

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

Budowa: **Remont poszycia dachowego w budynku po dawnym spichlerzu w Wirach**
Lokalizacja: **ul.Zespołowa 23, 62-052 Wiry, gmina Komorniki**
Działka nr ewid. 730/10
Inwestor: Gmina Komorniki
ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki
Biuro Projektów: Projektowanie, kosztorysowanie i wykonawstwo w budownictwie Maciej Bednarek
ul.Średzka 10, 62-025 Kostrzyn
Przedmiar sporządził: kosztorysant Robert Wawrzyniak

Data opracowania kosztorysu: 14-07-2023

UWAGA.

WPISANE W PRZEDMIARACH:

- DANE KATALOGOWE, MAJĄ FUNKCJĘ POMOCNICZĄ ORAZ INFORMACYJNĄ DLA WYKONAWCY I SĄ KODEM POZYCJI (OZNACZENIEM ZA POMOCĄ CIĄGU LITER I CYFR) A NIE WSKAZANIEM OBOWIĄZUJĄCEJ PODSTAWY NORMATYWNEJ,
- ILOŚCI ROBÓT, MAJĄ FUNKCJĘ POMOCNICZĄ PRZY OKREŚLENIU CENY OFERTY.

SPIS DZIAŁÓW
PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: Remont poszycia dachowego w budynku po dawnym spichlerzu w Wirach
Lokalizacja: ul.Zespołowa 23, 62-052 Wiry, gmina Komorniki
Działka nr ewid. 730/10

Inwestor: Gmina Komorniki
ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki

PRZEDMIAR

Strona 1

14-07-2023

DZIAŁ

N A Z W A D Z I A Ł U

SYKAL

- 1 Pokrycie dachowe
 - 2 Konstrukcja drewniana dachu
 - 3 Impregnacja elementów drewnianych strefy okapowej
 - 4 Inne prace
-

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: Remont poszycia dachowego w budynku po dawnym spichlerzu w Wirach
 Lokalizacja: ul.Zespołowa 23, 62-052 Wiry, gmina Komorniki
 Działka nr ewid. 730/10

Inwestor: Gmina Komorniki
 ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki

PRZEDMIAR

Strona 1

14-07-2023

DZ POZ		SYMBOL POZYCJI	N A Z W A POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1 Pokrycie dachowe					
1	1	WKNR W401-12-16-01-00	Zabezpieczenie stropu ostatniej kondygnacji np.folią przed opadami atmosferycznymi	m ²	232,30
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	20,20*11,50		232,30
1	2	KNR 202-16-04-01-00	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokości do 10,0 m wraz z kosztem pracy	m ²	646,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	9,0*(21,70+0,60*2+13,0)*2		646,20
1	3	KNR 401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	42,40
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	21,70*2-4,0+1,50*2		42,40
1	4	KNR 401-05-35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	36,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	9,0*4		36,00
1	5	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	14,76
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pas nadrynnowy	0,20*42,40		8,48
		2 Szczyty	0,20*6,70*4+0,20*2,30*2		6,28
1	6	KNR 404-05-09-03-00	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m ²	291,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Spadek 22,5% = wsp.1,03	21,70*13,03*1,03-0,23		291,00
1	7	401-03-54-04-00 analogia	Demontaż okien dachowych o powierzchni do 2,0 m ²	szt	5,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	5		5,00
1	8	KNR 404-04-03-02-00	Rozebranie deskowania dachu na styk	m ²	291,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	291,0		291,00
1	9	KNR 404-11-03-01-00	Załadunek materiałów z rozbiórki	m ³	15,37
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	(42,40*3,14*0,075*0,075*0,5+36,0*3,14*0,075*0,075+14,76*0,01+291,0*0,01+5*0,80*1,20*0,10+291,0*0,025)*1,3		15,37
1	10	404-11-03-04-00 + 404-11-03-05x9	Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację. Odległość wywozu określi oferent.	m ³	15,37
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	15,37		15,37
1	11	Utylizacja	Utylizacja papy	t	2,91
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Dwie warstwy	291,0*2*0,005		2,91
1	12	KNR 202-04-10-01-00	Deskowanie połaci dachowej z desek heblowanych sosnowych zaimpregnowanych o gr.25 mm	m ²	291,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Spadek 22,5% = wsp.1,03	21,70*13,03*1,03-0,23		291,00
1	13	KNR 202-05-34-01-00	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową - przy obróbach	m ²	79,80
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		1	Przy pasach nadrynnowych		42,40
		2	Szczyty		31,40
		3	Kosze		6,00
1	14	KNR 202-05-34-01-00	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową	m ²	291,00
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	291,0		291,00
1	15	KNR 202-05-34-01-00	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową	m ²	291,00
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	291,0		291,00
1	16	KNR 202-05-07-01-01	Różne obróbki z blachy tytan-cynk szer do 25 cm	m ²	16,10
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	Pas nadrynnowy		8,48
		2	Szczyty		7,62
1	17	KNR 202-05-18-04-00	Montaż prefabrykowanych rynien z blachy tytanowo-cynkowej półokrągłych ø 150 mm	metr	42,40
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	21,70*2-4,0+1,50*2		42,40
1	18	KNR 202-05-20-03-00	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej okragłych ø 120 mm	metr	36,00
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	9,0*4		36,00
1	19	KNR 202-05-26-01-50	Wykonanie konstrukcji nośnej okna dachowego w połaci dachowej	metr	31,68
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	(0,78+1,20)*2*8		31,68
1	20	KNR 202-05-26-02-50	Montaż: Okno dachowe o wym.78x120 cm	szt	8,00
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	8		8,00
1	21	Materiał	Okno dachowe drewniane 3-szybowe o wym.78x120 cm wraz z kołnierzem	szt	8,00
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	8		8,00
2 Konstrukcja drewniana dachu					
2	22	KNR 404-04-03-06-00	Rozebranie więźby dachowej	m ²	291,00
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	291,0		291,00
2	23	KNR 404-11-03-01-00	Załadunek materiałów z rozbiórki	m ³	13,60
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	Jak projektowana więźba dachowa: wg zestawienia w projekcie		13,60
2	24	404-11-03-04-00 + 404-11-03-05x9	Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację. Odległość wywozu określi oferent.	m ³	13,60
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	13,6		13,60
2	25	Materiał	Dostawa więźby dachowej z drewna klasy C24 zaimpregnowanego biologicznie i do stopnia NRO Fobosem M4 wraz z niezbędnymi łącznikami i okuciami. Uwaga: krokwie drewniane wystające na zewnątrz (okapy) oraz krokwie szczytowe wykonać jako heblowane ze złobieniami na wzór istniejących	m ³	16,28
		Lp Nazwa	Obliczenie ilości		
		1	Krokwie 13x15		7,84
		2	Płatwie 15x18		1,43
		3	Murlata 15x15		1,19
		4	Kleszcze 7x21		1,83
		5	Kleszcze 7x18		0,28
		6	Słup 15x18		1,05
		7	Słup 15x15		0,60
		8	Zastrzał 12x15		0,56
		9	Zastrzał 15x15		0,94
		10	Zastrzał 12x15		0,56
2	26	KNR 202-06-16-01-00	Izolacja pozioma z 1-warstwy papy asfaltowej izolacyjnej na sucho - pod murlatą	m ²	8,80

