



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

nazwa projektu:

Przebudowa i rozbudowa budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego w Suchym Dębnie, Dz. Nr 298 Obręb Suchy Dąb

Kategoria obiektu VIII

Jednostka Ewidencyjna Gmina Suchy Dąb 220407_2

inwestor: Gmina Suchy Dąb
ul. Gdańska 17
83-022 Suchy Dąb

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura, konstrukcja, ocena techniczna	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	

Gdańsk, wrzesień 2020

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I . Nazwa przedsięwzięcia:

„Przebudowa budynku gminnego położonego na działce nr 298 obręb Suchy Dąb wraz z wykonaniem zespołu szatniowo – socjalnego w postaci modułów kontenerowych”

II . Adres obiektu:

Suchy Dąb (83-022), ul. Sportowa 41A, działka nr 298 Obręb Suchy Dąb

III. Nazwy i Kody:

45.00.00.00 -7 Roboty budowlane
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Grupy robót

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót

45260000 -7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000 -6 Roboty izolacyjne
45410000 -4 Tynkowanie
45420000 -7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45261900 -3 Naprawa i konserwacja dachów
45321000 -3 Izolacja cieplna
45421100 -5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Zamawiający:

Urząd Gminy Suchy Dąb

83-022 Suchy Dąb, ul. Gdańska 17

V. Opracowanie wykonał:

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16

Opracował:

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

CZĘŚĆ OPISOWA

Celem wykonania przebudowy budynku gminnego jest osiągnięcie efektu polegającego na:

- dostosowaniu budynku do potrzeb świetlicy gminnej
- poprawa funkcjonalności
- poprawa izolacyjności cieplnej budynków i ich estetyki.

Celem wykonania zespołu szatniowo – socjalnego w postaci modułów kontenerowych jest zapewnienie warunków socjalnych dla użytkowników boiska.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przebudowy budynku gminnego wraz z wykonaniem zespołu szatniowo – socjalnego w postaci obudowanych modułów kontenerowych.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej, co najmniej:
 - projekt budowlany zawierający:
 - Plan Zagospodarowania Terenu wraz z projektem zjazdu z drogi gminnej na działkę 298
 - Projekt Architektoniczno - Budowlany
 - Projekt Techniczny – w podziale na branże
 - projekt wykonawczy w podziale na branże
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - wykonanie certyfikatu energetycznego dla budynku ,
- Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań przebudowy budynku gminnego
- Wykonanie zespołu szatniowo – socjalnego w postaci obudowanych modułów kontenerowych.

Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Obiekt będący przedmiotem zamówienia stanowi niezależny budynek zlokalizowany na terenie Gminy Suchy Dąb.

Dane ogólne budynku:

- kubatura: 860 m³
- powierzchnia zabudowy: 175,26 m²
- powierzchnia użytkowa netto: 126,02 m²
- ilość kondygnacji: parter i poddasze nieużytkowe

1.2. Podstawowe prace związane z przebudową budynku

Zakres prac przebudowy budynku obejmuje:

- zmianę układu funkcjonalnego wnętrza budynku,

- wymianę ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- docieplenie posadzki na gruncie,
- docieplenie stropodachu,
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- dostosowanie instalacji wod-kan do nowego układu funkcjonalnego,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem źródła ciepła na gaz ziemny,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wymianę instalacji elektrycznej (rozdzielnic, instalacji gniazd siłowych i oświetleniowej),
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania,
- wykonanie instalacji TV dozor,

1.3. Podstawowe prace związane z wykonaniem zaplecza szatniowo - socjalnego

Zakres prac związanych z wykonaniem zaplecza szatniowo - socjalnego obejmuje:

- przyjęcie rodzaju kontenerów do montażu,
- obudowanie kontenerów w sposób nawiązujący do istniejącego budynku;
- wykonanie sieci zasilających, w tym: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej,
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania i TV dozor,
- wykonanie zagospodarowania terenu zgodnego z PZT,

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Uwarunkowania techniczne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany w okresie powojennym.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym o rzucie poziomym narożnym.

Ściany zewnętrzne parteru murowane z gazobetonu grubości 24 cm otynkowane, docieplone od zewnątrz płytami styropianowymi gr. 10 cm.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana krokwiowa.

Dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

Strop między parterem i poddaszem nieużytkowym drewniany, od spodu otynkowany, od góry przekryty podłogą z desek.

Ściany fundamentowe betonowe.

Poziom podłogi parteru (poziom zero) ok. 15 cm powyżej poziomu terenu przy wejściu do budynku.

Stolarka okienna z profili PCV oszklone szybą zespoloną. Profile w kolorze białym.

W oknach parteru rolety zewnętrzne.

W ścianie południowej otwory okienne wypełnione pustakami szklanymi.

Drzwi wejściowe do budynku PCV w kolorze białym.

Wyprawa elewacyjna w kolorze żółtawym o fakturze kornika.

Budynek posiada instalacje:

- elektryczną
- wodno – kanalizacyjną
- systemu sygnalizacji włamania

Brak instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Brak instalacji centralnego ogrzewania.

Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy. Dla zespołu natrysków CWU z podgrzewaczy pojemnościowych dużej objętości umieszczonych na poddaszu nieużytkowym.

Inwentaryzację budynku przedstawia Załącznik Nr 1.

Uwaga: do budynku doprowadzono przyłącze gazu ziemnego zakończone skrzynką z zaworem na elewacji wschodniej budynku.

2.2. Uwarunkowania formalno prawne

Budynek zlokalizowany jest na nieruchomości położonej na działce nr 298 Obręb Suchy Dąb.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego -

UCHWAŁA Nr IX / 51 / 2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Suchy Dąb.

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE:

17.ZS – tereny zieleni sportowej

FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zieleń sportowa, zieleńce i skwery
- funkcja dopuszczalna - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- teren ogólnodostępny*
- min % powierzchni biologicznie – czynnej* 80%
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy – 250m²
- dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
- dopuszcza się ogrodzenie terenu

ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do cieków wodnych niezbędnego dla ich eksploatacji - wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych

2.3. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem przebudowy budynku gminnego należy wykonać niezbędną dokumentację projektową, tj.

- **Sporządzić dokumentację projektową obejmującą, co najmniej:**
 - projekt budowlany zawierający:
Plan Zagospodarowania Terenu wraz z projektem zjazdu z drogi gminnej na

- działkę 298 – 5 egzemplarzy
- Projekt Architektoniczno - Budowlany – 5 egzemplarzy
- Projekt Techniczny – w podziale na branże – 5 egzemplarzy
- projekt wykonawczy w podziale na branże – 4 egzemplarze
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – 2 egzemplarze
- wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- wykonanie certyfikatu energetycznego dla budynku
- **Sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy**
- **Uzyskać wszelkie pozwolenia (w tym pozwolenie na budowę)**
- **Wykonać roboty budowlane i dostawy na podstawie w/w opracowań w celu wykonania przedmiotu zamówienia**

Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

- dokumentacji powykonawczej
- certyfikatu energetycznego,

Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w formie drukowanej oraz na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

2.3.1. Wymagania w zakresie projektu wykonawczego

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

- architektonicznej
- montażu źródła ciepła
- instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektrycznej, centralnego ogrzewania, systemu sygnalizacji włamania, TV dozoru
- montażu ogniw fotowoltaicznych

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

- ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),

- innymi obowiązującymi przepisami,

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania przebudowy budynku oraz wykonania kontenerowego zaplecza szatniowo - socjalnego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w formie PFU,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego

2.3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

2.3.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

2.3.4. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie niezbędne Dokumenty dla wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji zezwalającej na użytkowanie.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych

Teren planowanej inwestycji jest objęty żadnym planem miejscowym.
Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

UWAGA!!!

Budynek podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych nie będzie użytkowany.

Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci, w tym:

- przyłącze energetyczne,

- przyłącze wodne,
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze gazowe.

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia dla sąsiednich nieruchomości,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek Gminy Suchy Dąb aktualnie pełni funkcję zespołu szatniowego oraz świetlicy wiejskiej.

Po wykonaniu przebudowy pełnić będzie funkcję tylko świetlicy.

Budynek winien posiadać:

- hol wejściowy
- salę świetlicową dużą.
- salę świetlicową małą,
- pomieszczenie kuchenne,
- zespół sanitariatów,
- szatnię.

