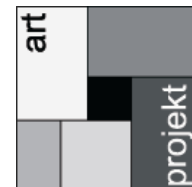


845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



# **PROJEKT BUDOWLANY** EGZ. NR 1

NAZWA INWESTYCJI **BUDOWA POMOSTU W OCYPLU, BUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTYKI WODNEJ, PRZEBUDOWA ROWU MELIORACYJNEGO ORAZ BUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ I TOWARZYSZĄCEJ**

**INWESTOR**

GMINA LUBICHOWO  
UL. ZBLEWSKA 8  
83-240 LUBICHOWO

**ADRES INWESTYCJI**

GMINA LUBICHOWO  
DZIAŁKA NR 383,384, 590

**BRANŻA**

**ARCHITEKTONICZNA**

**FAZA**

PROJEKT BUDOWLANY

**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

XXI - POMOST, III - BUDYNEK OBSŁUGI TURYSTYKI WODNEJ  
XXVII RÓW MELIORACYJNY VIII - INNE BUDOWLE

**Spis zawartości**

1. SPIS TREŚCI
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
5. CHARAKTERYSTYKA WYPOSAŻENIA ELEMENTÓW PARKU
6. INFORMACJA BIOZ
7. INFORAMCJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH
8. CZĘŚĆ GRAFICZNA

**Branża architektoniczna**

**Podpis**

**Projektant**

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**  
upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Sprawdzający**

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**  
upr. nr 81/POOKK/V/2019  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

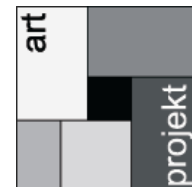
Kościerzyna, marzec 2021r.

*Uwaga:*

*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!  
Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).  
Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## 1. SPIS TREŚCI

---

1. SPIS RYSUNKÓW
  2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
  3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
  4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
  5. CHARAKTERYSTYKA WYPOSAŻENIA ELEMENTÓW PARKU
  6. INFORMACJA BIOZ
  7. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH
  8. CZĘŚĆ GRAFICZNA
- 

---

### *Uwaga:*

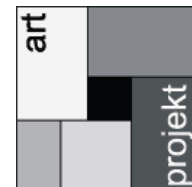
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## 1.SPIS RYSUNKÓW

A1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A2	Szczegółowe zagospodarowanie terenu	1:200
A3	Plac zabaw, siłownia	1:200
A4	Wymiarowanie układu pomostów	1:200
A5	Detal umocnienia rowu melioracyjnego	1:20
A6	Detal nawierzchni	1:20
A7	Detal miejsca na ognisko	1:50
A8	Rzut przyziemia budynku	1:50
A9	Przekrój poprzeczny przez budynek	1:50
A10	Przekrój podłużny przez budynek	1:50
A11	Elewacja południowa	1:50
A12	Elewacja północna	1:50
A13	Elewacja zachodnia	1:50
A14	Elewacja wschodnia	1:50
A15	Detal balustrady	1:20
A16	Detal "żagli" na pomostach	1:50
A17	Przekrój poprzeczny przez pomost	1:50
A18	Widok pomostów od strony południowej	1:50

---

### *Uwaga:*

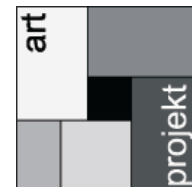
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

**ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.**  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm. oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

upr. nr 81/POOKK/V/2019  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

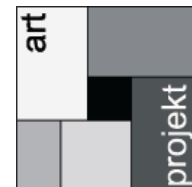
---

*Uwaga:*

*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*



### 3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 3.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Lubichowa
- Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r, Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62; poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500

#### 3.2 Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu kąpieliska wraz z pomostami na jeziorze Ocypel w miejscowości Ocypel w gminie Lubichowo wraz z elementami małej architektury .

#### 3.3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren , na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest zagospodarowany .Jest to częściowo nieużytek, częściowo jest zakrzewiona i zadrzewiona , wzdłuż zachodniej granicy działki nr 383 przebiega rów melioracyjny, teren delikatnie opada w stronę jeziora. Od strony północnej znajduje się droga dojazdowa. Także od wschodniej strony działki 384 znajduje się droga dojazdowa. Działki przylegające od wschodniej i zachodniej strony także nie są zagospodarowane, od południa działka graniczy z jeziorem Ocypel.

#### 3.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki przewidziano funkcję rekreacyjną . Zagospodarowanie obejmuje trzy działki nr 383, 384 i 590. Na działce 383, 384 zlokalizowany będzie obiekt obsługujący kąpielisko, oraz infrastruktura rekreacyjna w formie miejsca na ognisko , siłowni pod chmurką , placu zabaw oraz plaży. Przewiduję się także przesunięcie rowu w stronę granicy działki. Uporządkowanie terenu, oczyszczenie terenu plaży i kąpieliska, zabezpieczenie go przed przerastaniem przez roślinność. Na terenie będą rozmieszczone także elementy małej architektury takie jak : kosze na śmieci, oświetlenie, ławki oraz leżaki. Zostanie także wyznaczone miejsce na rowery oraz na tymczasowe zaplecze sanitarne.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Od strony północnej znajduje się gminna droga dojazdowa oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego KDD przylegająca do działek 383 i 384, a także przewidziano jej poszerzenie z tychże działek (KDD1) Także od wschodniej strony działek znajduje się gminna droga dojazdowa do obydwu działek.

