



mgr inż. Krzysztof KOWALSKI

63-200 Jarocin
ul. Konwaliowa 2

NIP 617-000-36-50

tel. kom. 502 223 864

tel. kom. 505 332 648

e-mail:

ppkowalski@o2.pl

**OFERUJEMY USŁUGI
W ZAKRESIE**

opracowań ekspertyz

opinii BHP i ergonomii
przebiegów technicznych
budynków

prowadzenia nadzorów
inwestorskich
weryfikacji projektów i wycen
za ich opracowanie

ofertowych i inwestorskich
projektowania budownictwa

informacji technicznej
wykonywania kosztorysów

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA BOREK WIELKOPOLSKI
UL. RYNEK 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

ADRES BUDOWY :

63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
UL. SPORTOWA 9
DZ. NR 545/11, 545/4
JED. EWI.: 300601_4 BOREK WLKP
MIASTO
OBRĘB : 0001 BOREK WLKP.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Projekt architektoniczno-budowlany
- II. Dokumenty formalno-prawne

OBIEKT:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY STADIONIE NA SZATNIE

Oświadczenie projektanta(ów)

Na podstawie art.. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), oświadczam, że niniejszy projekt
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:

Architektura

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej	Podpis	Data
inż. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specjal. konstr. budowl. i architek. Nr rej. WKP/BO/2393/01 Upr. UAN-8386/85/86 i UAN 8386/110/88 Jarocin ul. Deszczowa 12 , tel, 603-878-908		wrz.21