Z uwagi na uwarunkowania MPZP istniejący budynek wraz z kontenerowym zapleczem szatniowo – socjalnym powinien stanowić jeden scalony budynek.

Zespół szatniowo – socjalny w postaci modułów kontenerowych winien zawierać:

- dwie niezależne szatnie każda z zapleczem socjalnym (jedna muszla WC, jeden pisuar, dwie umywalki, trzy natryski)
- pomieszczenie sędziego wyposażone w łazienkę posiadającą muszlę WC, umywalkę, natrysk
- kontener magazynowy

Zagospodarowanie terenu zostanie zmienione wskutek umieszczenia na działce zespołu szatniowo – socjalnego, a co się z tym wiąże wykonaniem chodników, dojazd.

Na działce należy przewidzieć 10 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Miejsca postojowe winny posiadać nawierzchnię utwardzoną.

Należy uwzględnić przebudowę zjazdu z drogi gminnej na przedmiotową działkę.

Ciągi jezdne oraz chodniki powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz do porządku architektoniczno - przestrzennego otoczenia.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

6.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Wykonawca winien ogrodzić plac budowy ogrodzeniem o wysokości min. 1,5m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia Tablicy Informacyjnej w miejscu widocznym od strony drogi publicznej na wysokości nie mniejszej niż 2m oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

6.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych

6.3.1. Realizacja robót

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi odbioru robót z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa pracowników.

Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w systemie zmianowym oraz w dni wolne od pracy.

Należy zapewnić stałą kontrolę robót przez kierownika budowy Wykonawca winien ustanowić kierownika prac instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.

W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z placem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest :

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez trwałe i możliwie szczelne przegrody oraz oznakowanie.
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
- po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu i przyległego terenu.
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz utrzymać plac budowy w należyтым porządku.
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym.
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko odpadów.

Koszty złomowania materiałów z odzysku dotyczą wykonawcy i zmniejszają koszty realizacji zamówienia.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania. Koszty urządzenia zaplecza budowy obciąża Wykonawcę.

Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego.

6.3.2. Materiały budowlane, wyposażenie

Wykonawca przed dostarczeniem na plac budowy materiału lub wyposażenia zobowiązany jest do przedstawienia Karty Zatwierdzenia Materiału. Akceptacja materiału lub elementu wyposażenia przez Inspektora oraz Zamawiającego jest podstawą do zakupu i wbudowania materiału oraz wyposażenia.

Materiały i elementy wyposażenia, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Na każde żądanie inspektora nadzoru, projektanta lub w przypadkach i zakresie określonym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć

na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów i elementów wyposażenia:

- 1) próbki,
- 2) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
- 3) karty katalogowe

W przypadku kiedy dostarczone próbki i inne dokumenty określone w pkt 3 nie będą zgodne z dokumentacją określoną w pkt 2 lub nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć na własny koszt, kolejne próbki, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Jeżeli wykonane elementy robót lub wyposażenia będą odbiegały jakością od zaakceptowanych próbek Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów.

Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym ustępie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym doboru kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Wykonanie tych uzgodnień nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6.3.3. Stolarka okienna

Stolarka okienna w całości kwalifikuje się do wymiany.

Okna należy wymienić na nowe z PCV o następujących parametrach:

- okna o współczynniku przenikania ciepła „U” (dla całego okna) nie większym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna połaciowe (jeśli wystąpią) o współczynniku przenikania ciepła „U” (dla całego okna) nie większym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacyjność akustyczna: R_w min 35 dB
- infiltracja powietrza: przepuszczalność powietrza dla okien przy ciśnieniu równym 100 Pa winna wynosić nie więcej niż $2,25 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})$ w odniesieniu do długości linii stykowej lub $9 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$ w odniesieniu do pola powierzchni, co odpowiada klasie 3 Polskiej Normy dotyczącej przepuszczalności powietrza okien i drzwi.
- klasa wodoszczelności: min. 5A.
- szklenie szkłem bezpiecznym 33.1 dla szkła zewnętrznego.
- okucia antywłamaniowe w klacie RC2.
- geometria – podział okien i otwieranie takie samo jak w oknach istniejących.

Stolarka okienna w pomieszczeniach sanitariatów winna posiadać obowiązkowo szyby nieprzezierne.

