

**UMOWA Nr DZP/ ..... / 2023**  
z dnia ..... 2023 r.  
**zawarta po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie  
podstawowym bez negocjacji**

**Strony umowy:**

**1.**

Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
Ośrodek Radioizotopów POLATOM  
05-400 Otwock  
ul. Andrzeja Sołtana 7

reprezentowany przez:

Dyrektora

Mgr inż. Tomasza Dziela

zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM

*posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*

**2. .... ,**

zwany dalej WYKONAWCĄ

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania, które stanowią przedmiot umowy pn.: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i formalno-prawnej dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy budynku biurowo-magazynowego z serwerownią zlokalizowanego na terenie NCBJ OR POLATOM”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących czynności:
  - 1) Wykonanie projektu rozbiórki stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, pozyskanie w imieniu Zamawiającego zgody administracyjnej na wycinkę drzew będących w kolizji z planowaną inwestycją, wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla robót rozbiórkowych oraz wycinki drzew;
  - 2) Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektów koncepcyjnych planowanego budynku,
  - 3) Wykonanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu technologii,
  - 4) Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynku oraz rozbudowy i budowy nowych sieci zewnętrznych;

- 5) Wykonanie kompletnego projektu budowlanego planowanego budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym i zagospodarowaniem terenów przyległych w tym wykonanie projektu technicznego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 6) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego planowanego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, układem drogowym oraz zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy;
  - 8) Pozostałe zadania, usługi i opracowania wynikające z załączonego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodności z obowiązującymi przepisami związanymi z projektowaniem obiektów budowlanych oraz wymaganiami stawianymi budynkom i urządzeniom budowlanym, w tym w szczególności z:
- a) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami);
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - g) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. ( z późniejszymi zmianami);
  - h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami);
  - i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
  - j) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowe;
  - k) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - l) Pozostałymi obowiązującymi przepisami w zakresie stawianych przez nie wymagań dla projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych;
  - m) W przypadku zmiany przepisów, zgodności z obowiązującymi przepisami.
  - n) Polskimi Normami powołanymi w ww. przepisach.
  - o) Zgodności projektu z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (z późniejszymi zmianami) dotyczącymi pomieszczeń magazynowych;
  - p) Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania prac

projektowych do bezwzględnego stosowania przepisów art. 99-103 (dotyczących zasad opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego),

4. Wszelkie czynności, wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną przez Wykonawcę wykonane z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy fachowej, wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie, SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik A do SWZ do niniejszej Umowy (dalej: „OPZ”).
5. Szczegółowy opis wymagań i zakresów dla poszczególnych zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia określony został w OPZ.
6. Wykonawca w toku realizacji zamówienia zobowiązany jest do:
  - 1) Zapewnienia do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie nr Załącznikiem nr 4 do SWZ ( Wykaz osób do realizacji zamówienia), oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność w/w osób do Izby Inżynierów Budownictwa przed podpisaniem niniejszej umowy zgodnie z pkt 21 ppkt 8 i 9 SWZ.
  - 2) Raportowania Zamawiającemu w momencie uzyskania informacji o jakichkolwiek faktach, aspektach lub mających związek z opracowaniem dokumentacji projektowej okolicznościach, które mogą oddziaływać na działkę budowlaną, projekt budowlany lub pozostały zakres dokumentacji projektowej szczególnie w przypadkach, gdyby miało to wpłynąć na harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 3) Zapewnienia koordynowania działań zmierzających do dotrzymania terminu wykonania wszystkich zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
  - 4) Koordynowania prac wszystkich projektantów zaangażowanych w wykonanie dokumentacji projektowej.
  - 5) Pozyskania zgody Zamawiającego na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu, projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i projektach budowlano-wykonawczych przyłączy;
  - 6) Prowadzenia wykazu rysunków i dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, a także wprowadzanych w nich rewizji.
  - 7) Udzielania odpowiedzi na zadane pytania lub wątpliwości do dokumentacji projektowej kierowane przez Zamawiającego lub pozostałych uczestników procesu budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od zadania pytania.
  - 8) Ustanowienia kierownika projektu sprawującego nadzór nad koordynacją opracowywanej dokumentacji projektowej w osobie projektanta architektury, reprezentującego Wykonawcę w koordynacji prac projektowych z Zamawiającym.
  - 9) Udziału kierownika projektu Wykonawcy w spotkaniach projektowych koordynacyjnych, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego (ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock, budynek główny nr 24ABCDW OR Polatom), lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie NCBJ. Wykonawca powinien przewidzieć udział kierownika projektu w wyżej opisanych spotkaniach z częstotliwością raz na dwa tygodnie oraz dodatkowo podczas dwóch dodatkowych spotkań w okresie realizacji Umowy, przy czym należy przyjąć, że przewidywana długość spotkania będzie wynosiła do 3 godzin. W przypadku nie odbycia się spotkania w danym miesiącu, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dodatkowego spotkania z kierownikiem projektu na rzecz niewykorzystanego terminu spotkania z minionego okresu. Terminy

spotkań o których mowa powyżej będą ustalane przez Zamawiającego z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem.

