Załącznik nr 3 do OPiW DZP.381.030.2022.UGU

**Umowa nr DZP.381.030.2022.UGU** *(wzór)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.............................................................. - ............................................................

zwanym dalej Zamawiającym

a

.............................................................................................................................

NIP: ...................................................,

zwanym dalej Wykonawcą

albo[[1]](#footnote-1)

.............................................................

NIP: .....................................................

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę o wartości zamówienia powyżej progu unijnego (powyżej 215 000 euro)**,** prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie negocjacji z ogłoszeniem,   
pod nr: **DZP.381.030.2022.UGU** o nazwie: **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności”**, zawarto umowę (Umowę) o następującej treści:

# § 1

# Przedmiot Umowy

## W oparciu o dokumenty zamówienia przygotowane dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr DZP.381.030.2022.UGU** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności”, zwane dalej także „Przedmiotem Umowy”.

## W ramach przedmiotowego zamówienia należy wyodrębnić dwa niezależne (możliwe do samodzielnej realizacji, objęte odrębnymi procedurami administracyjnymi) przedsięwzięcia budowlane (etapy), polegające na:

1. budowie we wschodniej części działki 22/20 wolnostojącego, wielopoziomowego parkingu naziemnego typu otwartego dla samochodów osobowych;
2. utworzeniu na działce 22/21 nowej siedziby Instytutu Biologii, Biotechnologii i Ochrony Środowiska Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, poprzez budowę Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego;

W związku z etapowaniem inwestycji dokumentację projektową (projekt budowlany, wykonawczy oraz przedmiar robót), jak również STWiORB oraz kosztorys inwestorski należy opracować odrębnie dla każdego z ww. przedsięwzięć (etapów).

1. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować budynek Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności jako w pełni odpowiadającego potrzebom Instytutu Biologii, Biotechnologii i Ochrony Środowiska Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z przeznaczeniem dla realizacji kształcenia i prowadzenia badań oraz pozostałej działalności i pracy statutowej, w tym w szczególności naukowej.

## Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

#### zapoznania się ze stanem faktycznym terenu inwestycji oraz urządzeń i obiektów znajdujących się w jego przestrzeni,

#### uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.

## Usługi wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami zamówienia, a także zgodnie z przepisami prawa aktualnymi na dzień realizacji Przedmiotu Umowy, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, właściwymi dla Przedmiotu Umowy. Dokumentacja projektowa winna umożliwić prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, w tym w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości, zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym zapisami ujętymi w załącznikach nr 2A i 2B do OPiW.

## Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w załączniku nr 1 Umowy. Wskazane w niniejszym załączniku parametry funkcjonalno-użytkowe oraz wymagania są minimalnymi i pożądanymi - należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazany w załączniku nr 1 do Umowy nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

1. Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań projektowych opartych na wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających utworzenie budynku przyjaznego w eksploatacji dla użytkowników i środowiska. Należy projektować budynek z uwzględnieniem rozwiązań technicznych, materiałowych i funkcjonalnych opartych o założenia budownictwa cyrkularnego, które przyczynią się do realizacji celów związanych ze zamianami klimatu i innych celów środowiskowych. Wymaga się stosowania w rozwiązaniach projektowych urządzeń wykorzystujących energię wytworzoną w odnawialnych źródłach energii (m.in. pompy ciepła, fotowoltaika lub kogeneracja), a także inne technologie sprzyjające środowisku (m.in. układy cyrkulacyjne – układy odzysku ciepła, odzysku wody deszczowej, ogrody wertykalne - zielone ściany) i wyroby mające na celu budowę budynku o niskim zużyciu energii. Wymaga się, aby zastosowane rozwiązania projektowe dążyły do maksymalnego zapewnienia uzysku energii odnawialnej w strukturze jej zużycia lecz nie mniej niż 50% o ile to możliwe.

## Proponowane rozwiązania winny uwzględniać racjonalizację kosztów realizacji projektowanego obiektu i przyszłych kosztów eksploatacyjnych, w tym planowany koszt budowy i wyposażenia obiektu (w tym m.in. w meble i sprzęt laboratoryjny) na poziomie do 160 mln złotych brutto.

1. Zakazuje się lokalizowania urządzeń, aparatury, instalacji i infrastruktury technicznej oraz pomieszczeń pracy stałej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w kondygnacji podziemnej (o ile wystąpi).

