

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji gazowej, montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego, montażem instalacji c.o. i c.w.u. oraz robotami towarzyszącymi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.4.2.) Miejscowość: Słupsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.4.7.) Numer telefonu: 598425222

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00341415

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na ich wprowadzenie zgodnie z art. 455 ustawy PZP.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna,
 - 2) zmiana przywołanych aktów prawnych.

Po zmianie:

- Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
 3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji umowy na skutek:

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
- b) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,

2) ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,
- b) uzasadniającego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego;
- c) wystąpienia robót zamiennych powodujących zmniejszenie/zwiększenie wartości robót,
- d) wystąpienia robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji,

4. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna,
- 2) zmiana przywołanych aktów prawnych