



STRONA INTERNETOWA

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: Postępowanie 27/BZP-U.510.27.2024/KB w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. **Budowa szkoły podstawowej oraz ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku.**

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje poniższe wyjaśnienia i informacje z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie czy oferta ma obejmować dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki zewnętrzne, kosze na śmieci, stojak na rowery itp.). Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający potwierdza, że oferta ma obejmować dostawę i montaż obiektów małej architektury - ławki zewnętrzne, kosze na śmieci, stojaki na rowery. Zamawiający załącza uzupełnienie dokumentacji projektowej: rysunek D.01 ŁAWKI BETONOWE, rysunek D.02 STOJAK NA ROWER, rysunek D.03 KOSZ NA ODPADY, a także rysunek pokazujący rozmieszczenie ww. elementów zagospodarowania terenu - rysunek PW.A.06_R1 URZĄDZENIA_ZAGOSPODAROWANIE oraz D.03A USYTUOWANIE KOSZY NA ODPADY (Załącznik nr 4).

Pytanie nr 29

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej bądź wygenerowanej do .pdf, tj. umożliwiającej ich zaimportowanie do programów kosztorysowych.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający udostępnił wersję edytowalną przedmiarów na stronie postępowania przetargowego, w załączeniu do wyjaśnień do treści SWZ z dnia 11.03.2024 r. – zamieszczono w Załączniku nr 3.

Pytanie nr 30

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe specyfikacje wyposażenia sportowego Sali gimnastycznej oraz boiska, które należy dostarczyć i zamontować w ramach realizacji zamówienia.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunki wyposażenia sportowego – KM.05 WYPOSAŻENIE / DUŻA SALA (gimnastyczna), KM.07 WYPOSAŻENIE / MAŁA SALA (gimnastyczna), KM.08 BOISKO WIELOFUNKCYJNE oraz D.05_SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA (Załącznik nr 5).



Pytanie nr 31

W nawiązaniu do dokumentów przetargowych dotyczących Budowy szkoły podstawowej oraz ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku, prosimy o udostępnienie brakującego załącznika numer 1.8., dotyczącego specyfikacji wyposażenia gastronomicznego.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający udostępnia opracowanie pn. „Projekt techniczny. Technologia zaplecza gastronomicznego” (Załącznik nr 6).

Pytanie nr 32

Prosimy o przekazanie przedmiarów w wersji edytowalnej lub oryginalnej jako wydruk do pdf - nie skanowanej.

Odpowiedź nr 32

Patrz odpowiedź nr 29.

Pytanie nr 33

Proszę o przekazanie rysunków instalacji sanitarnej i elektrycznej w formacie dwg.

Odpowiedź nr 33

Zamawiający udostępnił wersję edytowalną (.dwg) projektów technicznych dla ww. branż w załączeniu do wyjaśnień do treści SWZ z dnia 11.03.2024 r. – zamieszczono w Załączniku nr 2.

Pytanie nr 34

Proszę o podanie parametrów siatki cięto-ciągnionej (jaki materiał, jakie parametry wielkości oczka w R= pionie i r= poziomie, m= szerokość mostka, g =grubość blachy)

Odpowiedź nr 34

Siatka cięto-ciągniona powinna mieć następujące parametry:

- Blacha aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 7021.
- Oczko: Sześciokąt 150x56x21,5mm
- Orientacyjny prześwit względny 23%
- Grubość 1,5mm.
- Montaż prętowy, ramka z kątowników.

Zdjęcia referencyjne zamieszczono w Załączniku nr 7.

Pytanie nr 35

Proszę o podanie kolorów logo budynku oraz sposobu jego montowania.

Odpowiedź nr 35

Litery przestrzenne, świecące licem - diody LED - podświetlony front, lico z pleksi lub winylu w kolorze białym, boki aluminium w kolorze RAL 7021. Wysokość liter 100 cm. Montaż liter przestrzennych wykonany na konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7021, przytwierdzonej do dachu budynku.

Pytanie nr 36

Proszę o potwierdzenie, że panel łupkowy może być w kolorze grafitowym matowym - w takim kolorze ten panel jest ofertowany przez jedyne go dostawcy w Polsce.

Odpowiedź nr 36

Zamawiający potwierdza, że panel łupkowy ma być w kolorze grafitowym matowym. W załączeniu przekazujemy kartę materiałową – rys. KM.01 PŁYTA WARSTWOWA ŁUPEK (Załącznik nr 8).



Pytanie nr 37

Jakie mają być ościeżnice drzwi drewniane czy stalowe oraz czy mają być kontowe czy obejmujące.

Odpowiedź nr 37

Ościeżnice stalowe, kątowe.

Pytanie nr 38

Proszę o przekazanie projektu zieleni. brakuje określenia rodzajów drzwi i krzewów oraz ich wielkości.

Odpowiedź nr 38

Projekt nasadzeń zastępczych znajduje się w dokumentacji projektowej zamieszczonej w Załączniku nr 1.1. do OPZ – w tomie pn. Załączniki do projektu (plik 4. PROJEKT BUDOWLANY_ZAŁĄCZNIKI.pdf). Zamawiający jest w trakcie aktualizacji decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów oraz inwentaryzacji zieleni i projektu nasadzeń zastępczych – ww. opracowania wraz z decyzją zostaną przekazane Wykonawcy przed zawarciem umowy.

Pytanie nr 39

Proszę o przekazanie brakującego projektu zbiornika retencyjnego.

Odpowiedź nr 39

Rozwiązania projektowe dotyczące zbiornika retencyjnego znajdują się w dokumentacji projektowej załączonej do OPZ - na rysunku nr PZT.06 „Detale małej retencji” (plik PZT.06 DETALE MAŁEJ RETENCJI) zamieszczonym w Projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie technicznym i projekcie wykonawczym branży sanitarnej (instalacje sanitarne zewnętrzne) – część opisowa (pliki PT_BR.SANITARNA_IS ZEWN, PW_BR.SANITARNA_IS ZEWN).

Pytanie nr 40

Prosimy o potwierdzenie czy oferta ma obejmować wykonanie placu zabaw wskazanego na projekcie zagospodarowania terenu. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 40

Zgonie z punktem 3.3. OPZ oferta ma obejmować wykonanie placu zabaw dla dzieci wraz z wyposażeniem. Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunki D.05_SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA oraz D.06_PLAC ZABAW (Załącznik nr 9).

Pytanie nr 50

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie szkoły realizowane bezpośrednio przez Zamawiającego tj. m.in. stoły i krzesła klasowe, będą dostarczone i ustawione w szkole, dopiero po terminie wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę tj. po 64 tygodniach od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź nr 50

Zamawiający informuje, że wyposażenie ruchome budynku szkoły podstawowej realizowane będzie w ramach odrębnego zamówienia, w terminie umożliwiającym zakończenie wyposażania obiektu i oddanie szkoły do użytkowania do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Pytanie nr 51

W związku z wyłączeniem wyposażenia ruchomego z przedmiotu realizacji, proszę o wyjaśnienie, czy następujące elementy wyposażenia należy uwzględnić w ofercie:



- lustra (poz. M18 z zestawienia PW.A.38)
- szafki kuchenne (poz. M48-55 z zestawienia PW.A.46-47)
- szafka na klucze (poz. M57 z zestawienia PW.A.47)
- szafka specjalna (poz. M56 z zestawienia PW.A.47) – czy jedynie podejście wody i kanalizacji?

Odpowiedź nr 51

Zgodnie z punktem 3.3. OPZ zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dostawę i montaż stałego wyposażenia wewnętrznego obiektu. W ofercie należy uwzględnić wyposażenie węzłów sanitarnych (t.j. biały montaż, armatura, lustra, uchwyty dla niepełnosprawnych, przybory mocowane do ścian), wyposażenie AGD i meblowe zaplecza kuchennego (pom. porcjowania, wydawania posiłków, zmywalnia, dostawy, pom. porządkowe), w tym szafki kuchenne M49 – M55, blaty, szafę przelotową M47, a także zabudowę kuchenną ze zlewem w szatni nauczycielskiej/pom. socjalnym - szafki M48 oraz stanowisko mycia rąk w pracowni fizycznej i pracowni chemicznej - szafki specjalne M56 z umywalkami, dygestorium S12b. Szafka na klucze M57 nie jest objęta zamówieniem.