Jarocin wrzesień 2021

EGZ. 1

2007-09-30

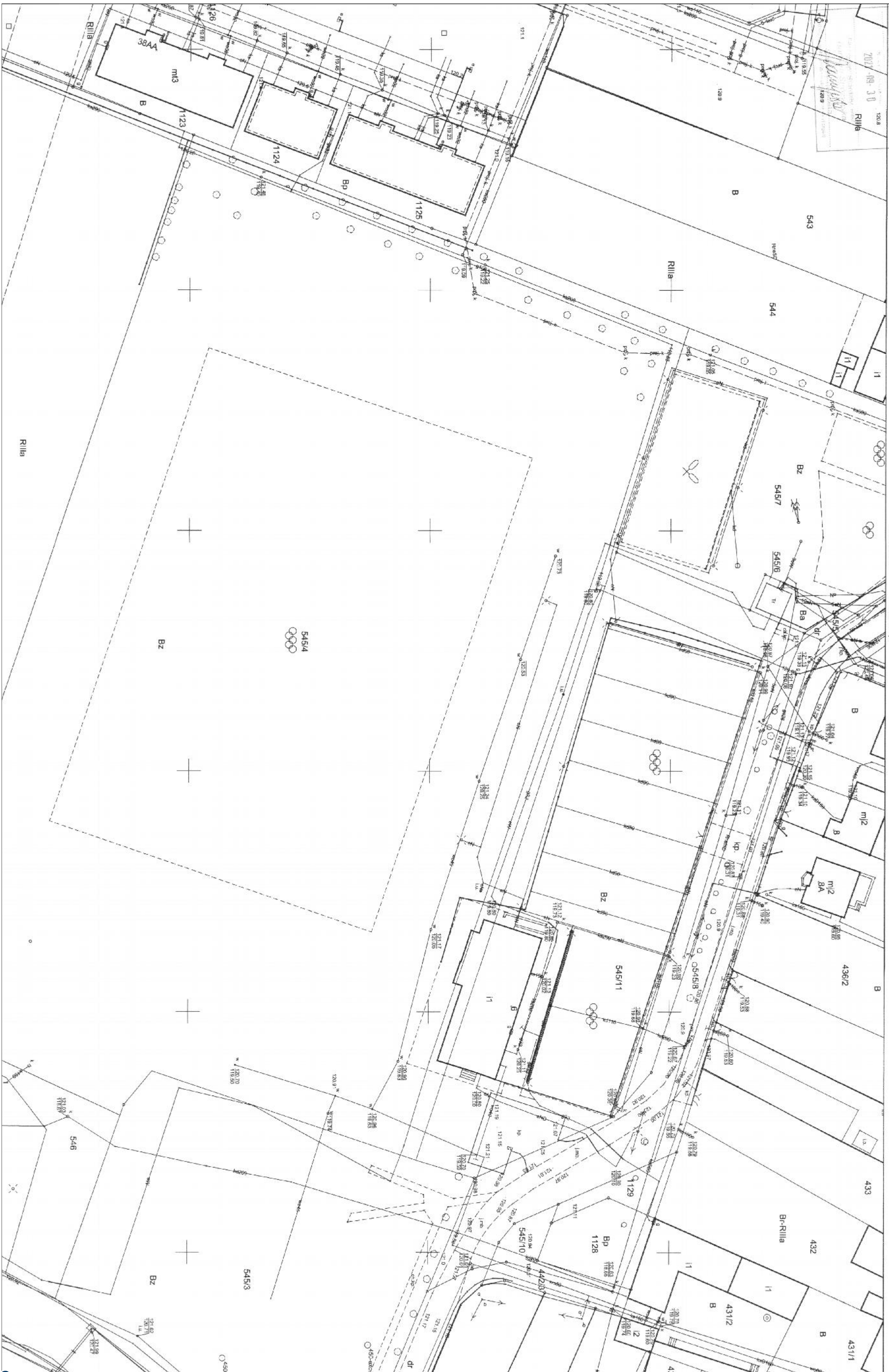
Rilla

Rilla

120.8

Skala:	1:500
Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	gostyński
Gmina:	Borek Wielkopolski - miasto
Miasto/wies:	Borek Wlkp.

WYDANO DO CELOW
OPINIODAWCZYCH



PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA BOREK WIELKOPOLSKI
UL. RYNEK 1
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI

OBIEKT: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY STADIONIE NA
SZATNIE

ADRES BUDOWY: DZ. NR 545/11, 545/4
63-810 BOREK WIELKOPOLSKI, UL. SPORTOWA 9
GMINA BOREK WIELKOPOLSKI

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENI POWIERZCHNI

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części budynku przy stadionie na szatnie w miejscowości Borek Wielkopolski na działkach nr 545/2, 545/4, gmina Borek Wielkopolski.

Zakres wykonywanych prac:

Pomieszczenie 1.1 :

- Poszerzenie części istniejącego otworu w ścianie (zwiększenie otworu drzwiowego);
- Osadzenie nadproży w ścianie z prefabrykowanych belek SBN 120/180;
- Rozebranie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z utylizacją gruzu, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
 - Ø Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej;
- Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby;
- Gruntowanie podłoża preparatem Atlas Uni grunt;

- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Malowanie farbami lateksowymi w kolorze wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2-krotnie
- Obsadzenie drzwi wewnętrznych z PCV

Pomieszczenie 1.2

- Rozebranie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z utylizacją gruzu, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:

Ø Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej;

- Rozebranie płytek ściennych wraz z utylizacją gruzu;
- Wykucie otworu w ścianie wewnętrznej , osadzenie nadproży z prefabrykowanych belek SBN 120/180 zgodnie z rzutem przyziemia;
- Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby;
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt;
- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Malowanie farbami lateksowymi w kolorze wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2-krotnie

Pomieszczenie 1.3 :

- Zerwanie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z utylizacją gruzu, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki;
- Ø Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej,
- Ø Posadzka cementowa wraz z cokolikami, zatarta na ostro gr. 25mm;
- Demontaż okładziny styropianowej sufitów;
- Wymurowanie ściany wewnętrznej z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Osadzenie nadproży w ścianach działowych oraz nośnej z prefabrykowanych belek SBN 120/120 i 72/120;
- Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby;

- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt;
- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Malowanie farbami lateksowymi w kolorze wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2-krotnie
- Obsadzenie ościeżnic drewnianych (szatnia damska), skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne w okleinie CPL drewnopodobne wraz z ościeżnicą regulowaną, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, trzy zawiasy z kratką nawiewną. Wymiary drzwi podano w świetle otworów. Drzwi 90x200cm.

