

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR DZP-...../19

zawarta w dniu:
w Poznaniu pomiędzy:

Uniwersytecie Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701)

który reprezentują:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy

ZAMAWIAJĄCYM

a

Firmą:.....

z siedzibą:

REGON:..... **NIP:**.....

którą reprezentuje:.....

zwaną w dalszej treści umowy

WYKONAWCĄ

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) oraz w oparciu o postępowanie nr **PN-32/19**, na następujących warunkach:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Budowa budynku Wydziału Farmaceutycznego UMP pn. Collegium Pharmaceuticum w zakresie części: CP1 i CITF wraz zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać wg Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z pełnobranżowym Projektem Budowlanym i Wykonawczym autorstwa pracowni Rysy Architektki Rafał Sieraczyński, przedmiarami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wszystkie wymienione w ust. 2 dokumenty wzajemnie się uzupełniają. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, a przedmiarem lub projektem budowlanym, należy uwzględnić stan wynikający z projektu wykonawczego. Wszelkie uwagi dotyczące zakresu i sposobu realizacji robót zawarte w SIWZ i załącznikach do SIWZ mają charakter nadrzędny w stosunku do projektu wykonawczego.
4. Budowa budynku CITF jest realizowana w ramach projektu: Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Działania 1.1. Wsparcie infrastruktury B+R w sektorze nauki Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia osobnej dokumentacji dla prowadzonych prac dotyczących budynku CITF w zakresie uzasadnionym wymogami wynikającymi z umowy o dofinansowanie, Regulaminu konkursu Nr RPWP.01.01.00-IZ-00-30-001/17 i wytycznych w zakresie kwalifikowalność kosztów, wniosków o płatność oraz zwrotów środków

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia Umowy do
- 2) Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin, w którym przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie części obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej, a także dostawa lub montaż oraz uruchomienie urządzeń określonych w dokumentacji budowlanej i opisie przedmiotu zamówienia. Zostanie to potwierdzone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończonych robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanymi na podstawie załącznika nr 5 do niniejszej umowy. Harmonogram realizacji prac oraz harmonogram rzeczowo-finansowy określa poszczególne etapy realizowanej przez Wykonawcę inwestycji wraz z terminami ich wykonania. Zwłoka w wykonaniu poszczególnych etapów będzie stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy lub odstąpienia od umowy.
3. Przez pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z 18.01.1951r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 90). Jeżeli z umowy nie wynika inaczej terminy oblicza się w dniach kalendarzowych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, przy zachowaniu dobrej jakości użytych materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej o, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca ma obowiązek analizowania dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji planowanego zakresu prac. W przypadku stwierdzenia zaistnienia kolizji robót, różnic wytycznych lub innych rozbieżności w opracowaniach składających się na opis przedmiotu zamówienia, Strony ustalają następujące zasady postępowania:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wystąpić do inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o zajęcie stanowiska – wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub inne rozbieżności z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia wykonywania określonego zakresu prac – zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający zajmie stanowisko w zakresie objętym wystąpieniem w terminie 10 dni roboczych od jego otrzymania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
- 2) przejścia od Zamawiającego placu budowy oraz rozpoczęcie realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty ww. przejścia; organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego, sanitarnego oraz pomieszczenia przeznaczonego do organizacji spotkań informacyjno-koordynacyjnych mieszczącego co najmniej 12 osób ;
- 3) zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
- 4) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu;
- 5) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników;
- 6) przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy; do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
(dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie);
- 7) w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności z Załącznikiem nr 1 zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, o których mowa w pkt 6, przedstawienie poprawionego wykazu odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego;
Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia zaproponowanych materiałów w terminie do 4 dni;
w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności akapit pierwszy stosuje się odpowiednio;
- 8) prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego,
- 9) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
- 10) utrzymywania terenu budowy oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992), powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
- 11) po realizacji przedmiotu umowy zdania Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejściem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);
- 12) przeszkolenia personelu obsługi i personelu technicznego Odbiorcy/Użytkownika w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 10 osób);

