

SPIS ZAWARTOŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI

- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta tech. bud. Czesława Maciejewskiego
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 482 / 88 / PW
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta inż. Marka Basińskiego
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego;
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Decyzja o warunkach zabudowy nr PAB.6730.1.127.2017.KZL z dnia 16.01.2018 r. wydana przez Burmistrza Opalenicy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego Panią Urszulę Piętas, aktualna na dzień 20.12.2017 r.
- Oświadczenie projektanta

2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

- Ekspertyza techniczna
- Rys. **I1** Rzut przyziemia (skala 1:50)
- Rys. **I2** Przekrój A-A (skala 1:50)
- Rys. **I3** Elewacje (skala 1:50)

4. OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE

5. OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny do projektu przebudowy i nadbudowy budynku garażowego.

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Rys. **Z1** Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA

- Rys. **A1** Rzut przyziemia (skala 1:50)
- Rys. **A2** Przekrój A-A (skala 1:50)
- Rys. **A3** Elewacje (skala 1:50)

KONSTRUKCJA

- Rys. **K1** Rzut nadproży i wieńców (skala 1:50)
- Rys. **K2** Rzut konstrukcji stalowej (skala 1:50)
- Rys. **K3** Poz. 2 – kratownica stalowa (skala 1:10/ 1:25)
- Rys. **K4** Poz. 3 – słup stalowy HEB100 (skala 1:5)

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1

Nowy Tomyśl, wrzesień 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że opracowany na zlecenie przedstawiciela inwestora: **Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu** projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i nadbudowy budynku garażowego, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 7/1 w miejscowości Troszczyn, gm. Opalenica, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

INFORMACJA BIOZ

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie stóp fundamentowych
- montaż słupów stalowych
- wykonanie wieńca i ścian szczytowych
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- wykonanie elewacji

2. Inne obiekty budowlane występujące na działce:

Na działce o nr ewid. 7/1 w chwili obecnej zlokalizowanych jest pięć budynków garażowych, budynek administracyjny oraz budynek portierni.

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wykonywanie ścian - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie nadproży - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia, krycie dachu,
- wykonywanie obróbek blacharskich - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub z dachu,
- wykonywanie elewacji - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- Zagrożenie stanowiąc będą elementy rusztowań transportowane na wyższe partie budynku oraz transport materiałów i narzędzi.

4. Wytyczne do uwzględnienia w planie „BIOZ”

- 4.1** Przedstawić rozwiązanie układu komunikacyjnego transportu materiałów na potrzeby wykonywania prac.
- 4.2** Przedstawić na planie sytuacyjnym strefy ochronne do wygradzenia dla poszczególnych etapów pracy.
- 4.3** Wyznaczyć miejsca składowania elementów do montażu rusztowań oraz miejsca składowania i przygotowania materiałów (np.: farb, tynków).
- 4.4** Podać miejsce składowania i ewentualnej likwidacji pustych opakowań.
- 4.5** Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, Kierownik Budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszeń zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4.6** Zgodnie z Prawem Budowlanym Kierownik Budowy zobowiązany jest do poinformowania (przed przystąpieniem do robót budowlanych) i przeprowadzenia instruktażu pracowników o robotach mających wpływ na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz kontroli wyposażenia pracowników atestowany sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna, kaski). Zobowiązany jest też do zapobiegania niebezpieczeństwom i ochrony zdrowia ludzi przez właściwą organizację placu budowy i prowadzenie robót zgodnie ze sztuką

budowlaną. Musi zapewnić sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii lub innego zagrożenia. Powinien wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń. Powinien podać lokalizację miejsc wraz ze strefami pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Powinien podać również miejsce usytuowania zaplecza socjalnego, pomieszczeń sanitarnych dla pracowników.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót winni być przeszkoleni pod kątem BHP, w szczególności przy pracy na wysokościach powyżej 5,0 m.

- 4.7** Zgodnie z Dz. U. Nr 120 poz. 1126 § 3.1 osobą powołaną do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy uwzględnieniu specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót jest Kierownik Budowy.
- 4.8** Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie zatwierdzonego projektu technicznego i uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4.9** Prace budowlane mogą odbywać się tylko pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1** Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47, poz. 401: rozdział 8 -Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
 - 5.2** Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
 - 5.3** Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47, poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 -Roboty dekarские i izolacyjne
 - 5.4** Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47, poz. 401 rozdział 7 -Maszyny i inne urządzenia techniczne.
- ## **6. Wykaz środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

- 6.1** Na tablicy informacyjnej umieszczonej na terenie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:
 najbliższego punktu lekarskiego
 straży pożarnej
 posterunku Policji
- 6.2** W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.4** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.5** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- 6.6** Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m.
- 6.7** Barierki wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8** Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9** Zainstalować oświetlenie emitując czerwone światło.
- 6.10** Daszek ochronny nad stanowiska operatora dźwigu.
- 6.11** Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.12** Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13** Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
- 6.14** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

UWAGA:

- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej
- Prace ciesielskie powierzyć osobie uprawnionej do wykonywania konstrukcji drewnianych
- Prace instalacyjne powierzyć osobom z uprawnieniami
- Wszelkie zamiary zmian w dokumentacji wymagają zgody projektanta.