Pomieszczenie 1.4 :

- Zerwanie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z utylizacją gruzu, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki;
- Ø Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej,
- Ø Posadzka cementowa wraz z cokolikami, zatarta na ostro gr. 25mm;
- Ø Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pozioma, wklejenie taśmy uszczelniającej;
- Demontaż okładziny styropianowej sufitów;
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt;
- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Na całą wysokość pomieszczenia ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm, faktura gresu szklwiona z połyskiem;
- Montaż drzwi wewnętrznych laminowanych HPL – drzwi kabinowe bez ościeżnic (prysznic, toaleta);

Pomieszczenie 1.5 :

- Zerwanie istniejącej posadzki z paneli podłogowych, wykonanie nowej posadzki;
- Wymurowanie ściany wewnętrznej z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Osadzenie nadproży w ścianach działowych z prefabrykowanych belek SBN 72/120;

- Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby;
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt;
- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Malowanie farbami lateksowymi w kolorze wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2-krotnie
- Obsadzenie ościeżnic drewnianych (szatnia damska), skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne w okleinie CPL drewnopodobne wraz z ościeżnicą regulowaną, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, trzy zawiasy z kratką nawiewną. Wymiary drzwi podano w świetle otworów. Drzwi 90x200cm.

Pomieszczenie 1.6 :

- Zerwanie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z utylizacją gruzu, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki;
- Ø Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej,
- Ø Posadzka cementowa wraz z cokolikami, zatarta na ostro gr. 25mm;
- Ø Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej Mapegum WPS, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pozioma, wklejenie taśmy uszczelniającej;
- Rozebranie płytek ściennych wraz z utylizacją gruzu;
- Wymurowanie ściany wewnętrznej z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Osadzenie nadproży w ścianach działowych z prefabrykowanych belek SBN 72/120;
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt;
- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Na całą wysokość pomieszczenia ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm, faktura gresu szklwiona z połyskiem;
- Montaż drzwi wewnętrznych laminowanych HPL – drzwi kabinowe bez ościeżnic (prysznic, toaleta);

Pomieszczenie 1.7 :

- Zerwanie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z utylizacją gruzu, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki;
- Ø Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej,
- Ø Posadzka cementowa wraz z cokolikami, zatarta na ostro gr. 25mm;
- Wymurowanie ściany wewnętrznej z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Osadzenie nadproży w ścianach działowych z prefabrykowanych belek SBN 72/120;
- Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych;
- Zeskrobanie i zmycie starej farby;
- Wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Gruntowanie podłoża preparatem Atlas Uni Grunt;
- Wykonanie tynków wewnętrznych 1-warstwowe z gipsu szpachlowego;
- Malowanie farbami lateksowymi w kolorze wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 2-krotnie
- Obsadzenie ościeżnic drewnianych (szatnia damska), skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne w okleinie CPL drewnopodobne wraz z ościeżnicą regulowaną, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, trzy zawiasy z kratką nawiewną. Wymiary drzwi podano w świetle otworów. Drzwi 90x200cm.

Instalacje sanitarne:

- Demontaż istniejących baterii umywalkowej i zmywakowej;
- Demontaż baterii natryskowej;
- Wykonanie bruzd i przebieg wraz z ich замуrowaniem w zakresie niezbędnym do przebudowy instalacji;
- Umywalki np. Presto 605 lub równoważna;
- Bateria natryskowa np. panele natryskowe presto DL 400 lub równoważne;

Instalacje elektryczne:

- Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym;
- Demontaż łączników;

- Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych; przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe;
- Montaż opraw ze źródłem LED natynkowa IP54. Oprawy z wymiennym źródłem światła, z zachowaniem wymaganego natężenia oświetlenia;
- Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do konsolek osadzonych w podłożu ceglanym;
- Montaż puszek podtynkowych bakeliowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtykowych,
- Montaż gniazd wtyczkowych z podłączeniem, hermetyczne 230V, IP44.

