



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-550 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
-	-	WliZP.271.19.2021.MKs.6	02.08.2021 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Remont budynku kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ul. Olszowej w Strzegomiu**”.

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przekazuje ich treść wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego należy wykonać naprawy, wymiany i wzmocnienia w obrębie drewnianej konstrukcji więźby dachowej (ocena techniczna konstrukcji elementów dachu nastąpi po rozpoczęciu robót ze względu na brak możliwości oceny na etapie projektowania - do wyceny należy przyjąć wymianę 50%) - jeżeli podczas realizacji robót okaże się, że wymianie podlega większa ilość konstrukcji więźby dachowej, to czy będzie to traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź 1

Tak. Zamawiający zapłaci dodatkowo za zakres robót nie objęty dokumentacją projektową – większą ilość konstrukcji więźby dachowej.

Pytanie 2

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego, w projekcie nie uwzględniono ewentualnych robót konstrukcyjnych wzmacniających ściany i fundamenty, a konieczność tych robót należy określić podczas prac izolacyjnych po odślonięciu muru. Czy jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót konstrukcyjnych wzmacniających ściany i fundamenty, to będzie to traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź 2

Tak. Zamawiający zapłaci dodatkowo za zakres robót nie objęty dokumentacją projektową.

Pytanie 3

Pomieszczenie techniczne. Wg opisu projektu wykonawczego, w pomieszczeniu należy skuć tynki ze wszystkich ścian. Czy w pomieszczeniu technicznym ściany oraz sufit nie jest obłożony okładzinami pod którymi jest izolacja?

Odpowiedź 3

Tak zgodnie z pkt. 4.2.4. projektu wykonawczego należy zdemontować okładziny ścian, sufitu i izolacji termicznej. Zamawiający rezygnuje z wykonania tynków na ścianach i suficie w pomieszczeniu technicznym. Pozostałe warstwy bez zmian.

Pytanie 4

Absyda. Czy witraże w oknach absydy należy jedynie zdemontować czy poddać renowacji i ponownie zamontować (brak informacji w projekcie)?

Odpowiedź 4

Witraże należy zdemontować poddać prostej renowacji/czyszczeniu i ponownie zamontować.

Pytanie 5

Kaplica. Wentylator należy wymienić na nowy czy jedynie zdemontować? – rozbieżność między częścią opisową a rysunkami. Jeżeli wentylację należy wymienić na nową to prosimy o parametrów dla wentylatora i ilości przewodów wentylacyjnych - brak podstaw do wyceny.

Odpowiedź 5

Należy zlikwidować wentylator sufitowy wraz z kanałami odprowadzającymi zgodnie z pkt. 4.2.1. projektu wykonawczego. Dokumentacja nie przewiduje wymiany wentylatora i przewodów.

Pytanie 6

Kaplica i pomieszczenie pomocnicze. Nowy podwieszany sufit w kaplicy I pomieszczeniu pomocniczym należy wykonać z płyt GKF (opis projektu wykonawczego) czy z drewna (opis na rysunku A8 i A11)?

Odpowiedź 6

Sufity należy wykonać z płyty GKF.

Pytanie 7

Zakrystia. Czy posadzka i podłoga w pomieszczeniu zakrystii zgodnie z projektem pozostają bez zmian?

Odpowiedź 7

Tak.

Pytanie 8

Pomieszczenie WC. Czy do pomieszczenia WC jest doprowadzona instalacja wody i instalacja kanalizacyjna? I czy jest sprawna?

Odpowiedź 8

Instalacja wody i kanalizacji jest doprowadzona oraz sprawna. W pomieszczeniu brak podejścia pod umywalkę - należy wykonać.

Pytanie 9

Pomieszczenie kompresora

Jakie urządzenia znajdują się w pomieszczeniu i co należy z nimi zrobić na czas remontu?

Odpowiedź 9

Znajdujący się kompresor oraz szafki elektryczne, urządzenia – na czas remontu należy zabezpieczyć – nie demontować.

Pytanie 10

Prosimy o podanie jednoznacznych warstw podłogi pod posadzki z płyt granitowych (warstwa + jej grubość), ponieważ w dokumentacji zachodzą rozbieżności.

Odpowiedź 10

Należy wykopać na niezbędną głębokość dla uzyskania właściwych poziomów posadzek. Warstwy: - wykonać warstwę wyrównawczą z chudego betonu C8/10 grubości ok. 5cm, - folia PE, - termoizolacja 10cm wylewka cementowa min. 6cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym lub siatką fi3 oczka 10x10, - płytki na zaprawie klejowej. Posadzkę wiatrołapu należy wykonać wg warstw jak powyżej – 2 cm. powyżej poziomu terenu.

Pytanie 11

Czy Zamawiający na czas remontu usunie z pomieszczeń meble i inne wyposażenie? Czy będzie to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 11

Zamawiający usunie wyposażenie ruchome na czas remontu.

Pytanie 12

Co należy zrobić z drzwiami powyżej parteru na elewacji południowej (budynek kaplicy i pomieszczenia pomocniczego)?

Odpowiedź 12

Drzwi oczyścić i pomalować w kolorze elewacji farbą do metalu.

Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza pokrycie dachów płaskich papę modyfikowaną zgrzewalną o gr. 5,6 mm? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie producenta, który wykonuje papy o gr. min. 5,7 mm.

Odpowiedź 13

Zamawiający dopuszcza pokrycie dachów papą modyfikowaną, zgrzewaną, na osnowie poliestrowej gr. min. 5.6 mm, zakres stosowania temp. min. -20 lub mniejsze, kolor grafitowy.

Pytanie 14

Czy kaplica na czas remontu zostanie wyłączona z użytku? Jeżeli nie, to prosimy o podanie na jakich zasadach ma się odbywać remont.

Odpowiedź 14

Wszystkie pomieszczenia kaplicy z wyjątkiem pom. technicznego (chłodni) zostaną wyłączone z użytku na cały okres realizacji robót. Zgodnie z SWZ chłodnia zostanie wyłączona z użytku na okres 60 dni – na czas jej remontu. Po tym terminie Wykonawca musi zapewnić jej działanie i dostęp upoważnionym przez Zamawiającego osobom.

Pytanie 15

W związku na obszerny zakres prac do wyceny oraz wydłużony czas oczekiwania na oferty materiałowe, głównie stolarki okiennej i drzwiowej, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 09.08.2021r.

Odpowiedź 15

W związku z koniecznością udzielenia niniejszych odpowiedzi Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 06.08.2021r.