

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Prace architektoniczno-konserwatorskie elementów miejsca kultu religijnego i pamięci narodowej - Cmentarza Wojennego 1939-1945
ADRES INWESTYCJI : Izabelin ul. 3 Maja dz.ew. nr 1780/1 obręb Izabelin
INWESTOR : Wójt Gminy Izabelin
ADRES INWESTORA : 05-080 Izabelin ul. 3 Maja 42
BRANŻA : Architektoniczno --konserwatorska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Świerczewski
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2022r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

"Kosztorys zweryfikowano w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów";

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
CMENTARZ WOJENNY 1939-1945 W IZABELINIE					
1		PRZEBUDOWA I REMONT PRZĘSEŁ MURÓW OGRODZEŃ BOCZNYCH I TYLNEGO			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	TZKNBK IV - 541	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej - segmenty BC 02,BC 03,BC 04,BC 05,BC 06,BC 09,BC 10,BC 13,B C 14,DA 01,DA 02,DA 07,DA 08,D A11 (4,44+4,44+4,44+4,42+4,45+4,43+4,43+4,43+4,2+5,3+4,55+3,6+4,45+4,43)*1	m ²		
			m ²	62,010	
				RAZEM	62,010
2 d.1.1	TZKNBK IV - 544	Ręczne rozebranie słupów z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej - - segmenty BC 02,BC 03,BC 04,BC 05,BC 06,BC 09,BC 10,BC 13,B C 14,DA 01,DA 02,DA 07,DA 08,D A11 17*0,6*0,3*1	m ³		
			m ³	3,060	
				RAZEM	3,060
3 d.1.1	TZKNBK IV - 544	Ręczne rozebranie fundamentów z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej - segmenty BC 02,DA 07,DA 08,DA 11 (5,44+5,43+9,55)*0,5*0,4	m ³		
			m ³	4,084	
				RAZEM	4,084
4 d.1.1	TZKNBK VIII 06-10	Ostrożne zdjęcie (odbicie) tynków z zaprawy wap. lub cem.-wap. z murów - przesa ogrodzeniowe i słupki nie podlegające rozbiórce (29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*4-62,01*2)*1,2	m ²		
			m ²	296,388	
				RAZEM	296,388
5 d.1.1	TZKNBK IV - 565	Ostrożny demontaż warstwy cegły wieńczącej - segmenty ogrodzenia nie podlegające rozbiórce 29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*2-62,01	m		
			m	168,280	
				RAZEM	168,280
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km 62,01*0,12+3,06+4,084+296,388*0,01+168,28*0,12*0,06	m ³		
			m ³	18,761	
				RAZEM	18,761
1.2		Odworzenie rozebranego ogrodzenia			
7 d.1.2	KNR 2-01 0701-0501 analogia	Odkopanie fundamentów rozebranych przeseł w celu ich oględzin i określenia stanu technicznego -segmenty BC 03,BC 04,BC 05,BC 06,BC 09,BC 10,BC 13,B C 14,DA 01,DA 02 (4,44+4,44+4,42+4,45+4,43+4,43+4,43+4,2+5,3+4,55+3,6+4,45+4,43)-(5,44+5,43+9,55)+10*0,5	m		
			m	42,150	
				RAZEM	42,150
8 d.1.2	KNR 0-40 0201-06 kalkulacja własna	Wykonanie wzmocnienia iniekcyjnego mieszaną zawierającą hydrofobizatory fundamentów - przyjęto 50% 42,15*0,5	m		
			m	21,075	
				RAZEM	21,075
9 d.1.2	KNR 2-02 0923-04	Wyrównanie wierzchu fundamentu pod wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej 42,15*0,5	m ²		
			m ²	21,075	
				RAZEM	21,075
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Izolacja wierzchu fundamentów z papy nawierzchniowej 42,15*0,5	m ²		
			m ²	21,075	
				RAZEM	21,075
11 d.1.2	KNR 2-01 0704-0202 analogia	Zasypywanie zaizolowanych fundamentów 42,15	m		
			m	42,150	
				RAZEM	42,150
12 d.1.2	TZKNBK III - 03	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych prostych, o powierzchni deskowania w rozwinięciu 0.5 do 1.0 m2 - ławy fundamentowe pod segmenty BC 02,DA 07,DA 08,DA 11 (5,44+5,43+9,55)*0,5*2	m ²		
			m ²	20,420	
				RAZEM	20,420
13 d.1.2	TZKNBK III - 15	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 12 mm - ławy fundamentowe pod segmenty BC 02,DA 07,DA 08,DA 11 200	kg		