Elewacja wejściowa - szczytowa

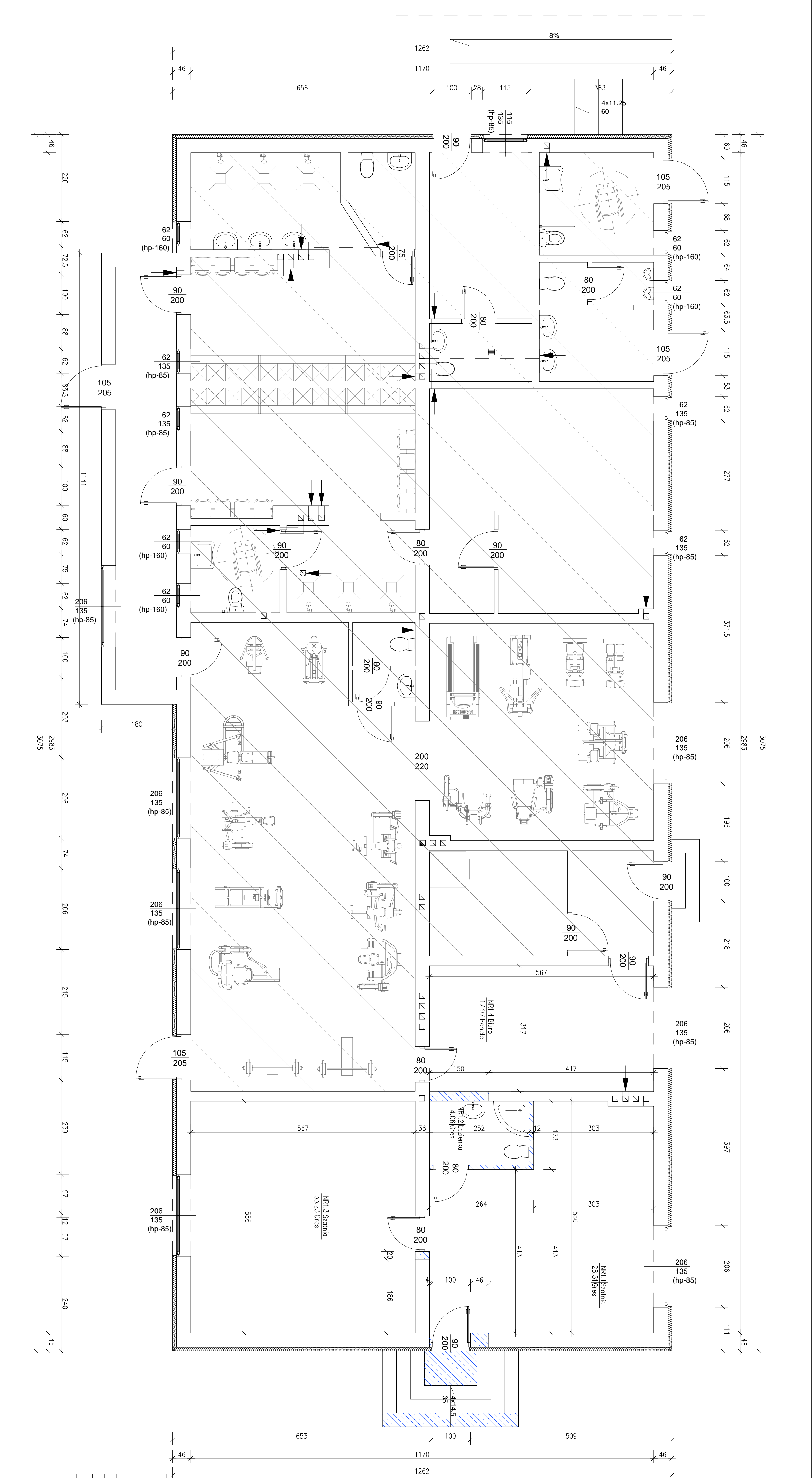
- Oczyszczenie powierzchni;
- Zagruntowanie powierzchni ściany;
- Wtopienie siatki – gramatura min. 1400g/m²;
- Wykonanie tynku elewacyjnego;
- Malowanie farbą hydrofobową

SCHODY ZEWNĘTRZNE – PRZY ELEWACJI SZCZYTOWEJ

- Rozebranie pierwszego stopnia;
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej;
- Wykonanie uszczelnienia góry muru z cegły przy użyciu zaprawy szlamowej;
- Wykonanie schodów na podbudowie z betonu żwirowego, stopnie blokowe np. bruk Bet – granit zamkowy;
- Montaż balustrady stalowej malowanej proszkowo, wypełnienie prętowe pionowe co 12 cm, wysokość 110cm.