---

#### Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

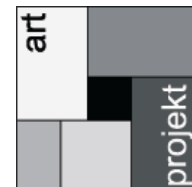
ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna

ul. Strzelnica 2

tel./fax: +48 58 680 83 69

e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



Projektowany budynek będzie użytkowany tylko w sezonie letnim podczas czynnego kąpieliska, będzie stanowił zaplecze socjalne dla ratowników. Dla celów sanitarnych wykorzystywane będą toalety przenośne, wyposażone w umywalkę z wodą. W budynku zostały także zaprojektowane 4 przebieralnie oraz częściowo zadaszony taras.

Projekt obejmuje także nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew oraz niską roślinnością ozdobną wzdłuż kanału.

Pomosty w większości będą rozmieszczone na terenie działki 590. Pomosty będą wyznaczać część kąpieliska. Jako atrakcję dla użytkowników kąpieliska zostały zaprojektowane platformy częściowo zadaszony formą przypominające żagle.

Zaprojektowano także wymaganą infrastrukturę wymaganą dla tego typu kąpielisk, drabinki wieże ratownicze, wydzielone strefy dla potrafiących i niepotrafiących pływać, a także brodzik dla maluchów.

### 3.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

wielkość działki 383- 0,1000 ha, działki 384 - 0,300 ha i działki 590 - 114,58 ha

- powierzchnia działek 383 i 384 przeznaczona pod poszerzenie istniejących dróg klasy dojazdowej, gminnych publicznych KDD / KDD1 wynosi około 188 m<sup>2</sup>

- powierzchnia działki 383 przeznaczona pod tereny ciągów pieszych KX - wynosi około 251 m<sup>2</sup>

- pozostała powierzchnia działek 383 i 384 przeznaczona jest pod usługi turystyczne, sportu i rekreacji D69/UT/US i wynosi około 861m<sup>2</sup> i zostanie zagospodarowana w następujący sposób

- parking dla samochodów osobowych - 153,29 m<sup>2</sup>
- plac pod zaplecze sanitarne, śmietnik i parking dla rowerów – 36,92 m<sup>2</sup>
- ciągi piesze - 178,02 m<sup>2</sup>
- miejsce na ognisko - 28,27 m<sup>2</sup>
- pomosty – 35,7 m<sup>2</sup>
- budynek obsługi turystyki wodnej - 48,5m<sup>2</sup>
- plac zabaw, plaża 171,48 m<sup>2</sup>
- zieleń – 129,12 m<sup>2</sup>
- rów – 79,7 m<sup>2</sup>

- **całkowita powierzchnia biologicznie czynna** terenu D69/UT/US na ternie działek nr 383 i 384 wynosi 719,11m<sup>2</sup> > 688,8 m<sup>2</sup> co spełnia warunek powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej minimum 80% powierzchni działki (terenu D69/UT/US o powierzchni 861m<sup>2</sup>) - **warunek spełniony**

- powierzchnia zagospodarowywana działki 590:

---

Uwaga:

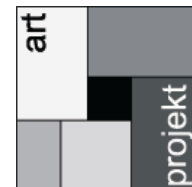
Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiarowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



- pomosty – 465 m<sup>2</sup>
- plaża 105,2 m<sup>2</sup>
- rów melioracyjny 8 m<sup>2</sup>

**Wskaźnik intensywności zabudowy** wynosi  $48,5\text{m}^2/1300\text{m}^2 = 0,037 < 0,07$   
(maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wymagany w planie zagospodarowania przestrzennego) - **warunek spełniony**

**3.6 Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na przedmiotowej działce elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

**3.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

**3.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie dotyczy.

**3.9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

### **3.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **3.10.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

##### **Budynek obsługi turystyki wodnej**

01 pokój ratownika 8,3m<sup>2</sup>

03 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>

---

Uwaga:

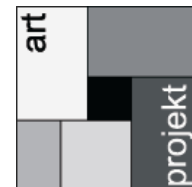
Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



04 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
05 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
06 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
07 komunikacja 3,3m<sup>2</sup>  
08 komunikacja 3,3m<sup>2</sup>  
09. taras 12,8m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 21,3m<sup>2</sup>  
kubatura 151,2m<sup>3</sup>

#### **budynek parterowy**

**wysokość budynku - 4,65m ( 4,48m od poziomu zero)**

**wysokość pomieszczeń 2,8 m**

#### **3.10..2 Odległości od obiektów sąsiednich i granic działki**

Budynek obsługi turystyki wodnej znajduje się na terenie działek nr 383 i 384 w najmniejszej odległości do granicy 4,21m (od granicy działki 384 z działką drogową), w odległości 14,45 m od linii wyznaczającej planowane poszerzenie drogi KDD1 . Budynek znajduje się w odległości ok. 17,6 m od granicy działki nr 590 stanowiącej jezioro.

#### **3.10..3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku obsługi turystyki wodnej nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo – niebezpiecznych.

