

UMOWA

zawarta w Łodzi w dniu r. pomiędzy:

Fabryką Sztuki w Łodzi, ul. Tymienieckiego 3, 90-365 Łódź, nr NIP 728-26-40-492, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Łodzi, Wydział Kultury Urzędu Miasta Łodzi pod numerem RIK 1/2007,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia Ofertą (stanowiącą załącznik nr 2) Opiszem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (stanowiącym załącznik nr 1) opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy trzech budynków pofabrycznych na potrzeby realizacji projektu *“Twórcza przestrzeń – rewitalizacja budynków pofabrycznych na potrzeby Fabryki Sztuki w Łodzi”* (dalej **dokumentacja projektowa**) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy udziale osób wskazanych w Ofercie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia

§ 2

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane,
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019r. roku Prawo zamówień publicznych.,
 - c) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - g) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,
 - h) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - i) innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami,
 - j) a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu w formie e-mail lub innej formie elektronicznej na bieżąco i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone poprzez e-mail Wykonawca ma obowiązek wziąć każdorazowo udział w zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu wraz z osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o planowanym terminie spotkania z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem podając miejsce i czas.
4. Przed przekazaniem Zamawiającemu ostatecznych wersji dokumentacji Wykonawca uzgodni ich treść z Zamawiającym w wersji elektronicznej.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz dostawę elementów wyposażenia w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz będzie służyć do realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych dla inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby spełniał wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 99 ustawy (tzn. że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do

uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów), także aktów wykonawczych do przedmiotowej ustawy.

7. Zamawiający zastrzega, że w opracowywanej dokumentacji projektowej dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie można stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. Gdy w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i będzie zachodziła konieczność wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” z jednoczesnym opisem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. W takiej sytuacji Wykonawca wraz z dokumentacją projektową przekaże Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności opisanie dokumentacji projektowej w ten sposób.
8. Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki zestawień, szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów technicznych.
9. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów wskazanych w niniejszym paragrafie stanowić będzie podstawę do odmowy odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 3

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 umowy obejmuje wykonanie w szczególności:
 - a) mapę do celów projektowych zgodnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) projektu budowlanego zawierającego projekty branżowe i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie wymaganym przez prawo budowlane, niezbędnych do uzyskania - decyzji o pozwoleniu na budowę - 5 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - c) projektu wykonawczego zawierającego projekty branżowe i inne informację niezbędne do realizacji robót - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - d) projektu aranżacji wnętrz, kolorystyki oraz form architektonicznych wbudowanych i wolnostojących, dostosowany do założeń koncepcji architektonicznej (zaproponowanej technologii prac oraz charakteru i przeznaczenia budynku) wraz z wizualizacją (15 wizualizacji w jakości minimum 300 dpi, prezentujących budynki - wewnątrz/na zewnątrz), projekt ten jest częścią projektu wykonawczego;
 - e) projektu wykonawczego dla systemu multimedialnego - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - f) programu prac konserwatorskich zaakceptowanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – jeżeli zajdzie taka konieczność - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;

- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - h) przedmiaru robót dla poszczególnych branż w poszczególnych budynkach - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - i) szczegółowego kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branż (ze szczególnym uwzględnieniem technologii sceny i systemów multimedialnych, w tym wyposażenia systemów informatycznych) w poszczególnych budynkach - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - j) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych z ewentualnym rozbiciem na etapy (etapy do uzgodnienia z Zamawiającym) - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - k) zbiorcze zestawienie kosztów - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - l) audytu energetyczny dla budynków - 4 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej;
 - m) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opracowań, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - n) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na żądanie zamawiającego zgłoszone w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu odbiorczego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami oraz Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej, w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane, rozdzielczość materiałów w postaci graficznej nie powinna przekraczać 150-200 dpi. Przedmiary i kosztorys inwestorski w wersji edytowalnej w formacie .ath pliku edytowalnego programu kosztorysującego, natomiast w wersji do odczytu – w formacie .pdf. Wizualizacje muszą być w rozdzielności do druku, aby można było wykonać ich powiększenia (max 3 na 2 metry) i zrobić plansze, gdyby była taka konieczność.
 4. Każdy egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami, których wymagają przepisy prawa.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru dokumentacji umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej wraz z wykazem wszelkich opracowań objętych zamówieniem odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego i oświadczenia Wykonawcy o kompletności dokumentów oraz że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji projektowej objętej zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wszystkie uwagi wniesione przez Zamawiającego na etapie uzgodnień i konsultacji zostały wprowadzone do dokumentacji.

