Załącznik nr 1 do minimalnych wymagań dotyczących

realizacji zamówienia niepodlegających negocjacjom

|  |
| --- |
| **Minimalne wymagania odnośnie zawartości i formy koncepcji (dla każdej z dwóch koncepcji)** |
| **Część opisowa** |
| Opis rozwiązań funkcjonalnych |
| Opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych a także podstawowe dane techniczne budynku dotyczące wyposażenia w media |
| Bilanse zapotrzebowania mediów (woda, energia elektryczna, energia cieplna), odprowadzania ścieków sanitarnych, deszczowych, przemysłowych a także analizę możliwości zagospodarowania wód deszczowych oraz wody szarej |
| Analiza możliwości przyłączenia obiektu do mediów zewnętrznych |
| Analiza możliwości wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł ciepła i chłodu wraz z analizą możliwości odzysku ciepła odpadowego ze ścieków i/lub wentylacji. |
| Zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania |
| Bilans powierzchni inwestycji |
| Szacowane koszty wykonania inwestycji wg przedstawionej koncepcji |
| **Część rysunkowa** |
| Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z wskazanymi obiektami budowlanymi przeznaczonymi do rozbiórki oraz urządzeniami budowlanymi do rozbiórki lub przebudowy (rysunek zwymiarowany) wraz z przewidywanymi przyłączami |
| Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100 (rysunki zwymiarowane) |
| Co najmniej dwa przekroje charakterystyczne przez obiekt w skali 1:100 (zwymiarowane) |
| Widoki wszystkich elewacji budynku projektowanego w skali 1:200 obejmujące również istniejące obiekty w zakresie wystarczającym dla przedstawienia wzajemnych powiązań architektonicznych |
| Wizualizacje fotorealistyczne – rendery z różnych perspektyw, wykonane w oparciu o graficzny model 3d i aktualne zdjęcie okolicy, z uwzględnieniem możliwie najbardziej rzeczywistych kolorów i tekstur, oświetlenia globalnego i odbitego oraz cieni ( z uwzględnieniem współczynnika odbicia zaprojektowanych powierzchni/materiałów), celem rzetelnego i realnego ukazania projektowanych przestrzeni i elewacji budynku oraz jego wkomponowania w przestrzeń kampusu (w tym ukazania zależności oraz ułożenia względem sąsiednich budynków i ich wzajemnych relacji) wraz z zagospodarowaniem terenu.  Ilość wizualizacji:  -po jednej dla każdego z 4 głównych naroży zewnętrznych budynku z punktu widzenia przechodnia w odległości co najmniej 50m od naroża budynku, -po jednej dla każdej elewacji en face z punktu widzenia przechodnia, -jedna wizualizacja z lotu ptaka w rzucie ukośnym w stosunku do bryły budynku. |
| Wizualizacje fotorealistyczne – rendery z różnych perspektyw, wykonane w oparciu o graficzny model 3d, z uwzględnieniem możliwie najbardziej rzeczywistych kolorów i tekstur, oświetlenia globalnego i odbitego oraz cieni ( z uwzględnieniem współczynnika odbicia zaprojektowanych powierzchni/materiałów), celem rzetelnego i realnego ukazania projektowanych przestrzeni, zarówno wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ilość wizualizacji: zgodnie z minimalnymi wymaganiami dot. realizacji zamówienia niepodlegającymi negocjacjom  W związku z powyższym konieczne będzie przedstawienie ustawienia mebli i urządzeń w sali audytoryjnej i laboratorium wybranych do wizualizacji. Jednocześnie koncepcja powinna przewidywać odpowiednie powierzchnie pomieszczeń w taki sposób, aby ustawienie urządzeń i wyposażenia było jak najbardziej ergonomiczne.  Zamawiający nie wymaga przedstawiania w koncepcji podejść instalacyjnych, jednakże należy przewidzieć dla instalacji niezbędną przestrzeń technologiczną. |
| Schematy przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji budynku. |