

INWESTOR	 Prezydent Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście
PARTNER	KMM Apartments Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Sienna 9 70-542 Szczecin
WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	 ALEA sp. z o.o. al. Wojska Polskiego 8/51 70-471 Szczecin Tel.: 793 230 682 www.aleapro.pl, biuro@aleapro.pl
NAZWA INWESTYCJI	Rozbudowa ul. Witosa w Świnoujściu
ADRES OBIEKTU	Świnoujście, woj. zachodniopomorskie połączenie ulicy Wincentego Witosa z ulicą Tadeusza Kościuszki
NUMERY EWID. DZIAŁEK	dz. nr 105, 286, 104/3, 287/1, 488, 290, 41, 48, 50, 87 obr. geodezyjny nr 0008, Świnoujście

STADIUM OPRACOWANIA:

<h1>PROJEKT BUDOWLANY</h1> <h2>III. ROZBIÓRKA OBIEKTU</h2>	
BRANŻA	KONSTRUKCYJNA
KATEGORIA OBIEKTU	XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe;
TOM	PB.BK.T-III

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Zdzisław Jankiewicz	PROJEKTANT	KONSTRUKCJA	spec. konstrukcyjna ZAP/0001/POOK/15	

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy dokument został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Nr egz.
Szczecin, Maj 2020 r.

	OBIEKT Pawilon handlowy – rozbiórka budynku	
	KAT. OBIEKTU; XVII	
	ADRES	ul Tadeusza Kościuszki 11
	nr ew. dz.	72-600 Świnoujście
		287/1 obręb 0008
	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY - ROZBIÓRKA
	DATA	marzec 2020
INWESTOR	Gmina Miasto Świnoujście	
	ul. Wojska Polskiego 1/5; 72-600 Świnoujście	

KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Zdzisław Jankiewicz	ZAP/0001/POOK/15	
sprawdzający			

Oświadczenie (zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane) Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Zdzisław Jankiewicz		ZAP/0001/POOK/15
sprawdzający			

Świnoujście marzec 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot opracowania.
2. Opis ogólny budynku.
3. Dane liczbowe.
4. Opis elementów budynku.
4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót.
5. Opis stanu technicznego.
6. Opis robót rozbiórkowych.
7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
9. Informacja dotycząca BIOZ.
10. Załączniki
 - kopia uprawnień
 - zaświadczenie z PIIB

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Dokumentacja zdjęciowa.
Plan sytuacyjny.
Rzut i przekrój – inwentaryzacja
Elewacje - inwentaryzacja

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki pawilonu handlowego z przedstawieniem technologii i sposobu jej wykonania oraz sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia w trakcie robót.

2. Opis ogólny budynku.

Obiekt podlegający rozbiórce zlokalizowany jest na terenie użytkowanym przez szkołę podstawową.

Jest to obiekt parterowy, wolno stojący, zbudowany na rzucie prostokąta.

Konstrukcja szkieletowa stalowa obudowana stalowymi płytami warstwowymi.

3. Dane liczbowe;

Powierzchnia zabudowy	168,7 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1 kondygnacja

4. Opis elementów budynku.

Fundamenty.

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie na stopach żelbetowych.

Konstrukcja nośna – szkielet stały.

Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe – słupy z dwuteowników IPN 160 oraz krokwi z dwuteowników IPN 200.

Płyty dachowe warstwowe oparte na płatwiach z dwuteowników IPN 120mm.

Płyty ścienne (stalowe warstwowe) zamocowane do rygli z ceowników UPN 120.

Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w instalację elektryczną 230V zasilaną przyłączem podziemnym.

Ślusarka.

Drzwi zewnętrzne oraz okna stalowe.

5. Opis stanu technicznego.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, pokrycie i elewacja budynku w stanie złym w wyniku braku bieżącej konserwacji i remontu.

6. Opis robót rozbiórkowych.

Roboty należy prowadzić w czterech etapach

etap I – roboty przygotowawcze

etap II – roboty rozbiórkowe poszycia dachu i elewacji,

etap III – demontaż konstrukcji stalowej,

etap IV – rozbiórka posadzki, fundamentów, porządkowanie terenu,

Poszczególne etapy obejmują następujące prace i roboty.

Etap I:

- wyznaczenie i oznakowanie terenu rozbiórki wraz z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich poprzez wykonanie ogrodzenia,
- sprawdzenie skuteczności odłączenia przyłączy mediów, .