3. Protokół odbiorczy zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający sporządzi protokół zawierający wykaz wad oraz wskaże termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Będzie to jednoznaczne z odmową odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Dzień podpisania protokołu odbiorczego oznacza dzień wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbiorczym, stwierdzającym, że przedmiot umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu Wykonawcy.
6. Za wadę przedmiotu umowy uznaje się w szczególności :
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy lub jego części do określonego w umowie użytku w tym ze względu na brak cech umożliwiających realizację inwestycji, a także brak możliwości jej użycia lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy,
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 3) przedmiot umowy lub jego część nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 4) przedmiot umowy lub jego część jest obciążony prawami osób trzecich,
 - 5) błędy, nieścisłości, braki i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki dokumentacji projektowej ujawnione po jej odbiorze, a także powstałe w trakcie procedury przetargowej lub realizacji inwestycji, a także odnotowywać ten fakt w projektach bądź w dzienniku budowy. Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową zgodnie z żądaniem Zamawiającego w odpowiedniej części oraz w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z niniejszą umową.

8. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad Zamawiający wezwie pisemnie lub w emailu Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 5 - 7 powyżej wskazując odpowiedni termin na ich usunięcie.
9. W razie wykrycia wad lub usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres ich usuwania.
10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji lub rękojmi, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

§6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej Utwory) - powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, a także zezwoli na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych w odniesieniu do każdego z tych Utworów w całości jak i ich części, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami, na wszystkich polach eksploatacji w szczególności:
 - a) utrwalanie i kopiowanie całości lub części w dowolnej formie i dowolną techniką,
 - b) zwielokrotnianie całości lub części formy papierowej lub elektronicznej w dowolnej formie lub dowolną techniką,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci informatycznych, w szczególności sieci Internet, Intranet,
 - d) publikowanie w całości lub w części,
 - e) udostępnianie publiczne w sieciach informatycznych, w szczególności w sieci Internet, Intranet,
 - f) sporządzanie kopii oraz rozporządzanie tymi kopiami,
 - g) rozpowszechnianie w tym zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne udostępniania czy elektroniczne komunikowanie w przyszłości w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i w miejscu przez siebie wybranym, a także co do jego rozpowszechniania w sieciach elektronicznych niezależnie od systemu, formatu lub standardów, a także do wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań Zamawiającego,
 - h) modyfikowanie, tłumaczenie, przystosowywanie, dokonywanie wszelkich zmian, tworzenie nowych wersji, skrótów, opracowań, adaptacji, a także ich wykorzystywanie,
 - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy, w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego, a także użytkowanie na własny użytek lub użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i cyfrowej, w tym przekazywanie innym wykonawcom jako materiał do wykonania innych projektów, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej lub kolejnych inwestycjach, w tym w zakresie przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót

- budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- j) wykorzystanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom,
 - k) sprawowanie nadzoru autorskiego przez innego wykonawcę,
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w § 4 umowy.
 3. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa powyżej przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników, na których przedmiot został utrwalony.
 4. Przeniesienie praw autorskich na polach eksploatacji oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przygotowane przez niego Utwory będą oryginalne i nie będą naruszać praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie przekazywania przedmiotu Zamawiającemu będzie wyłącznym dysponentem majątkowych praw autorskich do niego.
 6. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny, jeśli prawa do Utworów lub ich elementów należą do osób trzecich albo obciążone są prawami osób trzecich (wady prawne).
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych lub osobistych, w tym za naruszenie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody, którą poniósł Zamawiający w tym zwrotu wszelkich kwot zasądzonych lub które zamawiający zapłacił, w tym także kosztów pomocy prawnej poniesionych przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie autorskich praw majątkowych lub osobistych wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zwolnienia Zamawiającego, na pierwsze żądanie, z wszelkich roszczeń, wynikających z naruszenia praw służących osobom trzecim, stanowiących następstwo zgodnego z umową korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, w tym w szczególności z naruszenia majątkowych i osobistych praw autorskich, do którego byłoby doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. W przypadku, gdy w wyniku usunięcia wady oraz w przypadku aktualizacji przedmiotu umowy dojdzie do wprowadzenia zmian wówczas do przeniesienia majątkowych praw autorskich przez Wykonawcę na Zamawiającego stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Przejście autorskich praw majątkowych do zmienionych dokumentów następuje z chwilą usunięcia wady lub dokonania aktualizacji i następuje za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie.
 10. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot bez jakichkolwiek innych dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, jak również do udzielania licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę netto:
..... złotych (słownie:
.....), podatek VAT%
tj.....złotych (słownie:
.....) co stanowi łączną kwotę brutto:
.....złotych (słownie:
.....)
zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty jakie mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych.
4. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Zaliczka zostanie udzielona na podstawie faktury zaliczkowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, jednakże nie wcześniej niż 1 stycznia 2022r., z terminem płatności 28 dni. Kwota zaliczki zostanie rozliczona w oparciu o fakturę rozliczającą zaliczkę na poczet wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W razie należytego wykonania zobowiązania zaliczka zostaje zaliczona na poczet należnego świadczenia, natomiast w przeciwnym razie (w tym w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron) Wykonawca zobowiązany jest do jej zwrotu wraz z odsetkami i naprawienia szkody.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 będzie wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbiorczym, o którym mowa w § 4 umowy. Wykonawca wystawi fakturę najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbiorczego przez obie strony i doręczy ją Zamawiającemu.
6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy z tytułu niniejszej Umowy stosuje się wobec niego ustawę z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, stawka godzinowa przyjęta przy realizacji przedmiotu Umowy nie jest niższa niż minimalna stawka godzinowa określona w ww. ustawie, na dowód czego do faktury dołączy sprawozdanie godzinowe z wykonanych usług.
10. Jeżeli do Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie stosuje się ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę do pierwszej wystawionej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że nie stosuje się wobec niego ww. ustawy.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,

niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym faktury powinny być przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) dane skrzynki: Fabryka Sztuki w Łodzi, Identyfikator podatkowy/numer PEPPOL: PL NIP/7282640492.

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące swoim zakresem szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 złotych oraz regularnie opłacać składki od wskazanego wyżej ubezpieczenia. Kopia dokument potwierdzającego ubezpieczenie jako Załączniku nr 4 stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy, na kwotę nie niższą niż 500.000,00.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy oraz do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
 - b) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie podejmie jej na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy przez okres kolejnych 14 dni.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z Umową, Ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia, przepisami technicznymi bądź innymi obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający wzywa Wykonawcę do

natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 14 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu odpowiedzialności w tym z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za rozwiązanie przez Wykonawcę umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym § 8 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca narusza § 9 ust. 1 umowy w ten sposób, że nie jest zachowana ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku ciągłości umowy ubezpieczenia;
 - e) za każdy przypadek zwłoki w usuwaniu wad i usterek – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku gdy przedmiot umowy narusza autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich – w wysokości 10.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia,
 - g) w przypadku gdy przedmiot umowy narusza obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 10.000,00 PLN,
 - h) nieprzedstawianie informacji zgodnie z § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - i) brak uczestnictwa w spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 3 umowy – w wysokości 1.000,00 za każdy przypadek naruszenia.

2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy.
3. Roszczenia z tytułu kar umownych są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku gdy zapłacone kary umowne mają niższą wartość.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynoszące 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości zł w następującej formie
2. Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (tj. podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy). Suma odpowiadająca 30% zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zamawiający dokona zwrotu tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

PODWYKONAWCY

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak za własne działania, zachowania i zaniechania.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
 - a), tel., email
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest:
 - a), tel., email

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy (bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz postanowień Umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a) wystąpienia zmian w przepisach prawnych lub normach mających wpływ na zakres lub wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności wpływających na terminy wykonania przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach leżących po stronie Wykonawcę;
 - c) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowym dla tej czynności organ administracji lub inna właściwa instytucja nie wydała stosownej decyzji lub dokumentu – w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i o okres trwania tych czynności organów administracji lub instytucji przekraczających termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - d) gdy nastąpi długotrwałe, niezależne od Wykonawcy, pozyskiwanie stosownych uzgodnień gestorami sieci z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczających termin przyjęty zwyczajowo dla danej czynności,
 - e) zachodzi konieczność zmiany osób wskazanych w Wykazie osób stanowiącym załącznik do Oferty,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT.
2. Zmiana osób, o których mowa w lit e) musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, Ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia przedmiotu umowy, przy czym stanowi to uprawnienie a nie obowiązek Zamawiającego.
3. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem na piśmie o zmianę którejkolwiek osób wskazanych w Wykazie osób stanowiącym załącznik do Oferty, jeżeli w jego ocenie osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zastąpienie takiej osoby w ciągu 5 dni od dnia doręczenia wniosku, spełniająca wymagania zawarte w SWZ, Ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie.
4. Konieczności zmiany osób upoważnionych, adresów do doręczeń, telefonów kontaktowych nie stanowi zmiany umowy. W takiej sytuacji Strona, której zmiany dotyczą zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony w formie email.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia.

6. Zmiana Podwykonawcy przez Wykonawcę wymaga przedstawienia właściwego uzasadnienia przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego i może być dokonana w formie pisemnego aneksu do ww. umowy.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zgodnych oświadczeń obu Stron w postaci aneksu i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej albo za zgodą Zamawiającego postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
9. Za przedłużenie terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 15

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYSTĘPOWANIA COVID

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.

3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 - 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
7. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację Wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 5, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
8. W zakresie postanowień umowy dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 4, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
9. Wykonawca i Podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 7.

11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się do umowy zawartej między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt RODO, a Wykonawca – Podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu, strony zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych RODO oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie. Spory, których nie uda się rozwiązać polubownie poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem osób;
 - Załącznik nr 3** – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia
 - Załącznik nr 4** – kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie,
 - Załącznik nr 5** – wzór umowy przetwarzania danych osobowych.