Żadnego z pomieszczeń w budynkach nie zaliczono do zagrożonego wybuchem, jak również w budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

#### **3.10..4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków:

2) wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) o kubaturze brutto do 1.500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

#### **3.10..5 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek obsługi turystyki wodnej stanowi jedną strefę pożarową

#### **Dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie przekroczone.**

---

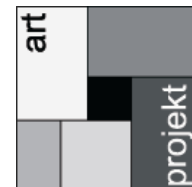
Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiarowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.





### **3.10..6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek jako budynek wolnostojący do jednej kondygnacji nadziemnej o kubaturze brutto do 1500m<sup>3</sup> przeznaczony do celów turystyki i wypoczynku nie podlegają wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej budynków.

### **3.10..7 Oddzielenia przeciwpożarowe**

Budynki nie wymagają stref oddzielenia pożarowych.

### **3.10..8 Ewakuacja**

Nie wymagane

### **3.10..9 Wystrój i wyposażenie wnętrz.**

W budynku nie występują substancje palne. Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

### **3.10..10 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe**

Nie wymaga się urządzeń przeciwpożarowych.

### **3.10..11 Gaśnice**

Budynki powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewożne; rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie; jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

-przy wejściach do budynku,

-na klatkach schodowych,

-na korytarzach,

-przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki,

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

A — materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;

---

*Uwaga:*

*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

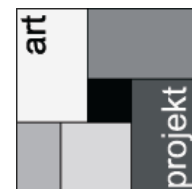
ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna

ul. Strzelnica 2

tel./fax: +48 58 680 83 69

e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



B — cieczy i materiałów stałych topiących się;

C — gazów;

D — metali;

F — tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

### **3.10..12 Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych.**

Nie wymagane.

### **3.10..13 Droga pożarowa**

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

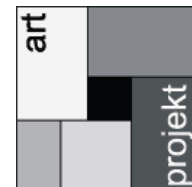
---

#### **Uwaga:**

*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*



### 3.11. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### **Zakres analizy**

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zabudowie ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

#### **Wyznaczone otoczenie obiektu.**

Uwzględniając wielkość oraz charakter inwestycji jako teren w otoczeniu obiektu objęty analizą wyznacza się obszar działek 383, 384, 590, 382, 272, 385/23, 385/24 388, 446/6 obręb Ocypel, gmina Lubichowo.

#### **Analiza szczegółowa aktów prawnych.**

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” w tym:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXX/198/2021 RADY GMINY LUBICHOWO z dnia 28 kwietnia 2021 r.
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z późniejszymi zmianami).

---

#### *Uwaga:*

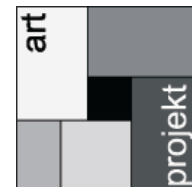
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



Tab. 1 Zakres oddziaływania obiektu

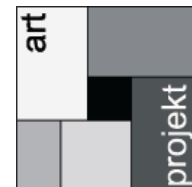
Budynek obsługi turystyki wodnej	<b>przesłanianie</b> zgodnie z §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiednie</u>
	Projektowana budowa nie zwiększy obszaru oddziaływania z zakresu przesłaniania	
	<b>zacienianie</b> zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiednie</u>
	Projektowana zabudowa nie zwiększy obszaru oddziaływania z zakresu zacieniania.	
Zabudowa i zagospodarowanie działek	<b>miejsca postojowe dla samochodów osobowych</b> §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiednie</u>
	<p>Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się 10 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami, co spełnia minimalne wymagania planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.</p> <p>Projektowany budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Nie jest wymagane zachowanie odległości miejsc postojowych od sąsiednich działek drogowych. Miejsca postojowe są zlokalizowane w odległości powyżej 7m (około 15,75 m) od placu zabaw projektowanego na działce nr 383.</p> <p>Zgodnie z § 19 pkt. 2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, - <b>miejsca postojowe są usytuowane w odległości 8,69 m od granicy z działką nr 446/6, granica z działką 590 znajduje się w znacznie większej odległości, pozostałe działki 382 i 272 są działkami drogowymi, dlatego zgodnie z pkt.7 § 19 nie jest wymagane zachowanie w/w odległości 3m.</b></p>	
	<b>zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</b> §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiednie</u>
	<p>Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się plac pod toalety przenośne z bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe o objętości mniejszej niż 10m<sup>3</sup> i ilości maksymalnie 4 szt..</p> <p>Zgodnie z § 36. 1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie :</p> <p>Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 m; - <b>projektowany budynek nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ani magazynów produktów spożywczych i możliwość powstania takich pomieszczeń w odległości 15 m jest tylko na działkach objętych inwestycją i działkach drogowych przyległych 382, i 272</b></p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m. - <b>planowany plac pod toalety przenośne, a więc i pokrywy i wyloty wentylacji za zbiorników są oddalone od drogi KDD dz. 272 o co najmniej 7,56m, a od poszerzenie drogi KDD1 o 7,59m , natomiast od ciągu pieszego KX i granicy z dz. 446/6 o większe odległości</b></p>	

**Uwaga:**

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.



