**Opis sposobu obliczenia ceny oferty na wykonanie   
robót budowlanych\*)**

1. Formularz ofertowy jako miejsca wskazania ceny oferty [np. Wykonawca określa cenę netto i brutto oferty, zgodnie z treścią formularza ofertowego (zał. do SIWZ)].
2. Wskazanie formuły kalkulacji ceny, jaka obowiązuje przy sporządzaniu oferty w danym postępowaniu (kosztorys ofertowy, inna indywidualnie opisana forma), wymóg zgodności ceny wynikającej z kalkulacji z ceną podaną w formularzu ofertowym, dokładność obliczenia ceny (w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
3. Szczegółowe wymagania jakim ma odpowiadać kosztorys ofertowy:
4. metoda kalkulacji (uproszczona, szczegółowa, mieszana),
5. formuła kalkulacyjna dla metody szczegółowej w tym, określenie sposobu kalkulacji kosztów materiałów pomocniczych, naliczenia kosztów pośrednich, zysku i ewentualnie kosztów zakupu,
6. wyszczególnienie podstaw technicznych sporządzenia kosztorysu ofertowego (dokumentacja projektowa zawierająca m.in. przedmiar, STWIORB),
7. podział na części, branże,
8. określenie podstaw cenowych dla kalkulacji (ceny jednostkowe robót oferowane przez wykonawcę wg kalkulacji własnej),
9. wskazanie, że ceny jednostkowe robót dla danej pozycji przedmiaru według kalkulacji własnej wykonawcy powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie włączając w to:
   * 1. koszty bezpośrednie robocizny (płace, ubezpieczenia, podatki od płac), materiałów (podstawowych, pomocniczych, ich dostawy), sprzętu (w tym montażu i demontażu),
     2. koszty ogólne budowy (robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zatrudnienia personelu kierowniczego, administracyjnego, technicznego budowy, wynagrodzeń bezosobowych, zaplecza budowy, urządzeń placu budowy, wody, energii el., sprzętu i narzędzi, bhp, zatrudnienia pracowników zamiejscowych, podróży służbowych personelu budowy, obsługi geodezyjnej, opłat np. za zajęcie pasa ruchu, koszty tymczasowej organizacji ruchu, transportu wewnętrznego, badań materiałów i prób (np. szczelności), dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, uporządkowania terenu, decyzji i zezwoleń, innych wynikających z umowy (np. utrudnień z tytułu prowadzenia robót na terenie czynnego zakładu pracy, kosztów przeglądów   
        i napraw gwarancyjnych, jeśli są objęte umową), ubezpieczeń majątkowych, nadzorów autorskich dokumentacji sporządzanej w ramach zadania   
        (w przypadku formuły „zaprojektuj i wybuduj” dla części lub całego zadania), zarządu, ryzyka oraz zysku, innych kosztów ogólnych zależnych od specyfiki zadania,
10. wykaz materiałów, wyrobów, urządzeń i konstrukcji, które mają być wyłączone z kosztorysu (np. z demontażu) oraz tych materiałów, robót, czynności, których wartość ma być skalkulowana poza kosztorysem.
11. Pozostałe informacje i wymagania:
12. założenie, że cena umowna obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru i specyfikacji technicznych i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji przedmiaru robót,
13. informacje dotyczące zakresu robót objętego przedmiarem i cen w kosztorysie dla poszczególnych pozycji przedmiaru:
    * 1. wymóg odczytywania przedmiaru robót w powiązaniu z projektami, STWIORB, instrukcją dla oferentów zarówno co do zakresu prac, jak i wymagań dotyczących wykonania,
      2. kalkulacji ceny obejmującej wszystkie fazy operacyjne danych robót, niezbędnych do wykonania robót zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
      3. zakaz dopisywania pozycji przedmiarowych, zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów,
14. zakaz ujmowania w kosztorysie dodatków i opustów oraz ewentualnych innych składników kalkulacyjnych poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej,
15. skutki pominięcia w wycenie pozycji przedmiaru,
16. określenie zasad uwzględniania w kalkulacji skutków wykonywania robót w szczególnych warunkach,
17. pouczenie, aby w przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz błędów w przedmiarze, wykonawca zwrócił się do zamawiającego o wyjaśnienie w trybie ustawy PZP, jeśli postępowanie prowadzone jest w trybie ustalonym w PZP.
18. Określenie zawartości i formy kosztorysu:
    * 1. Strona tytułowa (wymagania),
      2. Kalkulacja uproszczona lub szczegółowa,
      3. Tabela elementów scalonych.

\*) na podstawie wydawnictwa: „Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych” Wacetob sp. z o.o Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych – PZITB Komitet Ekonomiki Budownictwa, Warszawa 2008.