

## Spis treści

<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA.</b>	<b>3</b>
1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	3
1.2 WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.	3
1.3 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.	3
1.3.1. <i>Organizacja robót budowlanych.</i>	3
1.3.2. <i>Zabezpieczenia interesów osób trzecich.</i>	3
1.3.3. <i>Ochrona środowiska.</i>	3
1.3.4. <i>Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.</i>	4
1.3.5. <i>Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.</i>	4
1.3.6. <i>Warunki dotyczące organizacji ruchu.</i>	4
1.3.7. <i>Ogrodzenie.</i>	4
1.3.8. <i>Zabezpieczenie chodników i jezdni.</i>	4
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.	4
<b>2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.</b>	<b>5</b>
<b>3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.</b>	<b>5</b>
<b>4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.</b>	<b>5</b>
<b>5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.</b>	<b>5</b>
<b>6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.</b>	<b>6</b>
<b>7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT;</b>	<b>6</b>
<b>8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.</b>	<b>6</b>
<b>9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.</b>	<b>7</b>
<b>10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.</b>	<b>7</b>

## 1. Część ogólna.

### 1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem robót jest wykonanie instalacji technicznego zabezpieczenia:

- Systemu telewizji dozorowej (CCTV), w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej 43 w obszarze magazynu głównego.

Szczegółowy zakres robót określa część III projektu - Przedmiar robót.

### 1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

W czasie realizacji projektu roboty tymczasowe nie występują.

Do prac towarzyszących, jako niezbędnych do wykonania robót podstawowych należy zaliczyć m.in.:

- 1) prace związane z wykonaniem instalacji przewodowej i przepustów na przewody wg. przedmiaru,
- 2) inwentaryzację powykonawczą.

Prace wymienione w punkcie 1), co do sposobu i terminu wykonania należy uzgadniać z osobą zarządzającą obiektem oraz zgłaszać do odbioru w stanie odkrytym.

### 1.3 Informacje o terenie budowy.

Przedstawione poniżej informacje stanowią niezbędne dane do właściwej realizacji przedmiotu niniejszego projektu.

#### 1.3.1. Organizacja robót budowlanych.

Roboty budowlane przewidziane niniejszym projektem należy zorganizować w sposób higieniczny i bezpieczny, nie narażający interesów osób trzecich.

W celu umożliwienia zamawiającemu wykonywania czynności nadzoru nad postępem robót należy opracować i przedstawić zamawiającemu harmonogram prac z datą rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, najpóźniej w dniu ich rozpoczęcia.

#### 1.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Termin i sposób wykonania wszelkich prac związanych z realizacją projektu należy uzgadniać z osobą upoważnioną przez zarządzającego obiektem i ustalać harmonogram robót tak, aby nie powodować uszczerbku w funkcjonowaniu obiektu.

#### 1.3.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, innych ustaw związanych, a także przepisów wykonawczych wydanych z mocy tych ustaw.

#### 1.3.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad bhp zgodnie z Działem X ustawy Kodeks Pracy oraz przepisów innych ustaw związanych, a także przepisów wykonawczych wydanych z mocy tych ustaw.

Prace na wysokości związane z instalowaniem i konserwacją kamer należy przeprowadzać zgodnie z przepisami bhp, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu i narzędzi. Należy zwrócić szczególną uwagę na stabilność drabin, podnośników itp.

Elektronarzędziami należy posługiwać się z zachowaniem warunków ich bezpiecznej pracy podanej w stosownych instrukcjach producenta.

Podczas prac, które powodują powstawanie dużej ilości pyłu, zwłaszcza przy wierceniu otworów, należy używać okularów ochronnych i masek przeciwpyłowych.

#### 1.3.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Dla potrzeb wykonawcy zamawiający zobowiązany jest udostępnić zaplecze, obejmujące:

- pomieszczenie o powierzchni minimalnej 6m<sup>2</sup>,
- umywalnię i WC,
- pomieszczenie na szatnię.

#### 1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Termin wykonania wszelkich prac związanych z koniecznością zmiany organizacji pracy w poszczególnych oddziałach (komórkach organizacyjnych) w granicach obiektu należy uzgodnić z osobą zarządzającą obiektem, uwzględniając przy tym wymogi odnośnie dróg ewakuacyjnych.

#### 1.3.7. Ogrodzenie.

Wykonanie przedmiotu niniejszego projektu nie wymaga stosowania dodatkowego ogrodzenia.