Pytanie nr 52

Proszę o podanie kolorystyki przegród WC - poz. U23-25 z zestawienia PW.A.53.

Odpowiedź nr 52

Kolor ceglasty - NCS S 3050 - Y60R.

Pytanie nr 53

Proszę o potwierdzenie, iż w obiekcie nie przewiduje się wykonania wycieraczek wewnętrznych.

Odpowiedź nr 53

W obiekcie należy wykonać wycieraczki wewnętrzne. W uzupełnieniu dokumentacji Zamawiający przekazuje rysunek KM.03 WYCIERACZKA OBIEKTOWA (Załącznik nr 10).

Pytanie nr 54

Zgodnie z opisem do projektu architektury „Ściany poza pomieszczeniami mokrymi - Tynk mozaikowy kolor biały do h= 120 cm, powyżej farba kolor biały NCS S 0500N lub: kolor szary NCSS 5500N, kolor zielony NSC S 4020-B50G, kolor żółty NSC S 2040-Y30R lub kolor ceglany NCS S 3050-Y60R wg rysunków kolorystyki od PW.07 do PW.09W przedmiarze na roboty budowlane w szkole nie ujęto wykonania tynków mozaikowych”. W przedmiarach nie ujęto wykonania tynków mozaikowych – proszę o wyjaśnienie czy tynk ten zgodnie z opisem należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach poza „mokrymi”?

Odpowiedź nr 54

Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz wymagania Zamawiającego zawarte w OPZ. Zamawiający potwierdza, że ww. roboty należy wykonać – zgodnie z projektem.

Pytanie nr 55

W przedmiarach branży budowlanej szkoły nie ujęto wykonania warstw posadzki na stropach (folie, styropian, wylewki) – proszę o potwierdzenie, iż roboty te należy wykonać w ramach realizacji zamówienia.



Odpowiedź nr 55

Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz wymagania Zamawiającego zawarte w OPZ. Zamawiający potwierdza, że ww. roboty należy wykonać - zgodnie z projektem.

Pytanie nr 56

Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie hydroizolacji podpłytkowej na ścianach łazienek? Do jakiej wysokości?

Odpowiedź nr 56

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać hydroizolację na całej powierzchni pod płytkami.

Pytanie nr 57

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową specyfikację techniczną wykonania posadzek sportowych w dużej i małej sali gimnastycznej oraz o przekrój warstw dla tych posadzek.

Odpowiedź nr 57

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunki dotyczące posadzek sal gimnastycznych: KM.04 PODŁOGA SPORTOWA / DUŻA SALA GIMN., KM.06 PODŁOGA SPORTOWA / MAŁA SALA GIMN. (Załącznik nr 11).

Pytanie nr 58

Proszę o wyjaśnienie, czy w obrębie urządzeń placu zabaw również należy wykonać nawierzchnie syntetyczne? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój tej nawierzchni.

Odpowiedź nr 58

Należy wykonać nawierzchnie syntetyczne w obrębie urządzeń placu zabaw, zgodnie z rysunkiem PW.A.01. Warstwy nawierzchni i podbudowy należy wykonać identyczne jak dla boiska wielofunkcyjnego - wymogi Zamawiającego dotyczące nawierzchni sportowych zostały określone w załączniku nr 4 do OPZ.

Pytanie nr 59

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej wiaty śmietnikowej - opis, jej wymiary, sposób wykonania i sposób montażu.

Odpowiedź nr 59

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek D.04 WIATA ŚMIETNIKOWA (Załącznik nr 12).

Pytanie nr 60

Proszę o określenie specyfikacji mebli kuchennych - ich koloru oraz materiału wykonania.

Odpowiedź nr 60

Zamawiający uzupełnia dokumentację o „Projekt techniczny. Technologia zaplecza gastronomicznego”. Specyfikację mebli wraz z podaniem materiałów zamieszczono na rysunku TZG.01 TECHNOLOGIA ZAPLECZA GASTRONOMICZNEGO (Załącznik nr 6).

Pytanie nr 61

Proszę o sprecyzowanie czy wyposażenie w lustra wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź nr 61

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie w lustra wchodzi w zakres zamówienia. Zgodnie z punktem 3.3. OPZ zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia stałego



węzłów sanitarnych (takiego jak biały montaż, armatura, lustra, uchwyty dla niepełnosprawnych, przybory mocowane do ścian).

Pytanie nr 62

Proszę o określenie specyfikacji oraz sposobu montażu siatki cięto-ciągnionej - montaż bez ramek czy z ramkami z kątowników.

Odpowiedź nr 62

W zakresie specyfikacji materiałowej – patrz odpowiedź nr 34. Montaż siatki na ramkach z kątowników. Montaż do elewacji "prętowy".

Pytanie nr 63

Proszę o określenie specyfikacji płyty łupkowej. Czy Zamawiający dopuszcza ujęcie w wycenie zamiast niej płyt warstwowych?

Odpowiedź nr 63

Płyta łupkowa jest typem płyty warstwowej - o profilacji zewnętrznej "panel łupkowy". Zamawiający nie dopuszcza płyty warstwowej o innej profilacji zewnętrznej. Załączamy kartę materiałową KM.01 PŁYTA WARSTWOWA (Załącznik nr 8).

Pytanie nr 64

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę nawierzchni boiska na nawierzchnię polipropylenową?

Odpowiedź nr 64

Zamawiający nie dopuszcza zmiany nawierzchni boiska na polipropylenową. Wymogi Zamawiającego dotyczące konstrukcji nawierzchni boiska wielofunkcyjnego oraz konstrukcji nawierzchni bieżni zostały określone w załączniku nr 4 do OPZ – Wymogi dot. nawierzchni sportowych.

Pytanie nr 65

Zgodnie z Projektem nasadzeń zastępczych dla Szkoły, stanowiącym załącznik formalno-prawny do projektu budowlanego ujęto, iż należy dokonać nasadzeń:

- 55 drzew z rodzaju Głóg mordeński
- 989,8 m² z gat. Tawulec pogięty „Crispa”
- 112,5 m² z gat. Irga szwedzka „Coral beauty”
- 656,8 m² z gat. Dereń biały „Sibirica”
- 18,3 m² z gat. Tawuła japońska „Little Princess”.

W przedmiarach ujęto nasadzenie:

- łącznie 50 sztuk drzew
- 989,8 m² z gat. Runianka japońska „Green Carpet”
- 112,5 m² z gat. Irga szwedzka „Coral beauty”
- 656,8 m² z gat. Dereń biały „Sibirica”
- 18,3 m² z gat. Proso różgowate „Heavy Metal”.

Proszę o wyjaśnienie, które nasadzenia należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 65

Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. Gatunki roślin do nasadzeń zastępczych należy uwzględnić w ofercie zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów, zamieszczoną w załącznikach formalno-prawnych do projektu (załącznik do OPZ).



Pytanie nr 66

Zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem na terenie inwestycji znajduje się 56 drzew do usunięcia. W decyzji stanowiącej załącznik formalno-prawny do projektu ujęto wycinkę 44 szt. drzew – proszę o potwierdzenie, iż brakujące 12 sztuk drzew nie wymagało uzyskania pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź nr 66

Zamawiający potwierdza, że do usunięcia przewidziano 56 drzew kolidujących z inwestycją, z czego 12 sztuk nie wymagało uzyskania pozwolenia na wycinkę wydanego w drodze decyzji administracyjnej.

Pytanie nr 67

Proszę o udostępnienie przedmiaru w wersji ATH.

Odpowiedź nr 67

Patrz odpowiedź nr 29.