Nowy Tomyśl, wrzesień 2018 r.

OPRACOWAŁ:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1

Nowy Tomyśl, wrzesień 2018 r.

TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza ekspertyza techniczna dotyczy stanu technicznego istniejącego budynku garażowego będącego częścią opracowania projektowanej przebudowy i nadbudowy budynku garażowego na działce o nr ewid. 7/1 w miejscowości Troszczyn, gm. Opalenica.

Ekspertyzę techniczną sporządzono w celu dokonania rozpoznania stanu technicznego obiektu, rodzaju poszczególnych elementów budowlanych, wskazanie ewentualnych nieprawidłowości w istniejących rozwiązaniach konstrukcyjno- materiałowych oraz oceny przydatności budynku na zmiany dotyczące przebudowy i nadbudowy.

Sporządzona ekspertyza techniczna powinna określić stan istniejącego budynku (par.204 ust. 5 i par.206 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna
- Projekt koncepcyjny przebudowy i nadbudowy budynku garażowego wykonany przez Usługi Ogólnobudowlane Daniela Maciejewskiego, Nowy Tomyśl ul. M. C. Skłodowskiej 8 64-300 Nowy Tomyśl
- Normy PN-82/B-2001-2003
PN-81/B-3020
PN-87/B-3002
PN-B-03264/99
PN-81/B-03150

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 14.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie –DZ.U.NR 75z 15.06.2002 roku poz. 690 z późniejszymi zmianami.

OPIS OGÓLNY

Opracowanie dotyczy budynku garażowego, zaznaczonego na mapie zasadniczej kolorem czerwonym w miejscowości Troszczyn, działka o nr ewid. 7/1. Całość zabudowy nie podlega Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu, podlega natomiast Wydziałowi Architektury i Budownictwa w Nowym Tomyślu.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym został zbudowany w 1980 roku. Projekt koncepcyjny opracowany przez Usługi Ogólnobudowlane Daniela Maciejewskiego, przewiduje przebudowę i nadbudowę budynku garażowego.

OPIS BUDYNKU

Fundamenty – betonowe, głębokość posadowienia 80 cm
poniżej poziomu terenu

Ściany konstrukcyjne – z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie
cementowo- wapiennej marki 3 MPA o gr. 28 cm

Dach jednospadowy : - blacha trapezowa
- kątownik 40x40 mm
- kratownica stalowa

Posadzka : - beton B20
- izolacja przeciwwodna
- piasek zagęszczony mech.

Stolarka okienna: stalowa

Stolarka drzwiowa : brak

Tynki wewnętrzne : cementowo - wapienne wykończone powłoką malarską

Tynki zewnętrzne: cementowo - wapienne wykończone powłoką malarską

OMÓWIENIA SZCZEGÓŁOWE

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym- podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano spękań ścian konstrukcyjnych, świadczących o przekroczeniach stanów granicznych. Pokrycie dachowe jest szczelne.

Nie ma przeciwwskazań do przebudowy i nadbudowy budynku garażowego.

Zaobserwowanie spękań ścian konstrukcyjnych, świadczących o przekroczeniu stanów granicznych skutkuje bezzwłocznym przerwaniem prac budowlanych, dokonaniem oględzin miejsca w obecności kierownika budowy oraz podjęcie wskazanych przez niego działań mających na celu podtrzymanie konstrukcji.

Całość prac prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą budowlaną w oparciu o „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „, tom I i II z 1989 roku.

Nowy Tomyśl, wrzesień 2018 r.

OPRACOWAŁ:

OBLICZENIA STATYCZNO **- WYTRZYMAŁOŚCIOWE**

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1

OPIŚ TECHNICZNY

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek garażowy objęty projektem przebudowy i nadbudowy w chwili obecnej pełni nadana mu funkcję. Projekt zakłada przebudowę oraz nadbudowę mającą na celu zmianę formy i konstrukcji dachu.

1.2. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia użytkowa	175,02 m ²
Powierzchnia zabudowy	189,52 m ²
Wymiary	25,38 x 8,03 m
Kubatura	970,34 m ³
Maksymalna wysokość dachu projektowanego budynku garażowego wynosi: + 5,55 m n. p. t.	