Etap II:

- demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka obudowy ścian,
- wywóz elementów stalowych do miejsca zbiórki i skupu,

Etap III:

- demontaż konstrukcji stalowej,
- wywóz elementów stalowych do miejsca zbiórki i skupu,

Etap IV:

- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- bieżące wywożenie gruzu powstałego z rozbiórki
- likwidacja zabezpieczeń i uporządkowanie terenu robotach rozbiórkowych.

Prace prowadzić ręcznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,00m od strony zachodniej.

Demontaż blach z dachu i ścian wykonywać z rusztowań.

Do demontażu Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich oraz zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej..

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej od strony zachodniej wram stalowych wykorzystać żuraw samochodowy.

7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości użytkowania przyległych obiektów przez ich właścicieli i użytkowników.

8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi

Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;

Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 3 m;

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co naj

mniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę; Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub inną uprawnioną osobę sprawującą nadzór techniczny nad rozbiórką;

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

A. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

- pracy na wysokości (przy rozbiórce pokrycia dachowego, dachu, więźby dachowej);
- demontaż konstrukcji stalowej.

B. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Utrata stateczności rozbieranej konstrukcji	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,	Demontaż konstrukcji	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe.
Upadek z wysokości	- rusztowania	w czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.

Uderzenie spadającym elementem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	- roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych
--------------------------------	--	----------------------	--

C. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

D. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki poszycia i konstrukcji.

Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki.

W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości związanej z prowadzeniem robót rozbiórkowych – należy wezwać autorów projektu.

Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

Projektant

mgr inż. Zdzisław Jankiewicz



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 16 czerwca 2015 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0010(3)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Zdzisław Jankiewicz
magister inżynier budownictwa lądowego
ur. dnia 24 lipca 1951 r. w Krotoszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0001/POOK/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Jankiewicz
ul. Grunwaldzka 27b/7, 72-600 Świnoujście
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MV9-BZK-ZRU *

Pan Zdzisław JANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3531/02
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 27b/7, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-23 roku przez:

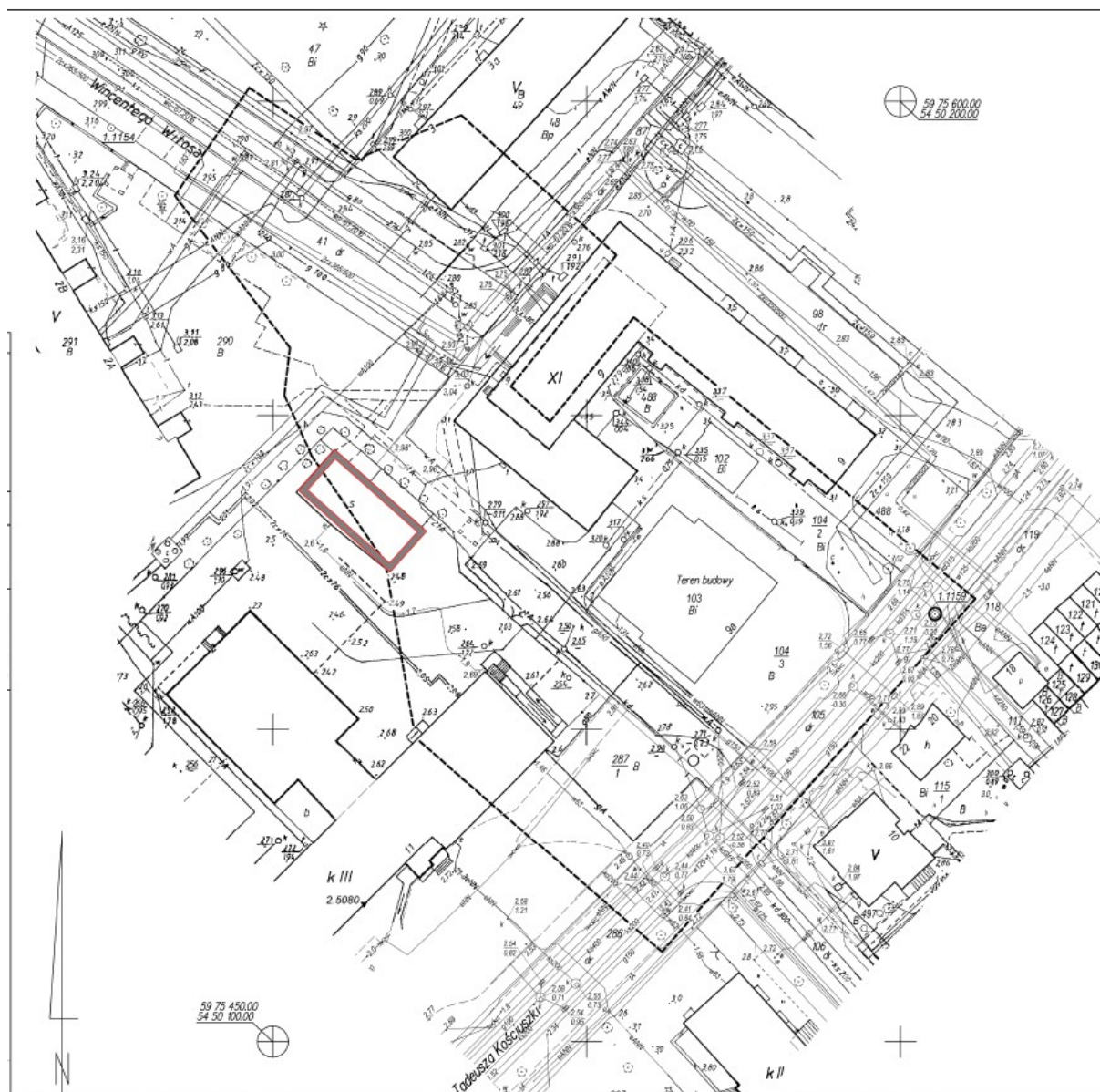
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