Pytanie nr 68

Proszę o udostępnienie przedmiarów które zostały wydrukowane bezpośrednio z programu kosztorysowego do pdf.

Odpowiedź nr 68

Patrz odpowiedź nr 29.

Pytanie nr 69

Proszę o podanie kolorystyki nawierzchni syntetycznych boiska, bieżni i placów zabaw.

Odpowiedź nr 69

Należy zastosować nawierzchnię w kolorze ceglastym.

Pytanie nr 70

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź nr 70

Patrz odpowiedź nr 29.

Pytanie nr 72

Zgodnie z dokumentacją projektową na ścianach wewnętrznych należy wykonać tynki gipsowe – proszę o wyjaśnienie, czy w łazienkach również należy wykonać tynki gipsowe, czy cementowo-wapienne. Czy pod płytki ścienne również należy wykonać tynki?

Odpowiedź nr 72

W pomieszczeniach mokrych (łazienkach) należy wykonać tynki cementowo-wapienne na całej wysokości ścian, w tym również pod płytkami (glazurą).

Pytanie nr 73

Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie?

Odpowiedź nr 73

W ofercie należy uwzględnić wykonanie gładzi gipsowych pod malowanie.

Pytanie nr 74

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację tynków akustycznych.



Odpowiedź nr 74

Rodzaj materiału: Drobno mielona celuloza odpowiednio mieszana z klejem.

Grubość natrysku: Zgodnie z rysynkiem sufitów podwieszanych oraz z wytycznymi akustycznymi (załącznik do OPZ).

Izolacja cieplna: $\lambda = 0,034$ W/mK

Klasyfikacja ogniowa: B-s2,d0

Atest higieniczny: tak

Aprobata techniczna: tak

Kolorystyka: Zostanie określona na etapie Nadzoru Autorskiego

Pytanie nr 75

W dokumentacji projektowej nie uwzględniono dozbrojenia wylewek betonowych posadzkowych (siatki, włókna) - proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić dozbrojenie wylewek? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów zbrojenia.

Odpowiedź nr 75

Tak, należy uwzględnić dozbrojenie wylewek betonowych posadzek. Należy zastosować siatkę przeciwskurczową fi4 o oczkach 10 x 10 cm.

Pytanie nr 76

Wnosimy o ponowne zamieszczenie rysunków w dwg w zakresie architektury – rzuty i przekroje. Zamieszczone na platformie w dniu 11.03.2024 pliki są błędne – nie można ich poprawnie otworzyć.

Odpowiedź nr 76

Zamawiający udostępnia wersję edytowalną projektu budowlanego w formacie .dwg, poprawioną w zakresie branży architektonicznej (Załącznik nr 2 poprawiony).

Pytanie nr 77

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, w takie elementy jak: pojemniki na mydło, papier, ręczniki, kosze na odpady, wieszaki wraz ze specyfikacją techniczną tych elementów.

Odpowiedź nr 77

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek D.07_WYPOSAŻENIE SANITARNE oraz D.08_WYPOSAŻENIE SANITARNE (Załącznik nr 13).

Pytanie nr 78

W przedmiarze na roboty budowlane widnieje pozycja „Absorber ścienny z wełny mineralnej gr. 5 cm w hali sportowej” w ilości 174m², której brak jest w dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie:

- czy ściany hali sportowej od strony wewnętrznej należy zabezpieczyć przed uderzeniami (np. piłką)? W jaki sposób (specyfikacja), na jakim obszarze i na jakiej wysokości?

- czy pod konstrukcją dachu hali należy uwzględnić wykonanie osłon z siatki (piłkochwytyw) uniemożliwiających uderzenia piłkami o pokrycie dachu oraz ewentualnie wpadanie piłek pomiędzy elementy konstrukcji dachu?

Odpowiedź nr 78

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek KM.05 WYPOSAŻENIE / DUŻA SALA GIMN., który zawiera odpowiedzi na zadane pytania (Załącznik nr 5). Wysokość montażu absorberów ściennych, odpornych na uderzenia - zgodnie z wytycznymi producenta.



Pytanie nr 79

Czy wszystkie kanały prowadzone na dachu mają być izolowane gr 80mm w płaszczu z blachy stalowej, w szczególności kanały czerpne i wyrzutowe z central wentylacyjnych/rekuperatorów ?

Odpowiedź nr 79

Wszystkie kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku należy zaizolować wełną mineralną o gr. 80mm w płaszczu z folii aluminiowej.

Pytanie nr 81

Mieszanka wymagana do wykonania warstwy wiążącej pod ścieżką rowerową różni się w opisie technicznym drogi – AC 11 W i w SST – AC 16 W. Wykonawca prosi o potwierdzenie której mieszanki należy użyć?

Odpowiedź nr 81

Do wykonania warstwy wiążącej nawierzchni ścieżki rowerowej należy zastosować mieszankę mineralno-asfaltową AC16W.

Pytanie nr 82

Wykonawca prosi o wskazanie miejsca gdzie należy umiejscowić balustrady U-12a w ilości 78m, z projektu wynika ilość 3,5m.

Odpowiedź nr 82

Balustrady U-12a, o łącznej długości 78m zaprojektowano w dwóch miejscach, tj. na włączeniu ciągu pieszego w chodnik przy ul. Morenowe Wzgórze oraz na odcinku wysokiego nasypu wzdłuż projektowanej drogi dla rowerów. Lokalizacja barier została przedstawiona na rys. nr 2 projektu Stałej Organizacji Ruchu.

Pytanie nr 83

Wykonawca prosi o sprecyzowanie „Faktura uwagi typ C3” widniejącej na planie sytuacyjnym przy zatokach na ławki. Posiada ona inne oznaczenie niż inne faktury podane w projekcie.

Odpowiedź nr 83

Faktura oznaczona w projekcie jako „typ C3” jest tożsama z zaprojektowaną fakturą ostrzegawczą typu B.

Pytanie nr 84

Wykonawca prosi o udostępnienie docelowej organizacji ruchu.

Odpowiedź nr 84

Zamawiający udostępnia projekt stałej organizacji ruchu (Załącznik nr 14).

Pytanie nr 85

Wykonawca prosi o uszczegółowienie ilości i typu kostki do wykonania oznakowania poziomego linii P-25 „próg zwalniający” na najazdach.

Odpowiedź nr 85

Zamawiający informuje, że do wykonania oznakowania poziomego linii P-25 na najazdach należy przyjąć kostkę betonową o grubości 8cm, w kolorze białym lub zbliżonym do białego w ilości ok. 3m².

Pytanie nr 86

Wykonawca prosi o uszczegółowienie w jakiej technologii należy wykonać oznakowanie poziome.



Odpowiedź nr 86

Wykonanie oznakowania poziomego należy wycenić w technologii grubowarstwowej.

Pytanie nr 87

Wykonawca prosi o uszczegółowienie konstrukcji schodów i podjazdów dla wózków.

Odpowiedź nr 87

Konstrukcję schodów i podjazdów dla wózków opisano w pkt. 4.1 i 4.3 Części opisowej PW branży drogowej oraz przedstawiono na rys. nr 4 „Szczegóły konstrukcyjne”.

Pytanie nr 88

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach ceny ryczałtowej za wykonane prace należy uwzględnić koszty serwisowania maszyn i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, zaś koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Zamawiający.

Odpowiedź nr 88

W ramach ceny ryczałtowej za wykonane prace należy uwzględnić koszty serwisowania maszyn i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, jak również wszystkie materiały eksploatacyjne niezbędne przy serwisie i konserwacji wbudowanych urządzeń przewidziane przez producenta danego urządzenia. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać wszelkie czynności wskazywane lub zalecane przez producenta danego urządzenia, w szczególności jako konieczne dla utrzymania gwarancji producenta. Obejmuje to m.in. wszelkie wymiany materiałów, które wynikają z wymogów lub zaleceń producenta, w szczególności ujętych w dokumentacji technicznej danego urządzenia.