- 13) w przypadku dostawy przez Zamawiającego materiałów do wbudowania rozliczanie się z ich wykorzystania;
- 14) przekazywania Zamawiającemu, na warunkach określonych w § 9 ust. 18 - 21, dokumentów umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe ich użytkowanie, ewidencjonowanie w rejestrach środków trwałych i wyposażenia oraz rozliczanie finansowo-księgowo;
- 15) rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi;
- 16) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 17) zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy pełniącego funkcje techniczne zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. 2016, poz. 2960 z późn. zm.), zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu umowy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 18) zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierowników robót branżowych - wskazanych w Decyzji Pozwolenia na Budowę nr 1163/2018 z dnia 13.06.2018, znak UA-VII-A08.6740.536.2018 dla inwestycji: budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno – usługową oraz budowa garażu podziemnego Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu – etap 1: budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno – usługową Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu oraz rozbiórka czterech obiektów budowlanych (budynek dwukondygnacyjny dydaktyczny nr 5A , budynek parterowy techniczny 5C, budynek portierni, korty tenisowe z przekryciem i łącznikiem) przy ul. Marcelesińskiej / Rokietnickiej w Poznaniu (dz. nr 9/1 ark. 07, obr. Łazarz) oraz Decyzję nr 2661/2018 z dn. 30.11.2018 Zmieniającą Pozwolenie na Budowę nr nr 1163/2018 z dnia 13.06.2018, znak UA-VII-A08.6740.536.2018 dla inwestycji: budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno – usługową oraz budowa garażu podziemnego Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu – etap 1: budowa budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno – usługową Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu oraz rozbiórka czterech obiektów budowlanych (budynek dwukondygnacyjny dydaktyczny nr 5A , budynek parterowy techniczny 5C, budynek portierni, korty tenisowe z przekryciem i łącznikiem) przy ul. Marcelesińskiej / Rokietnickiej w Poznaniu (dz. nr 9/1 ark. 07, obr. Łazarz) w zakresie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego; pełniących funkcje techniczne zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. 2016, poz. 2960 z późn. zm.);
- 19) dokonywania przez ustanowionego kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych odpowiednich wpisów do dziennika budowy oraz złożenia przez niego stosownych oświadczeń, określonych w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego (w tym: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.)
- 20) uczestnictwa ustanowionego kierownika budowy/robót w obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz zgodnie z zapisami art. 59a ust. 2 Prawa Budowlanego.
- 21) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej przed przystąpieniem do realizacji prac, zgodnie z wymogami określonymi w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo Budowlane;
- 22) ; sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji (zwanego dalej HRF), zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 5 oraz do realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z HRF,

