywak z demontażu

-bateria zlewozmywakowa np. KFA DUERO BASIC bateria kuchenna stojąca, chrom

-podgrzewacz ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą i grupa bezpieczeństwa np. podgrzewacz stojący TERMSO 150l z jedną węzownica spiralną i grzałką elektryczną ze stali nierdzewnej

-sterowanie do podgrzewacza c.w.u. wraz z zaworem mieszającym czterodrogowym. np. 4-drogowy obrotowy zawór mieszający ARV 485 ProClick Afriso i Sterownik Euroster E11M

-pompa obiegowa obiegu c.o. do podgrzewacza c.w.u. np. OPTI ECO S 25-60/180 45W VOLT POLSKA

-lampy oświetleniowe ze źródłem światła LED – sufitowe i ścienne IP44, strumień świetlny min. 3000lm.

-przełączniki i gniazdka elektryczne bryzgoszczelne, białe IP44

-wentylator łazienkowy 125 z wyłącznikiem czasowym i czujnikiem światła np. Dalap 125 NOMIA Z.

Po zakończeniu robót przeprowadzić próby i regulacje oraz miejsce prac uporządkować i przywrócić do stanu z dnia przekazania placu budowy.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia.**

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia: **Remont łazienki w lokalu mieszkalnego w Starej Birczy 99A/3 nr. inw. 122/441/3.**

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Zamawiający: **Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99, 37-740 Bircza.**

2) Wykonawca: wybrany w wyniku postępowania o zamówienie

Zarządzający realizacją umowy: **Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99, 37-740 Bircza.**

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Ogólny zakres robót

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje roboty o charakterze remontowo-budowlanym.

Szczegółowy zakres robót:

Szczegółowy zakres robót wyszczególniono w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze.

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- opis przedmiotu zamówienia

- szczegółowe specyfikacje techniczne dotyczące wykonania robót ogólnobudowlanych

- przedmiar robót.

### **2. Zgodność robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przedmiarem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz instrukcjami zarządzającego realizacją umowy i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **3. Prowadzenie robót.**

3.1 Ogólne zasady wykonania robót

Z uwagi na zakres prac, ogólne wymagania odnośnie planowanych robót budowlanych mieszczą się w powszechnie przyjętych zasadach prac remontowych i modernizacyjnych, w tym szczególnie w stosowanych dotychczas „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem, ww. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie budowlanym, w niniejszej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną

kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### 3.2 Teren budowy

#### 3.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Roboty budowlane związane z realizacją zamówienia będą koncentrować się wewnątrz budynku, w mieszkaniu służbowym głównie w pomieszczeniu łazienki.

**Lokal nie będzie wyłączony z użytkowania.**

#### 3.2.2 Przekazanie terenu budowy – frontu robót

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy front robót w czasie i na warunkach określonych w umowie. Możliwość korzystania na czas realizacji robót z mediów (energia elektryczna, woda) Wykonawca uzgodni z użytkownikiem mieszkania. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy dokumenty związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.

#### 3.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia placu robót.

#### 3.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji, urządzeń i mienia znajdujących się w obrębie wykonywanych prac, takich jak drzwi wejściowe i wewnątrz lokalowe, podłogi, ściany i posadzki klatki schodowej i pomieszczeń mieszkania nie objętych remontem z których wykonawca będzie korzystał, elementy wyposażenia mieszkania. Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania wyrządzone w trakcie realizacji robót.

#### 3.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### 3.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na miejsce realizacji robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do

wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

#### 3.4 Dokumenty budowy

Dokumenty wymienione w umowie i SIWZ.

#### 3.5 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

#### 4. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający (Inspektor nadzoru) realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

#### 5. Materiały i urządzenia

##### 5.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Niezależnie od powyższego materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przynajmniej na 7 dni przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegokolwiek partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

##### 5.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami

szczegółowych specyfikacji technicznych. Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urzędzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urzędzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

a) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urzędzeń;

b) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urzędzenia przeznaczone dla realizacji robót.

### 5.3 Atesty materiałów i urzędzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy. Materiały posiadające atesty, a urzędzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urzędzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

### 5.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

### 5.5. Materiały pochodzące z rozbiórki.

Materiały pochodzące z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt. O przydatności do ponownego wbudowania materiałów z odzysku zadecyduje po wykonaniu robót rozbiórkowych komisja, składająca się z uprawnionego przedstawiciela wykonawcy, zarządzającego umową oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały z odzysku zakwalifikowane przez powyższą komisję do ponownego wbudowania, po ich wbudowaniu przez Wykonawcę zostaną odliczone w rozliczeniu końcowym robót.

### 5.6 Przechowywanie i składowanie materiałów i urzędzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

#### 5.7 Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy wyprzedzająco przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

#### 6. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie zamówienia w terminie umownym.

#### 7. Transport.

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, wskazaniami zarządzającego realizacją umowy oraz dotrzymanie terminu umownego wykonania zamówienia. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 8. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości wbudowywanych materiałów. Wszelkie prace związane z realizacją zamówienia winny się odbywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

#### 9. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

#### 10. Przepisy związane.

##### 10.1. Normy i normatywy.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

##### 10.2 Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:



1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.)
3. Ustawa o dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 czerwca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 873 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.