załącznik nr 2 do SWZ TP 6/2023

**Projekt umowy**

Zawarta w dniu .......................... roku w Branicach pomiędzy :

**Specjalistycznym Szpitalem im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach**

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branicew imieniu którego działa :

**mgr Krzysztof Nazimek - Dyrektor Szpitala**

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a......................................................................

w imieniu której działa : **................................................................................**

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 275 ust.   
1 ustawy Pzp w trybie podstawowym nr postępowania TP 6/2023, została zawarta umowa,   
o następującej treści:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie wraz z remontem Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Całościową dokumentację należy przygotować z podziałem na dwie części, dla każdego piętra osobno. Każda z części powinna stanowić opracowanie umożliwiające wykonanie inwestycji w sposób etapowy, z wyraźnie zaznaczonym podziałem na poszczególne części, zarówno w zakresie części projektowej jak i kosztorysowej.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne opracowania branżowe, techniczne, wykonawcze wraz ze szczegółowymi opisami i rysunkami, umożliwiająca przejrzystą, jednoznaczną i kompletną interpretację projektu, bez konieczności dodatkowych uzgodnień czy konsultacji na etapie realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

§ 1

1. Wykonawcy oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu określonego w § 1 niniejszej umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową i przepisami prawa.
3. Wykonawca na każdym etapie projektowania winien uzgadniać projekt z Zamawiającym.
4. Zakres przewidzianych prac:
5. dokonanie szczegółowej wizji lokalnej;
6. weryfikacja danych wyjściowych do projektowania, wykonanie wszystkich badań, ekspertyz technicznych i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania projektu budowlanego. Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań, bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót;
7. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz ekspertyzy technicznej Pawilonu A oraz zweryfikowanie założeń PFU z dokonanymi pomiarami;
8. dokonanie wszelkich analiz i uzgodnień, uwzględniających m.in. wytyczne zawarte w Załączniku do rozporządzenia MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
9. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami;
10. opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych (do wglądu Zamawiającego);
11. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
12. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
13. pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
14. przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta;

§ 3. PRAWA AUTORSKIE

* 1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wskazana w przedmiocie Umowy będzie stanowić utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1231 ze zm.).
  2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich.
  3. Z chwilą końcowego odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość wyłącznych i nieograniczonych autorskich praw majątkowych do dysponowania dokumentacją wraz z wyłącznym prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności prawo do:
     1. utrwalania i zwielokrotnienia na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym, przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
     2. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia;
     3. prawa obrotu egzemplarzami nośników, wprowadzenia do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
     4. użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których dokumentację utrwalono;
     5. wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
     6. wykorzystania na stronach internetowych;
  4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania dla celów informacyjnych.
  5. Wyłączne prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji , które na podstawie Umowy nabywa Zamawiający, obejmuje w szczególności dokonywanie przeróbek, adaptacji, skrótów, streszczeń. Zamawiający ma prawo wykorzystywać opracowania dokumentacji w dowolnej formie wskazanej w ust. 3.
  6. Z chwilą odbioru dokumentacji Zamawiający nabędzie własność wszystkich egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.

§ 4. TERMINY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie do 30.11.2023.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu Strony uznają dzień dostarczenia kompletu dokumentacji projektowej, określonej w § 1 niniejszej umowy oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę netto: ........... podatek VAT ...................... brutto .......................... zł (słownie: ..................).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 6. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy. Miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
5. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
7. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
   * + - 1. z tytułu rozwiązania umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w umowie w wysokości 10,0 % wartości netto umowy;
         2. za zwłokę w oddaniu, określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
         3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla każdej ze stron nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia zakończenia realizacji inwestycji.
2. W ramach niniejszej gwarancji:

* Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
* w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
* okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

1. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady przekroczy okresy wskazane w ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,5 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej strat

§ 9. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Postępowanie polubowne wykonuje się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do drugiej strony umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10. RODO

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – UODO (Dz. U. 2016.922 oraz zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 11. ZMIANA UMOWY

1. W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy, w przypadkach wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia, a dotyczących:

a. nastąpiła ustawowa zmiana stawki podatku VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena brutto nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych stawek podatku VAT), podwyższeniu bądź obniżeniu ulegnie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy,

b. nastąpiła zmiana danych wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych.

c. Wykonawca, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

• w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,

• w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:

• konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

• łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie   
w umowie.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.

4) wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania   
w terminie 2 m-cy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niemniejszej umowie.

2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA:**