## Przy projektowaniu dostępności obiektu i zagospodarowania terenu Wykonawca będzie stosował się do zaleceń:

### opracowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wydawnictwa pt. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”,

### standard dostępności opracowany w ramach projektu grantowego pn. dostępność plus dla zdrowia (nr powr.05.02.00-00-0044/18)

### standardów uniwersalnego projektowania, dostępnych pod adresem: https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-iepelnosprawnych/ oraz dążyć do ich spełnienia,

### wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych,

### programu pn. „Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027”,

### Regionalnego Planu Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030.

## Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Jednocześnie, Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:

## niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,

## pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

## W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

### nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych, pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z  dokumentacji projektowej,

### wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,

### udziału w komisjach, naradach technicznych radach budowy oraz spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego, oraz czynnego udziału w trakcie procedury odbioru końcowego budowy,

### stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową (w tym opiniowania, do trzech (3) dni roboczych, proponowanych przez wykonawcę materiałów w zakresie zgodności z założeniami projektowymi i przepisami prawa),

### oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,

### aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,

### uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

### kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,

### opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,

### dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

### uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, w terminach nie powodujących przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót, lecz nie później niż do siedmiu (7) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin,

### kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,

### wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji, przy pomocy wilobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

## Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania inwestycji.

## W przypadku sporu prawnego, w związku z realizacją inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

## Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.

## Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z Umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

## W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.

## Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w procesie budowlanym i stałej współpracy z jego uczestnikami, celem właściwej realizacji każdego z etapów inwestycji pn. „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności”.

## Wszystkie opracowania i dokumenty oraz korespondencja wytworzona na potrzeby i w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazywana miedzy Stronami winna być sporządzona w języku polskim.

# § 2

# Oświadczenia i obowiązki Stron

## Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań na każdym etapie projektowania oraz przedkładania Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej dla każdego etapu realizacji Przedmiotu Umowy.

## Wykonawca oświadcza, że:

### posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i zawodowy (osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy),

### uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z zgodnie z:

### warunkami i terminami określonymi w Umowie,

### opisem potrzeb i wymagań (OPiW) wraz z załącznikami,

### warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na Przedmiot Umowy,

### ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy,

### nienaruszającymi postanowień Umowy zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

## przy zachowaniu należytej staranności i utrzymaniu wysokiej jakości usług, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## W całości rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować założenia Europejskiego Zielonego Ładu (tzw. European Green Deal), nowego europejskiego Bauhausu i budownictwa w obiegu zamkniętym (recylkularnym), przyczyniając się do osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r. oraz kształtowania piękniejszych, bardziej zrównoważonych i inkluzywnych przestrzeni życiowych przy jednoczesnej minimalizacji powstawania odpadów w wyniku realizacji procesu budowlanego.

## Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w Umowie i załączniku nr 1 do Umowy należy m.in.:

### pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień określonych w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane,

### uczestnictwo w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem.

### angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,

### przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwiania przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji,

### stosowania się do poleceń przedstawicieli Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej UŚ (DIiIB) oraz odpowiednich jednostek organizacyjnych i administracji UŚ wskazanych w § 3 ust. 18, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

### przedkładania do odbioru Przedmiotu Umowy i jego odpowiednich części w wyznaczonych terminach,

### terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

## Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

### za osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za ewentualne działanie tych osób, które stałoby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa (np. BHP, ppoż.) lub postanowieniami Umowy w okresie jej realizacji i podczas wykonywania czynności objętych jej zakresem,

### za jakość wykonywanych usług oraz pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień określonych w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane,

### za wady dokumentacji projektowej, obejmującą odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wskutek wad w tej dokumentacji,

### finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją robót budowlanych,

### wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.

### Do obowiązków Zamawiającego należy:

### przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części po przedłożeniu kompletu wymaganych dokumentów, opracowań i oświadczeń przez Wykonawcę

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, ewentualnie zgłoszenie zastrzeżeń,

### odebranie od Wykonawcy dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy;

### terminowa zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy lub jego część.

# § 3

# Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

### Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w zakresie opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności” w terminie do **24 miesięcy** od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż:

#### inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną i instalacyjną istniejących obiektów oraz urządzeń budowlanych wraz z inwentaryzacją zagospodarowania terenu – należy wykonać do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,

#### koncepcje programowo-przestrzenne wraz z wizualizacjami – należy wykonać do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,

#### projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę – należy wykonać do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

### Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w zakresie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, na pisemne wezwanie Zamawiającego (należy przyjąć dwukrotną aktualizację w okresie od zakończenia opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na jej podstawie), w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do aktualizacji.

### Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od daty rozpoczęcia robót budowlanych do czasu protokolarnego odbioru końcowego tych robót - szacowany termin zakończenia usługi nadzoru autorskiego: 12.2027 r.

### Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:

#### kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki,

#### potwierdzone za zgodność z oryginałem: kopie uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (projektantów/projektantów sprawdzających) wraz z kopiami wpisów, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane,

#### zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie ww. osób na listę członków z określonymi w nich terminami ważności.

### Przed przystąpieniem do opracowania koncepcji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać lub pozyskać w szczególności geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe na potrzeby projektowania oraz mapę do celów projektowych, a także wymagane inwentaryzacje.

1. Wykonawca zobligowany jest do przeprowadzenia samodzielnych, szczegółowych ustaleń z Użytkownikiem (wskazanym każdorazowo w karcie pomieszczenia, jako osoba odpowiedzialna za pomieszczenie), w tym pozyskania dodatkowych informacji (w przypadku gdy zajdzie taka potrzeba) oraz każdorazowe uzyskanie jego akceptacji, co do zaprojektowanych rozwiązań, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji, gabarytów pomieszczeń, połączeń funkcjonalnych, ich wyposażenia w niezbędne instalacje oraz elementy wyposażenia meblowego i sprzętowego, wystroju wnętrza itp.”.
2. Następnie należy uzyskać akceptację koncepcji Dyrektor Instytutu Biologii, Biotechnologii i Ochrony Środowiska Wydziału Nauk Przyrodniczych.

### Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji ostateczną koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z niezbędnymi instalacjami (należy przygotować min. 2 warianty koncepcji) w formie graficznej i opisowej.

### Zamawiający zgłosi swoje ewentualne uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym i wykonawczym.

### Projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać rozwiązania z obszaru błękitno-zielonej infrastruktury, w tym dążyć do maksymalizacji ilości terenów biologicznie czynnych i nawierzchni przepuszczalnych oraz małej retencji.

### Projekt wykonawczy powinien stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIORB, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych (w tym m.in. stali konstrukcyjnej, wyrobów prefabrykowanych, nadproży, stolarki/ślusarki, elementów instalacji, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, urządzeń, białego montażu, wyposażenia itp.).

### Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować w uzgodnieniu z Użytkownikiem pełne wyposażenie budynku we wszystkie elementy umożliwiające rozpoczęcie funkcjonowania obiektu, w tym między innymi wyposażenie sal ćwiczeniowych, dydaktycznych, audytoryjnych, laboratoriów, przestrzeni komunikacyjnych, pomieszczeń magazynowych i pomocniczych, pomieszczeń sanitarnych, szatni, serwerowni i innych. Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz powinien stanowić odrębny tom projektu wykonawczego.

### Wykonawca zobowiązany jest tak projektować roboty budowlane, aby umożliwić ich etapową realizację z podziałem na:

#### budowę we wschodniej części działki 22/20 wolnostojącego, wielopoziomowego parkingu naziemnego typu otwartego dla samochodów osobowych;

#### utworzenia na działce 22/21 nowej siedziby Instytutu Biologii, Biotechnologii i Ochrony Środowiska Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, poprzez budowę Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego;

### W opracowaniach projektowych zabrania się Wykonawcy stosowania nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

### Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

### Całość dokumentacji projektowej oraz jej poszczególne elementy/części należy uzgodnić z Działem Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej UŚ (DIiIB). Przed przedłożeniem dokumentacji do uzgodnienia przez DIiIB obowiązkiem Wykonawcy jest wcześniejsze uzyskanie akceptacji dla poszczególnych rozwiązań projektowych przez odpowiednie jednostki organizacyjne i administracji UŚ:

#### w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, rozdziału pomieszczeń i wyposażenia –Dyrektor Instytutu Biologii, Biotechnologii i Ochrony Środowiska Wydziału Nauk Przyrodniczych,

#### w zakresie monitoringu wizyjnego i systemów zabezpieczeń elektronicznych Kierownik DSOO (Dział Spraw Obronnych i Ochrony),

#### w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - Kierownik Inspektoratu BHP i OP,

#### w zakresie sieci komputerowych, internetowych, infrastruktury informatycznej, systemu łączności telefonicznej, serwerowni, automatyki budynkowej, instalacji AV - Dyrektor ds. Informatyzacji,

#### w zakresie dostępności i pokoi wyciszeń – Kierownik COS,

#### w zakresie systemu identyfikacji wizualnej – Kierownik Działu Marketingu,

#### w zakresie warunków dostaw mediów i odbioru ścieków – Kierownik DGN,

#### w zakresie automatyki budynkowej i systemów sterowania oraz w zakresie zagospodarowania terenu – kierownicy DGN i DAG Katowice.

### Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową na nośniku CD/DVD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath lub \*.kst.

1. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt budowlany w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

### Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.

### Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

### Postanowienia ust. 20 dotyczą również przekazywanych części dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### Wykonawca na potrzeby odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca Przedmiotem Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

### Ponadto, Zamawiający wymaga złożenia dodatkowego oświadczenia projektantów sprawdzających o dokonanej przez nich weryfikacji dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, w ramach której dokonano co najmniej:

1. analizy projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności opracowania z przepisami  
   i obowiązującymi normami, włącznie z wykazaniem ewentualnych różnic w stosunku  
   do obowiązujących regulacji;
2. analizy projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności z obowiązującymi normami  
   i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności: weryfikacji długości dróg ewakuacyjnych, wydzielenia stref pożarowych, doboru klasy odporności poszczególnych przegród, określenia gęstości obciążenia ogniowego oraz poszerzonych analiz bezpieczeństwa użytkowania wynikających ze specyfiki pracy w projektowanym obiekcie;
3. sprawdzenia kompletności opracowań w poszczególnych branżach, w szczególności zbadanie właściwego doboru parametrów wymiany powietrza, ogrzewania i klimatyzacji, chłodzenia urządzeń, sprawdzenie bilansu mocy docelowej urządzeń i oświetlenia;
4. weryfikacji zestawienia obciążeń od urządzeń przewidzianych do zamontowania i wbudowania,  
   w szczególności urządzeń technologicznych oraz związanych z wentylacją i klimatyzacją;
5. weryfikacji uwzględnienia w projektach wytycznych międzybranżowych np.: zaprojektowanie wzmocnień pod urządzenia, podwieszeń i podstaw dachowych, zaprojektowania przejść przez stropy i ściany, otworów dla instalacji, zasilania wszystkich urządzeń, obudów instalacji i szachtów, wytycznych przyłączenia mediów dla urządzeń technologicznych;
6. sprawdzenia wysokości pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych pod względem zapewnienia dostępności do serwisowania i obsługi, zapewnienia właściwej wysokości pomieszczeń na drogach ewakuacyjnych w miejscach przebiegu i krzyżowania się kanałów, przewodów i ciągów instalacji wewnętrznych;
7. sprawdzenia koordynacji branżowej pod kątem wzajemnych relacji technicznych (np. zasilania BMS, sterowania urządzeń (źródeł i odbiorników ciepła lub chłodu) wentylacji i klimatyzacji, chłodzenia, ogrzewania oraz współdziałania i funkcjonowania systemów niskoprądowych i sygnalizacji ppoż.);
8. sprawdzenia możliwości technicznego wykonania poszczególnych zakresów robót (kontrola ewentualnych kolizji kanałów, rurarzu i koryt kablowych, sprawdzenie wykazania w części budowlanej otworowań w ścianach i stropach, lokalizacja otworów montażowych do transportu, wstawienia  
   i montażu urządzeń wielkogabarytowych);
9. sprawdzenia kompletności i poprawności części opisowej i obliczeniowej projektów;
10. sprawdzenia przedmiarów robót pod względem zgodności zawartych w nim pozycji przedmiarowych z zaprojektowanym zakresem robót;
11. sprawdzenia STWIORB pod względem jej zgodności i kompletności z zaprojektowanymi grupami, klasami oraz kategoriami robót, w tym w szczególności w zakresie opisanych wymagań dotyczących właściwości wyrobów budowlanych, właściwości dot. wykonania robót budowlanych oraz działań związanych z kontrolą, badaniami i odbiorem.

# § 4

# Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

## Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale wielobranżowego zespołu projektantów (posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności), którym kieruje i za pracę którego odpowiada.

## Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

## Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:[[2]](#footnote-2)

### Koordynatora prac projektowych - Projektanta posiadającego uprawnienia budowalne do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - p.………………………………………, tel.:………………………., e-mail:…………………

### Projektanta posiadającego uprawnienia budowalne do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - p.………………………………………………….,

### Projektanta posiadającego uprawnienia budowalne do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– p…………………………………………………..,

### Projektanta posiadającego uprawnienia budowalne do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – p…………………………………………………………

### Projektanta posiadającego uprawnienia budowalne do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – p…………………………………………………………

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z konieczności realizacji obowiązku wynikającego z art. 20 ust 1 pkt. 1a) ustawy Prawo budowlane, tj. zapewnienia, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

## Zamawiający wyznacza:

### Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) – p. …………..… tel.:……….….e-mail:…………...…….,

### Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna) – p. ……… …. tel.:…………..e-mail:………………….

### Inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna) – p. ……… …. tel.:…………..e-mail:………………….

### jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego,

### Referenta w zakresie formalno-prawnej, administracyjno-organizacyjnej i finansowej obsługi Umowy – p. …………………., tel.:………., e-mail:……………..,

### a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej (DIIB) Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy. Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.

## Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

## Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz stanowiącego podstawę przyznania Wykonawcy punktów w ramach pozacenowych kryteriów oceny ofert, dotyczących doświadczenia tych osób. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w ww. dokumentacji oraz stanowiącego podstawę przyznania Wykonawcy punktów w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, dotyczącego doświadczenia tej osoby (jeśli skutkowałoby to zmianą rankingu wykonawców). Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkował będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.

## Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu do godzin pracy Zamawiającego i wykonawcy robót.

## Osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy winny przez cały okres jego realizacji spełniać wymóg określony w art. 12 ust 7. Ustawy Prawo budowlane, będący podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przed upływem terminu ważności wpisu ww. osób na listę członków, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń wydanych na kolejny okres przez właściwe izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o ewentualnym wykreśleniu z listy członków właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy.

## Wszystkie osoby biorące udział w realizacji Umowy ze strony Wykonawcy winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres Przedmiotu Umowy, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

# § 5

# Podwykonawcy

## Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, przepisie art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo[[3]](#footnote-3)

Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców: …………………………………………… w zakresie: ....................................................................................................

## Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawcy, poza przypadkami, w których Wykonawca powoływał się na zasoby tego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy związanej z udziałem podwykonawcy.

## W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.[[4]](#footnote-4) W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie § 14 ust. 2 pkt 6, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.

## Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

# § 6

# Odbiór Przedmiotu Umowy

## Rozliczenia za Przedmiot Umowy odbywać się będą częściowo po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru za realizację danej części Przedmiotu Umowy, zgodnie z §7 ust. 4.

## Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 2 w terminach wskazanych w § 3 ust. 1 w ilościach określonych w załączniku nr 1 do Umowy oraz w wersji elektronicznej, wskazanej w § 3 ust. 17.

## Opracowaną kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej w Katowicach przy Ul. Bankowej 14, pok. 431 (II piętro), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie zgodności i kompletności z przedmiotem zamówienia.

## Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej jest protokół przekazania dokumentacji, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający zestawienie przekazywanych opracowań wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu ma służyć.

## Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 w ilości 1 (jednego) egzemplarza w formie papierowej oraz w tożsamej w formie elektronicznej wskazanej w §3 ust. 17, w liczbie 1 (jednego) egzemplarza.

## Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji o której mowa powyżej, w terminie do 21 dni od daty jej złożenia. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji lub wniesieniu uwag do jej treści lub zawartości, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie przesyłając listę wad/uwag. W przypadku nie stwierdzenia wad dokumentacji lub nie wniesienia do niej uwag Zamawiający zaakceptuje ją, informując o tym fakcie Wykonawcę. W toku weryfikacji Zamawiający ma prawo do wskazania wad dokumentacji, żądania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentacji o niezbędne jego zdaniem informacje.

## W przypadku wykrycia wad, żądania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, uzupełnienia dokumentacji lub udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownego złożenia dokumentacji do weryfikacji wraz z pisemnym odniesieniem do każdej uwagi Zamawiającego.

## Po dokonaniu akceptacji przez Zamawiającego, przedłożonego 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji, Wykonawca złoży pozostałe egzemplarze dokumentacji w wymaganej ilości i formie, wskazanej powyżej, zgodnej z wymaganiami zawartymii w załączniku nr 1 do Umowy co zostanie potwierdzone stosownym protokół odbioru dokumentacji.

## Wykonawca na potrzeby odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca Przedmiotem Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

1. Potwierdzeniem dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części jest protokół odbioru częściowego dokumentacji /protokół odbioru końcowego dokumentacji / karta potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Podpisany protokół odbioru częściowego/ protokół odbioru końcowego/karty potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za usługi nią objęte.

## Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w tym na etapie realizacji robót budowlanych.

# § 7

# Wynagrodzenie i warunki płatności

## Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: **.............................** zł[[5]](#footnote-5) (słownie: …................................) - wartość Umowy. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy stanowi sumę następujących cen:

## za opracowanie dokumentacji projektowej budowy wolnostojącego wielopoziomowego parkingu przy Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności,

## za opracowanie dokumentacji projektowej budowy Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności,

## za pełnienie usługi nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę wolnostojącego wielopoziomowego parkingu przy Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności,

## za pełnienie usługi nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności.

## Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w  Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

## Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszty realizacji całości zakresu wskazanego w dokumentach zamówienia i Umowie, w tym m.in. koszty opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwoleń, opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień i decyzji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie, koszty innych wymaganych przepisami prawa opracowań niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości przedmiotowej inwestycji jakie będą wymagane, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty wynagrodzeń, dojazdów i delegacji, koszty nadzoru autorskiego oraz wszelkie inne koszty, które mogą wyniknąć przy realizacji umowy w tym również wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, podatki (także należny podatek VAT), opłaty, ubezpieczenia i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, a także zysk Wykonawcy.

## Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:

### Pierwsza płatność – w wysokości 15 % wynagrodzenia wskazanego w formularzu oferty, nastąpi po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu koncepcji programowo-przestrzennej laboratoriów badawczych oraz inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

### druga płatność – w wysokości 40 % wynagrodzenia nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu rozbiórki oraz projektów budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na rozbiórkę oraz budowę,

### trzecia płatność – w wysokości 45 % wynagrodzenia nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszelkich pozostałych opracowań (w tym m.in. projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz wizualizacji).

## Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego wypłacane będzie odrębnie dla każdego z etapów, po faktycznym wykonaniu nadzoru potwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wartość faktur częściowych nie przekroczy 75% i wypłacane będzie miesięcznie; wysokość wynagrodzenia określona zostanie proporcjonalnie do okresu realizacji robót budowlanych. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz odbiorze końcowym robót budowlanych.

## Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia prze Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, odpowiednio protokołem odbioru częściowego dokumentacji / protokołem odbioru końcowego dokumentacji / karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego potwierdzonym przez Zamawiajacego.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za faktycznie spełnione w ramach transzy świadczenia. W przypadku, gdy świadczenia w ramach danej transzy nie zostaną zrealizowane, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za daną transzę.

## Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

## Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

## Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.

## Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

## Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).[[6]](#footnote-6)

## W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893.), z zastrzeżeniem ust. 13.

# § 8

# Gwarancja jakości

## Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiotu Umowy gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi rękojmi, zgodnie z §9 ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad Przedmiotu Umowy (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności), które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

## Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:

### zgodności z Umową,

### zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,

### kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

## W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w opracowanej dokumentacji projektowej (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad.

## Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 12 ust. 2 pkt 3, a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.

## Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 9 Umowy i Kodeksie cywilnym.

# § 9

# Rękojmia za wady

## Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

## Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.

## Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

## Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

## Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie (np. brakach, błędach, sprzecznościach, niejasnościach) w formie elektronicznej (e-mail: ……… ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ……………….)

## Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:

### żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 8 ust. 6,

### zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 11 ust. 8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,

### żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, natomiast nie nadają się do usunięcia,

### odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy i nie nadają się do usunięcia.

## Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady i szkody powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, w tym za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) powstałe z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

## W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 12 ust. 2 pkt 3.

## W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

# § 10

# Prawa autorskie

## Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.

## Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

### utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,

### wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

### wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,

### przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;

### wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,

### udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.

## Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

## W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach Umowy, Wykonawca:

### przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

### w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

### poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.

## W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

## Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.

# § 11

# Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie jej Przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej **5%** wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. ................ PLN (słownie: ......................................................................................................................,..../100).

## Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:....................... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem Umowy.

## Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

## Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

## Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, w przypadku nie przystąpienia do realizacji robót, co skutkować będzie wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę, w terminie do 15 dni od daty wygaśnięcia jej ważności

## W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

## Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty (z wyłączeniem roszczeń o zapłatę kar umownych).

## Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

# § 12

# Kary umowne

## Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy.

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu Przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy, poza przypadkami, dla których Zamawiający przewidział kary umowne w niniejszym paragrafie - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na pilny pobyt na budowie - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### za każdy stwierdzony przypadek stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – w wysokości 500,00 zł;

### za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu dokumentów w ramach nadzoru autorskiego, dla których wykonania ustalono termin – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

### za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1[[7]](#footnote-7),

## Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 2, ust. 4 i 5.

## Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, z zastrzeżeniem ust. 7.

## Po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i zakazu wynikajacego z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych imi sytuacji kryzysowych (t.j. [Dz. U. 2021 poz. 2095](http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002095) ze zm.), Zamawiający będzie miał możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykoanwcy lub z  zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.

## W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

## Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.

## W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w ust. 8, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.

## Jeżeli w trybie ust. 10 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w ust. 8; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

## Jeżeli w trybie ust. 10 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

# § 13

# Odstąpienie od Umowy

## Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

### gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

### Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,

### Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentów zamówienia są konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy,

### gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,

### gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,

### gdy Wykonawca podzleca całość lub część Przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami Umowy,

### gdy Wykonawca nie dysponuje wymaganą liczbą osób o odpowiednich wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach, określoną w ofercie Wykonawcy,

### gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, doświadczenia, prawa wykonywania zawodu), zgodnie ze złożoną ofertą lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i doświadczenia,

### gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 4 pkt 1) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki, lub przedstawił polisę OC/inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia na kwotę niższą niż wymagana,

### osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej Przedmiotu Umowy,

### w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

### Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 14 dni.

## Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, jeśli roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiacej Przedmiot Umowy nie będą realizowane - częściowe odstąpienie od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, określone w §7 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę kar umownych.

## Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni.

## W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

### zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;

### Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp;

### Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

## Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

# § 14

# Zmiany Umowy

## Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

### w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, w szczególności jeżeli stanowi ono następstwo:

#### braku możliwości przyjęcia Przedmiotu Umowy z uwagi na przeszkody techniczne, zmiany w strukturze lub organizacji Zamawiającego,

#### konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania zamówienia, zmiany umowy o dofinansowanie itp.,

w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym m.in.:

### w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym powinny zostać wydane,

### w przypadku oczekiwania na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przekraczającej 3 miesiące od daty złożenia wniosku, jeżeli czas ten nie uległ przekroczeniu z winy Wykonawcy;

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Umowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;

### konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 16.

### konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

### zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu zamówienia powierzonego ww. podwykonawcom;[[8]](#footnote-8)

### zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,

### zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron;

### w sytuacji przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich modyfikacja jest wynikiem udzielenia zamówień dodatkowych;

### zmiany wynagrodzenia umownego, będącego następstwem zastosowania klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 15 Umowy.

## W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

### zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,

### zmiany danych rejestrowych,

### zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Strona inicjująca zmiany, przedstawia ich treść drugiej Stronie w formie pisemnej notyfikacji.

# § 15

# Klauzule waloryzacyjne

## Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

### zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

### zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

### zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

### zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. [Dz.U. 2020 poz. 1342](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200001342) ze zm.)

## - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

## W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

### pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

### pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

## W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

## W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

## W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

## Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## Zamawiający przewiduje mozliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

1. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 16 może zostać dokonana w sytuacji, gdy w skali roku poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (według wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 18 – obowiązującego na moment złożenia oferty względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co powinno zostać wykazane i udokumentowane w pisemnym wniosku inicjującym waloryzację wynagrodzenia w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w cenie ofertowej. Waloryzacja wynagrodzenia nie będzie miała zastosowania w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej powyższego wskaźnika 3 %.
2. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o zmianę rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291, z późn. zm.), przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły.
3. Referencyjnym punktem bazowym służącym obrazowaniu ewentualnych fluktuacji cenowych i kosztowych w trakcie trwania umowy będzie wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 18 obowiązującego na moment złożenia oferty. Ewentualne ryzyko wiążące się z ujęciem przez Wykonawcę w cenie ofertowej, cen materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy na poziomie niższym, niż wynika z ww. wskaźnika (indywidualne zaniżenie cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) będzie obciążać Wykonawcę jako jego ryzyko ryczałtowe wkalkulowane w ofertę.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie umowy, czynników cenotwórczych (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen, kosztów i ryzyk dotyczących realizacji prac objętych przedmiotem umowy, w tym prognozowanych wskaźników GUS). Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia późniejszego wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 16 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
5. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 16, Strona uprawniona do waloryzacji, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do waloryzacji, występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga Strona Umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji Umowy w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
6. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej Strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
7. W celu wykazania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na wynagrodzenie umowne należy wraz z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w ust. 21 przedstawić m.in. szczegółową kalkulację kosztów wykonania umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w ust. 19, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające powyższe dane kalkulacyjne.
8. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła mieć miejsce w cyklach rocznych (nie częściej) niż raz w danym roku. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień roboczy miesiąca następujący po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 16 wynosi 8 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace wykonane do dnia poprzedniej waloryzacji. Wynagrodzenie będzie płatne w zwaloryzowanej wysokości począwszy od 1-go dnia kolejnego miesiąca następującego po zawarciu aneksu.
11. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:

1) okres, za który dokonują waloryzacji;

2) wartość wskaźnika waloryzacji;

3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;

4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;

5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

## Zmiana wynagrodzenia przyjmuje formę pisemnego aneksu na podstawie § 14 ust. 2 pkt 11).

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

# § 16

# Siła wyższa

## Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.

## Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.

## Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

## Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

# § 17

# Ochrona danych osobowych

## Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron lub reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.

## Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## Wykonawca,udostępni Zamawiającemu dane osobowe zawarte w dokumentach, przekazanych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca udostępniając dane winien udostępniać jedynie niezbędny zakres danych do realizacji celu.

## Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji Umowy.

## Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych w związku z realizacją Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO. Przetwarzanie danych osobowych, których Zamawiający jest Administratorem lub Przetwarzającym, nastąpi zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie powierzenia danych osobowych, która zostanie zawarta wraz z Umową.

# § 18

# Klauzula poufności

## Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2176).

## Wykonawca zobowiązuje się do:

### nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy lub przy okazji tej realizacji;

### udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;

### do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją Umowy a także informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których weszli przy okazji realizacji Umowy.

## Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

# § 19

# Cesja wierzytelności

## Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy.

# § 20

# Dane do kontaktu

## Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

## Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

### Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;

### Wykonawca: ……………………..

## Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: …………….

## W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie uznaniem korespondencji przesłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

# § 21

# Postanowienia końcowe

## W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych obowiązujących przepisów prawa właściwych ze względu na Przedmiot Umowy.

## W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 2, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.

## Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

## Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca :**

*Data i podpis:* *Data i podpis:*

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – Opis potrzeb Zamawiającego (OPZ) oraz minimalne wymagania dotyczące realizacji zamówienia,
  2. Załącznik nr 2 – Protokół odbioru częściowego dokumentacji projektowej.
  3. Załącznik nr 3 - Protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
  4. Załącznik nr 4 - Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

.

***Wzór*** Załącznik nr … do umowy nr ………………………..z dnia ………………….……

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Nazwa zadania: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności”

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca:……………………………………………………………………………………………………………

Umowa nr: ………………………………….. z dnia ……………………

Termin umowny: …………………………………………….

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

Przekazujący/Wykonawca:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….
4. Wykonawca w dniu ………………….. przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie: ..………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………
5. Termin wykonania prac zgodnie z zawarta umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o …………………….... dni w związku z ………………………. . Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego/jest niezależne od stron.\*
6. Uwagi komisji (ocena jakościowa, stwierdzone wady):

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad ustala się na …………………

Data: ………….

Przekazujący/Wykonawca:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

Odbierający/Zamawiający:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

|  |
| --- |
| \*) Niepotrzebne skreślić |

***Wzór*** Załącznik nr 3 do umowy nr ………………………..z dnia ………………….……

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Nazwa zadania: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności”

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca:……………………………………………………………………………………………………………

Umowa nr: ………………………………….. z dnia ……………………

Termin umowny: …………………………………………….

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

Przekazujący/Wykonawca

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….
4. Wykonawca w dniu ………………….. przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie: ..………………………………………………………………………………………………………………..…….……………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………
5. Termin wykonania prac zgodnie z zawarta umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o …………………….... dni w związku z ………………………. . Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego/jest niezależne od stron.\*
6. Uwagi komisji (ocena jakościowa, stwierdzone wady):

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad ustala się na …………………
2. Wartość umowna (netto/brutto): …………………………………….
3. Potrącenia z tytułu ………………………….(netto/brutto): …………………………………………..

Data: ………….

Przekazujący/Wykonawca:

1. ………………………………………….
2. …………………………………………..
3. …………………………………………..

Odbierający/Zamawiający:

1. …………………………………………
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

|  |
| --- |
| \*) Niepotrzebne skreślić |

|  |
| --- |
| \*) Niepotrzebne skreślić  \*\*) Wymienić jakie dokumenty zostały przekazane |

Załącznik nr …… do umowy ………..

Inwestycja: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności”

**Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego**

za okres:

Realizowanego zgodnie z umową nr ………………………. z dnia ………… przez ………………………....

w której imieniu nadzory pełnili:

1. …………………………………………….

2. …………………………………………….

3. …………………………………………….

**I.** Udział w naradach w dniach (wymienić), co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu).

**II.** Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową (wymienić jakie z podaniem terminów wykonania i wskazaniem osób)

Podpisy osób wykonujących nadzór:

1. …………………………………………….

2. …………………………………………….

3. …………………………………………….

**Wykonawca (Projektant)**  **Zamawiający**

……..……………………………… ….……………………………….

Pieczęć i podpis Pieczęć i podpis

1. . Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. [↑](#footnote-ref-1)
2. . Zgodnie z ofertą Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-2)
3. . Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy. [↑](#footnote-ref-3)
4. . Jeżeli dotyczy.  [↑](#footnote-ref-4)
5. . Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie. [↑](#footnote-ref-5)
6. . Postanowienia ust. 13 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).  [↑](#footnote-ref-6)
7. jeśli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.  [↑](#footnote-ref-7)
8. . Jeżeli dotyczy. [↑](#footnote-ref-8)