	<b>miejsca do gromadzenia odpadów stałych</b> §23 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiednie</u>
	<p>Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Zgodnie z § 23. 16) 1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :</p> <p>Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; - <b>nie wymagane dla budynku projektowanego ze względu na brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ponad 2 godziny, oraz brak możliwości usytuowania takiego budynku na działkach sąsiednich w odległości 10 m</b></p> <p>2) 3 m – od granicy działki budowlanej; - <b>odległość miejsca do gromadzenia odpadów jest większa i wynosi 3,22m</b></p> <p>3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40. <b>odległość miejsca do gromadzenia odpadów jest większa i wynosi 12,42 m do najbliższego miejsca rekreacji tj. do najbliższego urządzenia siłowni.</b></p>	
	<b>studnie</b> §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Nie dotyczy</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się studni.	
	<b>place zabaw, miejsca rekreacyjne</b> §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiednie</u>
	<p>Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się placu zabaw oraz miejsca rekreacyjne: siłownię i miejsce na ognisko</p> <p>§ 40.3. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :</p> <p>Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1. - <b>odległość nie wymagana dla budynku projektowanego ze względu na brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ponad 2 godziny, a w odległości 10 m od miejsc rekreacji tj. siłowni, miejsca na ognisko i placu zabaw, może powstać budynek z pomieszczeniami na pobyt ludzi tylko na działkach objętych opracowaniem, na działce 446/6 nie może powstać gdyż część przyległa do granicy działki 383 jest zarezerwowana w planie miejscowym pod rów melioracyjny (minimalna odległość siłowni od końca terenu zarezerwowanego pod rów wynosi 6,55 m), a dodatkowo aby spełnić wymagania § 12 tzn. budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:</b></p> <p>1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy; - <b>nie powoduje to ograniczenie w zabudowie działki 446/6</b></p> <p><b>Odległość placu zabaw, siłowni i miejsca na ognisko od linii rozgraniczającej ulicę wynosi minimalnie 10,19 m (dla siłowni) co jest większe od 10m - warunek spełniony</b></p> <p><b>Odległość placu zabaw, siłowni i miejsca na ognisko od linii miejsca do gromadzenia odpadów stałych wynosi minimalnie 12,43 m (dla siłowni) co jest większe od 10m - warunek spełniony</b></p>	

**Uwaga:**

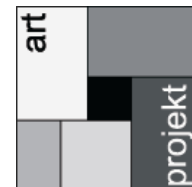
Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



	<b>bezpieczeństwo pożarowe</b> Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
	Projektowany budynek został usytuowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Opis warunków zabezpieczenia pożarowego stanowi część niniejszego opracowania	

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na obszarze objętym opracowaniem, tj. nr ewid. 383, 384, 590 obręb Ocypel, gmina Lubichowo

---

**Uwaga:**

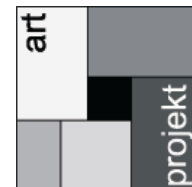
Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



#### 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

##### a) Charakterystyka obiektu – forma architektoniczna

Projektowany obiekt będzie obiektem murowanym wykonanym w tradycyjnej technologii. Obiekt jest niewielki jego powierzchnia zabudowy wynosi 48,5m<sup>2</sup> co spełnia warunek maksymalnej powierzchnia zabudowy 5% powierzchni działki = 65m<sup>2</sup>.

Budynek nie przekracza wysokości 7m od rzędnej terenu, gdyż jego wysokość do kalenicy wynosi niespełna 5m. Obiekt przekryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu 25 stopni (warunek 25-45 stopni)

Elewacja obiektu będzie drewniana a dach będzie przekryty blachą na rąbek stojący. Obiekt będzie mieścił pomieszczenie socjalne dla ratowników oraz 4 przebieralnie obsługujące kąpielisko, jego część będzie stanowić także taras.

##### b) Charakterystyczne wielkości i zestawienie powierzchni

01 pokój ratownika 8,3m<sup>2</sup>  
03 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
04 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
05 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
06 przebieralnia 1,6m<sup>2</sup>  
07 komunikacja 3,3m<sup>2</sup>  
08 komunikacja 3,3m<sup>2</sup>  
09. taras 12,8m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 21,3m<sup>2</sup>  
kubatura 151,2m<sup>3</sup>

##### c) Zakres prac

Obszar objęty opracowaniem należy oczyścić z samosiejek oraz krzewów, teren będzie wymagał rozplantowania i wyrównania wyb. Pod plażę i plac zabaw będzie trzeba wykonać nieckę głębokości około 40cm. Granicę niecki będzie stanowić obrzeże gumowe.

Plac zabaw będzie stanowić jedna wielofunkcyjna instalacja w formie statku. Urządzenia wymagają podstawy fundamentowej. Fundament pod urządzenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Siłownia zewnętrzna, będzie się składać z 3 urządzeń do ćwiczeń. Dwa urządzenia będą montowane w parze na jednym słupie. Urządzenia wymagają podstawy fundamentowej. Fundament pod urządzenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

---

Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.



845-2016

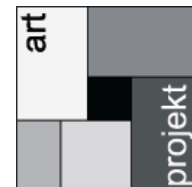
ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna

ul. Strzelnica 2

tel./fax: +48 58 680 83 69

e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



Elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, i inne będą montowane na stałe i wymagają podbudowy - zgodnie z zaleceniem producenta.