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Budynek parterowy na planie prostokąta z uciętym narożnikiem, przekryty dachem jednospadowym o nachyleniu połaci 5°. Budynek wykonano w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem-wap. Nowoprojektowane fragmenty ścian szczytowych należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 25 cm na zaprawie cem-wap. Dach oraz ściana frontowa pokryte płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Elewacja wykończona tynkiem cem-wap. Stolarka okienna bez zmian, projektowane bramy panelowe.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku tradycyjna, jest dostosowana do krajobrazu nizinny i odpowiada wymogom zabudowy na terenie działki.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja opiera się na istniejących ścianach zewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego o gr. 28 cm oraz projektowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPA o gr. 25 cm. Dach jednospadowy w konstrukcji stalowej. Posadowienie bezpośrednie na istniejących ławach fundamentowych betonowych oraz

projektowanych stopach żelbetowych, głębokość posadowienia ok. 80 cm poniżej poziomu terenu.

3.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

3.2.1. Fundamenty

- Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu.
- Fundamenty wykonano w postaci ław fundamentowych. Grubość ław - 80 cm, szerokości wg rysunku.
- Fundamenty pod projektowane słupy w postaci stóp fundamentowych 60x60x80 cm, zbroj. siatką kwadratową $\phi 12/15/15$ górą i dołem.

3.2.2. Płyta posadzki na gruncie

Istniejąca posadzka wykonana jako betonowa.

3.2.3. Ściany, filary, słupy

- Istniejące ściany nośne zewnętrzne grubości 28 cm wykonano z Bloczków z betonu komórkowego.
- Projektowane ściany zewnętrzne grubości 25 cm murować z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa.
- Rdzenie żelbetowe 25x25 cm należy wykonać oraz zazbroić zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.
- Słupy stalowe I100HEB ze stali St3S;
- Pomiędzy słupami wykonać ramy do osadzenia drzwi z profili zimnogiętych kwadratowych 60x60x3mm ze stali St3S;

3.2.4. Podciągi, wieńce, nadproża

Wieniec obwodowy Poz. 4 i Poz. 6 25 x 25 cm wykonać z betonu B-25, zbroić 4 $\phi 12$, rozstaw strzemion $\phi 6$ mm co 25 cm. Z wieńców należy wypuścić pręty $\phi 14$ mm i spawać do płatwi.

3.2.5. Dach

Dach nad budynkiem jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych 5.0° o konstrukcji z płyty warstwowej dachowej gr. 10 cm, opartej na stalowych płatwiach CE160 i wiązarach kratowych. Rozmieszczenie i konstrukcja płatwi oraz wiązarów kratowych wg rysunków konstrukcyjnych K2/K3. Główne elementy nośne dachu w postaci kratownic stalowych ze stali St3SW, pasy kratownicy z profili zimnogiętych kwadratowych 80x80x5mm, słupki oraz krzyżulce z profili zimnogiętych kwadratowych 50x50x4mm. Wszystkie połączenia prętów kratownicy wykonać przez spoiny czołowe. Usztywnienie konstrukcji dachowej za pomocą tężników wiatrowych $\phi 12$ mm ze śrubami rzymskimi;

3.2.6. Przegrody pionowe zewnętrzne

Pełnią rolę konstrukcji nośnej konstrukcji dachu i stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano ścianę jednowarstwową.

Istniejąca ściana nośna zewnętrzna

- bloczki z betonu komórkowego o gr. 28 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.

Projektowana ściana nośna zewnętrzna SZ1

- tynk cementowo- wapienny o gr. 1,5 cm.
- bloczki z betonu komórkowego o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.
- tynk cementowo- wapienny o gr. 1,5 cm.

Ściana zewnętrzna SZ2

- słup stalowy HEB100.
- płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr.10cm

3.2.7. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Istniejąca konstrukcja budynku nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jeżeli nie występują określone przypadki związane z adaptacją budynku do działki.

3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.3.1. Okładziny elewacyjne

3.3.1.1. Tynki i okładziny ścian

Tynki zewnętrzne tradycyjne cem-wap. Stosować tynki barwione w masie lub malowane farbami elewacyjnymi. Ściany wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 10 cm w kolorze wg. indywidualnego projektu. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

3.3.1.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 10 cm.

3.3.2. Drzwi

Bramy zewnętrzne panelowe wyposażone w otwory wentylacyjne wg indywidualnego projektu. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4. Wykończenie wnętrza budynku

3.4.1. Posadzki

W budynku wykonano posadzkę betonową.