Parapety wewnętrzne – do wymiany na parapety z konglomeratu np. Bianco Carrara grubości 3cm, wystające poza lico ściany 3cm i wtopione w ościeże na głębokość 2cm.

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji, z listwami PCV po bokach.

Kolor okien – biały.

W przypadku okien wysokich klamki okienne mocować na wysokości umożliwiającej rozwieranie/uchylanie skrzydeł z poziomu podłogi.

W przypadku uchylania skrzydeł w górnych partiach okien zastosować mechanizmy dające możliwość uchylania z poziomu podłogi.

W miejsce pustaków szklanych zastosować okna PCV nieotwierane o parametrach jw.

6.3.4. Stolarka drzwiowa

Zakłada się wymianę drzwi zewnętrznych

Drzwi należy wymienić na nowe z aluminium o następujących parametrach:

- drzwi o współczynniku przenikania ciepła „U” (dla całych drzwi) nie większym niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacyjność akustyczna: R_w min 35 dB

- klasa wodoszczelności: min. 5A
 - geometria – podział drzwi i otwieranie takie samo jak w istniejących lub zmienione dla zachowania szczegółowych przepisów związanych z ewakuacją.
- Kolor drzwi – dopasowanym do kolorystyki elewacji.
- Drzwi wyposażać w samozamykacze szynowe z funkcją STOP, zamki z wkładkami w klasie C (antywłamaniowe), klamki, listwę progową, kołki odbojowe.
- Skrzydło drzwiowe osadzone na minimum trzech zawiasach.
- Dla drzwi dwuskrzydłowych zagwarantować blokadę skrzydła biernego.
- Należy zwrócić uwagę, że światło otworu drzwiowego w największym miejscu winno wynosić minimum 90cm. Należy zwrócić uwagę na fakt zmniejszania szerokości światła otworu przez ramę skrzydła.

6.3.5. Elewacje

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać na zewnętrznym licu ściany. Istniejące docieplenie należy zdemontować

Przed wykonaniem termomodernizacji ścian należy dokonać ich naprawy. Należy doprowadzić również ściany do stanu zgodnego z przepisami odnośnie ich izolacyjności termicznej poprzez termomodernizację budynku. Budynek ocieplić uzyskując współczynnik przenikania ciepła dla ścian nie większy niż $U < 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Technologia docieplenia ściany: lekko – mokra.

Do docieplenia ścian zewnętrznych zastosować płyty styropianowe grafitowe o współczynniku λ nie większym niż $0,034 \text{ W/mK}$.

Mocowanie płyt na zaprawę klejową i kołki grzybkowe.

W zaprawie klejowej zatopić dwie warstwy siatki z włókna szklanego.

Wyprawa - tynk silikonowy: masa tynkarska, gotowa do aplikacji, barwiona w masie, nie zawierająca cementu do aplikacji ręcznej i maszynowej; o strukturze baranka; do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża; wysokoodporna na warunki atmosferyczne (działanie mrozu i wody; niska wodochłonność), tynk wierzchni na bazie żywicy silikonowej zabezpieczony przeciwgrzybicznie o uziarnieniu 2,5mm, opaski okien – uziarnienie 1,5mm.

Wszystkie materiały winny być paroprzepuszczalne i umożliwiać odprowadzenie wilgoci na zewnątrz budynku.

Zabezpieczenie narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi kątownikami 25x25x0,5mm.

Po odsłonięciu połączeń ścian ze słupami i wspornikami należy sprawdzić stan mocowania płyt osłonowych do ścian, słupów i końców wsporników oraz dokonać remontu tych połączeń.

Przed wykonaniem docieplenia elewacji należy dokonać wymiany stolarki okiennej.

Wszystkie elementy oznakowania zewnętrznego, czynnego wyposażenia (np. rury spustowe, oświetlenie zewnętrzne, osłony czerpni/wyrzutni powietrza, syreny alarmowe, rewizje) należy zdemontować.

Po wykonaniu prac elewacyjnych zamontować nowe rynny i rury spustowe.

Zastosować rynny i rury spustowe w jednym z istniejących systemów odprowadzenia wody deszczowej w technologii PCV.