Pytanie nr 90

Proszę o przekazanie uzgodnienia z SNG na budowę przyłączy wod-kan. Zgodnie z wydanymi przez SNG Warunkami technicznymi „Budowa przyłączy wod-kan oraz dobór i lokalizacja wodomierza i ewentualnie studni wodomierzowej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb” (tj. SNG). Warunki techniczne wydane przez SNG straciły ważność 30.09.2023 r.

Odpowiedź nr 90

Zamawiający przekazuje w załączeniu uzgodnienie SNG dotyczące budowy przyłączy wod.-kan. (Załącznik nr 15).

Pytanie nr 91

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazowego jest poza zakresem GW i zostanie zlecone przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania. Proszę o wskazanie przybliżonego terminu wykonania przyłącza sieci gazowej.

Odpowiedź nr 91

Wykonanie przyłącza gazowego nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający odstępuje od wykonania zewnętrznej instalacji gazowej oraz wyposażenia pom. technicznego na parterze w kotły gazowe – powyższego zakresu nie należy uwzględniać w wycenie ofertowej. Ze względu na konieczność dochowania terminu otwarcia obiektu, przewiduje się doprowadzenie do budynku szkoły podstawowej przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej. Pom. techniczne na parterze zostanie wyposażone w węzeł ciepła. Powyższe nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 92

Udostępnienie projektu elektrycznego w zakresie instalacji fotowoltaicznej.



Odpowiedź nr 92

Zamawiający informuje, że nie posiada odrębnego opracowania projektowego w zakresie instalacji fotowoltaicznej. W projekcie technicznym i wykonawczym branży elektrycznej, w części opisowej, zamieszczono główne założenia dotyczące rozwiązań instalacji fotowoltaicznej (mocy instalacji, pomieszczenia z inwerterami, lokalizacji paneli fotowoltaicznych). Zestawienie paneli fotowoltaicznych znajduje się w projekcie wykonawczym branży architektonicznej (Zestawienie wyposażenia zewnętrznego PW.A.56). Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. rozwiązań wybranego producenta instalacji. Zamówienie i montaż instalacji będą poprzedzone akceptacją wniosków materiałowych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 93

Zwracamy się z prośbą o przekazanie projektów wykonawczych w wersji edytowalnej .dwg.

Odpowiedź nr 93

Zamawiający udostępnia wersję edytowalną projektu wykonawczego (.dwg) – zamieszczono w Załączniku nr 16.

Pytanie nr 95

Par. 9 ust. 8 Umowy – uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie – a realizacja docelowej drogi dojazdowej do obiektu nie będącej przedmiotem przetargu (inwestycja drogowa). Zakres prac objętych przetargiem nie wchodzi wykonanie docelowej drogi dojazdowej do obiektu. Proszę o podanie terminów realizacji robót związanych z tą inwestycją – data rozpoczęcia prac i data ich zakończenia i oddania do użytkowania.

Odpowiedź nr 95

Droga dojazdowa zostanie wykonana do końca maja 2025 roku.

Pytanie nr 100

Par. 7 ust. 3 pkt.10) Umowy – zapewnienia i utrzymania dozoru na terenie budowy. Czy powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli budowana zostanie objęta monitoringiem wizyjnym?

Odpowiedź nr 100

Zamawiający nie wskazuje na konkretne rozwiązanie mające na celu zapewnienie i utrzymania dozoru na terenie budowy.

Pytanie nr 114

Wg przekrojów (rys. PW.A.23) w opisach posadzek występuje "wylewka betonowa B20" grubości 4-4,5cm. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o warstwę podkładu z jastrychu cementowego.

Odpowiedź nr 114

Odniesienie dot. wylewki betonowej klasy C16/20, stanowiącej podkład pod wykończenie posadzki.

Pytanie nr 116

Prosimy o określenie klasy korozyjności blach trapezowych dachowych. Klasa C2 czy C3?

Odpowiedź nr 116

Klasa korozyjności C3.

Pytanie nr 117

Proszę o podanie minimalnych wymagań dla nawierzchni poliuretanowej sportowej.



Odpowiedź nr 117

Wymogi Zamawiającego dla nawierzchni sportowych zamieszczono w załączniku nr 4 do OPZ.

Pytanie nr 118

Proszę o podanie jak ma być wykończona nawierzchnia na sali gimnastycznej wg. opisu na przekroju ma być gres lub wykładzina PVC. Proszę o podanie parametrów warstwy .

Odpowiedź nr 118

Patrz odpowiedź nr 57 (Załącznik nr 11).

Pytanie nr 119

w nawiązaniu do odpowiedzi nr 18 z dnia 08.03.2024 r. Proszę o wskazanie jakie wyposażenie wchodzi w zakres zapytania. np. czy wyposażenie łazienek w podajniki na mydło itp. są zakresem oferty?

Odpowiedź nr 119

Patrz odpowiedź nr 77 (Załącznik nr 13).

Pytanie nr 120

Proszę o wskazanie możliwej drogi dojazdowej na cele budowy.

Odpowiedź nr 120

Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, w uzgodnieniu z GZDiZ, jest po stronie Wykonawcy. Tymczasowy dojazd do budowy będzie mógł być prowadzony przez teren sąsiedniej działki, od strony ul. Morenowe Wzgórze (północno-wschodnia granica inwestycji).

Pytanie nr 121

Czy pielęgnacja zieleni przez 3 lata ma również obejmować zieleń już istniejącą?

Odpowiedź nr 121

Wymóg dotyczy nowych nasadzeń. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji trawników w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości oraz do pielęgnacji drzew i krzewów w okresie pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

Pytanie nr 122

Proszę o przekazanie brakującego projektu zieleni.

Odpowiedź nr 122

Projekt nasadzeń zastępczych znajduje się w dokumentacji projektowej zamieszczonej w Załączniku nr 1.1. do OPZ – w tomie pn. Załączniki do projektu (plik 4. PROJEKT BUDOWLANY_ZAŁĄCZNIKI.pdf). Zamawiający jest w trakcie aktualizacji decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów oraz inwentaryzacji zieleni i projektu nasadzeń zastępczych – ww. opracowania wraz z decyzją zostaną przekazane Wykonawcy przed zawarciem umowy.

Pytanie nr 123 – EP+JZT

W dokumentach wskazane są opłaty za wycinkę zieleni. po czyjej stronie są te koszty inwestora czy wykonawcy?

Odpowiedź nr 123

Opłat za wycinkę zieleni nie ponosi się (podlegają umorzeniu), jeśli zostaną wykonane nasadzenia zastępcze, wskazane w decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania ich żywotności po upływie 3 lat od nasadzenia, co podlega kontroli i odbiorowi przez



organ administracyjny. Powyższe wynika z treści decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego, stanowiącej załącznik do OPZ. Pielęgnacja nasadzeń zastępczych przez okres 3 lat w celu utrzymania ich żywotności należy do obowiązków Wykonawcy (wchodzi w zakres zamówienia).

Pytanie nr 124

Czy szklenie bezpieczne w oknach O5-O9 mam zastosować od wewnątrz czy z obu stron?

Odpowiedź nr 124

Od strony zewnętrznej należy zastosować szkło hartowane ESG, a od strony wewnętrznej szkło laminowane VSG. Pakiet okienny 3-zszybowy.

Pytanie nr 125

Proszę o informację dot. fotowoltaiki, gdzie ma być umiejscowiona, jaki ma być rozkład paneli, jaka moc, jakie inwertery itp.

Odpowiedź nr 125

Patrz odpowiedź nr 92. W dokumentacji projektowej w branży elektrycznej na rzutach znajduje się umiejscowienie instalacji fotowoltaiki. Dokumentacja projektowa wskazuje także jej moc - 50 kWp.

Pytanie nr 126

Jaka ma być powierzchnia skrzydła drzwi : lakier, cpl, hpl ?

Odpowiedź nr 126

W ofercie należy uwzględnić drzwi wewnętrzne HPL.