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pod murlatę	0,20*22,0*2		8,80
2	27	.Analiza indywidualna	Dostawa i montaż kotew stalowych ø 16, ocynkowanych dla mocowania murlat	szt	50,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pod murlaty	50		50,00
2	28	KNR 202-04-06-02-00	Murlaty o przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	0,99
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		2 Murlata 15x15	0,15*0,15*22,0*2		0,99
2	29	KNR 202-04-06-04-00	Platwie o przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	1,19
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Płatwie 15x18	0,15*0,18*22,0*2		1,19
2	30	KNR 202-04-07-04-00	Slupy o przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	1,37
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Słup 15x18	0,15*0,18*2,70*12		0,87
		2 Słup 15x15	0,15*0,15*1,85*12		0,50
2	31	KNR 202-04-08-01-00	Miecze i zastrzały - montaż	m ³	1,72
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Zastrzał 12x15	0,12*0,15*1,30*20		0,47
		2 Zastrzał 15x15	0,15*0,15*2,90*12		0,78
		3 Zastrzał 12x15	0,12*0,15*1,30*20		0,47
2	32	KNR 202-04-08-02-00	Kleszcze - montaż	m ³	1,76
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Kleszcze 7x21	0,07*0,21*8,65*12		1,53
		2 Kleszcze 7x18	0,07*0,18*1,55*12		0,23
2	33	KNR 202-04-08-06-00	Krokwie zwykłe dl ponad 4,5 m i przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	6,53
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Krokwie 13x15	0,13*0,15*6,70*50		6,53
2	34	401-04-14-11-00 analogia	Deska czołowa dachu	metr	41,40
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	21,70*2-4,0+1,0*2		41,40
2	35	KNR 401-04-11-04-00	Demontaż i ponowny montaż podłogi z desek przy wymianie elementów konstrukcji więźby dachowej (słupy)	m ²	24,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Przy wymianie słupów	1,0*24		24,00

3 Impregnacja elementów drewnianych strefy okapowej

3	36	KNR 401-06-27-04-00	Impregnacja min 2-krotna elementów drewnianych poprzez malowanie impregnatem ochronno-dekoracyjnym - elemnty widoczne konstrukcji drewnianej wystające poza lico ścian (okapy)	m ²	93,58
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Deskowanie	0,55*(20,70-4,50+6,70*2+20,70+6,70*2)*2+0,30*1,50*2		70,97
		2 Krokwie	(0,15+0,13+0,15)*0,60*(18+21+4)		11,09
		3 Krokwie szczytowe	(0,15+0,13+0,15)*6,70*4		11,52

4 Inne prace

4	37	KNR 401-03-04-04-00	Uzupełnienie ścian z cegieł na zaprawie cementowej	m ³	2,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Przyjęto	2,0		2,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: Remont poszycia dachowego w budynku po dawnym spichlerzu w Wirach
 Lokalizacja: ul.Zespołowa 23, 62-052 Wiry, gmina Komorniki
 Działka nr ewid. 730/10

Inwestor: Gmina Komorniki
 ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki

KOSZTORYS

Strona 1

14-07-2023

DZ		POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
SYKAL							
1 Pokrycie dachowe							
1	1	WKNR	W401-12-16-01-00 Zabezpieczenie stropu ostatniej kondygnacji np.folią przed opadami atmosferycznymi	m ²	232,30	.....	.....
1	2	KNR	202-16-04-01-00 Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokości do 10,0 m wraz z kosztem pracy	m ²	646,20	.....	.....
1	3	KNR	401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	42,40	.....	.....
1	4	KNR	401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	36,00	.....	.....
1	5	KNR	401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	14,76	.....	.....
1	6	KNR	404-05-09-03-00 Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m ²	291,00	.....	.....
1	7		401-03-54-04-00 analogia Demontaż okien dachowych o powierzchni do 2,0 m ²	szt	5,00	.....	.....
1	8	KNR	404-04-03-02-00 Rozebranie deskowania dachu na styk	m ²	291,00	.....	.....
1	9	KNR	404-11-03-01-00 Załadunek materiałów z rozbiórki	m ³	15,37	.....	.....
1	10		404-11-03-04-00 + 404-11-03-05x9 Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację. Odległość wywozu określi oferent.	m ³	15,37	.....	.....
1	11		Utylizacja Utylizacja papy	t	2,91	.....	.....
1	12	KNR	202-04-10-01-00 Deskowanie połaci dachowej z desek heblowanych sosnowych zaimpregnowanych o gr.25 mm	m ²	291,00	.....	.....
1	13	KNR	202-05-34-01-00 Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową - przy obróbach	m ²	79,80	.....	.....