Woda z rur spustowych odprowadzona powierzchniowo, możliwie najdalej od budynku za pomocą otwartych koryt wykonanych w opaskach lub przyległych do budynku chodnikach.

Obudowa kontenerów socjalnych winna nawiązywać do elewacji istniejącego budynku.

Jednym z wariantów może być wykonanie zwieńczonych ścian osłonowych na własnym fundamencie, spiętych ponad dachem kontenerów belkami.

6.3.6. Dach

Dach budynku istniejącego należy docieplić stosownie do wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej (uzyskany współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Docieplenie ścian uzyskać poprzez:

- usunięcie istniejącej warstwy izolacyjnej;
- wykonanie nakładek na istniejące krokwie dachowe;
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej $\lambda_{\text{max}}=0,033\text{W/mK}$. Dopuszcza się docieplenie dachu pianką PUR metodą natryskową;
- ułożenie folii izolacyjnej;
- wykonanie obudowy konstrukcji płytami GKF;
- malowanie farbą emulsyjną, kolor należy ustalić z Inwestorem.

Nie zakłada się wymiany poszycia dachowego z blachodachówki.

Koniecznym jest odrestaurowanie widocznych na elewacji elementów konstrukcji dachu.

Podczas prac dekarских należy przewidzieć:

- wyprowadzenie nowych przewodów wentylacyjnych ponad dach;
- wyprowadzenie ponad dach przewodu spalinowego kotła gazowego;

6.3.7. Stropy

Stropy w budynku zastosować wyłącznie nad pomieszczeniem kuchennym, szatnią, sanitariatami. Zasobniki ciepłej wody zlokalizować na stropie tej części. Należy zapewnić dojście techniczne do tej przestrzeni.

Mała sala świetlicowa i duża sala świetlicowa bez stopu. Istniejący stop wyburzyć pozostawiając elementy konstrukcyjne spinające przeciwległe ściany (istniejące belki stropowe).

6.3.8. Posadzki

Istniejące posadzki należy skuć. Pod nowe posadzki wykonać nowe warstwy konstrukcyjne wraz z dociepleniem płytami styropianowymi EPS100 036 gr. min. 10cm.

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać izolację wodną podposadzkową z folii w płynie z wywinięciem na ściany na wysokość 30cm.

6.3.9. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powleczonej plastizolem bądź poliestrem, które zwiększają jej odporność na korozję i warunki atmosferyczne. Grubość blachy min. 0,55 mm w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji. Zastosować rynny i rury spustowe w jednym z istniejących systemów odprowadzenia wody deszczowej w technologii PCV.

6.3.10. Cokoły

W zakresie robót związanych z cokołami zakłada się:

- rozebranie opasek, chodników,
- odkopanie ścian fundamentowych do poziomu odsadzek fundamentów,
- demontaż istniejącej okładziny,
- wyremontowanie podłoża i jego zagruntowanie,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej masą bitumiczną grubopowłokową,
- wykonanie izolacji termicznej polistyrenem ekstrudowanym $\lambda=0,034\text{W/mK}$ o grubości min. 10cm metodą na pióro i wpust lub na zakład, klejenie metodą „mokre na mokre” (smarowanie całopowierzchniowe podłoża i płyty) materiałami nieagresywnymi stanowiącymi jednocześnie izolację przeciwwilgociową,
- wykonanie wyprawy klejowej,

- wykonanie powłoki bitumicznej cienkopowłokowej,
- zabezpieczenie ściany folią kubełkową poniżej poziomu gruntu,
- montaż listwy dociskającej folię kubełkową,
- wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego powyżej listwy dociskającej folię kubełkową.

6.3.11. Podesty zewnętrzne, opaski.

Istniejący podest z kostki betonowej rozebrać. Po wykonaniu prac dociepleniowych wykonać warstwy konstrukcyjne oraz ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej na podeście oraz opaskach budynku.

6.3.12. Daszek nad wejściem

Nad wejściami zamontować daszek o konstrukcji aluminiowej wypełnionej poliwęglanem.

6.3.13. Instalacja odgromowa

Z uwagi na wysokość budynku nie przewiduje się wykonania instalacji odgromowej.

