



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Usługi w zakresie konserwacji systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.”

#### 1.2. KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV

- 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
- 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 1.3. PODSTAWOWE DEFINICJE

**System klimatyzacji** – obejmuje przewody, kształtki, izolacje, armaturę instalacji chłodniczej oraz urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne), a także elementy systemu sterowania oraz instalacje towarzyszące, którego celem jest utrzymanie zadanej temperatury w pomieszczeniu, przy jednoczesnym oczyszczaniu i osuszaniu powietrza. Systemy te obejmują układy sprężarkowe z bezpośrednim odparowaniem czynnika typu Split, Multi-Split oraz układy ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego (VRF), o zmiennej objętości czynnika chłodniczego (VRV) oraz ze zmienną ilością czynnika (DVM).

**System chłodniczy** – jest to układ obejmujący urządzenia, przewody, kształtki, izolacje, armaturę, a także instalacje towarzyszące, który współpracuje z urządzeniami wentylacji mechanicznej, zapewniając bezpośrednio (instalacje freonowe) lub za pomocą czynnika pośredniczącego (instalacje wody lodowej) obróbkę temperaturową powietrza dostarczanego do pomieszczeń. Do systemów tych należą np. agregaty chłodnicze skraplające, agregaty chłodnicze z funkcją pompy ciepła.

**Instalacje towarzyszące** – instalacje elektryczne zasilania i sterowania elementami systemu klimatyzacji lub systemu chłodniczego, instalacja odprowadzania skroplin, w tym pompki skroplin.

**Konserwacja** – czynności obejmujące diagnostykę, obsługę, serwis, przeglądy, a także prace naprawcze, w przypadku wystąpienia awarii, polegające na wymianie zepsutych, zużytych elementów w systemach klimatyzacji oraz systemach chłodniczych. Prace naprawcze występują w sytuacji, gdy urządzenie nie



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

działa właściwie, natomiast zaistniałe uszkodzenie układu nie skutkuje koniecznością wymiany urządzenia /systemu klimatyzacyjnego/systemu chłodniczego.

**Awaria** - stan niesprawności systemu klimatyzacji/systemu chłodniczego uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie.

**Remont** - wykonywanie usług polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących usługi konserwacji, przy czym dopuszczalne jest stosowanie wyrobów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym.

**Adaptacja** – dostosowanie systemu klimatyzacji lub systemu chłodniczego poprzez jego montaż, przebudowę, rozbudowę, bądź demontaż i likwidację, zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Prace adaptacyjne obejmują również usługi związane z przygotowaniem obiektu lub pomieszczeń do przeprowadzenia przewodów, montażu urządzeń, usługi instalacyjne związane z zapewnieniem zasilania i sterowania urządzeniami, a także usługi związane z odtworzeniem przegród, naruszonych powierzchni, czy zabudową wbudowanych elementów.

### 1.4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług obejmujących konserwację systemów klimatyzacji oraz systemów chłodniczych poprzez prowadzenie bieżących oraz regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi systemów, przeglądów okresowych, jak również wykonywanie usług związanych z usunięciem usterek w przypadku wystąpienia awarii systemów. Ponadto zamówienie obejmuje również realizację usług remontowych i adaptacyjnych systemów klimatyzacji i systemów chłodniczych, mających na celu dostosowanie pomieszczeń, poprzez zapewnienie odpowiednich warunków temperaturowych, do potrzeb Zamawiającego.

Prace świadczone będą na terenie budynków oraz na terenach nieruchomości wyszczególnionych w poniższym zestawieniu:

L.p.	Obiekt	Adres
1.	Rektorat Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie	ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
2.	Przychodnia Medycyny Rodzinnej "Podgórna", budynek dydaktyczny PUM	ul. Podgórna 22/23, 70-205 Szczecin
3.	Budynek nr I	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin
4.	Budynek nr II	
5.	Budynek nr III	
6.	Budynek nr IV	
7.	Budynek nr V	
8.	Budynek nr VI	
9.	Budynek nr VII	
10.	Budynek nr 15	
11.	Budynek nr 18	
12.	Budynek nr 20	