- 10) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej zapisanej zarówno w formacie PDF oraz w wersji zapisanej w następujących edytowalnych formatach plików:
- dla części opisowej dokumentacji w formacie DOC za wyjątkiem dokumentów urzędowych, uzgodnień i opracowań nie występujących w wersji edytowalnej dla których należy dołączyć skany zapisane w formacie PDF lub w formacie grafiki rastrowej dołączając je do plików części opisowej dokumentacji zapisanej w formacie DOC,
  - dla części rysunkowej dokumentacji w formacie DWG umożliwiającym otwarcie pliku w programie AutoCAD w wersji z 2015r lub wcześniejszej,
  - dla przedmiarów robót w formacie ATH oraz XLS,
  - dla kosztorysów inwestorskich w formacie ATH,
  - dla spisów dokumentacji, specyfikacji materiałowych oraz wykazów urządzeń w formacie XLS lub DOC.
- 11) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 7 Umowy oraz sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 8 Umowy.

## § 2. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w następujących terminach:

Nr zadania	Opis zadania	Termin wykonania zamówienia*
1.	Wykonanie projektu rozbiórki stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego	do 14 tygodni
2.	Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego	do 12 tygodni
3.	Wykonanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu technologii	do 12 tygodni
4.	Wykonanie kompletnego projektu budowlanego dla planowanego budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym i zagospodarowaniem terenów przyległych w tym wykonanie projektu technicznego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę	do 36 tygodni (złożenie projektu w urzędzie o pnb – do 26 tygodni)
5.	Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynku oraz rozbudowy i budowy nowych sieci zewnętrznych	do 36 tygodni
6.	Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego planowanego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, układem drogowym oraz zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	do 54 tygodni
7.	Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy	Zgodnie z

		załączonym Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym( Załącznik nr 10 do SWZ)
*Termin wykonania zamówienia liczony od daty podpisania umowy		

2. Terminy wykonania określone powyżej mogą ulec zmianie w przypadku:
  - a) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień,
  - b) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
  - c) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy.
  - d) zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy
3. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
4. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić z wnioskiem nie później niż 10 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji określonym powyżej.

### § 3.

#### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zdolności techniczne i zawodowe do realizacji Przedmiotu Umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
  - 1.2. zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje;
  - 1.3. Posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia wraz z odpowiedzialnością za produkt i wykonaną usługę w wysokości 1 000 000, 00 PLN. Polisę tę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy i jest obowiązany do utrzymywania ww. polisy przez cały okres trwania Umowy.
  - 1.4. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu przedłużoną umowę ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy

ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy o zamówienie publiczne.

- 1.5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa, musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
  - 1.6. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 2.1. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2.2. zastosowania racjonalnych rozwiązań projektowych prowadzących do optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu wysokich właściwości funkcjonalnych i technicznych obiektu;
  - 2.3. zastosowania w dokumentacji projektowej wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnie dostępnych na rynku;
  - 2.4. opracowania dokumentacji projektowej w zgodzie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
  - 2.5. udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących postępu realizacji prac objętych przedmiotem umowy;
  - 2.6. uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
  - 2.7. opracowania dokumentacji projektowej, która będzie w swoim zakresie spełniała wymagania OPZ;
  - 2.8. sprawowania nadzoru autorskiego nad projektem w trakcie procesu budowy oraz udzielania odpowiedzi na pytania kierowane od wykonawców w trakcie procedury przetargowej na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją projektową;
  - 2.9. zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru a następnie przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 3.1. udostępnienia terenu celem dokonania przez wykonawcę pomiarów i sprawdzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej;
  - 3.2. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i jak najlepszego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, czynności wykonywanych w ramach niniejszej Umowy osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym za osoby trzecie nie uważa się pracowników lub osób współpracujących z Wykonawcą stale na podstawie stosunku cywilno-prawnego, którzy muszą mieć dostęp do ww. informacji w celu należytego wykonania swoich zobowiązań lub uprawnień wobec Wykonawcy i tylko w zakresie niezbędnym do wykonania takich zobowiązań lub uprawnień, przy czym Wykonawca zobowiąże powyższe osoby do zachowania tajemnicy przekazanych ww. informacji w zakresie co najmniej takim, jak wynikający z niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również 5 (lat) po jej wygaśnięciu z jakiegokolwiek tytułu.