6.3.14. Instalacja grzewcza

Instalacja centralnego ogrzewania

Wykonać instalację centralnego ogrzewania w oparciu o kocioł gazowy kondensacyjny.

Dobór mocy kotła na podstawie osiągniętych parametrów budynku po wykonaniu prac dociepleniowych.

Kocioł wyposażać w automatykę pogodową.

Obwody grzejna winny być wykonane w dwóch sekcjach, osobno dla istniejącego budynku i osobno dla zespołu szatniowo – socjalnego oraz w sposób umożliwiający pracę ogrzewania jako dyżurnego, tj. utrzymującego obniżoną temperaturę niezależnie w obu sekcjach.

Przewody rozprowadzające czynnik grzewczy wykonać z rur i kształtek stalowych, cienkościennych o połączeniach zaprasowywanych. Przewody prowadzić w warstwie posadzkowej, ze spadkiem 0,3% w kierunku odwodnień instalacji. W najwyższym punkcie instalacji należy wykonać odpowietrzenia. Kompensację wydłużeń cieplnych poziomych przewodów rozdzielczych rozwiązać za pomocą samokompensacji. Odejścia do pionów wykonać z zachowaniem poziomego odcinka kompensującego o długości minimum 1 m.

Mocowanie przewodów instalacji do ścian przy pomocy uchwytów stalowych i obejm do rur z wkładką amortyzacyjną zgodnie z wytycznymi producentów zamocowań systemowych. Odległości między wspornikami podaje tabela.

średnica przewodu/mm/	12	16	18	22	28	35	42	54	64
maksymalna odległość /m/	1,00	1,25	1,50	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50	3,75

Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy założyć tuleje ochronne o średnicy większej o 2 dymensje od zewnętrznej średnicy rurociągu. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.pożarowego wykonać jako p.pożarowe. Uszczelnienie dla przejścia rur stalowych o średnicach mniejszych niż 40mm wykonać z masy ognioochronnej i wełny mineralnej o gęstości nie mniejszej niż 40 kg/m³.

Rury przyłączeniowe dla grzejników płytowych wyprowadzić ze ściany. Zastosować zawory termostatyczne z nastawą wstępną, składające się z korpusu zaworu i głowicy termostatycznej z wbudowanym czujnikiem. Na gałęzce powrotnej – zawory odcinające. Dla

mniejszych grzejników płytowych zastosować zawory termostaticzne o zmniejszonym przepływie. Grzejniki wyposażać w odpowietzniki.

6.3.15. Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie z kotła gazowego. Zastosować zasobnik ciepłej wody użytkowej zapewniający:

- wystarczającą ilość ciepłej wody w jednostce czasu (strumień). Pojemność zasobnika dobrać dla jednoczesnej pracy siedmiu natrysków;
- właściwą i stałą temperaturę wody;
- krótki czas oczekiwania na ciepłą wodę poprzez zastosowanie cyrkulacji dla zespołu szatniowo - socjalnego.

Zastosowana automatyka winna zapewniać możliwość wyłączenia cyrkulacji.

6.3.16. Instalacja elektryczna – wymiana oświetlenia na energooszczędne

Dokonać w całości wymiany istniejącej instalacji elektrycznej. Zastosować oprawy oświetleniowe charakteryzujące się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- oświetlenie energooszczędne LED,
- barwy światła do uzgodnienia z Inwestorem,
- brak tętnienia światła,
- zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc pracy.

Należy wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wymagane przepisami.

6.3.17. Kontenery szatniowo – socjalne

Zaplecze szatniowo – socjalne winno składać się z sześciu kontenerów o wymiarach ok. 620x320cm.

Wykaz kontenerów:

1. Kontener przeznaczony na pomieszczenie sędziego wyposażony w:
 - drzwi wejściowe,
 - okno boczne,
 - okno łazienki (foliowane),
 - biurko, kontenerek podbiurkowy,
 - szafę ubraniową,
 - trzy krzesła ze stelażem metalowym,
 - kosz na śmieci,
 - łazienkę w której umiejscowić należy umywalkę, muszlę WC z deską sedesową wolnoopadającą z tworzywa twardego, kabinę prysznicową, podajnik papieru toaletowego, podajnik ręczników, wieszak ścienny na ubrania. Nad umywalką lustro.
 - instalację oświetleniową
 - gniazda 230V min. 3 szt.
 - wentylację grawitacyjną
2. Kontener magazynowy wyposażony w:
 - drzwi wejściowe
 - instalację oświetleniową
 - wentylację grawitacyjną