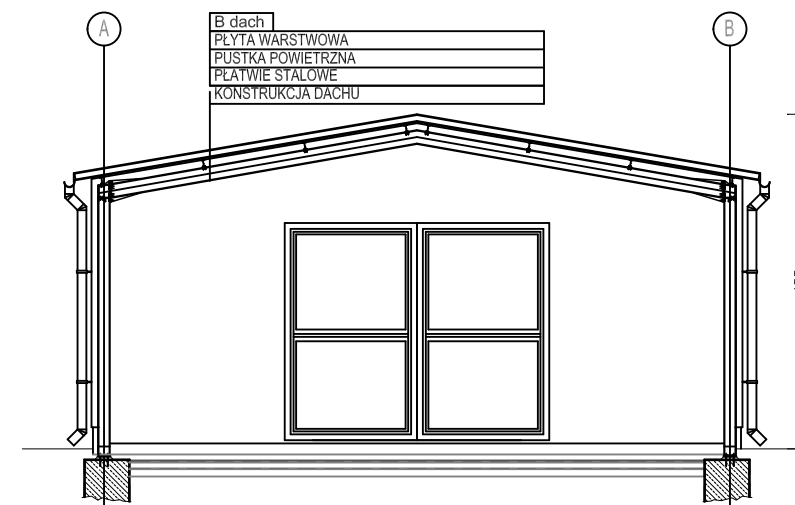
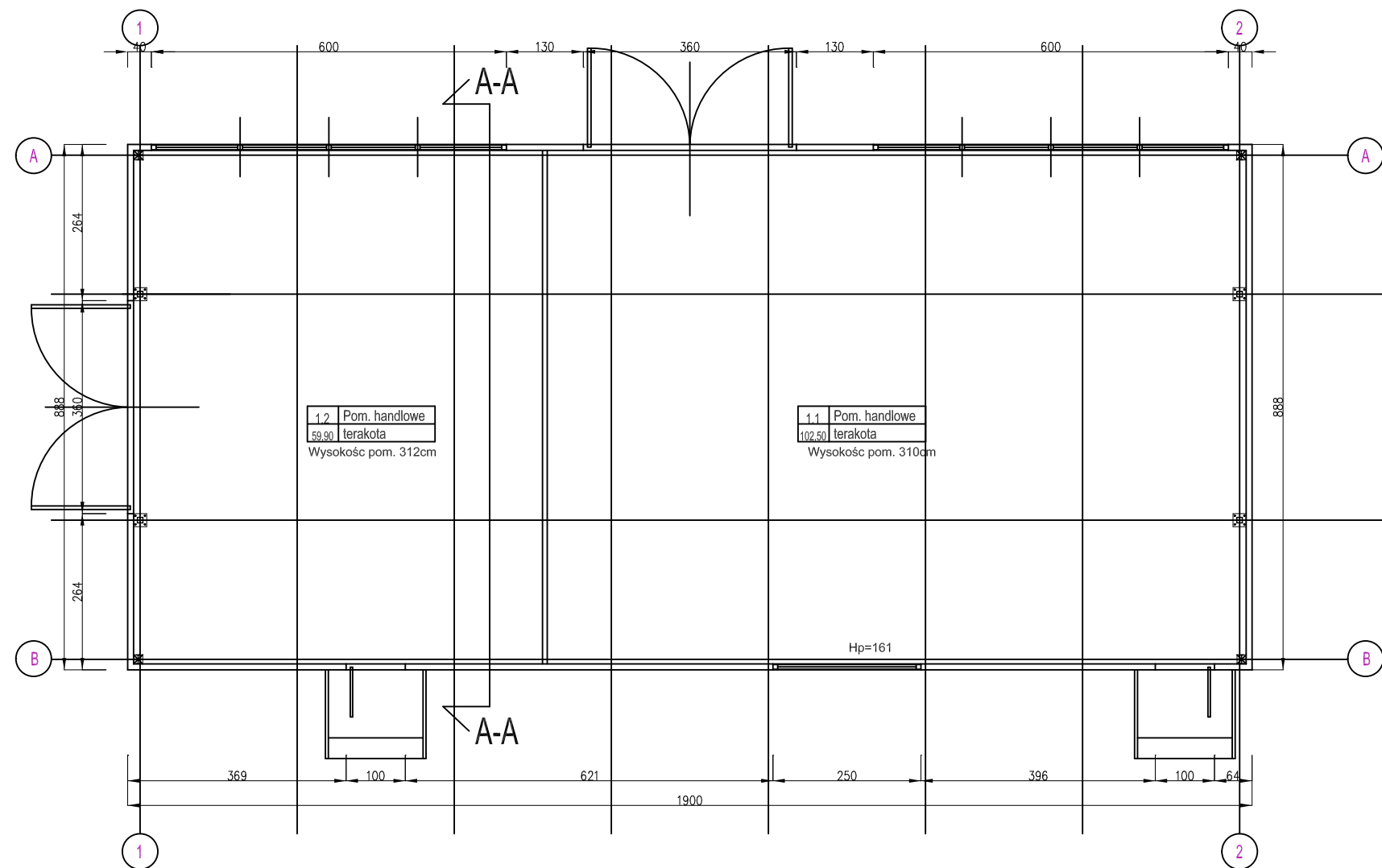
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PLAN SYTUACYJNY