#### 1.3.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Wykonanie prac objętych niniejszym projektem nie wymaga ingerencji w jezdnie i chodniki.

### 1.4 Określenia podstawowe.

Wszystkie określenia dotyczące parametrów funkcjonalnych CCTV zawarte są w części I, natomiast pojęcia z zakresu parametrów technicznych zawiera część II dokumentacji projektowej.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do **głównych wymagań** należą te, które dotyczą urządzeń systemów technicznego zabezpieczenia zastosowanych w projekcie, w szczególności:

- wszystkie urządzenia elektryczne muszą posiadać certyfikat CE.
- wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem wyrobów określa ich producent/dystrybutor w instrukcjach instalatora/użytkownika.

Innych szczegółowych warunków dostawy nie określa się.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Narzędzia, sprzęt i maszyny stosowane w czasie wykonywania niniejszego projektu winny posiadać certyfikat CE i deklarację zgodności z przedmiotową normą.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca nie stosował innych narzędzi lub narzędzi niezgodnie z ich przeznaczeniem.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zakres wykorzystania niezbędnych środków transportu określono w części III projektu „Przedmiary”.

Wykonanie niniejszego projektu nie powoduje konieczności definiowania dodatkowych wymagań dotyczących środków transportu.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wszelkie niezbędne informacje dotyczące robót budowlanych podano w części II projektu „Projekty wykonawcze”.

Dodatkowych wymagań odnośnie sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych, przerw i ograniczeń, a także wymagań specjalnych nie podaje się.

## **6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.**

Zamawiający ma prawo bieżącej kontroli postępu prac, zgodnie z punktem 1.3.1 niniejszego opracowania.

Zasady odbioru prac towarzyszących określono w punkcie 1.2 oraz 9 niniejszego opracowania.

Procedurę odbioru robót budowlanych określono w punkcie 8 niniejszego opracowania.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

Wykonawca powinien wykonać roboty budowlane zgodnie z częścią III projektu - przedmiary robót. W odniesieniu do prac towarzyszących wykonawca winien przestrzegać procedur określonych w punkcie 1.2 oraz 9 niniejszego opracowania, gdyż prace te rozliczane są na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót.

## **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Gotowość do odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamawiającemu nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru.

Do zgłoszenia o gotowości do odbioru należy załączyć:

- 1) protokoły pomiarów elektrycznych zgodnie z „Przedmiarem robót”, w tym pomiary przewodów wykonanych - przygotowanych do instalacji urządzeń CCTV (niezależnie od pomiarów należy w obecności osoby upoważnionej przez Inwestora wykonać testowanie sprawności torów transmisji poprzez włączenie po stronie nadawczej kamery serwisowej natomiast po stronie odbiorczej monitora serwisowego),
- 2) oświadczenie – deklarację zgodności wykonanego systemu z dokumentacją projektową, lub w razie wprowadzenia zmian - zgodności z projektem  
powykonawczym sporządzonym przez wykonawcę systemu,
- 3) dokumentację techniczno – eksploatacyjną (instrukcje obsługi) zastosowanych urządzeń,
- 4) protokół przeszkolenia w zakresie obsługi systemów osób wskazanych przez zamawiającego.

W uzgodnionym terminie komisja wyznaczona przez zamawiającego dokona odbioru przedmiotu zamówienia dokonując kolejno:

- 1) sprawdzenia ilościowego zainstalowanych urządzeń wg dokumentacji projektowej lub powykonawczej,
- 2) sprawdzenia poprawności oprogramowania i działania systemów, w tym programowego opisu elementów systemów,
- 3) sprawdzenia funkcjonowaniaysterowań systemu.

## **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe nie występują. Prace towarzyszące rozliczane będą w odniesieniu do faktycznie wykonanego zakresu na podstawie protokołu odbioru tych prac. Wykonane prace ziemne należy zgłosić zamawiającemu do odbioru przed ich zakryciem.

## **10. Dokumenty odniesienia.**

Podstawowym dokumentem będącym podstawą do wykonania robót budowlanych jest dokumentacja projektowa:

- część I Opis funkcjonalny
- część II Projekty wykonawcze
- część III Przedmiary
- część IV Kosztorys
- część V Specyfikacja wykonania i odbioru robót.

a także akty prawne wymienione w części I projektu oraz inne dokumenty, ustalenia funkcjonalne i techniczne uprawnionych osób i instytucji.