



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	PARK ĆWICZEŃ CZYLI KALISTENIKI – STREET WORKOUT		
LOKALIZACJA	Białobrzegi, działka nr ewidencyjny: 1287 jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi miasto obręb ewidencyjny: 0001 Białobrzegi		
KATEGORIA OBIEKTU	V		
INWESTOR	Gmina Białobrzegi Plac Zygmunta Starego 9 26-800 Białobrzegi		
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Kwintal	upr. w spec konstr.-bud. nr SWK/0030/PBkb/19	

DATA: MARZEC 2024

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY str. 3-5

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.1. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
 - 3.2. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PIASKOWA
 - 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
 - 3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I URZĄDZENIE ZIELENI
4. BILANS TERENU
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT
7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 6-8

NR RYS.	TEMAT	SKALA
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z.2	URZĄDZENIA I NAWIERZCHNIE	1:200
Z.3	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE - PRZEKROJE	1:10

ZAŁĄCZNIKI str. 9-13

- Karta techniczna – Zestaw do street workout
- Karta techniczna – Ławka betonowa wolnostojąca
- Karta techniczna – Stojak rowerowy
- Karta techniczna – Regulamin

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 14-17

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. ZAŚWIADCZENIE
3. UPRAWNIENIA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest urządzenie parku ćwiczeń czyli kalisteniki – street workout polegające na montażu obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz wykonaniu nawierzchni piaskowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Białobrzegi, na działce nr ewid. 1287. Działka jest zagospodarowana na cele rekreacyjne, znajduje się na niej budynek usługowy, ciągi piesze oraz tereny zieleni. Dostęp do drogi publicznej z przyległych dróg publicznych. Budynek znajdujący się na działce sąsiedniej nr ewid. 1286 nie posiada okien w ścianie znajdującej się w granicy z działką 1287.

Teren inwestycji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Zu – tereny parków, zieleńców i skwerów z podstawowym przeznaczeniem terenów, którym jest zieleń urządzona parkowa i skwerowa z przewagą wysokiej, jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne możliwe jest lokalizowanie urządzeń i terenów sportowych ogólnodostępnych o funkcji rekreacji codziennej oraz obiekty małej architektury ogrodowej. W związku z powyższym planowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie dla terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA

Projektuje się montaż następujących urządzeń:

- zestaw do street workout
Projektowany zestaw powinien zawierać: rurę do pole dance, drabinkę poziomą, drabinkę pionową, drabinkę poziomą „wąż”, obręcz do podciągania, ławeczkę skośną z drążkiem, drabinkę poziomą niską, poręcz gimnastyczne, drążki do podciągania na różnych wysokościach (2 szt.)
- ławka betonowa wolnostojąca (dł. min 2 m)
- stojak na rowery – 2 szt.
- regulamin

Wszystkie urządzenia lokalizować zgodnie z częścią graficzną opracowania na projektowanej nawierzchni piaskowej lub istniejącej nawierzchni trawiastej. Szczegóły dotyczące wymiarów, charakterystyki materiałowej, funkcjonalności oraz sposobu montażu urządzeń przedstawiają załączone karty charakterystyki technicznej urządzeń.

3.2. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Projektuje się wykonanie nawierzchni amortyzującej upadek z wysokości do 3,00 m w granicach strefy bezpieczeństwa projektowanego zestawu do street workout. Nawierzchnia powinna być wykonana z piasku (dopuszczalna także nawierzchnia żwirowa) o następującym układzie warstw:

- warstwa z piasku o frakcji 0,25-2,00 mm, gr. 40 cm
(dopuszczalne zastosowanie także żwiru o maksymalnym wymiarze ziaren 8,00 mm)
- geowłóknina
- grunt rodzimy zagęszczony

Wymiary i lokalizacja projektowanej nawierzchni – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Sposób dostępu do drogi publicznej, ani układ komunikacyjny nie ulegną zmianie w wyniku przedmiotowej inwestycji.

Projektowana inwestycja jest dostępna dla osób niepełnosprawnych – w projektowanym zagospodarowaniu terenu nie występują bariery architektoniczne.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I URZĄDZENIE ZIELENI

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu poziomu terenu.

Projektowana inwestycja uwzględnia ochronę istniejącego drzewostanu. Prace związane z fundamentowaniem projektowanych urządzeń oraz wykonaniem nawierzchni należy wykonywać w taki sposób, aby zapewnić całkowitą ochronę korzeni drzew.

4. BILANS TERENU

	pow. [m ²]	[%]
powierzchnia działki nr ewid. 1287	2275,00	100
powierzchnia terenu inwestycji (projektowanego parku ćwiczeń)	94,10	4,13
projektowana nawierzchnia piaskowa	84,69	-

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów
- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- b. UCHWAŁA NR XV/81/2004 RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI z dnia 2 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1287, której fragment stanowi przedmiot niniejszego planu zagospodarowania.

6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

Projektowany zestaw urządzeń do street workout zabaw powinien spełniać wymagania stawiane w normie PN-EN 16630, co powinno zostać potwierdzone przez certyfikat wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA. Wszystkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z zaleceniami producenta, sztuką budowlaną oraz niniejszym planem zagospodarowywania terenu.

Poglądowe urządzenia przedstawione w projekcie zagospodarowania terenu stanowią przykładowe rozwiązania. Dopuszcza się różnice wymiarów dostarczonych urządzeń do +/-10%. Dopuszcza się urządzenia o cechach równoważnych lub lepszych przy zachowaniu zaprojektowanych materiałów, funkcji urządzeń oraz przy zachowaniu wymaganych stref bezpieczeństwa.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Lokalizacja omawianej inwestycji poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobrą kulturę, klimat i świat roślinny i zwierzęcy. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

Dla zamierzonej inwestycji nie jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz urządzenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.