



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

ZNS.9022.7.2021.EB.39

Starogard Gdański, 18.10.2021 r.

**Urząd Gminy Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 195) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim** po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez Wójta Gminy Lubichowo, przy piśmie nr AUB.674.70.2021 z dnia 08.10.2021 r. (data wpływu 11.10.2021 r.) **w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn.: „Budowa pomostu w Ocyplu, budowa budynku obsługi turystyki wodnej, przebudowa rowu melioracyjnego oraz budowa infrastruktury rekreacyjnej i towarzyszącej” w miejscowości Ocypel, gmina Lubichowo, dz. nr 383, 384, 590**

Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Krause
Inwestor: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

postanawia:

uzgodnić przedłożoną dokumentację w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych bez uwag.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08.10.2021 r. (data wpływu 11.10.2021 r.) Wójt Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z prośbą o uzgodnienie dokumentacji projektowej budowy budynku obsługi turystyki wodnej, przebudowy rowu melioracyjnego oraz budowy infrastruktury rekreacyjnej i towarzyszącej w miejscowości Ocypel, gmina Lubichowo, na działkach nr 383, 384, 590.

Część działek znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXX/198/2021 Rady Gminy Lubichowo z dnia 28 kwietnia 2021 r. Dla części działki nr 590 ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w decyzji Wójta Gminy Lubichowo, nr AUB.6733.4.2018 z dnia 08.06.2018 r.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu kąpieliska wraz z pomostami na jeziorze Ocypel w miejscowości Ocypel oraz elementami małej architektury. Na działkach nr 383 i 384 zaprojektowano obiekt obsługujący kąpielisko oraz infrastrukturę rekreacyjną w formie: miejsca na ognisko, siłowni pod chmurką, placu zabaw oraz plaży. Przewidziano także: przesunięcie rowu w stronę granicy działki, uporządkowanie terenu, oczyszczenie terenu plaży i kąpieliska oraz zabezpieczenie go przed przerastaniem przez roślinność. W skład elementów małej architektury będą wchodzić: kosze na śmieci, oświetlenie, ławki, leżaki. Wyznaczono odrębne place, przeznaczone odpowiednio na: parking dla rowerów, ustawienie śmietnika, tymczasowe zaplecze sanitarne.

Projektowany budynek będzie użytkowany w sezonie letnim, w czasie czynnego kąpieliska – będzie stanowił zaplecze socjalne dla ratowników. Dla celów sanitarnych wykorzystywane będą toalety przenośne, każda wyposażona w umywalkę z wodą. W budynku zaprojektowano również 4 przebieralnie oraz częściowo zadaszony taras.

Projekt obejmuje także nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew oraz niską roślinnością ozdobną wzdłuż kanału.

Pomosty w większości rozmieszczone będą na działce nr 590 i będą wyznaczać część kąpieliska. Zaprojektowano wymaganą infrastrukturę typu: drabinki, wieże ratownicze, wydzielone strefy dla potrafiących i niepotrafiących pływać, brodzik dla dzieci. Jako atrakcję zaprojektowano platformy częściowo zadaszone, przypominające formą żagle.

W projekcie uwzględniono wymagania higieniczne i zdrowotne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) oraz wymagania dotyczące zabezpieczania obszarów wodnych określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz.U. z 2012 r., poz. 286 ze zm.)

Niniejsze uzgodnienie jest ważne pod warunkiem dołączenia do niego dokumentacji jak wyżej, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim.