Pytanie nr 127

Jaki ma być materiał ościeżnicy : stal, drewno?

Odpowiedź nr 127

W ofercie należy uwzględnić ościeżnice stalowe, kątowe.

Pytanie nr 128

Proszę o określenie Rodzaj ościeżnicy: dla drewna tylko regulowana obejmująca, dla stali: kątowna, blokowa czy regulowana?

Odpowiedź nr 128

Patrz odpowiedź nr 127.

Pytanie nr 129

Proszę o potwierdzenie, że wykładzina o wymaganej grubości 1mm heterogeniczna nie musi być w kolorze drewna. Nie występuje taka na rynku. lub proszę o dopuszczenie grubości wykładziny.

Odpowiedź nr 129

Zamawiający potwierdza, że wykładzina nie musi być w kolorze drewna. Proponowany kolor - imitacja lastryko. Dokładna kolorystyka będzie wskazana na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 134

Proszę o informację czy wyposażenie sportowe tj. bramki, kosze do koszykówki itp. wchodzi w zakres zapytania ofertowego.

Odpowiedź nr 134

Wyposażenie sportowe obiektów sportowych zewnętrznych i sali gimnastycznej wchodzi w zakres zamówienia.



Pytanie nr 137

W związku z rozbieżnościami pomiędzy opisem, rysunkami zagospodarowania terenu, rysunkami zestawienia wyposażenia zewnętrznego prosimy o określenie z jakich materiałów należy wykonać piłkochwyty o wysokości 4m przy zewnętrznym boisku wielofunkcyjnym.

Odpowiedź nr 137

W ofercie należy uwzględnić piłkochwyty o wysokości 6m, umiejscowione zgodnie z rysunkiem uzupełniającym KM.08 BOISKO WIELOFUNKCYJNE (Załącznik nr 5).

Rozwiązania materiałowe:

Piłkochwyty systemowe, H=6m, kolor szary, oczko 8 x 8 cm, siatka polipropylenowa, gr. 5mm.

Słupy stalowe ocynkowane malowane - warstwa zewnętrzna odporna na warunki atmosferyczne, profil stalowy ocynkowany zamknięty 80 x 80, kolor RAL 7021, lina podtrzymująca u góry nie cieńsza niż 5 mm. Stopy fundamentowe punktowe, na głębokość 1m.

Pytanie nr 138

Przedmiar podaje: piłkochwyty o wysokości 6m dł.4x5=20m natomiast na rysunku PZT zaznaczona jest tylko jedna ściana piłkochwyków o wysokości 6m za bramkami do piłki nożnej. Proszę o wyjaśnienie, w którym miejscu należy zamontować piłkochwyty o wysokości 6m oraz o informację czy piłkochwyty o wysokości 6m mają być montowane na osobnych słupach, jaką siatkę należy zastosować.

Odpowiedź nr 138

W ofercie należy uwzględnić piłkochwyty o wysokości 6m, umiejscowione zgodnie z rysunkiem uzupełniającym KM.08 BOISKO WIELOFUNKCYJNE (Załącznik nr 5). W zakresie rozwiązań materiałowych – patrz odpowiedź 137. Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą.

Pytanie nr 139

Czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte na kotle stojącym bez wymogu zastosowania minimalnego przepływu potwierdzonego danymi w katalogu technicznym producenta oraz wymiennikiem ciepła wykonanym ze stali nierdzewnej? Zastosowanie kotła o pojemności wodnej powyżej 0,7 l/kW mocy grzewczej kotła nie naraża inwestora na zwiększenie kosztów inwestycyjnych jak również eksploatacyjnych spowodowane dodatkowymi nakładami finansowymi które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 139

Zamawiający odstępuje od wykonania zewnętrznej instalacji gazowej oraz wyposażenia pom. technicznego na parterze w kotły gazowe – powyższego zakresu nie należy uwzględniać w wycenie ofertowej.

Pytanie nr 144

Czy tynk mozaikowy należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach, oprócz pomieszczeń mokrych?

Odpowiedź nr 144

Tak, tynk mozaikowy należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach, oprócz pomieszczeń mokrych.



Pytanie nr 145

Prosimy o informację czy konieczna jest wymiana gruntu pod posadzkami, czy wystarczy tylko pod fundamentami?

Odpowiedź nr 145

Konieczna jest wymiana gruntu na min. 30 cm pod warstwy posadzki.

Pytanie nr 146

Czy na obiekcie przewiduje się wykonanie cokołu z tynkiem mozaikowym?

Odpowiedź nr 146

Przewiduje się cokół mozaikowy o wysokości 30 cm, wycofany względem lica elewacji. Kolor dobrany do kolorystyki danej elewacji.

Pytanie nr 147

Czy przewiduje się opaskę w miejscu gdzie zielen łączy się z budynkiem?

Odpowiedź nr 147

Tak, przewiduje się opaskę z otoczków, zakończoną od strony zieleni betonowym obrzeżem.

Pytanie nr 148

Czy przedmiot zamówienia zawiera drenaż, jeżeli tak to prosimy o podanie gdzie ma występować, jak podłączyć i jakie ma rozwiązanie techniczne?

Odpowiedź nr 148

Przewidziano drenaż wzdłuż całej elewacji północnej, który będzie wpięty do kanalizacji deszczowej. Zaznaczono go schematycznie przerywaną linią na PZT oraz na przekroju A-A w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

Pytanie nr 149

Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach występuje posadzka 2.03 z grubością podbudowy betonowej równą 23cm.

Odpowiedź nr 149

W projekcie nie występuje zastosowanie posadzki 2.03.

Pytanie nr 150

Prosimy o informację czego dotyczą pozycje z przedmiaru dotyczące hali sportowej poz. 148 ścianki do szklenia lub ażurowe oraz poz. 149 absorber ścierny z wełny mineralnej gr. 25cm?

Odpowiedź nr 150

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek KM.05 WYPOSAŻENIE / DUŻA SALA GIMN. (Załącznik nr 5), który odpowiada pozycjom z przedmiaru.

Pytanie nr 151

Czy bieżnia wchodzi w przedmiot zamówienia?

Odpowiedź nr 151

W zakres zamówienia wchodzi budowa bieżni sportowej – zgodnie z punktem 3.3. OPZ. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji nawierzchni bieżni zostały określone w załączniku nr 4 do OPZ – Wymogi dot. nawierzchni sportowych.



Pytanie nr 152

Czy niecki retencyjne/ogrody deszczowe należy wycenić?

Odpowiedź nr 152

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie elementy przedstawione w Projekcie zagospodarowania terenu, w tym niecki retencyjne na wody opadowe.

Pytanie nr 153

W kilku salach lekcyjnych rozprowadzenie powietrza jest źle wykonane przez co spora część sali będzie bez wentylacji (zazwyczaj okolice stolika nauczyciela).

Odpowiedź nr 153

Rozprowadzenie wykonano zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną oraz w sposób optymalny. Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant.

Pytanie nr 154

Przyjęta ilość świeżego powietrza na osobę, w świetle nowych danych z badań medycznych jest ogromną pomyłką. Minimum powietrza na osobę to 30m³/h

Odpowiedź nr 154

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w budynkach użyteczności publicznej ilość powietrza na osobę przebywającą w pomieszczeniu wynosi 20m³/h. W pomieszczeniach nie dopuszcza się palenia tytoniu, ponieważ w przeciwnym razie ilość powietrza powinna byłaby wynosić 30m³/h.

Pytanie nr 155

Dlaczego w centralach rekuperacyjnych nie zastosowano nagrzewnic na nawiewie? Centralka przy założeniu projektowych -16stC na zewnątrz będzie wychładzać pomieszczenia

Odpowiedź nr 155

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, w projekcie zastosowano urządzenia z wymiennikiem periodycznym o wysokiej sprawności odzysku ciepła. W salach dodatkowo przewidziane jest ogrzewanie wodne za pomocą grzejników, dochodzi również specyfika pomieszczeń, w której przewiduje się przebywanie w tym samym czasie dużej ilości osób, stąd nie stosuje się dodatkowych nagrzewnic na nawiewie.