- 23) comiesięcznego sporządzania dokumentów pn. Protokoły przerobowe, które w szczególności będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania robót w odniesieniu do HRF i harmonogramu realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem podziału na zakres CITF i pozostałej części przedmiotu umowy, o których mowa w Załączniku Nr 5, o szczegółowości umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót
- 24) systematycznego, co najmniej 1 raz w tygodniu, dokumentowania fotograficznego przebiegu prac obejmującego wszystkie prowadzone w danym okresie roboty oraz przekazywania takiej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej na płycie CD lub DVD każdorazowo razem z protokołami przerobowym; opisana powyżej dokumentacja fotograficzna stanowić będzie integralną część protokołu przerobowego;
- 25) wykonywania przez akredytowane laboratorium budowlane badań identyczności mieszanki betonowej przeznaczonej do zastosowań konstrukcyjnych oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z zamieszczonym w Załączniku Nr 1 do umowy planem pobierania i badania próbek;
- 26) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary powykonawcze oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej;
- 27) wykonywania rysunków warsztatowych, w szczególności dla: elementów stalowych, drewnianych, szklanych oraz detali instalacji, konstrukcji wsporczych, podpór, zawieszek, kształtek wentylacyjnych i przedstawiania ich do akceptacji Zamawiającemu – także w przypadku rozwiązań równoważnych i zamiennych; Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego dokumentu; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub braków w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić; po przekazaniu poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji Zamawiający zaakceptuje ją w terminie 7 dni roboczych lub zgłosi dalsze uwagi – w tej sytuacji zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio;
- 28) wykonania projektu wykonawczego i warsztatowego stropów sprężonych oraz wykonania projektu wykonawczego i warsztatowego elewacji i przedstawiania ich do akceptacji Projektantowi i Zamawiającemu – także w przypadku rozwiązań równoważnych i zamiennych; Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego dokumentu; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub braków w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić; po przekazaniu poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji Zamawiający zaakceptuje ją w terminie 7 dni roboczych lub zgłosi dalsze uwagi – w tej sytuacji zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio;
- 29) udostępnienia podmiotom zewnętrznym wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeń lub wskazanego obrębu placu budowy w celu dostawy i montażu wyposażenia nie stanowiącego przedmiotu niniejszej umowy oraz współpracy Wykonawcy z tymi podmiotami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac;
- 30) uzyskania pozytywnego odbioru przedmiotu umowy przez służby Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej;
- 31) dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej.
- 32) opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnej z dokumentacją powykonawczą, wraz z:
 - a. wykonaniem oznakowania obiektu (w szczególności: gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki dla osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, przyciski uruchamiania klap oddymiających) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego

- b. wyposażeniem obiektu w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
Wykonawca prześle Zamawiającemu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego razem z dokumentacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz jedną wersję na płycie CD lub DVD (pliki w formacie .pdf i .docx), wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;
- 33) przekazania Zamawiającemu tablicy wzoru czcionek używanych w grafice (elementy informacyjne) - w przypadku jeśli Zamawiający nie określi własnych czcionek;
- 34) ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i ich osuszania w sposób umożliwiający prowadzenie robót;
- 35) uzgadniania z Zamawiającym oraz informowania z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych, inspektora nadzoru o konieczności dokonania przerw zasilania we wszelkie media obiektów Zamawiającego;
- 36) prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji teletechnicznych w obiektach Zamawiającego;
- 37) uczestniczenia w cotygodniowych spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) wprowadzenia Wykonawcy i przekazanie terenu budowy w terminie [●] dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych, o których mowa w ust. 1 pkt 6 w terminie do 7 dni ,
 - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem umowy,
 - 5) weryfikacji dokumentacji powykonawczej.
 - 6) Udostępnienia za odpłatnością poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy. W przypadku braku wydzielonych liczników umożliwiających ustalenie zużycia mediów przez Wykonawcę, montaż ich leży po stronie Wykonawcy. Strony dokonują protokolarnego spisania stanów początkowych i końcowych. Kosztami poboru wody i energii elektrycznej zostanie obciążony Wykonawca w trybie refakturowania, na podstawie wielkości zużycia i cen jednostkowych wg kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
 - 7) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji urzędowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia takich jak:
- 1.1. roboty przygotowawcze,
 - 1.2. roboty rozbiórkowe
 - 1.3. roboty konstrukcyjne,
 - 1.4. roboty wykończeniowe,
 - 1.5. montaż instalacji i urządzeń z branży sanitarnej, HVAC oraz elektrycznej i niskoprądowej,
 - 1.6. roboty drogowe
 - 1.7. zagospodarowanie terenu
- jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1502 z późniejszymi zm.) Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni , aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem

sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu; Odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania niniejszej umowy i nie rodzi on skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje on rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty Wynagrodzenia.
 - 2) odbiór według stanu zaawansowania robót – pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę HRF, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 22 - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – na podstawie protokołu przerobowego przedstawionego przez Wykonawcę, podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz kierownika budowy i inspektorów nadzoru Zamawiającego, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy – na zasadach i w terminach określonych w ust. 3-5,
 - 4) odbiór warunkowy – na zasadach i w terminach określonych w ust. 5 pkt. 1a,
 - 5) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, o ile nie zakwestionuje osiągnięcia gotowości. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy;
 - 2) wypełniony dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami,
 - 4) wszelkie protokoły/opinie/stanowiska (w szczególności służb Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej)
 - 5) wszelkie dokumenty wypełniane przez kierownika budowy konieczne do uruchomienia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zawartości dokumentów wymienionych w p. 1-5. W przypadku negatywnej oceny, Zamawiający upoważniony jest do zakwestionowania gotowości do odbioru oraz do odmowy przystąpienia do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) w przypadku nieistotnych wad nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni

- roboczych, Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego; niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego;
- b) w przypadku istotnych zmian mających wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni; okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie; niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego;
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
- a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 14-16.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się:
3. wynagrodzenie za wykonanie części budynku o nazwie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej wynagrodzenie za realizację pozostałej części przedmiotu umowy Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części. praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru:
Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy oraz w szczególności podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy..... oraz kierowników robót branżowych
Ustanowieni kierownicy działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. 2016, poz. 2960 z późn. zm.).

§ 9

2. 1. Zamawiający przewiduje rozliczenia robót fakturami częściowymi, maksymalnie raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu przerobowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 23, do kwoty wynikającej narastająco z HRF. W celu rozliczenia robót fakturami częściowymi, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca doręczy w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy z podziałem na wszystkie jednostki przedmiarowe odpowiadające szczegółowości przedmiaru inwestorskiego z podziałem na zakresy CITF i pozostałej części przedmiotu umowy, o którym mowa w Załączniku Nr 5. Każdą z jednostek przedmiarowych należy przedstawić w postaci iloczynu ceny jednostkowej uwzględniającej wszelkie narzuty, z podziałem na nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i sprzętu, oraz liczby jednostek przedmiarowanych robót z określeniem kwoty netto i brutto. Kosztorys należy dostarczyć na płycie CD lub DVD zapisany w formacie .xlsx lub .ath.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy kosztorysu ofertowego potwierdzi jego poprawność z zapisami zawartymi w ust. 2 lub wniesie do niego uwagi. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca dostarczy w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania skorygowany kosztorys ofertowy.
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminach wskazanych w ust. 2 i 3 poprawnie wykonanego kosztorysu ofertowego zgodnego z zapisami zawartymi w ust. 2, Zamawiający upoważniony jest do opracowania kosztorysu rozliczeniowego na bazie kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Faktura każdorazowo powinna uwzględniać rozbić wartościowe na Centrum Innowacyjnych Technologii Farmaceutycznych oraz realizację pozostałej części przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Załącznika nr 5 do umowy, a także podział na kategorie: roboty budowlane, prace instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu. Podstawą dla wystawienia faktury jest harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący okres objęty fakturą i narastającą od początku robót oraz raport z wykonanych czynności w rozbić na poszczególne budynki i kategorie. Faktura każdorazowo powinna uwzględniać rozbić wartościowe na Centrum Innowacyjnych Technologii Farmaceutycznych oraz realizację pozostałej części przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Załącznika nr 5 do umowy, a także podział na kategorie: roboty budowlane, prace instalacyjne, wyposażenie oraz zagospodarowanie terenu. Podstawą dla wystawienia faktury jest harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący okres objęty fakturą i narastającą od początku robót oraz raport z wykonanych czynności, protokół przerobowy w rozbić na poszczególne składowe i kategorie.
7. Suma należności za faktury częściowe, do momentu dokonania odbioru końcowego lub odbioru warunkowego, nie może przekroczyć 95% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego, Wykonawca może wystawić fakturę do wysokości 99% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
9. Jeżeli do realizacji umowy Wykonawca zatrudnia podwykonawców, to jest zobowiązany każdorazowo załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac,
 - 2) kopie wystawionych przez nich faktur,
 - 3) dowody zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z uprzednich faktur (rachunków) podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć

- Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód, np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów), że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiadającego wykonanym przez nich czynnościom i pracom,
- 4) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 5) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
10. Warunkiem zapłaty każdej częściowej faktury jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy, lub odpowiednie oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw.
 11. Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 8 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 12. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 9 i 10 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe (wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 03.10.2016 r. – Dz.U. poz. 1864, z późn. zmianami) oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku, zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dn. 29.09.1994 r. (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz.395, z późn. zmianami).
20. Dla instalowanych urządzeń i dostarczanych elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty warunkujące prawidłowe ich użytkowanie, a w tym przede wszystkim instrukcje użytkowania i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) opracowane przez producenta.
21. Wykazy, o których mowa powyżej w ust. 18 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie zestawień tabelarycznych zgodnych ze wzorem wg załącznika nr 6 do niniejszej umowy.
22. Dokumenty wskazane powyżej w ust. 18 i ust. 19 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą, która zawiera rozliczenie finansowe za te dostawy. Nie wywiązanie się z obowiązku określonego w zdaniu pierwszym stanowi podstawę dla Zamawiającego do zwrotu faktury Wykonawcy, jako niewłaściwie wystawionej.

§ 10

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - b) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - c) zmian spowodowanych wystąpieniem uwarunkowań geologicznych terenu robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezinventaryzowanych instalacji budowlanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót wg dokumentacji projektowej.W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie.
 - 2) zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, zmiany sposobu realizacji robót i związanych z nimi prac, w tym roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) zapewnią prawidłową realizację umowy i użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy lub doprowadzą do i zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia bezpieczeństwa,
 - c) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu,
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania robót lub poszczególnych prac, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych lub wbudowywanych urządzeń.

- 3) zmiany polegającej na wyłączeniu z realizacji Umowy etapów, zakresu robót lub poszczególnych prac, których wykonanie stało się niemożliwe w terminie pierwotnie przewidzianym lub w terminie wykonania Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych wystąpieniem, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przeszkód natury faktycznej lub prawnej lub wynikających z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu lub obiektu).
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej lub jego części odpowiednio:
 - a) jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu;
 - b) w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
2. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje – w zależności od okoliczności danego przypadku – także wprowadzenie odpowiedniej zmiany terminów określonych w harmonogramie realizacji robót budowlanych oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym lub terminów realizacji Umowy określonych w § 2 powyżej, jeżeli jest to konieczne do uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu robót lub poszczególnych prac lub zmienionego sposobu spełnienia świadczenia.
3. W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że – w zależności od okoliczności danego przypadku – nie będą stanowiły zmian w stosunku do treści oferty Wykonawcy, albo nie będą stanowiły zmiany Umowy, aktualizacje HRF, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 22.
4. Jakakolwiek zmiana Umowy musi wynikać ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy.
5. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz projekt wnioskowanej zmiany;
 - b) w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Umowy; oraz
 - określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia; oraz
 - określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.

- c) Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości i wynikają wprost z uzasadnienia lub dowodów załączonych do wniosku o zmianę.
6. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po skierowaniu wniosku do inspektora nadzoru lub dokonania stosownego wpisu przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, poprzez sporządzenie pisma w tej sprawie i dokładne wskazanie na czym roboty te mają polegać i jaki będzie ich zakres oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca może rozpocząć prace dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe, podane w kosztorysie ofertowym lub wyliczone w oparciu o wskaźniki narzutów i ceny materiałów podane w ofercie i w kosztorysie szczegółowym, a w przypadku braku takich cen w ofercie, za ceny średnie podane w zeszytach informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka „Sekocenbud” z okresu poprzedniego kwartału lub ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy stronami. .
8. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie:
- 1) osób i adresów w niej wskazanych;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
 - 3) w przypadku zwłoki w realizacji poszczególnych etapów robót, określonych w harmonogramie realizacji robót budowlanych oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym, karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w realizacji poszczególnych etapów robót, gdy suma wartości wszystkich założonych narastająco w HRF rodzajów robót przekracza o 10% sumę wartości wszystkich wykonanych narastająco rodzajów robót - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; karę tę nakłada się niezależnie w odniesieniu do zakresów CIFT i pozostałej części przedmiotu umowy, o których mowa w Załączniku Nr 5.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu nieistotnych wad nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień opóźnienia,