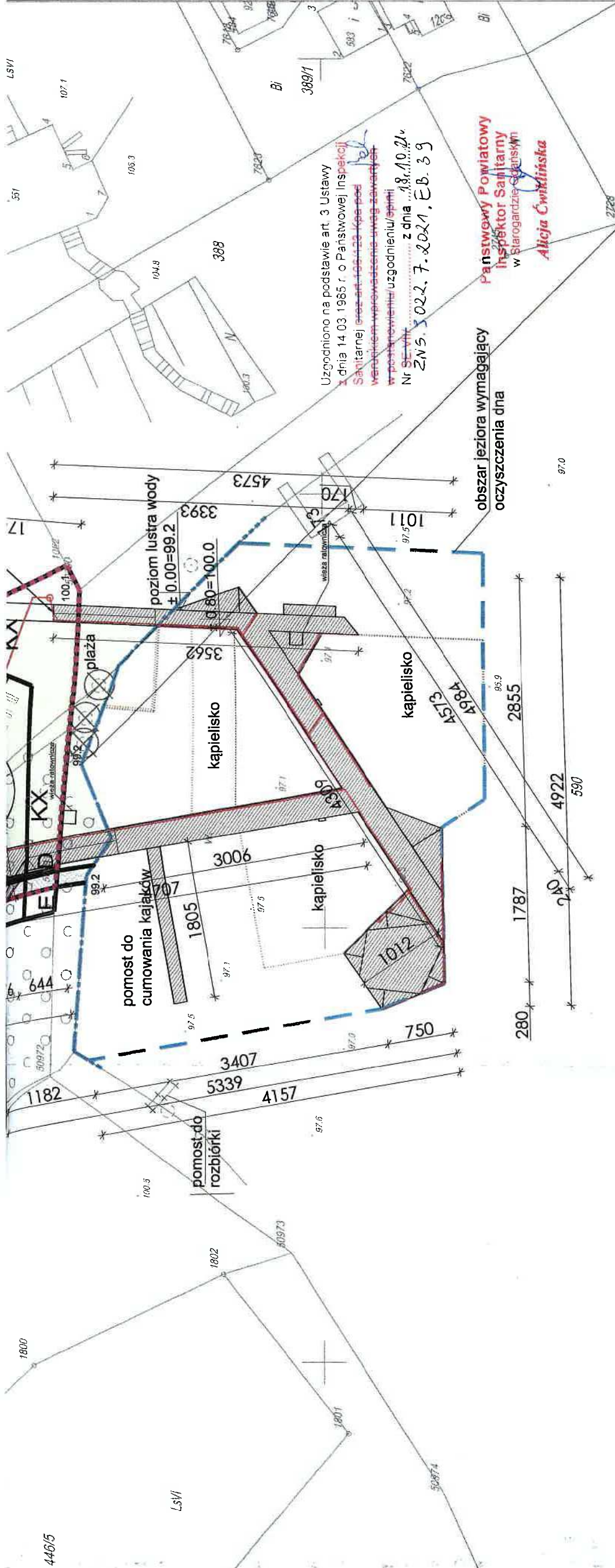
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Starogardzie Gdańskim
Alicja Ćwiklińska

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy Lubichowo + projekt
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

Do wiadomości:

1. aa



PRZEDSIĘWZIĘCIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE "GEOSTAR" Spółka z o.o. 83-200 STAROGARD GDANSKI ul. Reymonta 7, tel. 58 562 89 35 NIP 502203072, Reg. 280044865		Dokumentacja Niniejszym referatu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dokumentacji	
państwo	polonia	miasto	Starogard Gdański
data	12.13.10.1912		
data	2016.08.05		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrowienia
podziemnego terenu na dzień 2016.06.24

SKALA 1 : 500

Gmina: 221306-2, Lubichowo
Obreń: 0005, Ocypel
Działka: 383
Km: 6.208.23.08.2.4; 6.208.23.09.1.3; 6.208.23.09.1.1; 6.208.23.08.2.2
KRG: GG-II.6640.1693.2016
Dnia: 2016.07.01

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Przed przystąpieniem do prac projektowych
należy na niniejszy podkład mapowy
zanieść uzgodnienia techniczne podziemne
i podziemne:
1) projektowane i uzgodnione w Zespole
Uzgodnienia Dokumentacji

Właściciel, władający, inwestor są
zobowiązani do ochrony
przez geodezyjnych na terenie
budowlanej (nieruchomości)
z 15.04.01 3 Ustawy z 17.05.89 r.
z 15.04.01 3 Ustawy z 17.05.89 r.
z 15.04.01 3 Ustawy z 17.05.89 r.