PRACOWNIA PROJEKTOWA
Robert Rachuta
PL 72610 ŚWINOUJŚCIE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 37
tel.: +48(60)70956011, r.rachuta@onet.pl

PROJEKTANT

© mgr inż. Zdzisław Jankiewicz
upr. nr ZAP/0001/POOK/15

SPRAWDZAJACY..

Wszystkie prawa zastrzeżone.
Kopieowanie, publikacja oraz wszelkie inne
formy wykorzystania projektu bez zgody
autora będą naruszeniem przepisów
wynikających z ustawy o prawie
autorskim.

Świnoujście, SIERPIEŃ 2019

BRANZA

KONSTRUKCJA
STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT

PAWILON HANDLOWY
rozbórka budynku
ul. Kościuszki 11
72-600 Świnoujście
dz. nr 287 / 1
obręb geodezyjny nr 0008

INWESTOR.....

Gmina Miasto
Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

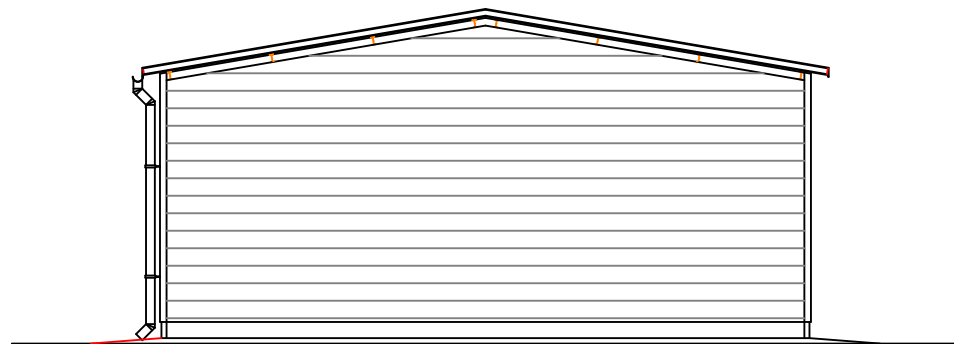
NAZWA RYSUNKU
RZUT I PRZEKRÓJ
INWENTARYZACJA
NUMER RYSUNKU

1

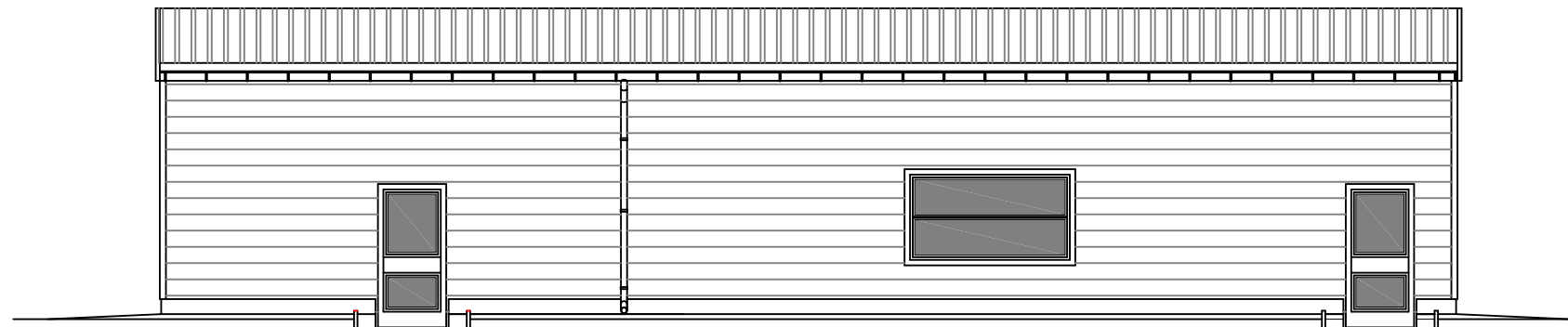
SKALA