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

13.	Budynek nr 23 "W" <sup>1</sup>	
14.	Budynek nr 32 (PROSEKTURA)	
15.	Budynek „K” <sup>2</sup>	
16.	Budynek Sali Kopernikańskiej wraz z zapleczem	
17.	Budynek Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki Nr 1	
18.	Budynek Stolarski	
19.	Magazyn odpadów medycznych	
20.	Budynek dydaktyczny PUM	ul. Ku Słońcu 12/13, 71-073 Szczecin
21.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu Zakładu Biochemii i Żywienia Człowieka	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin
22.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 PUM, Klinika Psychiatrii <sup>3</sup>	ul. Broniewskiego 26, 71-460 Szczecin
23.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. gen. D. Chłapowskiego 11, 70-103 Szczecin
24.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 PUM, Oddział Police <sup>4</sup>	ul. Siedlecka 2, 72-010 Police
25.	Budynek Biblioteki Głównej PUM	ul. Powstańców Wlkp. 20, 70-110 Szczecin
26.	Budynek Hali Sportowej	ul. Dunikowskiego 6a, 70-123 Szczecin
27.	Domy Studenckie nr 3, 4, 5	ul. Dunikowskiego 2, 4, 6, 70-123 Szczecin
28.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin
29.	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki Nr 2	ul. Żołnierska 54, 71-210 Szczecin
30.	Budynek dydaktyczny/usługowy	ul. Piotra Skargi 15, 71-422 Szczecin
31.	Budynek Zakładu Patomorfologii PUM <sup>5</sup>	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin
32.	Budynek Główny SPSK-1 <sup>6</sup>	
33.	Filia nr 1 Biblioteki Głównej PUM	
34.	Centrum Nowych Technologii Medycznych PUM	
35.	Sala Wykładowa im. Jakuba Węgiorko wraz z zapleczem	
36.	Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie	ul. Matejki 10a, 72-420 Dziwnów
37.	Centrum Symulacji Medycznej PUM <sup>7</sup>	ul. Klonowica 50, 71-240 Szczecin
38.	Baza Transportowa PUM	ul. Wernyhory 15-17, 71-240 Szczecin
39.	Laboratorium Kliniki Chorób Zakaźnych, Tropikalnych i NNI PUM	Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie Arkońska - Zdunowo

<sup>1</sup> W zakresie zamówienia jest Zakład Dermatologii Estetycznej na III piętrze budynku

<sup>2</sup> W zakresie zamówienia jest szatnia na parterze budynku, część p. I (Zakład Medycyny Laboratoryjnej), część p. II (Zakład Analizy Medycznej, Zakład Biochemii Klinicznej i Molekularnej), p. III (Zakład Biochemii)

<sup>3</sup> W zakresie zamówienia są pomieszczenia laboratorium na parterze, sale dydaktyczne/wykładowe, węzeł sanitarny, szatnie

<sup>4</sup> W zakresie zamówienia są cztery sale dydaktyczne zlokalizowane w budynku, laboratorium kliniczne na II piętrze, sanitariaty dla studentów

<sup>5</sup> Wyłączone z zamówienia są pomieszczenia przekazane w użytkowanie SPSK1 (wybrane pomieszczenia na kondygnacji piwnicy, parteru i I piętra, stanowiące ok. 26% powierzchni budynku)

<sup>6</sup> W zakresie zamówienia są pomieszczenia będące w użytkowaniu PUM, wymienione w załączniku nr 1

<sup>7</sup> Budynek objęty gwarancją Wykonawcy w ramach umowy nr DZ/268/14/PN/2017



## 1.5. ZAKRES STOSOWANIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji usług wymienionych w pkt. 2.

## 2. ZAKRES WYKONYWANIA USŁUG

Usługi wykonywane w ramach niniejszego zamówienia realizowane będą w dwóch zakresach:

- **konserwacja** – wykonywanie usług serwisowych, wymiana zużytych lub niesprawnych elementów urządzeń, obsługa systemów klimatyzacji i chłodniczych wykonywane na bieżąco, na systemach w obiektach Zamawiającego, rozliczane w ramach miesięcznego ryczałtu;
- **usługi remontowe i adaptacyjne** – usługi instalacyjne i montażowe wraz z uruchomieniem systemów klimatyzacji i chłodniczych, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych.