OPRACOWAŁ:

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

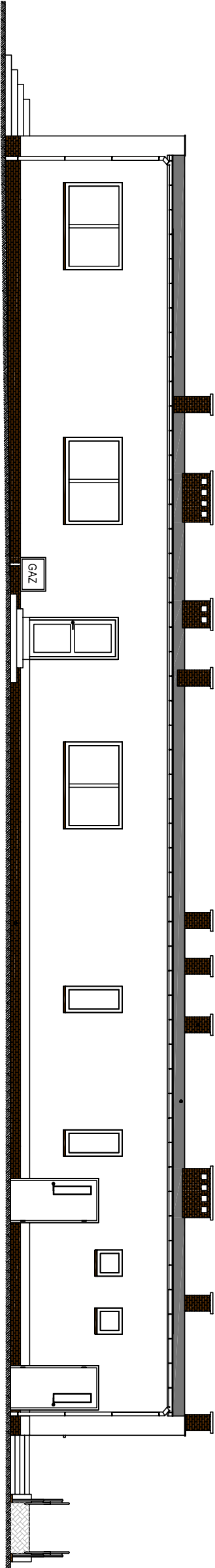


ZESTAWIENIE POMIĘRZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
NR1.1	Szafnia	28,51
NR1.2	Łazienka	4,06
NR1.3	Szafnia	33,23
NR1.4	Biuro	17,97
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		83,77 [m ²]

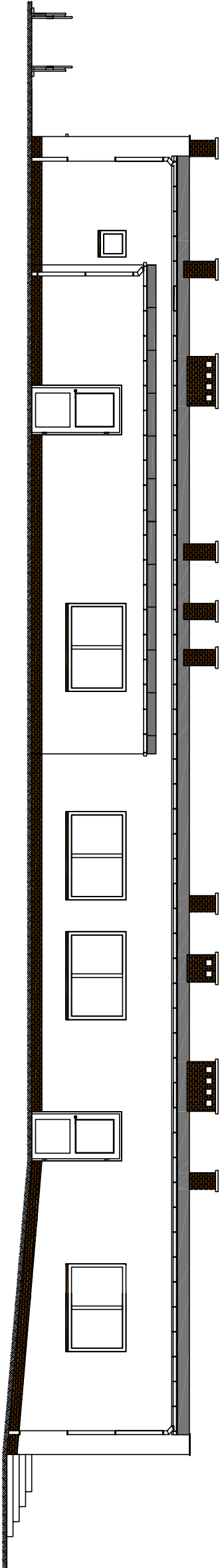
* przyjęte grubości tynku wewn. równe (0) [cm]

- projektowane wyburzenia
- część budynku nie objęta opracowaniem

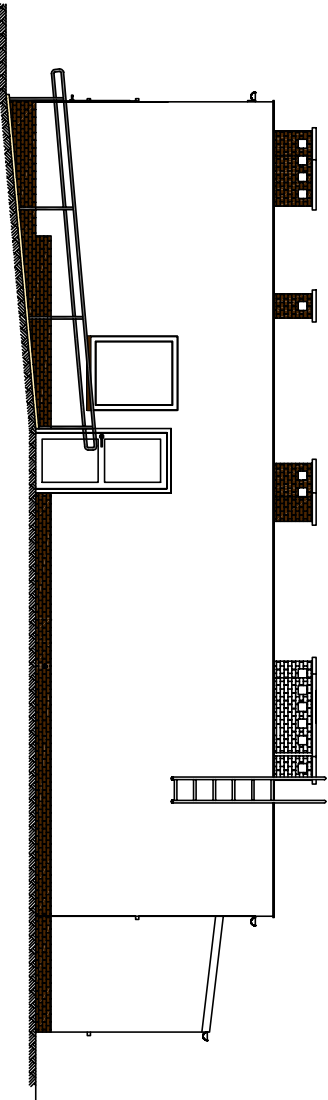
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski	
63-200 JAROCIN, UL. KONWALOWA 2	
INWESTOR	GMINA BOREK WIELKOPOLSKI
ADRES BUDOWY	63-810 BOREK WIELKOPOLSKI
OBJEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY STADIONIE NA SZATNIE
Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA
BRANŻA	Bronza
PROJEKTU	architektoniczno
DATA	09.2021
WYKONANA	PRYSINKU
SKALA	1:50
NR RYSUNKU	1
AUTOR PROJEKTU	
PROJEKTANT	
mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI	
upr. nr. UAN-8386/85/85 i UAN-8386/110/88	
Jarocin, ul. Dębskiego 12, tel. 603 818 908	