3. Kontener szatniowy wyposażony w:

- drzwi wejściowe
- okno (foliowane)
- ławki szatniowe z wieszakami i półką dolną na obuwanie – 8 szt.
- kosz na śmieci
- tablicę instruktażową
- instalację oświetleniową
- gniazda 230V min. 2 szt
- wentylację grawitacyjną

4. Kontener sanitarny wyposażony w:

- drzwi wejściowe
- okno (foliowane)
- kabiny prysznicowe – 3 szt.
- umywalki – 2 szt.
- pisuar – 1 szt.
- obudowaną (osobne pomieszczenie) muszlę WC z deską sedesową wolnoopadającą
- podajnik papieru toaletowego – 1 szt.
- podajnik ręczników – 1 szt,
- wieszak ścienny na ubrania – 3 szt.
- lustro nad umywalką – 2 szt.
- kosz na śmieci
- instalację oświetleniową
- gniazda 230V min. 1 szt.
- wentylację grawitacyjną

Kontenery winny spełniać wymagania:

1. Dach

poszycie zewnętrzne – blacha trapezowa gr. min. 0,7mm, ocynkowana, powlekana.
Izolacyjność cieplna $U_{\max} = 0,2W/m^2K$

2. Ściany zewnętrzne

plyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu okładzinami z blachy stalowej pokrytej powłoką poliestrową. Zewnętrzna okładzina płyty profilowana, wewnętrzna gładka.
Obróbki zewnętrzne z powlekanej blachy ocynkowanej
Izolacyjność cieplna $U_{\max} = 0,22W/m^2K$

3. Ściany wewnętrzne

plyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu lub styropianu i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową. Okładzina gładka.

4. Podłoga

Wykładzina PCV przemysłowa, antypoślizgowa.
Poszycie dolne – blacha ocynkowana 0.5mm
Izolacyjność cieplna $U_{\max} = 0,32W/m^2K$

7. Wymagania dotyczące robót budowlanych wykończeniowych

7.1 Wykaz pomieszczeń docelowych

- korytarz
- sala świetlicowa mała wyposażona w:
 - stoły o wymiarach ok. 200x90 cm ze składanymi nogami – 6 szt

krzesła o stelażu metalowym i siedziskami tapicerowanymi – 12szt. Krzesła muszą posiadać możliwość magazynowania w sposób umożliwiający ich składowanie w systemie wsuwania jedno krzesło w drugie.

kosz na śmieci

- sala świetlicowa duża wyposażona w:

stoły o wymiarach ok. 200x90 cm ze składanymi nogami – 10 szt

krzesła o stelażu metalowym i siedziskami tapicerowanymi – 20 szt. Krzesła muszą posiadać możliwość magazynowania w sposób umożliwiający ich składowanie w systemie wsuwania jedno krzesło w drugie.

kosz na śmieci

- kuchnia wyposażona w:

zabudowę meblową z szafkami stojącymi i wiszącymi. Błat szerokości 60cm z posformingu.

zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem

lodówka wolnostojąca z wyłączną funkcją chłodzenia o pojemności ok. 350 dm³

płytę kuchenną indukcyjną czteropolową

kosz na śmieci

- szatnia w której należy zlokalizować zamykane szafy gospodarcze oraz wieszaki stalowe ściennie obrotowe dla 30 osób

- WC damskie dostosowane dla niepełnosprawnych zawierające:

umywalkę dla niepełnosprawnych

muszlę WC dla niepełnosprawnych z deską sedesową

pochwyty dla niepełnosprawnych

lustro

podajnik ręczników papierowych

podajnik papieru toaletowego

podajnik na mydło

kosz na śmieci

system przyzywowy

folia mleczna na oknie

- WC męskie zawierające:

umywalkę

muszlę WC z deską sedesową wolnoopadającą z tworzywa twardego

pisuar

zawór czerpalny z końcówką do węża

wpust podłogowy

lustro

podajnik ręczników papierowych

podajnik papieru toaletowego

podajnik na mydło

kosz na śmieci

folia mleczna na oknie

7.2 Wykończenie pomieszczeń

7.2.1 Korytarz

- sufit tynkowany, malowany farbą emulsyjną
- ściany tynkowane, malowane farbą lateksową odporną na szorowanie
- cokoły z płytek ceramicznych
- posadzka z płytek gresowych 60x30 gr. min. 8mm
- instalacja oświetleniowa z załączaniem po obu stronach korytarza
- dwa gniazda 230V