### 2.1. Zakres czynności wykonywanych w ramach konserwacji

Czynności w ramach konserwacji systemów klimatyzacji i chłodniczych mają na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy tych systemów, a w szczególności obejmują:

- kontrolę, wymianę, uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- wykonanie prób szczelności systemów klimatyzacji i chłodniczych w zależności od ilości ekwiwalentu CO<sub>2</sub> / ilości czynnika chłodniczego w postaci F-gazu, z częstotliwością wynikającą z przepisów, potwierdzone protokołem,
- diagnozowanie przyczyn nieprawidłowego działania urządzeń/elementów systemu i ich usuwanie,
- wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów urządzeń, systemów klimatyzacji oraz systemów chłodniczych,
- kontrola i regulacja parametrów pracy systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych,
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego pod względem mocowań, korozji jak i uszkodzeń mechanicznych,
- usuwanie nieszczelności przewodów,
- kontrola zabrudzenia filtrów powietrza w jednostce wewnętrznej (wymiana lub mycie),
- mycie parownika (jednostka wewnętrzna) preparatem czyszczącym i dezynfekcyjnym,
- sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania kondensatu wraz z czyszczeniem tac ociekowych, kontrola pompek skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania połączeń elektrycznych,
- kontrola prądów pobieranych przez urządzenia i instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej,
- kontrola ciśnienia gazu w urządzeniu,
- oczyszczanie lamel jednostek zewnętrznych (skraplaczy) systemów klimatyzacji i chłodniczych, w tym pomp ciepła,
- prowadzenie zapisów, potwierdzających wykonanie przeglądów serwisowych,



- przekazanie danych, dotyczących przeprowadzanych przez uprawnionego serwisanta czynności wymagających wpisu do Karty Urządzenia, umożliwiających Operatorowi wprowadzenie danych do systemu CRO, w terminach wskazanych przepisami;
- pozostałe prace wynikające z DTR urządzeń,
- niezwłoczna reakcja i usuwanie awarii oraz usterek, w celu zapewnienia ciągłości pracy m.in. w pomieszczeniach technicznych budynku,
- w przypadku konieczności zakupu części zamiennych, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów zakupu elementów,
- w przypadku awarii wymagających dłuższego czasu naprawy, zabezpieczenie miejsca awarii, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego drogą telefoniczną, bądź za pomocą poczty elektronicznej wraz z określeniem terminu naprawy i kosztem naprawy,
- przekazywanie na wniosek Zamawiającego informacji o ilości uzupełnianego czynnika podczas prac serwisowych,
- weryfikacja posiadanych przez Zamawiającego urządzeń/systemów pod względem obowiązku ich rejestracji w systemie CRO,
- sporządzenie harmonogramu prac przeglądów systemów klimatyzacji/chłodniczych w jednostkach Zamawiającego oraz realizacja planowanych prac w terminach przewidzianych harmonogramem,
- sporządzanie opinii technicznej dla uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń bądź elementów systemów klimatyzacji i systemów chłodniczych na wniosek Zamawiającego,
- przekazywanie dokumentów utylizacji, przekazania odpadów, likwidowanych urządzeń i instalacji na wniosek Zamawiającego.

## **2.2. Zakres wykonywanych czynności w ramach usług remontowych i adaptacyjnych**

Czynności w ramach usług remontowych i adaptacyjnych obejmują:

- wykonywanie usług remontowych systemów klimatyzacji lub chłodniczych wraz z realizacją towarzyszących tym usługom prac odtworzeniowych,
- wykonywanie usług instalacyjnych związanych z rozbudową, przebudową, bądź likwidacją systemów klimatyzacyjnych/chłodniczych oraz dostawa, montaż i uruchomienie systemów klimatyzacji, a także prace odtworzeniowe, niezbędne do dostosowania pomieszczeń do potrzeb Zamawiającego.

Usługi remontowe i adaptacyjne wykonywane są na zlecenie Zamawiającego, a ich zakres obejmuje w szczególności:

- wizję lokalną na obiekcie, w celu oszacowania kosztów usługi,
- dobór urządzeń,
- przygotowanie oferty na wykonanie usługi montażu, demontażu, przebudowy lub remontu systemu klimatyzacji w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,
- dostawę urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania usługi,
- wykonanie montażu, demontażu, remontu lub przebudowy instalacji klimatyzacji/chłodniczej oraz instalacji towarzyszących,
- wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie układów,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac montażowych,
- wykonanie prac odtworzeniowych, obejmujących doprowadzenie pomieszczeń do stanu pierwotnego.