#### **§ 4. PODWYKOWSTWO**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie:

- a) osobiście przez Wykonawcę,
- b) z udziałem podwykonawców - w następującym zakresie:  
.....

2. Zawarcie lub zmiana Umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ust. 1 lit. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do projektu umowy w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że zawierane przez niego umowy o podwykonawstwo będą zobowiązywać podwykonawcę do przestrzegania zasad zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą zobowiązany będzie dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

#### **§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przy podpisywaniu niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... PLN.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....

2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.

3. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia, jeżeli nie zostanie ono zarachowane na pokrycie roszczeń

Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie dokonany przy zachowaniu zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

4. Koszt ustanowienia i zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniach, a z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek ustanowić odpowiednie nowe zabezpieczenie i wnieść Zamawiającemu.
6. Kwota w wysokości .....zł PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 od dnia odbioru dokumentacji projektowej, potwierdzonej obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy .....PLN zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Całkowite Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i formalno- prawnej dla planowanej inwestycji wynosi:  
Netto: ..... PLN  
podatek VAT (stawka 23 %): ..... PLN  
Brutto: ..... PLN
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prowadzenia nadzoru autorskiego wynosi:  
Netto: .....PLN  
Podatek VAT(stawka 23%).....PLN  
Brutto:.....PLN
3. Wynagrodzenie określone w pkt 2. stanowi 0,3% sumarycznego wynagrodzenia ryczałtowego netto wykonawcy dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie to będzie płatne za każdy rozpoczęty miesiąc prowadzenia nadzoru autorskiego, liczony od momentu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ale nie dłużej niż przez okres 18-stu miesięcy.
4. W/w wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia zryczałtowanego i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, szczegółowo zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie umowy. Wykonawca uwzględnił w swojej cenie ryzyko ryczałtu, a także wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.



**6.** Płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane w częściach za wykonane poszczególne zadania wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ (dalej: „Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego.

**7.** Po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, strony sporządzą protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Podpisanie tego protokołu bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń jest równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

**8.** Płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.

**9.** Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:

- Nr umowy DZP/ ..... /2023,
- nazwę zadania (przedmiotu umowy),
- wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
- dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcy (adres, NIP),
- numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
- termin płatności.

**10.** Wykonawca zapewni ciągłość realizacji i finansowania zadania w całym okresie trwania niniejszej Umowy.

**11.** Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

**12.** Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej Mechanizmem Split Payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT). Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
- b) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (dalej Wykaz) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.

**13.** W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 12, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.

**14.** Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie

publiczno-prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną na: [sekretariat@polatom.pl](mailto:sekretariat@polatom.pl)

15. Wraz z fakturą Wykonawca dołączy potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom

## § 7.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonana dokumentacja, w ramach niniejszej Umowy, na każdym etapie jej tworzenia stanowi Utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Ustawa”).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przynosi na Zamawiającego, oprócz egzemplarzy nośników Utworu również, całość autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, iż ich intencją jest przeniesienie na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich do Utworów Wykonawcy w najpełniejszym dopuszczalnym zakresie, w związku z czym przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - 3.1. trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 3.2. tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, utrwalanie w dowolnej wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
  - 3.3. zwielokrotnianie każdą techniką znaną, w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, dysku komputerowym oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 3.4. wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
  - 3.5. wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3.6. publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania jakiegokolwiek Utworu Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy Zamawiający dokonał odbioru Utworu, czy też zgłosił swoje zastrzeżenia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na mocy niniejszej Umowy i nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 5.1. w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
  - 5.2. autorskie prawa majątkowe do Utworu podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakimkolwiek prawa do Utworu.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
8. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
9. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
10. Rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy niezależnie od podstawy, rozwiązania lub wypowiedzenia i Strony, która złożyła takie oświadczenie, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie całości postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich do przekazanych Zamawiającemu Utworu.
11. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia w zakresie praw autorskich zgłaszanych przez osoby trzecie.
13. W przypadku gdy osoby trzecie wystąpią do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw, co spowoduje, że Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy, Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z Utworu, w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich.
14. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z opracowania na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie zasądzone koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

## **§ 8.**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania przez Zamawiającego Umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy do dnia przekazania budynku do użytkowania.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest

zobowiązany:

- a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
  - b) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, a w przypadku zaistnienia zmiany istotnej Projektant zobowiązany jest opracować nowy projekt objęty aneksem do Umowy;
  - c) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności użytkowych obiektu,
  - d) wykonywać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji. Projektant zobowiązuje się do ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
  - e) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy oraz doradzać we wszelkich innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.
  - f) Wykonywać inne czynności, związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, wynikające z prawa budowlanego.
4. Podstawę podjęcia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy. Strony dopuszczają przekazanie ww. powiadomienia pocztą elektroniczną.