Ścieżki, place, parking

Prace związane z ciągami pieszymi wiążą się z usunięciem wierzchniej warstwy terenu, jego wyrównaniem, ustabilizowaniem, a następnie wykonaniem odpowiedniej podbudowy z kruszywa i piasku.

Plac pod toalety i parking będzie wykonany jako częściowo przepuszczalny i wymaga wyrównania terenu i wykonania odpowiedniej podbudowy z piasku i tłucznia.

Tereny zielone, prace związane z zielenią wiążą się z oczyszczaniem terenu, jego wyrównaniem, nawiezieniem żyznej gleby, nasadzeniami niskiej i wysokiej zieleni.

Rów zostanie przesunięty do granicy działki, jego koryto zostanie ustabilizowane faszyzną.

Pomosty według części konstrukcyjnej.

Poszycie z desek grubości 40mm ryflowanych z modrzewia syberyjskiego.

- legary pod deski pomostowe 63x100mm w rozstawie co max 50cm z drewna egzotycznego. Jakość taka sama jak deska pomostowa.
- balustrada pochwyt na wysokości 1,1m od poziomu pomostu – pochwyt drewniany 60x80mm z drewna egzotycznego 80x80mm
- wypełnienie z liny konopnej o średnicy 30mm w odstępach co 10-12cm
- wszystkie elementy montażowe muszą być odporne na warunki atmosferyczne
- dopuszcza się zastosowanie innych rodzajów drewna np.: drewno kompozytowe, impregnowane ciśnieniowo, lub termicznie z zastrzeżeniem iż zamiennik będzie tak samo odporny na warunki atmosferyczne i biodegradowalny jak drewno egzotyczne klasy 1 i nie będzie wymagał dodatkowej impregnacji i konserwacji w przeciągu 15lat od momentu oddania obiektu do użytkowania

### **Bezpieczeństwo użytkowania kąpieliska prowizorycznego**

Kąpieliskiem prowizorycznym jest teren położony nad obszarem wodnym, z plażą, przystosowany do sezonowego wykorzystania, z miejscem do kąpieli prowizorycznie oznakowanym oraz wyposażony w urządzenia sanitarne.

Na kąpielisku prowizorycznym trzeba zapewnić stałą kontrolę lustra wody przez ratowników.

**Strefy**

Strefę dla nie umiejących pływać o głębokości wody nie większej niż 120 centymetrów oznacza się bojami w kolorze żółtym, przy czym za bojami powinien znajdować się pas bezpieczeństwa o szerokości 5 metrów i głębokości nie przekraczającej 130 centymetrów. Strefy dla umiejących pływać o głębokości wody do 4 metrów oznacza się bojami w kolorze czerwonym, przy czym odległość ich od strefy dla nie umiejących pływać lub od linii brzegowej może w

---

*Uwaga:*

*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*



845-2016

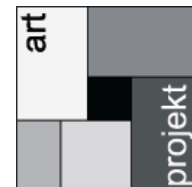
ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna

ul. Strzelnica 2

tel./fax: +48 58 680 83 69

e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



kierunku prostopadłym wynosić maksymalnie 50 metrów. Brodzik dla dzieci trzeba usytuować w miejscu gdzie dno jest piaszczyste i płaskie, a głębokość nie przekracza 40 centymetrów. Brodzik oznaczony jest bojami oraz otoczony siatką sięgającą do dna.

Sprzęt ratunkowy i pomocniczy powinny stanowić:

- łódź wiosłowa, jedna na każde rozpoczęte 100 metrów linii brzegowej,
- koła ratunkowe z linką lub pasy ratownicze, jedno na 50 metrów linii brzegowej,
- lina asekuracyjna o długości minimum 80 metrów,
- słuchowy sygnał alarmowy,
- rzutki ratunkowe,
- lornetka,
  - bosaki ratunkowe.

#### WYPOSAŻENIE

STANOWISKO RATOWNICZE	ŁÓDŻ RATOWNICZA
RZUTKA RATUNKOWA	RZUTKA RATUNKOWA
LORNETKA	
RADIOTELEFON	
SPRZĘT DO NURKOWANIA ABC	
APTECZKA	APTECZKA
	ZABURTOWA LINKA RATUNKOWA
	KOŁA I PASY RATUNKOWE Z LINKA
TUBA GŁOSOWA LUB ELEKTROAKUSTYCZNA	TUBA GŁOSOWA LUB ELEKTROAKUSTYCZNA
	KOTWICA Z LINĄ

Uwaga:

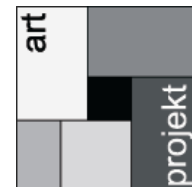
Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

**ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.**  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



Kąpielisko prowizoryczne
Łodzie wiosłowe (1 na 100m)
Koła lub pasy ratunkowe (1 na 50m)
Bosaki ratunkowe
Lina asekuracyjna- pływająca (80m dł.)
Rzutki ratunkowe
Słuchowy sygnał alarmowy
Lornetka
Apteczka
Maszt flagowy, tablice informacyjne
Regulamin

### **Schemat kąpieliska na jeziorze**

---

**Uwaga:**

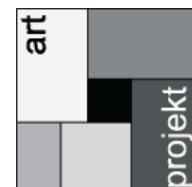
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