### 3. ZASADY WYKONYWANIA USŁUG

#### 3.1. Zasady wykonywanych czynności w ramach usług konserwacyjnych

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie konserwacji tj. bieżącej obsługi i utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń/systemów klimatyzacyjnych/chłodniczych objętych przedmiotem umowy, w tym dostawę i wymianę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.

- 3.1.1. Za prowadzenie bieżącej konserwacji systemów klimatyzacji i systemów chłodniczych obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie, prace naprawcze w przypadku wystąpienia awarii, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.
- 3.1.2. W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi konserwacyjne w okresie 5 dni (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) w każdym tygodniu obowiązywania umowy w godzinach od godz. 7:30 do 15:30 w obsadzie co najmniej dwóch pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować samochodem serwisowym Wykonawcy, wyposażonym w niezbędne narzędzia do należytego świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, w tym zapewnione zostanie wyposażenie, o którym mówi Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. 2017 poz. 2410). Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą konserwację systemów klimatyzacji/chłodniczych oraz instalacji towarzyszących, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Ww. zespół będzie odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przez Zamawiającego przeglądów okresowych wg harmonogramu, prób szczelności z częstotliwością określoną przepisami, diagnostyki i napraw systemów klimatyzacji/chłodniczych w przypadku wystąpienia awarii. **Uwaga:** awaria kwalifikująca urządzenie lub instalację chłodniczą do likwidacji, utylizacji i/lub całkowitej wymiany objęta jest usługą remontową.
- 3.1.3. W przypadku, gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Termin dokonania naprawy, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, zawierającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie naprawy w terminie. Przedstawienie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dokonanie naprawy, jak również wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę terminu naprawy, odbywać się będzie w formie pisemnej, drogą pocztową lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w umowie.
- 3.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego systemów przez okres 24 godzin na dobę we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.



- 3.1.5. Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub/i za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia lub połączenia telefonicznego. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail.
- 3.1.6. Czas reakcji wynosi: dla pomieszczeń technicznych np. pomieszczenie UPS, serwerowni, rozdzielni elektrycznych – **1 godzinę** od chwili zgłoszenia, dla pozostałych pomieszczeń – **48 godzin** od chwili zgłoszenia. W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również realizowane w jednostkach Zamawiającego badania), czas reakcji wynosi **2 godziny**.
- 3.1.7. Zgłoszenie awarii w pomieszczeniach innych niż UPS, serwerownia, rozdzielnie elektryczne oraz poza przypadkami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, dokonane w piątek po godzinie 14.00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy dzień roboczy o godzinie 8.00.
- 3.1.8. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii w czasie wskazanym w pkt. 3.1.7 spowodowanym niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii, jak również, na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w pierwszym dniu roboczym po powiadomieniu o awarii. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.
- 3.1.9. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów oraz usunięcia awarii w terminach wskazanych w niniejszej specyfikacji, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z innej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 3.1.10. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
- 3.1.11. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania usług konserwacji ubytków materiałów eksploatacyjnych takich jak oleje czy smary Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 3.1.12. Koszt zakupu czynnika chłodniczego niezbędnego do uzupełnienia instalacji systemu klimatyzacji/chłodniczego pokrywa Zamawiający na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kopii faktury zakupu czynnika chłodniczego.
- 3.1.13. Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji zobowiązany jest do zapewnienia środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych.



Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. **Koszt konserwacji wykonywanej w ramach ryczałtu obejmuje również dojazd do obiektu Zamawiającego.**