1:100

KOD



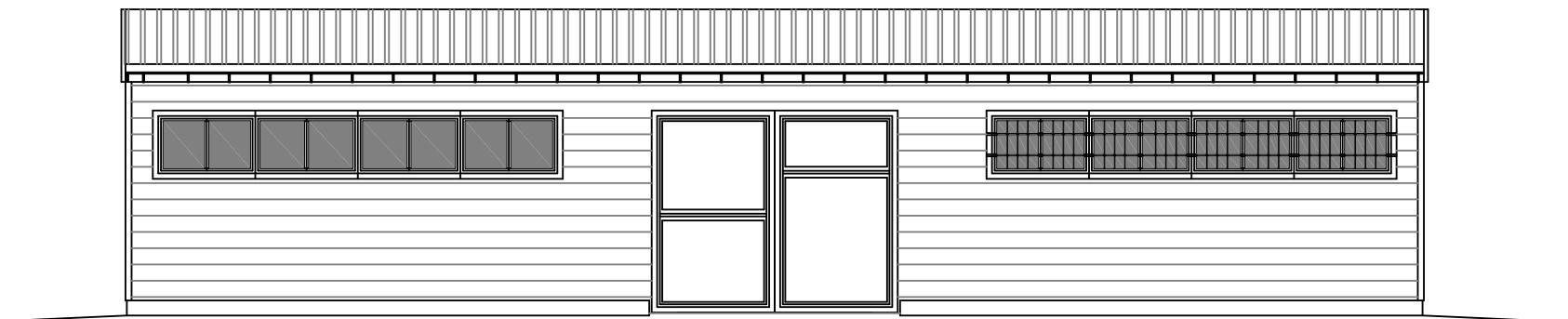
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Robert Rachuta
PL 72610 ŚWINOUJŚCIE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 37
tel.: +48(607)0850011, r.rachuta@onet.pl

PROJEKTANT
© mgr inż. Zdzisław Jankiewicz
upr. nr ZAP/0001/POOK/15

SPRAWDZAJACY..

Wszystkie prawa zastrzeżone.
Kopieowanie, publikacja oraz wszelkie inne
formy wykorzystania projektu bez zgody
autora będą naruszeniem przepisów
wynikających z ustawy o prawie
autorskim.

Świnoujście, SIERPIEŃ 2019

BRANZA
KONSTRUKCJA
STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT

PAWILON HANDLOWY
rozbiórka budynku
ul. Kościuszki 11
72-600 Świnoujście
dz. nr 287 / 1
obręb geodezyjny nr 0008

INWESTOR.....

Gmina Miasto
Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

NAZWA RYSUNKU
ELEWACJE
INWENTARYZACJA
NUMER RYSUNKU

2
SKALA

1:100
KOD