3.4.2. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako cementowo-wapienne

3.4.3. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Do zabezpieczenia konstrukcja stalowej przewidziano malowanie farbami:

- farbą podkładową: epoksydową dwuskładnikową do gruntowania - gr. 80µm w stanie suchym lub poliuretanową dwuskładnikową do gruntowania antykorozyjną - gr 40µm w stanie suchym,
- farbą nawierzchniową poliuretanową dwuskładnikową - 2 warstwy grub. po 40µm w stanie suchym.

Ściany wewnętrzne malowane farbami mineralnymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

Roboty wykonać zgodnie z PN 86/B – 01806 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie - ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi klasy odporności pożarowej budynków, projektowany budynek garażowy zalicza się do klasy „D” odporności ogniowej o obciążeniu poniżej 500 MJ/m².

Budynek podzielony został na jedną strefę pożarową: PM.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Dodatkowo budynek został wyposażony w gaśnice proszkowe 6 kg.

5. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Nowy Tomyśl, wrzesień 2018 r.

OPRACOWAŁ:

ZAGOSPODAROWANIE **TERENU**

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy nr PAB.6730.1.127.2017.KZL z dnia 16.01.2018 r. wydana przez Burmistrza Opalenicy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego Panią Urszulę Pigłas, aktualna na dzień 20.12.2017 r.

2. Lokalizacja budynku

Projektowana przebudowa i nadbudowa budynku garażowego zlokalizowana będzie w istniejącym budynku na działce o numerze ewidencyjnym 7/1 w miejscowości Troszczyn będącej własnością inwestora. Projektowany budynek to obiekt parterowy, niepodpiwniczony w konstrukcji murowanej i stalowej, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 5° pokrytych płytą warstwową.

3. Opis zagospodarowania działki

3.1. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. Nr 81 z dnia 25 kwietnia 2012r. dla projektowanego budynku podłoża pod budynkiem przyjęto:

- warunki gruntowe proste - jednorodny grunt piaski drobne 30,00 kPa, 16,5 deg, 52000,00 kM, kąt 65000,00 kPa.
- pierwszą kategorie geotechniczną budynku

3.2 Obiekty i urządzenia

3.2.1 Na działce o nr ewid. 7/1 w chwili obecnej zlokalizowanych jest pięć budynków garażowych, budynek administracyjny oraz budynek portierni.

3.2.2 Do działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja prowadzić będzie istniejący zjazd z przyległej drogi powiatowej – działka nr ewid. 1341/5 poprzez teren drogi wewnętrznej o nr ewid. 56.

3.2.3 Media

Projektowany budynek nie zostanie wyposażony w żadne media tj. instalację wodociągową, kanalizacyjną, c.o i elektryczną.

3.2.4 Woda deszczowa z projektowanego obiektu odprowadzona zostanie powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

4. Dojścia i dojazdy

- 4.1** Dojazd do przedmiotowej działki odbywać się będzie istniejącym zjazdem z przyległej drogi powiatowej – działka nr ewid. 1341/5 poprzez teren drogi wewnętrznej o nr ewid. 56. Komunikacja na terenie działki odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.
- 4.2** Parkowanie pojazdów na dotychczasowych zasadach.

5. Zieleń

Teren działki porośnięty jest zielenią niską.

- 6.** Przedmiotowa działka, na której projektuje się przebudowę i nadbudowę budynku garażowego nie podlega Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Poznaniu (nie jest wpisana do rejestru zabytków).
Przedmiotowa działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń zawartych w warunkach zabudowy.

7. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Podstawa prawna:

- art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)
- § 13a pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i nadbudowy budynku garażowego mieści się w całości na działce o nr ewid. 7/1 w miejscowości Troszczyn, gm. Opalenica.

8. Bilans powierzchni terenu

powierzchnia działki	: 16600,00 m ²	-100%	(A)
pow. zabudowy budynku garażowego (objętego projektem)	: 189,52 m ²		
łącna pow. obiektów kubaturowych	: 845,35 m²		(B)
powierzchnia utwardzona	: 3180,30 m ²		(C)
łącna pow. zainwestowania	: 4025,65 m²		(D=B+C)
powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	: 12574,35 m ²		(E=A-D)
wskaźnik intensywności zabudowy	: 5,09 %		(B/A)
wskaźnik zainwestowania	: 24,25 %		(D/A)
wskaźnik powierzchni zieleni biologicznie czynnej	: 75,75 %		(E/A)

Nowy Tomyśl, wrzesień 2018 r.

OPRACOWAŁ:

CZEŚĆ RYSUNKOWA

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
GARAŻOWEGO

INWESTOR: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu,
ul. Wilczak 51,
61-623 Poznań,

ADRES BUDOWY: Troszczyn,
64-330 Opalenica,
działka o nr ewid. 7/1