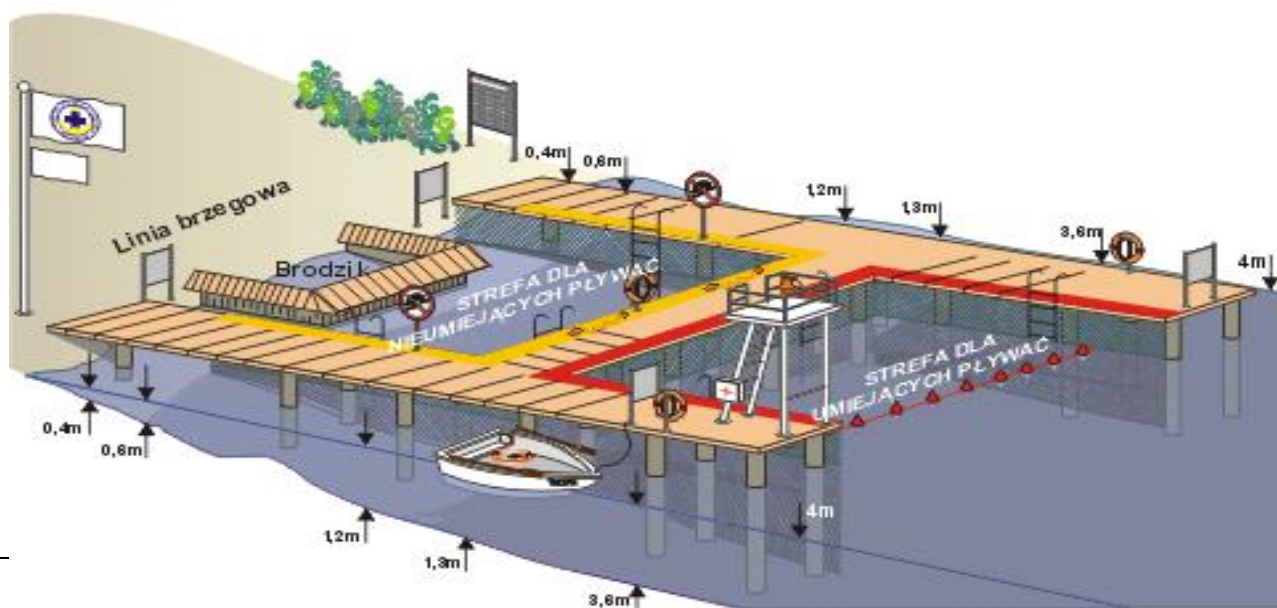
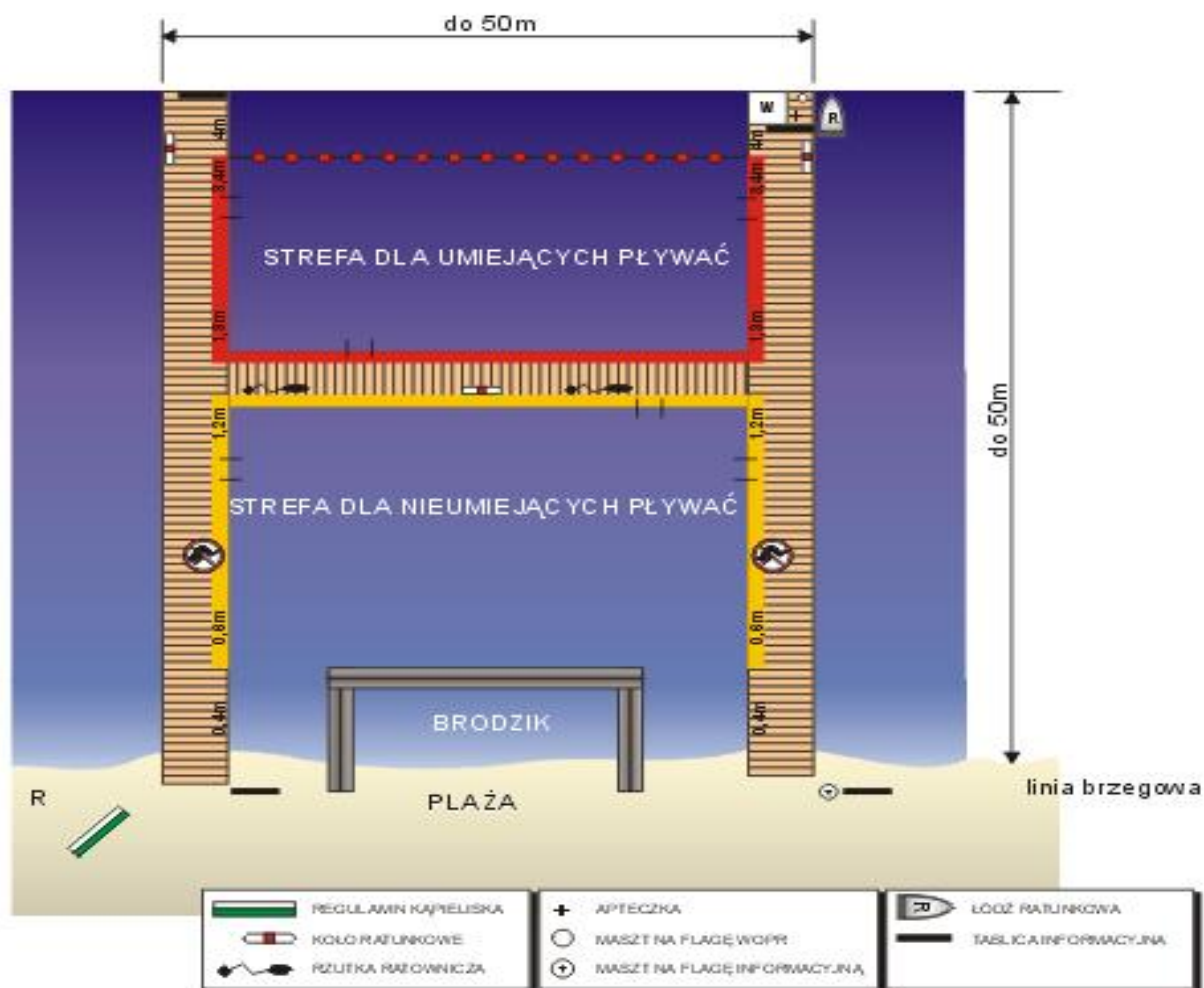
*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## SCHEMAT KĄPIELISKA (JEZIORO)



Ópracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).  
Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

<b>Kąpielisko prowizory- czne</b>	Teren sezonowo przystosowany do kąpeli, z plażą, obejmujący prowizorycznie oznakowane strefy oraz podstawowe urządzenia sanitarne.	Odległość linii końcowej od brzegu- 50 m. Długość linii brzegu kąpieliska może być dowolna (za jednostkę przyjmuje się 100 m ) Maksymalna głębokość: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 4 m dla pływających (czerwone boje)</li> <li>o 1,2 m dla nie umiejących pływać (żółte boje) ; pas bezpieczeństwa o szerokości 5 m, gdzie głębokość sięga 1,3 m</li> <li>o 0,4 m brodzik dla małych dzieci, ogrodzony siatką do dna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zabezpiecze nie ratownicze</li> <li>o przepisowy sprzęt ratunkowy</li> <li>o sprzęt medyczny</li> <li>o warunki atmosferyczn e:</li> <li>● temp. wody min. 14°C</li> <li>● szybkość wiatru do 5*B</li> <li>● fala do 70 cm</li> <li>● widoczność co najmniej 50 m</li> <li>● brak prądów wstecznych</li> <li>o oznaczenie stref dla kąpiących się</li> </ul>
---	---	--	---

### dostosowanie terenu

Cały obszar kąpieliska wymaga dokładnego sprawdzenia i wykluczenia miejsc niebezpiecznych np.: zagłębień, gałęzi, mulistego dna. Dno jeziora będzie wymagało niwelacji dla dostosowania go do wymogów jakie powinny spełniać strefy dla osób niepotrafiących pływać. W miejscach zbyt dużego spadku lub opadania dna należy nawieść korygującą warstwę piasku.

W strefie kąpieliska zaleca się oczyszczenie dla z roślinności i korzeni ,a na odcinku do 2,2m głębokości powinien znajdować się piasek plażowy

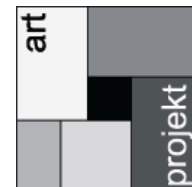
Strefa plaży powinna być oczyszczona z roślinności ,a warstwa piasku plażowego powinna mieć min. 40cm głębokości.

### Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

**Wyposażenie pomostów związane z użytkowaniem**

drabinki kąpielowe

pomost oddzielający strefę dla potrafiących i niepotrafiących pływać należy wyposażać w drabinki .

Przyjęto 3 drabinki wykonane ze stali ocynkowanej . 2 drabinki na po stronie od jeziora i 1 od strony plaży.

Drabinki gotowe 4-6 stopniowe.

Odboje i knagi

Miejsca do cumowania łodzi należy wyposażać w odboje liniowe z PCV z rdzeniem krzyżowym . Elementy gotowe. Kolor szary . Knagi ze stali ocynkowanej ogniowo o wymiarach 60x220x10mm h=90mm

Miejsce do cumowania łodzi i kajaków

odboje długość 19,8m

knagi 7 szt.

miejsce do cumowania łodzi ratowniczej

odboje długość 6.0m

knagi 2 szt.

**wyposażenie kąpieliska ze względu na bezpieczeństwo**

Kąpielisko prowizoryczne
Łodzie wiosłowe (1 na 100m) <b>1</b>
Koła lub pasy ratunkowe (1 na 50m) <b>2</b>
Bosaki ratunkowe
Lina asekuracyjna- pływająca (80m dł.)
Rzutki ratunkowe
Słuchowy sygnał alarmowy
Lornetka
Apteczka
Maszt flagowy, tablice informacyjne
Regulamin

Strefy do pływania należy wydzielić linami torowymi z bojami oznaczonymi kolorami adekwatnie do strefy

**Uwaga:**

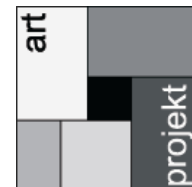
Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



Strefa dla nieumiejących pływać – kolor żółty  
strefa dla potrafiących pływać – kolor czerwony  
Brodzik należy wydzielić siatka do poziomu dna (głębokość max 40cm)

**oznakowanie kąpieliska**

**Maszt flagowy**

**regulamin kąpieliska**

**tablice informujące o stanie wody**

**oznakowanie na pomostach ( zakaz skakania do wody, zakaz przepływania pod pomostami )**

**oznakowanie stref dla potrafiących i niepotrafiących pływać**

**oznakowanie brodzika**

**g) Elementy małej architektury**

Wszystkie elementy wyposażenia obiektu powinny być bezpieczne dla użytkowników kąpieliska.