7.2.2 Sale świetlicowe

- sufit w płaszczyźnie dachu z płyty GKF, malowany farbą emulsyjną

- ściany tynkowane, malowane farbą lateksową odporną na szorowanie
- cokoły z płytek ceramicznych
- posadzka z płytek gresowych 60x30 gr. min. 8mm
- instalacja oświetleniowa z załączaniem przy drzwiach i podzielona na sekcje
- sześć gniazd 230V

7.2.3 Kuchnia

- sufit tynkowany, malowany farbą emulsyjną
- ściany tynkowane, malowane farbą lateksową odporną na szorowanie
- posadzka z terakoty o kącie poślizgu R=12
- nad blatem zabezpieczenie ściany mlecznym szkłem hartowanym lub płytą lakobel
- drzwi na korytarz płycinowe, min. 3 zawiasy, wodoodporne
- instalacja oświetleniowa z załączaniem przy drzwiach
- listwa ledowa u dołu szafek podwieszanych
- dwa gniazda 230V bezpośrednio nad blatem kuchennym
- zasilanie dla lodówki i płyty grzewczej
- dodatkowe dwa gniazda zasilające na pozostałych ścianach
- wentylacja grawitacyjna

7.2.4 Szatnia

- sufit tynkowany, malowany farbą emulsyjną
- ściany tynkowane, malowane farbą lateksową odporną na szorowanie
- cokoły z płytek ceramicznych
- posadzka z płytek gresowych 60x30 gr. min. 8mm
- drzwi na korytarz płycinowe, min. 3 zawiasy, wodoodporne
- instalacja oświetleniowa z załączaniem przy drzwiach
- dwa gniazda 230V
- wentylacja grawitacyjna

7.2.5 Sanitariaty

- sufit tynkowany, malowany farbą emulsyjną
- ściany do wysokości min. 2,20 m wykończone glazurą, powyżej farba lateksowa odporna na szorowanie
- posadzka z terakoty o kącie poślizgu R=12
- drzwi do kabin z laminatu HPL
- drzwi do szatni płycinowe, min. 3 zawiasy, wodoodporne
- instalacja oświetleniowa załączana czujką ruchu
- gniazda 230V przy umywalkach
- wentylacja grawitacyjna

8. Systemy monitorujące

8.1 System TV dozoru

Wykonać system TV dozoru zewnętrznego w oparciu o min. 6 kamer działających w technologii HD oraz w warunkach nocnych. System musi mieć możliwość rejestracji danych min. 20 dni w systemie odtwarzania HD. Do odtwarzania danych system wyposażać w monitor min. 29".

System musi posiadać możliwość zdalnego podglądu na telefonie komórkowym i wybranych komputerach stacjonarnych np. w Urzędzie Gminy Suchy Dąb.

8.2 System kontroli dostępu

Wykonać system kontroli dostępu dla min. trzech stref (korytarz, sala świetlicowa mała i sala świetlicowa duża). Manipulator korytarza umieszczony wewnątrz w szafce zamykanej na klucz, przy drzwiach wejściowych.

Manipulatory sal świetlicowych zlokalizować w szafce zamykanej na klucz w korytarzu, przy drzwiach do świetlicy

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 1 - Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004 nr 198 poz. 2042);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U.2004 nr 249 poz. 2497 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami);

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych-załączniki

- Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja architektoniczna istniejącego budynku, w tym:
 - Rys. IN1 Rzut przyziemia
 - Rys. IN2 Przekrój I-I i II-II
 - Rys. IN3 Widok elewacji północnej i zachodniej
 - Rys. IN4 Widok elewacji południowej i wschodniej
- Załącznik nr 3 – Schemat koncepcyjny zaplecza szatniowo – socjalnego, w tym:
 - Rys. ZK1 Schemat zaplecza kontenerowego