DYREKTOR
inż. Mieczysław Igci
upr. geod. nr 10511/91

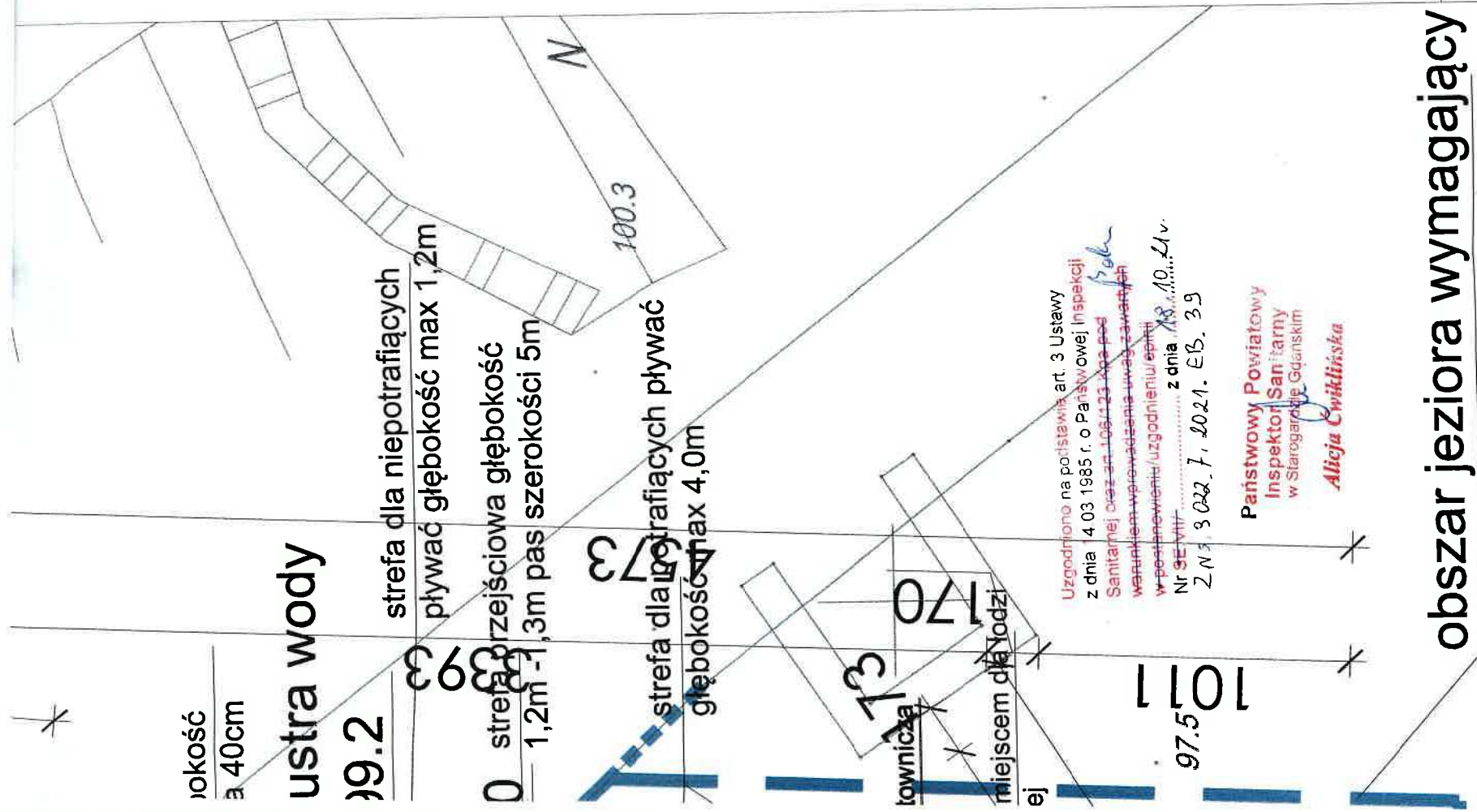
Opracował:

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
w Starogardzie Gdańskim

W granicach opracowania mapy własności
następujące projektowane urządzenia

INSPEKTOR
w Zespole Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Anna Pucék