Pytanie nr 156

Dlaczego w szkole nie zastosowano chłodzenia powietrza? Brak takiego rozwiązania w połączeniu z bardzo małą ilością powietrza bardzo złe warunki klimatyczne w pomieszczeniu. Temperatura w okresach kiedy mamy już bardzo ciepło na zewnątrz może wynosić w sali nawet 27-30stC albo i więcej w sali np. z komputerami.

Odpowiedź nr 156

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, przegrody zaprojektowano w sposób ograniczający nadmierne ilości przenikania ciepła do pomieszczeń, biorąc pod uwagę również charakter budynku, szkoła w okresie najwyższych temperatur jest



obiektem nieużytkowanym w pełnym zakresie. Zastosowanie systemu chłodzenia powietrza nie jest konieczne.

Pytanie nr 157

Dlaczego zastosowano system wentylacji oparty na rekuperatorach (które zaprojektowano z myślą o wentylacji domów) a nie wentylacji centralnej z przepustnicami odcinającymi przy każdej z sal? Zaproponowany układ będzie bardzo drogi w późniejszej eksploatacji (wymiana filtrów, serwis + wychładzanie pomieszczeń, brak odzysków ciepła w pozostałych pomieszczeniach (np. WC)

Odpowiedź nr 157

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, rekuperator nie jest rozwiązaniem przewidzianym wyłącznie dla domów jednorodzinnych. W tym przypadku system daje możliwość dużej indywidualizacji wentylacji w każdym z pomieszczeń, a zastosowane urządzenia dają możliwość sprawnego odzysku ciepła przy możliwie niewielkim nakładzie energii elektrycznej.

Pytanie nr 158

Dlaczego nie zaprojektowano odzysków ciepła z wentylatorów wyciągowych tylko za wszelką cenę rozbijano je na mniejsze układy (ominięcie zapisów Warunków technicznych) aby takiego odzysku nie robić?!

Odpowiedź nr 158

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, w centralach wentylacyjnych zaprojektowano odzysk ciepła.

Pytanie nr 159

Czy projekt uwzględnia wpływ akustyczny urządzeń zamontowanych w korytarzu na sale lekcyjne?

Odpowiedź nr 159

Projekt uwzględnia wpływ akustyczny urządzeń zamontowanych w korytarzu na sale lekcyjne (Załącznik do OPZ - WYTYCZNE AKUSTYCZNE DLA INWESTYCJI W ZAKRESIE IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ).

Pytanie nr 160

W projekcie brakuje obliczeń akustycznych i hydraulicznych wentylacji.

Odpowiedź nr 160

Niezbędne obliczenia wskazane są w dokumentacji projektowej. Obliczenia hydrauliczne znajdują się w książkach pomieszczeń na str. 40-53 w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych wewnętrznych. Dane akustyczne znajdują się w dokumencie „WYTYCZNE AKUSTYCZNE DLA INWESTYCJI W ZAKRESIE IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH, ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY I POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU” (Załącznik do OPZ) – dobrano urządzenia wentylacyjne uwzględniające te wytyczne.

Pytanie nr 161

Lokalizowanie bardzo dużej centrali wentylacyjnej w stołówce przy wydawce jest sporym nieporozumieniem chociażby z uwagi na jej serwis.



Odpowiedź nr 161

Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, stołówka nie jest pomieszczeniem pracującym w trybie ciągłym, jest możliwe zaplanowanie serwisu centrali poza godzinami pracy stołówki.

Pytanie nr 162

Układy wentylacyjne zawierają bardzo dużo nagrzewnic elektrycznych (a i tak brakuje przy rekuperatorach) przez co instalacja będzie bardzo droga w utrzymaniu z uwagi na gigantyczne rachunki za energię elektryczną. Finalnie skończy się wyłączeniem nagrzewnic i wychładzaniem pomieszczeń.

Odpowiedź nr 162

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe, w układzie przewidziana jest jedna nagrzewnica wtórna elektryczna.

Pytanie nr 163

Przy tak dużej liczbie nagrzewnic elektrycznych wątpliwe jest aby charakterystyka energetyczna mieściła się w zakładanych przepisami normach.

Odpowiedź nr 163

Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej potwierdza właściwy projektant. Przyjęte rozwiązanie jest prawidłowe.

Pytanie nr 164

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie wykonawczym w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych dotyczących ścian warstwowych sali gimnastycznej:

1. Zgodnie z rys. nr PW.A.23 "Zestawienie warstw" - SZ. 4.00 projektant wskazuje - Płyta warstwowa PIR $\lambda=0,022$ - ścienna, profilowanie gładkie, układ pionowy
2. Opis techniczny pkt. 11.4.2. - Płyta łupkowa ścienna z rdzeniem z poliuretanu (PIR $\lambda = 0,022$ W/mK) z ukrytym mocowaniem, gatunek stali S250GD, powłoki matowa RAL 9006 (zew.), RAL 9002 (wew.), profilacje Panel łupkowy (zew.), Liniowanie (wew.).

Jakie profilowanie zewnętrzne płyt warstwowych przyjmując do wyceny? Płyty o panelu łupkowym są produkowane w ograniczonej kolorystyce innej niż RAL 9006.

Odpowiedź nr 164

Zamawiający w celu wyjaśnienia wątpliwości uzupełnia dokumentację o kartę materiałową dotyczącą materiału elewacyjnego sali gimnastycznej – rys. KM.01 PŁYTA WARSTWOWA ŁUPEK (Załącznik nr 8).

Pytanie nr 166

Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie jakiej mieszanki należy użyć do wykonania warstwy ścieralnej ścieżki rowerowej.

Odpowiedź nr 166

Zgodnie z pkt. 4.3 opisu technicznego PW branży drogowej „Konstrukcje nawierzchni” warstwę ścieralną nawierzchni ścieżki rowerowej należy wykonać z mieszanki mineralno-asfaltowej typu SMA5 koloru czarnego.



Pytanie nr 167

Wykonawca prosi o podanie wymaganego koloru dla mieszanki do wykonania warstwy ścieralnej ścieżki rowerowej.

Odpowiedź nr 167

Zgodnie z pkt. 4.3 opisu technicznego PW branży drogowej „Konstrukcje nawierzchni” warstwę ścieralną nawierzchni ścieżki rowerowej należy wykonać z mieszanki mineralno-asfaltowej typu SMA5 koloru czarnego.

Pytanie nr 168

Dotyczy pkt. 4.3. opisu technicznego branży drogowej - Konstrukcje nawierzchni. W opisie technicznym opisano obowiązek Wykonawcy polegający na ulepszeniu podłoża gruntowego do modułu wtórnego E2=80MPa zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie ilości i lokalizacji ulepszeń podłoża gruntowego, które należy skalkulować, a także metody wzmocnienia, jaką należy przyjąć do wyceny. Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp, Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź nr 168

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przekazuje skorygowany opis techniczny PW branży drogowej ze zmianą zapisu w pkt. 4.3. Konstrukcja nawierzchni oraz zamienny STWiORB D-04.02.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, ze zmianą zapisu w pkt. 5.1. Jednocześnie, Zamawiający przekazuje zamienny Przedmiar Robót, uwzględniający wykonanie dodatkowej warstwy w pozycji 12.1. (Załącznik nr 17).

Pytanie nr 169

Wykonawca prosi o weryfikację przedmiarowych ilości nasypów, wykopów i odhumusowania. Z szacunku Wykonawcy wynika, że ilości przedmiarowe są znacznie zaniżone.

Odpowiedź nr 169

Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Zgodnie z pkt. 3.3 OPZ (zakres nr 2 zamówienia) wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, co jest niezbędne dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 170

Proszę o podanie parametrów zasilacza UPS.

Odpowiedź nr 170

W ofercie należy uwzględnić zasilacz UPS 500W, 40Ah.

Pytanie nr 171

Proszę o określenie podstawowych parametrów dla rekuperatorów, który umożliwi dobór urządzeń.