- 3.1.14.** W przypadku usuwania awarii urządzenia, gdzie konieczna jest wymiana części, które uległy uszkodzeniu, koszt zakupu elementów zamiennych należy ująć w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Przed dokonaniem zakupu, należy przedstawić koszt zakupu części zamiennych Zamawiającemu do akceptacji. Do rozliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należy dołączyć kopię faktury, potwierdzającej zakup elementów zamiennych, zużytych do naprawy lub wymiany.
- 3.1.15.** Po wykonaniu konserwacji urządzenia/systemu Wykonawca stworzy raport serwisowy zawierający dane wykonanego przeglądu: datę, lokalizację urządzenia, dane umożliwiające jego identyfikację (model, numer ewidencyjny/ seryjny), wykaz przeprowadzonych prac, wymienione materiały, ocenę stanu technicznego urządzenia. Raport musi również zawierać podpis użytkownika. Wzór raportu serwisowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
- 3.1.16.** Czynności Wykonawcy, dla których wymagane jest umieszczenie wpisu w Karcie Urządzenia, winny być przekazywane niezwłocznie pocztą elektroniczną, by umożliwić Operatorowi (Zamawiającemu) dokonanie odpowiednich wpisów w terminach określonych przepisami. Ewentualne administracyjne kary pieniężne wynikające z niedopełnienia powyższego obowiązku w wyniku zwłoki Wykonawcy w przekazaniu niezbędnych danych pokrywać będzie Wykonawca.
- 3.1.17.** Wszystkie czynności konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
- 3.1.18.** Wykonawca po podpisaniu umowy, przedłoży Zamawiającemu harmonogram planowanych w okresie obowiązywania umowy przeglądów okresowych systemów klimatyzacji/chłodniczych, zawierający terminy przeglądów urządzeń/systemów w obiektach Zamawiającego (należy wskazać jakie urządzenia objęte są przeglądem w danym miesiącu). Zamawiający wymaga min. dwukrotnego przeglądu w ciągu roku każdego systemu klimatyzacji/ systemu chłodniczego.
- 3.1.19.** Przeglądy okresowe systemów realizowane będą wg przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu, a potwierdzeniem ich realizacji będą raporty serwisowe, dołączane do faktury Wykonawcy za miesięczną realizację usług konserwacyjnych. W czasie świadczenia usługi konserwacji Wykonawca realizować będzie przeglądy urządzeń wg przedłożonego harmonogramu, próby szczelności, a także dokonywać diagnostyki i napraw zgłaszanych przez Zamawiającego awarii.
- 3.1.20.** W przypadku systemów klimatyzacji/chłodniczych objętych gwarancją innego Wykonawcy, Wykonawca niniejszego zadania wykonywać będzie standardowe czynności konserwacyjne, niepowodujące utraty gwarancji udzielonej na dany system klimatyzacji/chłodniczy, jak: kontrola zabrudzenia filtra powietrza w jednostce wewnętrznej (mycie lub zgłoszenie wymiany), mycie parownika (jednostka wewnętrzna) środkiem czyszczącym i odgrzybiającym, kontrola układu skroplin i ewentualne udrażnianie środkiem chemicznym, kontrola pompki skroplin, czyszczenie





lameli skraplacza (jednostka zewnętrzna) i kontrola pracy wentylatora, kontrola wizualna urządzenia.

- 3.1.21.** Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów pomocniczych dla potrzeb konserwacji, co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Wykonawca we własnym zakresie powinien być zaopatrzony w niezbędne materiały pomocnicze, takie jak:
- śruby, nakrętki i podkładki do rozmiaru M10,
  - blachowkręty, pręty gwintowane, kołki rozporowe do rozmiaru fi 10, obejmą montażowe,
  - smary, oleje, środki chemiczne czyszcząco-konserwujące, preparaty dezynfekujące,
  - naklejki, taśmy, oznakowania ostrzegawcze oraz informacyjne,
  - tulejki, końcówki, konektory, złączki i zaciski przewodów elektrycznych do 10 mm<sup>2</sup>,
  - wkładki topikowe do 40A, taśmy i koszulki izolacyjne, opaski kablowe.
- 3.1.22.** Zamawiający pokrywa koszt materiałów eksploatacyjnych niewymienionych w punkcie 3.1.21. na podstawie zestawienia materiałów zużytych w trakcie miesięcznej konserwacji oraz przedłożonych faktur potwierdzających zakup materiałów wykazanych w zestawieniu.