			kg	200,000	
				RAZEM	200,000
14 d.1.2	TZKNBK III - 30	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych zbrojonych, prostych - ławy fundamentowe pod segmenty BC 02,DA 07,DA 08,DA 11 (5,44+5,43+9,55)*0,4*0,5	m ³		
			m ³	4,084	
				RAZEM	4,084
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Izolacja wierzchu odtworzonych fundamentów z papy nawierzchniowej (5,44+5,43+9,55)*0,4	m ²		
			m ²	8,168	
				RAZEM	8,168
16 d.1.2	TZKNBK IV - 65	Wymurowanie słupów z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej - - segmenty BC 02,BC 03,BC 04,BC 05,BC 06,BC 09,BC 10,BC 13,B C 14,DA 01,DA 02,DA 07,DA 08,D A11	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,06	m ³	3,060	
				RAZEM	3,060
17 d.1.2	TZKNBK IV - 405	Wymurowanie przęsł ogrodzeniowych z cegły pełnej gr. 12 cm - segmenty BC 02,BC 03,BC 04,BC 05,BC 06,BC 09,BC 10,BC 13,B C 14,DA 01,DA 02,DA 07,DA 08,D A11 62,01	m ²		
			m ²	62,010	
				RAZEM	62,010
18 d.1.2	TZKNBK IV - 407	Dopłata za wzmocnienie bednarką 62,01	m ²		
			m ²	62,010	
				RAZEM	62,010
1.3		Prace wykonczeniowe ścian i słupów			
19 d.1.3	KNR K-04 0403-02 analogia	Neutralizacja soli preparatem np. Aida Salzperre	m ²		
		(29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*4-62,01*2)*1,2	m ²	296,388	
				RAZEM	296,388
20 d.1.3	TZKNBK XV 0101-02 analogia	Gruntowanie ścian po skutych tynkach preparatem np. Remmers Silicatfestiger	m ²		
		(29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*4-62,01*2)*1,2	m ²	296,388	
				RAZEM	296,388
21 d.1.3	TZKNBK VIII 06-19	Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastach (29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*4)*1,2	m ²		
			m ²	445,212	
				RAZEM	445,212
22 d.1.3	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa wyrównawcza np. Remmers Grunputz WTA 445,212	m ²		
			m ²	445,212	
				RAZEM	445,212
23 d.1.3	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco np.Aisit Spezial- Vorspritzmortel 445,212	m ²		
			m ²	445,212	
				RAZEM	445,212
24 d.1.3	KNR 0-40 0210-01 + KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne jednowarstwowe wykonywane ręcznie np.Funcosil Sanierputz - WTA 445,212	m ²		
			m ²	445,212	
				RAZEM	445,212
25 d.1.3	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej np. farba Funcosil LA Siliconfarbe- dwukrotne 445,212	m ²		
			m ²	445,212	
				RAZEM	445,212
26 d.1.3	KNR 2-02 0923-04	Wyrównanie wierzchu ścian pod montaż nakryw betonowych (29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*2)*0,12	m ²		
			m ²	27,635	
				RAZEM	27,635
27 d.1.3	KNR 19-01 0342-01 analogia	Montaż betonowych nakryw ogrodzenia o grubości 6 cm i szerokości 18 cm 29,88+4,74*2+20,34+29,87+70,36*2-50*0,5	m		
			m	205,290	
				RAZEM	205,290
28 d.1.3	KNR 19-01 0342-01 analogia	Montaż betonowych nakryw słupków ogrodzenia o grubości 7 cm i szerokości 39 cm 50*0,5	m		
			m	25,000	
				RAZEM	25,000
2		RENOWACJA OGRODZENIA FRONTOWEGO			
29 d.2	KNR K-01 0101-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne w technologii np. Remmers Rotec murów z cegły pokrytych powłokami malarskimi (30,66+8,55+8,53+29,8)*1*2	m ²		
			m ²	155,080	
				RAZEM	155,080
30 d.2	TZKNBK VI - 133	Ostrożne rozebranie pokrycia murków z dachówki "Esówki" (30,66+8,55+8,53+29,8)*0,4	m ²		
			m ²	31,016	
				RAZEM	31,016
31 d.2	KNR 4-01 0340-01 analogia	Poszerzenie spękai i rozszczelnień warstw konstrukcyjnych ścian ogrodzenia i ich dokładne oczyszczenie 30	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
32 d.2	KNR 2-02 0617-07 + KNR 2-02 0617-12	Naprawa pęknięć muru przy zastosowaniu kotew spiralnych w technologii np. Remmers	m		