Odpowiedź nr 171

Zamawiający uzupełnia dokumentację w powyższym zakresie. Podstawowe parametry dla rekuperatorów zostały określone są w „Książkach pomieszczeń” (Załącznik nr 18).

Pytanie nr 172

Proszę o potwierdzenie, że obliczenia akustyczne uwzględniają hałas od zaprojektowanych urządzeń – rekuperatorów wentylujących sale lekcyjne (zaprojektowane odrębne urządzenie dla każdej z sal lekcyjnych). Ilość zaprojektowanych urządzeń i ich lokalizacja generują hałas, który przekroczy dopuszczalne wymagania w tym zakresie. Dodatkowo urządzenia wymagają dostępów serwisowych przez sufity.

Projekt wentylacji oparty na wykonaniu odrębnego urządzenia i układu wentylacyjnego dla każdej Sali lekcyjnej jest rozwiązaniem bardzo nieekonomicznym zarówno w zakresie wykonania jak i późniejszej eksploatacji: koszty serwisowe, wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz koszty energii elektrycznej na zasilaniu urządzeń i nagrzewnic. Generują także duży hałas. Proszę o potwierdzenie rozwiązań projektowych w tym zakresie.

Odpowiedź nr 172

Przyjęte rozwiązania są prawidłowe. W celu zapewnienia odpowiednich wielkości akustycznych na instalacji zastosowano tłumiki, zgodnie z wytycznymi akustycznymi, wentylatory (tam, gdzie to możliwe) obsługują pomieszczenia, wobec których nie ma wymogów dopuszczalnego natężenia dźwięku takie jak np. korytarze.

Pytanie nr 173

Nawiązując do poprzedniego pytania prosimy o podanie rozwiązania dla sufitów podwieszanych korytarzy oraz sal lekcyjnych, świetlicy, stołówki jakie należy przewidzieć w zakresie rewizji urządzeń wentylacyjnych. Projekt architektury tego zakresu nie obejmuje a wytyczne w zakresie akustyki są ogólne i nie wyczerpują tematu w tym zakresie. Tak duże rewizje jakie są wymagane dla urządzeń przewidzianych w projekcie wentylacji mogą być w sprzeczności z utrzymaniem akustycznych a są konieczne ze względu na obowiązkowy serwis urządzeń.

Odpowiedź nr 173

Przyjęte rozwiązania są prawidłowe, pod względem akustycznym istotne jest rozwiązanie w zakresie sal lekcyjnych, auli, w pozostałych przypadkach (korytarze, stołówka) nie ma wymagań dotyczących akustyki. Na instalacji zastosowane są tłumiki akustyczne, które mają za zadanie redukcję hałasu, dodatkowo sufity pokryte są tynkiem akustycznym o grubości 2-3 cm. Zastosowania rewizji do urządzeń wentylacyjnych z uwagi na konieczność ich serwisu jest konieczne. Zgodnie z wytycznymi akustycznymi, natężenie dźwięku w instalacji zależy również od prędkości przepływu powietrza.

Pytanie nr 174

Zgodnie z rzutami sufitów projektu wykonawczego architektury widoczne są kolizje oświetlenia z elementami wentylacji. Prosimy o korektę projektu w tym zakresie.

Odpowiedź nr 174

Występujące kolizje zostaną rozwiązane na etapie wykonywania robót budowlanych.

Pytanie nr 175

Prosimy o przesłanie rysunków murów oporowych: MU-1, MU-2, MU-3, MU-4, MU-5, MU-6.



Odpowiedź nr 175

Widoki oraz rzuty murów znajdują się w projekcie branży konstrukcyjnej, na arkuszach K-01-01, K-01-02, K-01-07, zaś szczegóły zbrojeniowe na rysunku K-09-01.

Pytanie nr 176

W zestawieniu (w załączniku) urządzeń elektrycznych w poz. 1 i 2 występuje bardzo duża różnica między ilością powietrza nawiewanego (4300m³/h) i wywiewanego (1300m³/h). Skąd wynika aż tak duża różnica? Program doborowy central nie chce przyjąć takich parametrów. Prosimy o karty doborowe urządzeń.

Odpowiedź nr 176

Część pomieszczeń, które centrala obsługuje pod względem dostarczenia odpowiedniej ilości powietrza nawiewanego wyposażone są w indywidualne systemy wyciągowe z uwagi na m.in. względy higieniczne.

Pytanie nr 177

W pozycji 5 zestawienia urządzeń są wymienione rekuperatory. Czy mają one również nagrzewnice elektryczne? Nie ma takiej informacji w projekcie ani zestawieniach. Jeśli są nagrzewnice to moc znamionowa jest na mała. Jaka jest prawidłowa moc nagrzewnic?

Odpowiedź nr 177

Rekuperatory nie mają nagrzewnic elektrycznych. W całym układzie zastosowana jest jedna nagrzewnica kanałowa o mocy 6kW.

Pytanie nr 178

W poz. 6 są wpisane nagrzewnice wstępne, nie ma natomiast informacji o nagrzewnicy wtórnej dla rekuperatora 0/14. Na projekcie jest narysowana "skrzynka" ale nie jest nigdzie opisana jako nagrzewnica.

Odpowiedź nr 178

W zastosowanym układzie nie jest przewidziana nagrzewnica wtórna.

Pytanie nr 179

Czy dygestorium musi posiadać wentylator w wersji przeciwwybuchowej, czy też zwykły?

Odpowiedź nr 179

Wentylator dygestorium należy przewidzieć w wersji przeciwwybuchowej.

Pytanie nr 180

Czy rekuperatory w pomieszczeniach lekcyjnych mają posiadać nagrzewnice, czy też temperatura nawiewu ma być wynikowa i czy automatyka ma być standardowa z pilotami umieszczonymi na ścianie, czy też są przewidziane jakieś dodatkowe wymagania

Odpowiedź nr 180

Rekuperatory nie mają nagrzewnic elektrycznych, posiadają wymiennik periodyczny. W całym układzie zastosowana jest jedna nagrzewnica kanałowa o mocy 6kW. Temperatura nawiewu wynikowa, automatyka standardowa.



Pytanie nr 181

Czy można prosić o doszczegółowienie elementów nawiewnych – nawiewników (rozmiar, materiał i grubość wyklejenia)

Odpowiedź nr 181

Anemostaty nawiewne należy wyposażyć w skrzynki rozprężne – w załączeniu tabela szczegółowa (Załącznik nr 19).

Pytanie nr 182

Czy sterowanie centralami ma być standardowe zaproponowanego producenta, czy też są jakieś dodatkowe wymogi?

Odpowiedź nr 182

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań do sterowania centralami wentylacyjnymi.

Pytanie nr 183

Czy destryfikatory mają nagrzewnice i jakiej są wydajności

Odpowiedź nr 183

Destyfikatory nie posiadają nagrzewnic. Wydajność destryfikatorów wynosi 2500 m³/h.

Pytanie nr 184

Czy jest jakaś automatyka sterująca salą do ćwiczeń

Odpowiedź nr 184

Nie przewidziano automatyki branży teletechnicznej do sterowania salą ćwiczeń.

Pytanie nr 185

Które urządzenia będą wpięte do sieci BMS?

Odpowiedź nr 185

Obiekt nie jest wyposażony w instalację BMS.

Pytanie nr 200

Proszę o udostępnienie rysunków i zestawienia podparcia konstrukcyjnego blachy trapezowej w postaci kątownika L100x100x8. Czy element ten musi zostać zabezpieczony do R30?

Odpowiedź nr 200

Schematyczny detal montażu wg rysunku branży konstrukcyjnej K-06-15. Element powinien być zabezpieczony do klasy R30.

Pytanie nr 201

Proszę o potwierdzenie, że wymian W-01 ma być zastosowany pod centralę wentylacyjną NW03 i 2 szt. rekuperatory Onyx Sky. Wg zestawienia stali konstrukcyjnej jest 1 szt. wymianu W-01 a nie 3 szt.