Na terenie kąpieliska przewidziano między innymi takie elementy:

- ławki gotowe - ilość 2sztuk
- kosz na śmieci ilość 4 sztuk
- leżaki 4
- oświetlenie 4sztuk
- regulaminy 3 sztuki
- plac zabaw
- + instalacja wielofunkcyjna w formie statku 1 sztuka
- siłownia:
- +wioślarz
- +stepper + wahadło

---

**Uwaga:**

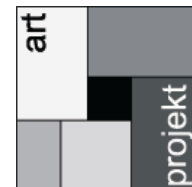
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## 5. CHARAKTERYSTYKA WYPOSAŻENIA ELEMENTÓW:

### UWAGA !!!

**Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami .**

### Uwaga!!!

**Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z projektem wszelkie wątpliwości powinny zostać wyjaśnione na etapie przetargu.**

**Wszelkie zmiany podczas realizacji obiektu wymagają pisemnej zgody inwestora i projektanta.**

---

### Uwaga:

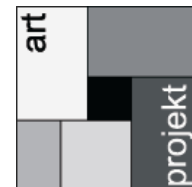
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



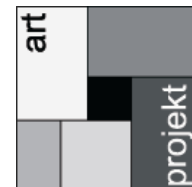
## 6. INFORMACJE BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA POMOSTU W OCYPLU, BUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTYKI WODNEJ, PRZEBUDOWA ROWU MELIORACYJNEGO ORAZ BUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ I TOWARZYSZĄCEJ</b>
INWESTOR	Gmina Lubichowo ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo
ADRES INWESTYCJI	GMINA LUBICHOWO DZIAŁKA NR 383, 590
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

### Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!  
Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).  
Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.





Bioz - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji Kąpieliska miejscowości Ocypel.

### **6.1 Podstawa sporządzenia informacji**

- - art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- 

### **6.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu kąpieliska wraz z pomostami na jeziorze Ocypel w miejscowości Ocypel w gminie Lubichowo wraz z elementami małej architektury ..

### **6.3 Istniejące obiekty budowlane**

Objęta opracowaniem działka nie jest zabudowana, stanowi nieużytek.

### **6.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu kąpieliska wraz z pomostami na jeziorze Ocypel w miejscowości Ocypel w gminie Lubichowo wraz z elementami małej architektury .

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawniki,
- rozplantowanie terenu,
- nawiezieni na istniejący teren humusu,
- wykonanie niecek pod poszczególne obiekty takie jak plac zabaw, siłownię
- zdjęcie warstwy wierzchniej ziemi pod budowę ścieżek, placów
- przygotowanie nawierzchni wraz z ich podbudową dla poszczególnych obiektów
- wykonie pomostów
- osadzenie elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci latarnie
- budowa ścieżek, placów

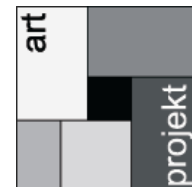
---

Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.



- nasadzenia roślin i drzew
- przebudowa kanału

### **6.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
- szkolenie wstępne z zakresu BHP
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)
- 

### **6.7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
  1. szkolenia BHP
  2. środki ochrony indywidualnej
  3. stały nadzór nad wykonywanymi robotami
  4. oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  5. przerwanie pracy
  6. udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
  7. powiadomienie kierownika budowy
  8. wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
  9. wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
  10. rękawice robocze
  11. odzież robocza
  12. buty robocze

---

#### **Uwaga:**

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!

Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).

Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

845-2016

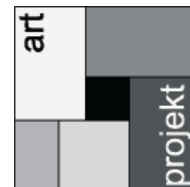
ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna

ul. Strzelnica 2

tel./fax: +48 58 680 83 69

e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



- 13. kaski ochronne z atestem
- 14. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
  - 15. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
  - 16. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.
- 
- 
- 

### **6.8 Uwagi końcowe**

- 17. Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
  -
- 18. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
  -
- 19. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony na budowie.
  -

---

#### ***Uwaga:***

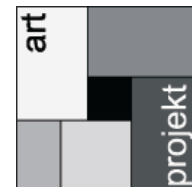
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

**ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.**  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## **7. Informacja o ochronie praw autorskich**

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu  
mgr inż. arch. Jarosław Krause

---

### *Uwaga:*

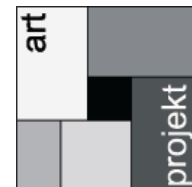
*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*

845-2016

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.  
83-400 Kościerzyna  
ul. Strzelnica 2  
tel./fax: +48 58 680 83 69  
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu



## 8. CZĘŚĆ GRAFICZNA

---

**Uwaga:**

*Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone!*

*Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. (Dz.U.94.24.83).*

*Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.*