### **3.2. Zasady wykonywanych czynności w ramach usług adaptacyjnych i remontowych**

- 3.2.1.** Usługi adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość usługi oraz czas jej realizacji.
- 3.2.2.** Usługi remontowe, tj. wymiana tych urządzeń i/lub komponentów systemu, i/lub układów chłodniczych, które nie nadają się do dalszej eksploatacji, wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość usługi oraz czas jej realizacji.
- 3.2.3.** Przed wydaniem zlecenia Wykonawca przedstawi ofertę cenową na dostawę, montaż, przebudowę lub demontaż systemu klimatyzacji/chłodniczego. Zakres prac dla poszczególnego zadania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Oferta musi obejmować całkowity zakres usług, w skład którego mogą również wchodzić prace odtworzeniowe czy instalacje towarzyszące.
- 3.2.4.** W przypadku nie wydania zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie obciąża Zamawiającego kosztami przygotowania oferty.
- 3.2.5.** Rozliczenia z tytułu wykonania usług adaptacyjnych bądź remontowych następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM) wraz z protokołem odbioru prac oraz dokumentacją techniczną (w tym kartami gwarancyjnymi) dla zamontowanych urządzeń.
- 3.2.6.** Kosztorysy powykonawcze będą zawierały stawki robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (cena nie zawiera podatku VAT) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Kosztorysy powykonawcze będą opracowywane w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych.



**3.2.7.** Kosztorysy powykonawcze w zakresie cen materiałów i sprzętu będą wykonane w oparciu o bazy cenowe do kosztorysowania Systemu SEKOCENBUD. Do sporządzania kalkulacji należy przyjmować ceny średnie, aktualne na dany, bądź poprzedni kwartał. Materiały nie ujęte w cennikach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie średniej ceny rynkowej materiału/elementu, urządzenia - na podstawie cen katalogowych producentów, a w przypadku komponentów systemów klimatyzacji/chłodniczych wykonywanych indywidualnie na zamówienie, na podstawie okazania faktur zakupu.

**3.2.8.** Wbudowane, wymienione lub przebudowane w ramach usług adaptacyjnych i remontowych systemy klimatyzacji zostaną objęte przez Wykonawcę konserwacją oraz przeglądami serwisowymi, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz zakresem czynności przedstawionym w punkcie 2.1. niniejszego opisu zamówienia.

#### 4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

**4.1.** Wykonawca musi posiadać certyfikat dla personelu uprawniający do wykonywania czynności zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881) oraz ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 poz. 1567).

**4.2.** Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do prac winni zapoznać się z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace pożarowo niebezpieczne odbędą jednorazowe szkolenie zorganizowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji usługi.

**4.3.** W ramach usług objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca zapewni **realizację przeglądów gwarancyjnych** systemu VRF zainstalowanego na budynku Międzywydziałowego Centrum Dydaktycznego nr 2, przy ul. Żołnierskiej 54 w Szczecinie oraz systemów klimatyzacji zainstalowanych w Ośrodku Wypoczynkowym PUM w Dziwnowie, a także systemów klimatyzacji zainstalowanych w pomieszczeniach użytkowanych przez PUM w budynku Kliniki Psychiatrii, przy ul. Broniewskiego 26, **zgodnie z wymaganiami Producenta**, łącznie z zapewnieniem przeglądu przez autoryzowany serwis lub autoryzowanego instalatora urządzeń danego Producenta. Wykaz urządzeń zamontowanych w ramach powyższych systemów znajduje się w załączniku nr 2.

**4.4.** Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.

**4.5.** Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu, jeśli jest to wymagane.

- 4.6. Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonanie utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- 4.7. Wykonawca obciążony Zamawiającego kosztami użycia specjalistycznego sprzętu np. do wykonywania prac zewnętrznych na wysokości powyżej 3,5m (np. podnośniki koszowe) dołączając kopię faktury za wykonaną usługę. Każdorazowo konieczność użycia takiego sprzętu musi zaakceptować inspektor nadzoru PUM.
- 4.8. Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem prac należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace, muszą zostać posprzątane.
- 4.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
- 4.11. Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
- 4.12. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają, użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji, a w przypadku urządzeń pomiarowych – również ważne świadectwa kalibracji.
- 4.13. Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania usług Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 4.14.** Wszystkie usługi konserwacyjne, naprawcze remontowe i adaptacyjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie.
- 4.15.** Wykonawca w trakcie wykonywania usługi odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami.
- 4.16.** Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia pracownika Wykonawcy na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania usług bez winy Zamawiającego.
- 4.17.** Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, oraz służb technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
- 4.18.** Wykonawca realizując usługi będące w zakresie remontu lub adaptacji jest zobowiązany po wykonaniu prac, przeprowadzić niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.19.** Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

## **5. NADZÓR NAD PRACAMI**

- 5.1.** Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM.
- 5.2.** Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczeni przez PUM pracownicy upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową.
- 5.3.** Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad pracami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywane przez wyznaczone osoby posiadające stosowne uprawnienia.



## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA USŁUG

### 6.1. Ogólne wymagania dotyczące usług

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie usługi zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z wymaganiami projektu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania prac, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności prac przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac będą oparte na wymaganiach sformułowanych w normach, przepisach i wytycznych. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu usługi montażu należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi.

Transport materiałów montowanych odbywający się przez ciągi komunikacyjne w obiektach Zamawiającego nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję budynku.

Odpady po montażu należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady budowlane.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

### 6.2. Wymagania dotyczące materiałów instalacyjnych

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że usługi nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem magazynowanych materiałów i urządzeń wykorzystywanych do prac konserwacyjnych, w taki sposób, aby zachowały swoją jakość i właściwości nadane przez producenta i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania usługi.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu usług powinny:

- być nowe i nieużywane, zakupione przez Wykonawcę,
- być w rodzaju bieżąco produkowanym i dostępnym na rynku,
- odpowiadać wymaganiom norm i obowiązujących przepisów,
- mieć wymagane przepisami dokumenty, świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

### 6.3. Wymagania dotyczące maszyn i narzędzi stosowanych do realizacji usług

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych zamówieniem muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami



producenta. Muszą spełniać wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **6.4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca realizacji usługi, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu. W przypadku możliwości uszkodzeń transportowych, należy zastosować dodatkowe opakowania materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie nieruchomości Zamawiającego.

#### **6.5. Zabezpieczenie terenu realizacji usług**

Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia obszaru objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

#### **6.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania usług**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usług wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca prac w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie realizacji prac wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie realizacji usług Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas wykonywania usług nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji prac tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

### **6.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych usług określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych prac albo przez pracowników Wykonawcy.

### **6.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prac, a po zakończeniu realizacji usług ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego



odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **6.9. Ochrona własności publicznej**

Wykonawca usług odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

#### **6.10. Ochrona własności prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

#### **6.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji usług Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

#### **6.12. Ochrona prac**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do usług od rozpoczęcia do odbioru prac przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał prace do tego czasu. Ochrona prac winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z usługami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby układ lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **6.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy i instrukcje wydane przez Użytkownika obiektów, w których będą prowadzone prace montażowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane ze świadczonymi usługami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.





#### **6.14. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego**

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich prac i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na miejsce prowadzenia prac. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów bądź elementów prac oparte będą na obowiązujących przepisach, dokumentach znormalizowanych (normach, opiniach technicznych bądź innych zgodnych z przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych).

### **7. KONTROLA JAKOŚCI USŁUG**

#### **7.1. Zasady kontroli jakości usług**

Celem kontroli prac będzie osiągnięcie założonej jakości usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz prac.

#### **7.2. Odbiór końcowy usług**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania usługi w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Komisja odbierająca usługę dokona jej oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania usługi z zakresem zleconych prac.

### **8. PŁATNOŚCI**

Wykonawca usług w ofercie przedstawi:

1. Koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia usług w zakresie konserwacji systemów klimatyzacji i systemów chłodniczych.
2. Koszt roboczogodziny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (bez podatku VAT) dla usług remontowych i adaptacyjnych.

### **9. TERMINY**

Planuje się zawarcie umowy na prace objęte niniejszym przedmiotem zamówienia na czas określony tj. od czasu podpisania umowy na przedmiot zamówienia na okres jednego roku, przy czym umowa automatycznie wygasa z upływem terminu jej obowiązywania bądź wraz z wyczerpaniem kwoty przeznaczonej na prace remontowe i adaptacyjne.

### **10. ZAŁĄCZNIKI**

- 10.1. Załącznik nr 1. Wykaz pomieszczeń w budynku głównym SPSK-1 oraz Zakładzie Medycyny Nuklearnej (budynek „Radioizotopów”) użytkowanych przez PUM.
- 10.2. Załącznik nr 2. Zestawienie urządzeń systemów klimatyzacji/chłodniczych będących w zakresie zadania na dzień sporządzania zamówienia.