- 6) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w § 13 ust. 2) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 10) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 5 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za opóźnienie w terminie realizacji czynności serwisowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 31 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę usługi dla każdego urządzenia w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie gwarancyjno-serwisowym stanowiącym zawartość dokumentacji powykonawczej (Załącznik Nr 3 p.11);
 - 12) za niewykonanie przez Wykonawcę wartości prac w poszczególnych etapach robót w stosunku do terminów określonych w Załączniku Nr 5 – w wysokości 10 % wartości kwoty prac niewykonanych narastająco w danym etapie robót,
 - 13) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie kontynuacji ubezpieczenia na zasadach wynikających z § 18 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 14) za zastosowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 - każdorazowo w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 15) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 16) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 20 000,00 zł, za każdy udokumentowany przypadek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wiarygodnych wyjaśnień oraz nowego uaktualnionego HRF wraz wykazem środków, które Wykonawca planuje wdrożyć by nadrobić powstałą zwłokę. Dopuszcza się zastosowanie niniejszego zapisu w przypadku, jeżeli suma wartości wszystkich założonych narastająco w HRF rodzajów robót nie przekracza o 25% sumę wartości wszystkich wykonanych narastająco rodzajów robót, niezależnie w odniesieniu do zakresów CITF i pozostałej części przedmiotu umowy, o których mowa w Załączniku Nr 5.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
7. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 13

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ale nie później niż 14 dni roboczych od dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej, niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 9 i 13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
 - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
 - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
 - 7) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie.
 - 8) Przewidywać wynagrodzenie zgodnie z ust. 15.

§ 14

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia

go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.

4. Upiływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i usunięcia na zaprzestanie naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń, jeśli Wykonawca:
 - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
 - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub realizacją Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie, tak dalece że zachodzi duże prawdopodobieństwo nie zakończenia w terminie umownym całości prac,
 - 3) zwłoka w realizacji któregośkolwiek z etapów, określonych w HRF przekroczy 14 dni,
 - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
 - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylecia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
 - 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona, co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy; lubjeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodnie z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy,
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
 - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
 - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
 - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich, o których mowa w § 19 poniżej;
 - 4) kar umownych, z tym że:

- a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
 - b) kary umowne za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub jej części, określone w § 11 ust. 1 pkt 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy,
- 5) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 16

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów częściowych (o ile zostały przewidziane),
 - 2) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt 1), zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i rozbicia ceny ofertowej (o ile zostało przewidziane); Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
 - 3) w przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz materiały i urządzenia na okres miesięcy.

2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w Załączniku nr 4 do Umowy, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w ciągu 20 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady lub usterki w terminie trzech dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 4.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą 10.000.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1 będzie obejmowała pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1000,00 zł.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

§ 19

1. Wykonawca w ramach przysługującego wynagrodzenia, określonego w § 7 Umowy z przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 16 powyżej oraz wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a więc pól określonych w art. 50 ustawy z dnia 4

lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191), oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności prawo do:

- 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera/ na serwer, na nośnik danych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 3) dokonywanie zmian i modyfikacji w zakresie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itd.
 - 4) Wykonywania utworów zależnych na bazie przekazanej części Dokumentacji.
3. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
 4. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Zamawiający w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono.
 5. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania ich przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
 7. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.
 8. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

§ 201. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- nr 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- nr 2. Karta Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń - wzór.
- nr 3. Wytyczne wykonania dokumentacji powykonawczej.
- nr 4. Karta gwarancyjna – wzór.
- nr 5. Harmonogram rzeczowo-finansowy - wzór.
- nr 6. Wykaz wyposażenia i środków trwałych – wzór.
- nr 7. Źródła finansowania.