- 4 -

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.3	KNR 0-40 0201-02 kalkulacja wlasna	Wykonanie wzmacnienia iniekcynego mieszanka zawierajacą hydrofobizatory	m		
		1,08+0,97	m	2,050	
				RAZEM	2,050
49 d.3	KNR K-04 0403-02 analogia	Neutralizacja soli preparatem np. Aida Salzperre	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
50 d.3	TZKNBK XV 0101-02 analogia	Gruntowanie ścian po skutych tynkach preparatem np. Remmers Silicatfesti-ger	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
51 d.3	TZKNBK VIII 06-19	Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilas-trach	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
52 d.3	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa wyrównawcza np. Remmers Grun-dputz WTA	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
53 d.3	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcz-nie, nakładanie zaprawy kryjaco np.Aisit Spezial- Vorspritzmortel	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
54 d.3	KNR 0-40 0210-01 + KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne jednowarstwowe wykonywane ręcznie np.Funcosil Sanier-putz - WTA	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
55 d.3	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej np. farba Funcosil LA Siliconfarbe- dwukrotne	m ²		
		8,2	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
56 d.3	KNR 2-02 0923-04	Wykonanie spadków na wierzchu ścian pod montaż nakryw narożników	m ²		
		1,02*0,88+0,4*0,41	m ²	1,062	
				RAZEM	1,062
57 d.3	KNR 2-02 0219-05 z. sz. 5.7. 9907-05 kalkulacja wlasna	Nakrywy betonowe narożników o średniej grubości 12 cm - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu	m ²		
		1,062	m ²	1,062	
				RAZEM	1,062
4		RENOWACJA BRAMY WEJŚCIOWEJ			
58 d.4	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 5 m - ekstrapolacja	m ²		
		4,62*4,74*2	m ²	43,798	
				RAZEM	43,798
59 d.4	TZKNBK IV - 563	Ręczne wykucie z muru bramy o powierzchni ponad 2 m2 - w celu wykonania renowacji, ocynkowania ogniowego i malowania proszkowego	m ²		
		1,9*2,5	m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
60 d.4	KNR 2-25 0312-01	Montaż bramy tymczasowej	m ²		
		1,9*2,5	m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
61 d.4	KNR 7-12 0114-03 analogia	Czyszczenie strumieniowo ścierne konstrukci bramy	m ²		
		4,75*2	m ²	9,500	
				RAZEM	9,500
62 d.4	Kalkulacja wlasna	Drobne naprawy konstrukcji bramy	m ²		
		4,75	m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
63 d.4	Kalkulacja wlasna	Cynkowanie ogniowe konstrukcji bramy	kg		
		150	kg	150,000	
				RAZEM	150,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	Kalkulacja	Malowanie proszkowe konstrukcji bramy w kolorze czarny mat	m ²		
d.4	własna	4,75*2	m ²	9,500	
				RAZEM	9,500
65	KNR 2-25	Rozebranie bramy tymczasowe	m ²		
d.4	0315-07	4,75	m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
66	KNNR 2	Montaż bramy po wykonaniu napraw i konserwacji	m ²		
d.4	1106-02	4,75	m ²	4,750	
	analogia			RAZEM	4,750
67	TZKNBK IV -	Ręczne wykucie z muru uchwytów na flagi	szt.		
d.4	566	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
68	KNR 2-02	Zamocowanie nowych uchwytów do flag	szt.		
d.4	1219-08	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69	TZKNBK III -	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych prostych, o powierzchni deskowania w rozwinięciu 0.5 do 1.0 m2 -pęknięty i odspojony fragment murku przy ścieżce wejściowej	m ²		
d.4	03	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
70	TZKNBK III -	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 12 mm z zakotwieniem w ziemi	kg		
d.4	15	50	kg	50,000	
				RAZEM	50,000
71	TZKNBK III -	Betonowanie różnych oddzielnych elementów (stopnie, słupki, poduszki itp.)	m ³		
d.4	45	0,5	m ³	0,500	
	analogia			RAZEM	0,500
72	KNR K-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne w technologii np. Remmers Rotec murów z cegły pokrytych powłokami malarskimi i dachówki	m ²		
d.4	0101-02	4,62*2*4,74+1,03*3,74*2+(1,9+3,5*2)*1,03-1,9*3,5*2+4,62*1,03	m ²	52,128	
	analogia			RAZEM	52,128
73	KNR 4-01	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych - powierzchnia do 10 m2	m		
d.4	0501-06 z. sz. 2.3. 9909-01	4,62	m	4,620	
				RAZEM	4,620
74	TZKNBK VIII	Renowacja zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - np.Remmers Grobzugmortel - gzyms główny	m		
d.4	03-116	4,62*2+1,03*2	m	11,300	
	analogia do R,S			RAZEM	11,300
75	TZKNBK VIII	Renowacja zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia - gzyms główny o łącznej szerokości w rozwinięciu 65 cm - np.Remmers Grobzugmortel	m		
d.4	03-117	Krotność = 5	m	11,300	
	analogia do R,S	11,3		RAZEM	11,300
76	TZKNBK VIII	Renowacja zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 10 cm z przygotowaniem zaprawy - np.Remmers Grobzugmortel - gzyms pośredni przy bramie	m		
d.4	03-110	(1,16+1,03+1,31+1,9+2)*2	m	14,800	
	analogia R,S			RAZEM	14,800
77	TZKNBK VIII	Renowacjai zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia - gzyms pośredni przy bramie o łącznej szerokości w rozwinięciu 15 cm - np.Remmers Grobzugmortel	m		
d.4	03-117	11,3	m	11,300	
	analogia do R,S			RAZEM	11,300
78	KNR K-04	Neutralizacja soli preparatem np.Aida Salzperre	m ²		
d.4	0403-02	47,369	m ²	47,369	
	analogia			RAZEM	47,369

- 7 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95	KNR 2-21 d.6 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
96	Kalkulacja d.6 własna	Malowanie farbą do renowacji grawerowanych liter na istniejącej tablicy kamiennej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
97	Kalkulacja d.6 własna	Wykonanie nowej tablicy na bramie wejściowej i wygrawerowaniem na niej patronatu z zabezpieczeniem liter preparatem przeciwwilgociowym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000