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1	14	KNR 202-05-34-01-00 Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową	m ²	291,00	.....	.....
1	15	KNR 202-05-34-01-00 Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową	m ²	291,00	.....	.....
1	16	KNR 202-05-07-01-01 Różne obróbki z blachy tytan-cynk szer do 25 cm	m ²	16,10	.....	.....
1	17	KNR 202-05-18-04-00 Montaż prefabrykowanych rynien z blachy tytanowo-cynkowej półokrągłych ø 150 mm	metr	42,40	.....	.....
1	18	KNR 202-05-20-03-00 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej okrągłych ø 120 mm	metr	36,00	.....	.....
1	19	KNR 202-05-26-01-50 Wykonanie konstrukcji nośnej okna dachowego w połaci dachowej	metr	31,68	.....	.....
1	20	KNR 202-05-26-02-50 Montaż: Okno dachowe o wym.78x120 cm	szt	8,00	.....	.....
1	21	Materiał Okno dachowe drewniane 3-szybowe o wym.78x120 cm wraz z kołnierzem	szt	8,00	.....	.....
2 Konstrukcja drewniana dachu						
2	22	KNR 404-04-03-06-00 Rozebranie więźby dachowej	m ²	291,00	.....	.....
2	23	KNR 404-11-03-01-00 Załadunek materiałów z rozbiórki	m ³	13,60	.....	.....
2	24	404-11-03-04-00 + 404-11-03-05x9 Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację. Odległość wywozu określi oferent.	m ³	13,60	.....	.....
2	25	Materiał Dostawa więźby dachowej z drewna klasy C24 zaimpregnowanego biologicznie i do stopnia NRO Fobosem M4 wraz z niezbędnymi łącznikami i okuciami. Uwaga: krokwie drewniane wystające na zewnątrz (okapy) oraz krokwie szczytowe wykonać jako heblowane ze żłobieniami na wzór istniejących	m ³	16,28	.....	.....
2	26	KNR 202-06-16-01-00 Izolacja pozioma z 1-warstwy papy asfaltowej izolacyjnej na sucho - pod murlaty	m ²	8,80	.....	.....
2	27	.Analiza indywidualna Dostawa i montaż kotew stalowych ø 16, ocynkowanych dla mocowania murlat	szt	50,00	.....	.....
2	28	KNR 202-04-06-02-00 Murlaty o przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	0,99	.....	.....
2	29	KNR 202-04-06-04-00 Płatwie o przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	1,19	.....	.....
2	30	KNR 202-04-07-04-00 Słupy o przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	1,37	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2	31	KNR 202-04-08-01-00 Miecze i zastrzały - montaż	m ³	1,72	.....	.....
2	32	KNR 202-04-08-02-00 Kleszcze - montaż	m ³	1,76	.....	.....
2	33	KNR 202-04-08-06-00 Krokwie zwykłe dl ponad 4,5 m i przekroju ponad 180 cm2 - montaż	m ³	6,53	.....	.....
2	34	401-04-14-11-00 analogia Deska czołowa dachu	metr	41,40	.....	.....
2	35	KNR 401-04-11-04-00 Demontaż i ponowny montaż podłogi z desek przy wymianie elementów konstrukcji więźby dachowej (słupy)	m ²	24,00	.....	.....
3	Impregnacja elementów drewnianych strefy okapowej					
3	36	KNR 401-06-27-04-00 Impregnacja min 2-krotna elementów drewnianych poprzez malowanie impregnatem ochronno-dekoracyjnym - elementy widoczne konstrukcji drewnianej wystające poza lico ścian (okapy)	m ²	93,58	.....	.....
4	Inne prace					
4	37	KNR 401-03-04-04-00 Uzupełnienie ścian z cegieł na zaprawie cementowej	m ³	2,00	.....	.....
OGÓŁEM KOSZTORYS						.....