## **§ 9.**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za wykonanie Umowy przez Wykonawcę uznaje się przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Z wykonania poszczególnych zadań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym (załącznikiem nr 10 do SWZ), sporządzane będą przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokoły odbiorów częściowych. Warunkiem uznania danego zadania za wykonane jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego bez jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
3. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego będzie uprzednie podpisanie przez strony bez uwag i zastrzeżeń protokołów odbiorów częściowych dla każdego z zadań, o których mowa w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
4. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do ponownego odbioru. W przypadku ponownych uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy albo może powierzyć usunięcie usterek w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących Przedmiotem Umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu

odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji.

6. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy, a także prawo szczegółowego zbadania i sprawdzenia wydawanego mu Przedmiotu Umowy.

## **§ 10. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 4 lat (48 miesięcy).
2. Gwarancją objęta jest wszelka dokumentacja, wykonana w ramach realizacji niniejszej Umowy, termin jej upływa z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie tejże dokumentacji, ale nie dłużej niż 4 lata od daty podpisania protokołu końcowego na odbiór zaakceptowanej dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za wadę wynikającą ze sporządzonej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania stworzonej dokumentacji niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
5. O zauważonych wadach w stworzonej dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin pod rygorem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy, oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 .
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 12 Umowy.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową za szkody powstałe w związku z wykonaniem dokumentacji uzupełniającej odpowiada Wykonawca.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w w/w ustawie Kodeks cywilny.

## **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej części, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonania Prac Projektowych bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu podpisania niniejszej Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego ich nie rozpoczynał; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia doręczenia mu wezwania: w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania;

- 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 2,
  - 4) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty, nieterminowy, niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni kalendarzowych, do wykonania zobowiązań albo wykonania usług, stanowiących przedmiot umowy zgodnie z jej treścią lub obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem, że w przypadku nieuczynienia przez Wykonawcę zadość wezwaniu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
  - 5) powierzył wykonywanie części prac w ramach przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem § 4,
  - 6) dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
  - 7) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,
- 3.** Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać przyczynę odstąpienia. Oświadczenie należy przesłać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. Z prawa odstąpienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 4.** W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 5.** Strony postanawiając że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace- zgodne z zestawieniem kosztów zadania, a w odniesieniu do prac w toku- stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia. Minimalny zakres zamówienia, od którego Zamawiający nie może odstąpić z innych przyczyn niż leżące po stronie Wykonawcy lub wynikające z przepisów Prawa Zamówień Publicznych to wykonanie projektu koncepcyjnego.

## **§ 12. KARY UMOWNE**

1. W przypadku jakiegokolwiek zwłoki w realizacji zamówienia objętego niniejszą Umową, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w realizacji napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę w stosunku do ustalonych terminów, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury przez Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto Umowy.

5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

### **§ 13. ZMIANY UMOWY**

Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisów obu Stron pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 454 - 455 ustawy Pzp.

### **§ 14. WALORYZACJA**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
  - a. Poziom zmiany lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % kosztów z dnia składania ofert.
  - b. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy o 15 %.
  - c. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  - d. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  - e. Wykonawca może złożyć wniosek u Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
  - f. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  - g. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### **§ 15.**

1. Wszelkie czynności, ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu niniejszej umowy uzgadniane będą przez ustanowionego przedstawiciela Wykonawcy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego:

*(imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy wraz z kontaktowym numerem telefonu)*

*(imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego wraz z kontaktowym numerem telefonu)*

2. W/w przedstawiciele są upoważnieni do składania i przyjmowania w imieniu odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy wszystkich wymaganych oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy, do prowadzenia negocjacji, uzgadniania i podejmowania decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem oświadczeń, które powodują konieczność dokonania zmiany umowy i które rodzą skutki finansowe powodujące przekroczenie kwoty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy oraz oświadczeń powodujących zmianę terminu zakończenia umowy.

## **§ 16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Strony są zobowiązane do przestrzegania postanowień zawartych w Załączniku E  
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

## **§ 17. PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej Umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej podpisania przez Strony.

## **§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 28/P/2023 Harmonogram Rzeczowo- Finansowy- Załącznik nr 10
  - Formularz ofertowy Wykonawcy
  - 28/P/2023 SWZ
  - 28/P/2023 Załącznik A , w tym OPZ
  - 28/P/2023 Wykaz osób do realizacji zamówienia
  - Klauzula informacyjna RODO- Załącznik E
  - Umowy z podwykonawcami
  - Pozostałe załączniki do umowy o ile występują

.....

.....



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
Pieczęć firmowa

.....  
Pieczęć firmowa