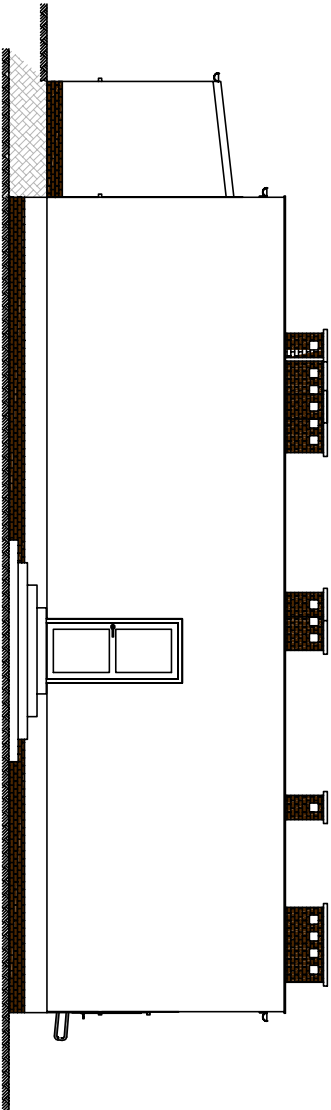
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

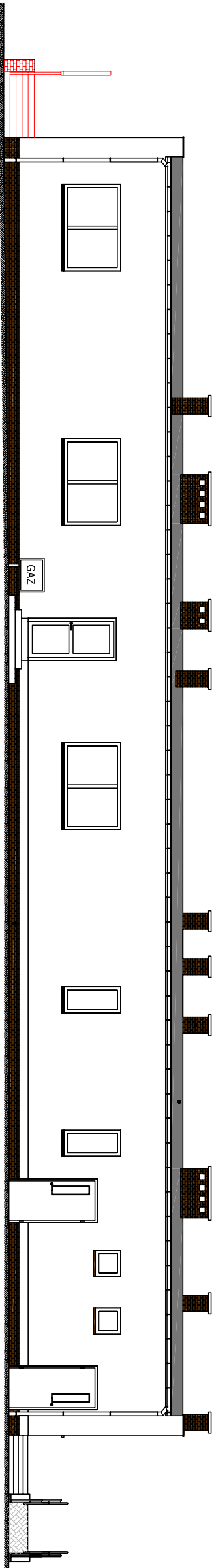


ELEWACJA ZACHODNIA

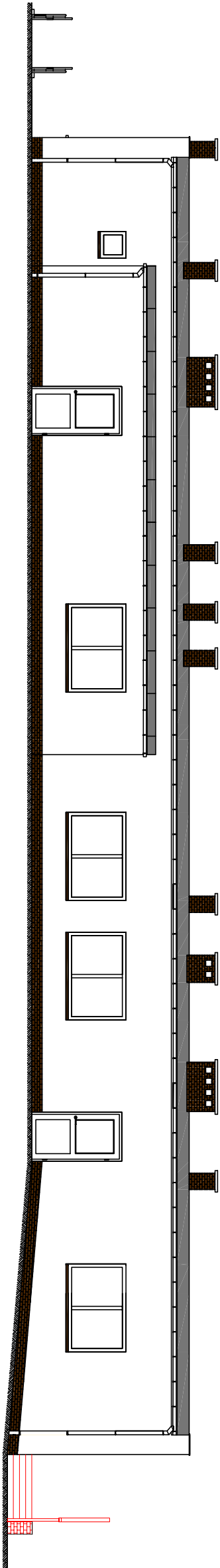


ELEWACJA WSCHODNIA

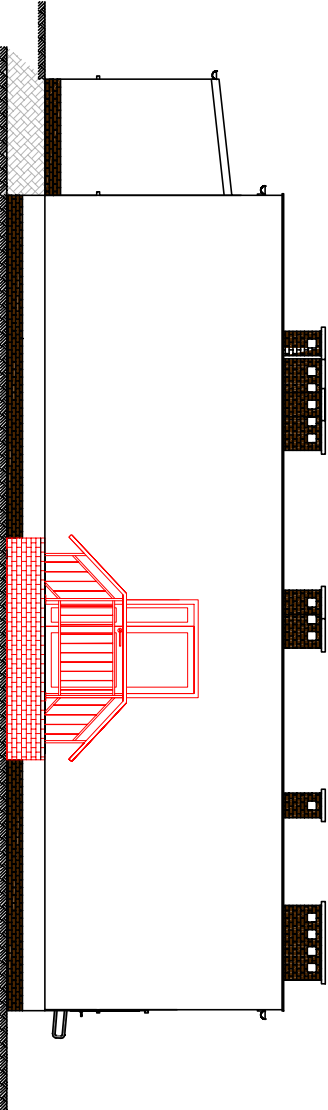
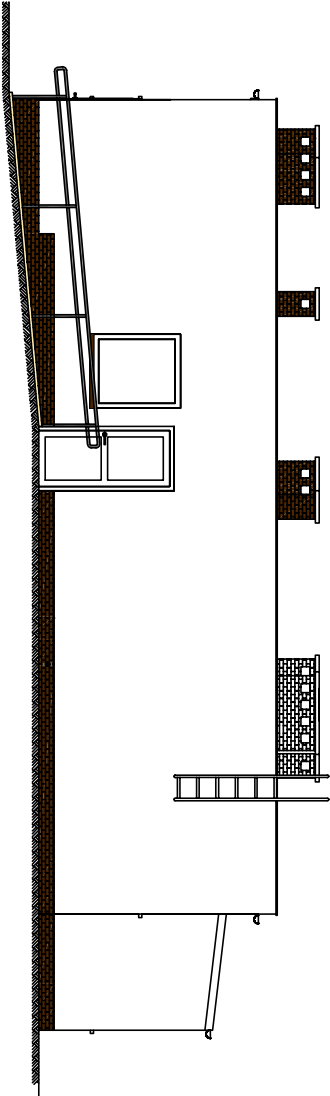
Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA BOREK WIELKOPOLSKI UL. RYNEK 1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI						
OBIEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY STADIONIE NA SZATNIE						
ADRES BUDOWY	63-810 BOREK WIELKOPOLSKI, UL. SPORTOWA 9 DZ.NR 545/11, 545/4						
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE – INWENTARYZACJA						
BRANŻA PROJEKTU	Branża architektoniczna	DATA WYKONANIA	09.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	2
AUTOR PROJEKTU							
PROJEKTANT							
inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specj. konstr. budowl. i architekt. Nr rej. WKP/BO/2393/01 upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908							



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



Pracownia Projektowa KOWALSKI, mgr inż. Krzysztof Kowalski 63-200 JAROCIN, UL. KONWALIOWA 2							
INWESTOR	GMINA BOREK WIELKOPOLSKI UL. RYNEK 1, 63-810 BOREK WIELKOPOLSKI						
OBIEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY STADIONIE NA SZATNIĘ						
ADRES BUDOWY	63-810 BOREK WIELKOPOLSKI, DZ.NR 545/11, 545/4						
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE – PROJEKT						
BRANŻA PROJEKTU	Branża architektoniczna	DATA WYKONANIA	09.2021	SKALA RYSUNKU	1:100	NR RYSUNKU	4
AUTOR PROJEKTU							
PROJEKTANT							
inż. bud. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specj. konstr. budowl. i architekt. Nr rej. WKP/B0/2393/01 upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88 Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908							