- strefa k
- oczyszcz
- kąpielisko - wydzielona st
- wodzie , dno jeziora powi
- należy wykluczyć wszelki
- tym dno powinno być pias
- mułu
- linia roz
- przezni
- linia br
- granica
- strefa c
- plywać
- głęboko
- i siatką
- strefa c
- plywać
- 1,2m w
- strefa c
- maksyr
- wydzie
- projektu
- drzewa
- Tilia co
- drzewa
- wejście
- ilość kc



obszar jeziora wymagający
oczyszczenia dna

	strefa dla osób niepotrafiących pływać maksymalna głębokość 1,2m wydzielona bojami	4
	strefa dla osób potrafiących pływać maksymalna głębokość 3,4m wydzielona bojami	442mb
	oświetlenie - latarnie	12
	oświetlenie dekoracyjne - punktowe pomostów	3
	projektowane nasadzenia drzewa liściaste (Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata Mill.</i>)	4
	drzewa do wycinki	2
	wejście do budynku	1
	leżak miejski	1
	ławki	1
	kosz na śmieci	2
	wieża ratownicza	1
	regulamin kąpieliska	1
	regulamin siłowni	1
	regulamin placu zabaw	1
	siłownia	2
	ilość urządzeń do ćwiczeń 2	
	- 1 urządzenie podwójne: stepper i wahadło	
	- 1 urządzenie pojedyncze: wiosłarz	
	plac zabaw: instalacja ruchowa w kształcie statku	

art	Projekt	ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. ul. Strzelnica 2 83-400 Kosciierzyna tel./fax 058/ 680 83 69 NIP 591635800 Regon 220376462	845-2016
INWESTOR:		Gmina Lubichowo ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo	SKALA 1-200
INWESTYCJA:		Budowa Pomostu w Ocyplu, budowa budynku obsługi turystyki wodnej, przebudowa rowu melioracyjnego oraz budowa infrastruktury rekreacyjnej i towarzyszącej	NR RYS. A-2
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	DATA 03.2021
Szczegółowe zagospodarowanie terenu			
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:		mgr inż. arch. Jarosław Krause	
upr. nr W/8/2006			
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt	
upr. nr 81/P00KK/V/2019			
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			

P1	Posadzka na gruncie	S1	Ściana zewnętrzna
1	deska tarasowa ryflowana modrzew syberyjski 140x28	1	deska elewacyjna „Z” s=120x23mm modrzew syberyjski impregnowany
2	wylewka cementowa 5cm	2	tały drewniane 40x50cm co 50cm
3	bitumiczna membrana izolacyjna + preparat gruntujący	3	folia parizolacyjna
4	plyta żelbetowa 15cm	4	błocki gazobetonowe 24cm
5	zagęszczona podsypka piaskowa 20cm	5	tynek wapienny 2cm

P	Posadzka na gruncie	S2	Ściana wewnętrzna
1	plyty gresowe antypoślizgowe na elastycznej zaprawie klejowej	1	tynek wapienny 2,0cm
2	wylewka cementowa 5cm	2	błocki gazobetonowe 12,0cm
3	bitumiczna membrana izolacyjna + preparat gruntujący	3	tynek wapienny 2cm
4	plyta żelbetowa 15cm		
5	zagęszczona podsypka piaskowa 20cm		

C	Spocznik
1	geokrafta typu plaster miodu z wypełnieniem z żwiru łamanego
2	zagęszczona podsypka piaskowa 15,0cm
3	geowłókna

A	SUFIT
1	belka stropowa 40x160mm 16,0cm
2	puszka / tały 30x40mm 3,0cm
3	sklejka wodoodporna 12mm 1,2cm

D	DACH
1	blacha stalowa ocynkowana, powlekana, uktadana na rąbek stojący
2	warstwa rozdzielająca
3	deskowanie pełne 3,0cm

F	Ściana zewnętrzna
1	izolacja przeciwwodna z papy
2	żelbet 25cm

art	ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. ul. Strzelnica 2 83-400 Kościerzyna tel./fax 058/ 680 83 69 NIP 5911635800 Regon 220376462	845-2016
INWESTOR:	Gmina Lubichowo ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo	SKALA 1-50
INWESTYCJA:	Budowa Pomostu w Ocyplu, budowa budynku obsługi turystyki wodnej, przebudowa rowu melioracyjnego oraz budowa infrastruktury rekreacyjnej i towarzyszącej	NR RYS. A-8
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA 03.2021
	rzut przyziemia budynku	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:	mgr inż. arch. Jarosław Krause w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/P00KK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