Odpowiedź nr 201

Wymian W-01 jest przewidziany pod centralę NW03 oraz rekuperatory. Wg rzutów konstrukcyjnych są 2 sztuki. W załączeniu rewizja zestawienia stali na liczbę sztuk 2 (Załącznik nr 20).



Pytanie nr 202

Prosimy o wyjaśnienie czy elementy: ŚLUSARKA SIATKI CIĘTO-CIĄGNIONE wymienione na rysunku PW.A.33 wchodzi w zakres oferty? Brak tych elementów w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź nr 202

Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz wymagania Zamawiającego zawarte w OPZ. Zamawiający potwierdza, że wykonanie ślusarki z siatki cięto-ciągnionej wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 203

Prosimy o wyjaśnienie czy elementy: MEBLE ZESTAWIENIE UMEBLOWANIA wymienione na rysunkach od PW.A.34 do PW.A.49 wchodzi w zakres oferty? Brak tych elementów w udostępnionym przedmiarze a stanowi bardzo istotny i kosztowny zakres.

Odpowiedź nr 203

Zgodnie z punktem 3.4. OPZ Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu ruchomego wyposażenia wewnętrznego:

- wyposażenia meblowego (stoły, ławki, krzesła, tablice szkolne, szafy, szafki itp.),
- urządzeń RTV i IT (komputerów, tablic interaktywnych, projektorów),
- rolet okiennych, kotar.

Zgodnie z punktem 3.3. OPZ zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dostawę i montaż stałego wyposażenia wewnętrznego obiektu. W ofercie należy uwzględnić wyposażenie węzłów sanitarnych (t.j. biały montaż, armatura, lustra, uchwyty dla niepełnosprawnych, przybory mocowane do ścian), wyposażenie AGD i meblowe zaplecza kuchennego (pom. porcjowania, wydawania posiłków, zmywalnia, dostawy, pom. porządkowe), w tym szafki kuchenne M49 – M55, blaty, szafę przelotową M47, a także zabudowę kuchenną ze zlewem w szatni nauczycielskiej/pom. socjalnym - szafki M48 oraz stanowisko mycia rąk w pracowni fizycznej i pracowni chemicznej - szafki specjalne M56 z umywalkami, dygestorium S12b.

Pytanie nr 204

Prosimy o potwierdzenie, że elementy: URZĄDZENIA SANITARNE/ BIAŁY MONTAŻ wymienione na rysunkach PW.A.50 i PW.A.51 wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź nr 204

Zamawiający potwierdza, że elementy wyposażenia zamieszczone w zestawieniach PW.A.50 i PW.A.51 wchodzi w zakres zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 205

Prosimy o potwierdzenie, że elementy: ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – osłony grzejników, przegrody WC, urządzenia kuchenne, sportowe, wyposażenie łazienek NP. , wyposażenie boiska, drabiny, kraty wema wymienione na rysunkach od PW.A.52 do PW.A.56 wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź nr 205

Zamawiający potwierdza, że elementy wyposażenia zamieszczone w zestawieniach od PW.A.52 do PW.A.56 wchodzi w zakres zamówienia i należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 206

Prosimy o wyjaśnienie czy oznaczenie graficzne podświetlane UZ16 wymienione na rys. PW.A.57 wchodzi w zakres postępowania. Brak tego elementu w udostępnionym przedmiarze.



Odpowiedź nr 206

Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. W zakres zamówienia wchodzi podświetlane logo UZ16 pokazane w zestawieniu PW.A.57. Rozwiązania materiałowe – patrz odpowiedź nr 35.

Pytanie nr 207

Prosimy o wytyczne dla zakresu pozycji przedmiarowej: Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (lustra, pojemniki na mydło, papier, ręczniki, kosze na odpady, wieszaki). Ile, gdzie i jakie elementy dokładnie należy wycenić w tej pozycji. W dokumentacji brak zestawień, oznaczeń na rzutach a racji ilości węzłów sanitarnych w budynku szkoły stanowić to może niemały zakres.

Odpowiedź nr 207

Patrz odpowiedź nr 77 (Załącznik nr 13).

Pytanie nr 208

Prosimy o informację jaki sposób dylatacji murów oporowych należy przewidzieć w ofercie. Brak detalu dla rozwiązana tego elementu a udostępniony przedmiar go nie obejmuje.

Odpowiedź nr 208

Dylatację wypełnić sznurem dylatacyjnym i masą trwale elastyczną. Dodatkowo należy przewidzieć punktowe systemowe trzpienie dylatacyjne (1 trzpień na jedną dylatację).

Pytanie nr 209

Prosimy o informację jaki sposób dylatacji szachtu windowego należy przewidzieć w ofercie. Brak detalu dla rozwiązana tego elementu a udostępniony przedmiar go nie obejmuje.

Odpowiedź nr 209

Dylatację szachtu należy wykonać z twardej wełny mineralnej grubości 2cm.

Pytanie nr 210

Zgodnie z projektem wykonawczym PZT rys. PW.A.01 wokół boiska są piłkochwyty wysokości 4m natomiast zgodnie z przedmiarem są piłkochwyty wysokości 6 m oraz 4 metrów. Prosimy o wyjaśnienie, ile i jakiej wysokości piłkochwyty należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 210

W ofercie należy uwzględnić piłkochwyty o wysokości 6m, umiejscowione zgodnie z rysunkiem uzupełniającym KM.08 BOISKO WIELOFUNKCYJNE (Załącznik nr 5). W zakresie rozwiązań materiałowych patrz odpowiedź 137. Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą.

Pytanie nr 211

Prosimy o informację jaki sposób posadowienia należy przewidzieć dla piłkochwyków boiska.

Odpowiedź nr 211

Należy wykonać stopy fundamentowe punktowe na głębokość 1m. Informację ujęto na załączonym rysunku KM.08 BOISKO WIELOFUNKCYJNE, w pozycji UZ01 (Załącznik nr 5).

Pytanie nr 212

Czy zakres wykonania otwartego zbiornika retencyjnego wchodzi w zakres oferty? Udostępniony przedmiar tego zakresu nie obejmuje.



Odpowiedź nr 212

Zgodnie z zapisami OPZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz wymagania Zamawiającego zawarte w OPZ. Wykonanie otwartego zbiornika retencyjnego wchodzi w zakres zamówienia, należy go uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 214

Proszę o ponowne udostępnienie rysunku z zestawieniem wyposażenia sportowego dla dużej sali gimnastycznej "PW.A.54" ponieważ udostępnione do tej pory zestawienie jest niekompletne i nieczytelne (brak części opisowej) lub proszę o podanie specyfikacji/opisu urządzeń sportowych oraz w jaki sposób mają być montowane.

Odpowiedź nr 214

Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową w powyższym zakresie o rysunek KM.05 WYPOSAŻENIE / DUŻA SALA GIMN. (Załącznik nr 5).

Krzysztof Małkowski

p.o. Dyrektora

Podpisano elektronicznie: 02-04-2024

Załączniki:

1. Załącznik nr 2 (poprawiony) do pytania nr 76
2. Załącznik nr 4 do pytania nr 22
3. Załącznik nr 5 do pytania nr 30
4. Załącznik nr 6 do pytania nr 31
5. Załącznik nr 7 do pytania nr 34
6. Załącznik nr 8 do pytania nr 36
7. Załącznik nr 9 do pytania nr 40
8. Załącznik nr 10 do pytania nr 53
9. Załącznik nr 11 do pytania nr 57
10. Załącznik nr 12 do pytania nr 59
11. Załącznik nr 13 do pytania nr 77
12. Załącznik nr 14 do pytania nr 84
13. Załącznik nr 15 do pytania nr 90
14. Załącznik nr 16 do pytania nr 93
15. Załącznik nr 17 do pytania nr 168
16. Załącznik nr 18 do pytania nr 171
17. Załącznik nr 19 do pytania nr 181
18. Załącznik nr 20 do pytania nr 201